

Zápis z 21. zasedání zastupitelstva města Abertamy konané dne 02.02.2022

od 17:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Abertamy

Bod 1) Zahájení

Starostka města paní Jana Rojovská přivítala přítomné členy zastupitelstva a hosty a zahájila řádné jednání zastupitelstva města Abertamy.

Upozornila přítomné hosty, že jednání zastupitelstva má probíhat dle jednacího řádu a požádala přítomné, aby nenarušovali program a průběh jednání. Občané města mají právo vyjadřovat se na zasedání zastupitelstva k projednávaným záležitostem, ale v souladu s jednacím řádem.

Rozprava bude umožněna v souladu s odst. 7, bod 9 jednacího řádu, tzn. diskusní příspěvek je limitován 3 minuty a k projednávanému bodu se mohou nejpozději před zahájením projednání bodu přihlásit nejvýše 3 občané, o připuštění dalších diskutujících rozhoduje ZM.

Bod 2) Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu

Starostka města navrhla za ověřovatele zápisu p. Jiřího Pospíšila a p. Antonína Březinu. Zapisovatelem navrhla paní Jaroslavu Hercegovou. Zároveň vyzvala ověřovatele předchozího zápisu pana p. Mgr. Pavlína Pfeiferovou a p. Ladislava Tunu ke sdělení, zda mají připomínky k zápisu z minulého zasedání ZM.

K předchozímu zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky. Počet přítomných členů zastupitelstva je: 7

Omluvení : Vladimír Dvouletý, Ing. Petr Kotrla

Bod 3) Schválení programu zasedání, kontrola usnesení ze ZM č.20 ze dne 24.11.2021

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce .

K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy a konstatuje, že ze ZM č. 20 není žádné usnesení ke kontrole.

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu
3. Schválení programu zasedání – kontrola usnesení
- 4.. Prodej, pronájem – záměry prodeje
5. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo předložený program jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 001/22/R21 bylo přijato

Kontrola usnesení :

Usnesení č. 005/21/R17 – ZM pověřuje stavebně územní a dopravní výbor k místnímu šetření, spolupráce s občany města je je žádoucí a v termínu do 31.12.2021 požaduje zpracování evidence záborů a neoprávněně užívaných pozemků v k. ú Abertamy. Etapy místních šetření budou projednány a stanoveny s úřadem města – TRVÁ

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 002/22/R21 bylo přijato

Bod 4) Prodej, pronájem, záměry prodeje

1. ZM schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1013/2 v k. ú. Hřebečná (tr. travní porost) o výměře 138 m² za cenu tržní zjištěnou znaleckým posudkem, za účelem narovnání právního stavu se stavem faktickým. Cena tržní zjištěná znaleckým posudkem č. 11/2022 činí **Kč 1000,- Kč**

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1013/2 v k. ú. Hřebečná (tr. travní porost) o výměře 70 m² manž. Jiří a Hana Korimovi a prodej pozemku p.č. 1013/21 odděleného z pozemku p.č. 1013/2 v k.ú. Hřebečná (tr. travní porost) geometrickým plánem č. 329-69/2021 o výměře 68 m² panu Jaroslavu Kubernátovi za cenu tržní zjištěnou znaleckým posudkem tj. 1000,- Kč /m² za účelem narovnání právního stavu se stavem faktickým, kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti a pověřuje starostku města k uzavření kupní smlouvy.

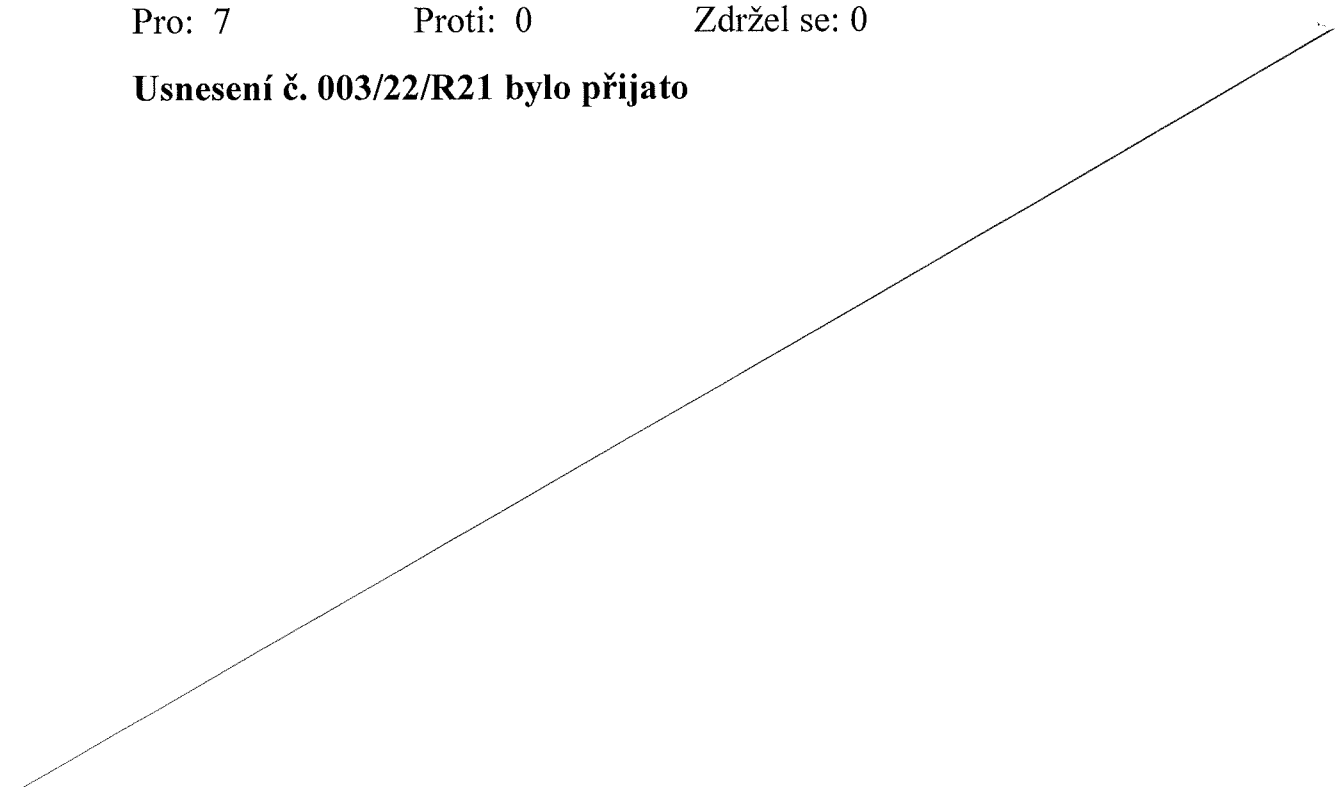
Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 003/22/R21 bylo přijato



2. ZM schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 555/1 v k. ú. Abertamy a rozhodlo o prodeji pozemku formou výběrového řízení prodejem pozemku nejvyšší nabídce, nejnižší nabídková cena činí 1 200,-Kč/1m2, tj. minimální nabídková cena činila 1.490.000 Kč.

Doručeny byly tři obálky splňující podmínky výběrového řízení, žadatelé nabídli kupní cenu takto :

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Manželé Šulcovi, bytem Přelíc 25, Smečno | - částka 1 900 000 Kč |
| 2. Manželé Červených, , bytem Přelíc 25, Smečno | - částka 1 752 000 Kč |
| 3. Manželé Boškovi, bytem Letecká 657/43, Praha | - částka 1 590 000 Kč |

Manželé Šulcovi následně od koupi pozemku odstoupili.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 555/1 v k.ú. Abertamy za podmínek stanovených výběrovým řízením manželům Červeným, bytem Přelíc 25 za částku 1.752.000 Kč a pověřuje starostku města k uzavření kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 004/22/R21 bylo přijato

3. ZM schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 186/32 v k. ú. Abertamy o výměře 371 m2, za cenu tržní zjištěnou znaleckým posudkem, která činí 1000 Kč /m2.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 186/32 v k.ú. Abertamy o výměře 371 m2 společnosti Abertamy s.r.o., IČ 10721487 se sídlem Praha 6, Nad Hradním vodojemem 13/33 za částku 371.000 Kč (cena tržní) s tím, že kupující dále hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti a pověřuje starostku města k uzavření kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 005/22/R21 bylo přijato

4. **ZM schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 472/11 v k. ú. Abertamy za cenu tržní zjištěnou znaleckým posudkem, která činí 1 000,- Kč/m².**

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 472/12, o výměře 49 m², který byl oddělen z p.p.č. 472/11 v k.ú. Abertamy geometrickým plánem č. 864-95/2021 manželům Šárka a Borek Foktovi za částku tržní, která činí 1 000,- Kč/m² s tím, že kupující dále hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti a pověřuje starostku města k uzavření kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 006/22/R21 bylo přijato

5. **Žádost o prodej pozemku p.č. 342/8 o výměře 408 m² v k.ú. Abertamy, pozemek je jedinou přístupovou cestou na pozemek p.č. 342/3.**

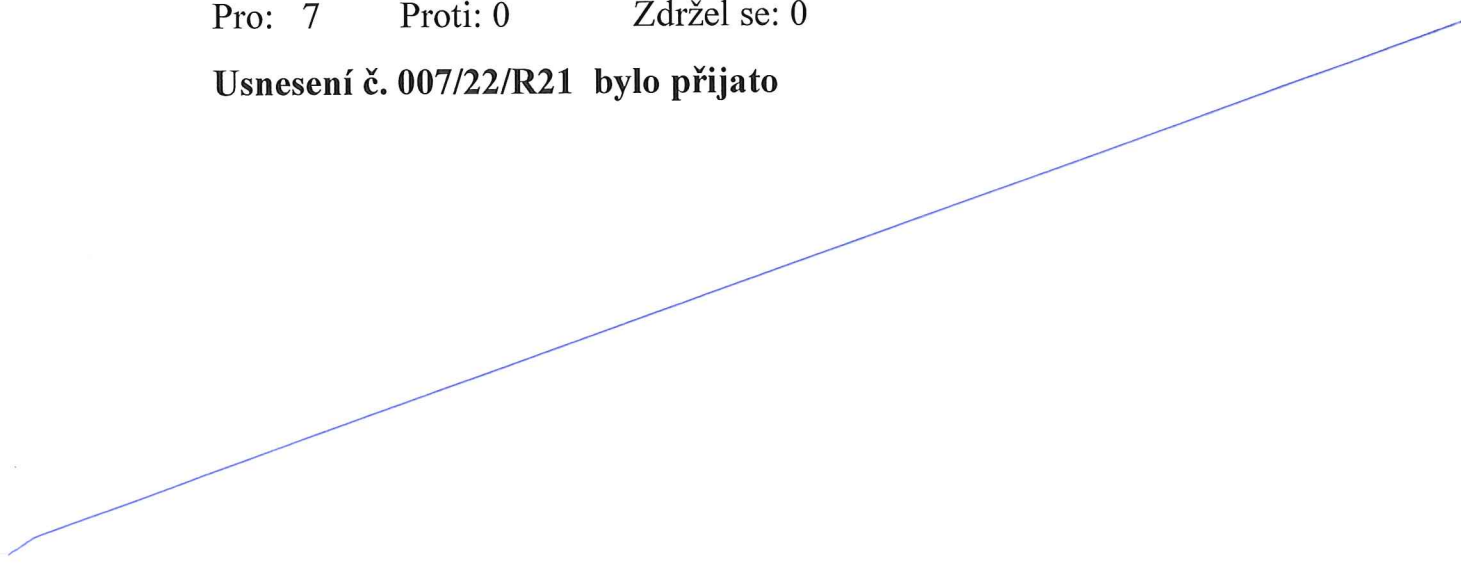
Návrh usnesení:

ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 342/8 v k. ú. Abertamy za cenu tržní zjištěnou znaleckým posudkem, kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 007/22/R21 bylo přijato



6. **Žádost o prodej pozemku p.č. 233/4 o výměře 160 m² v k.ú. Abertamy, Rybničná, ostatní plocha, neplodná půda**

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 233/4 o výměře 160 m² v k. ú. Abertamy, Rybničná, ostatní plocha, neplodná půda za cenu tržní zjištěnou znaleckým posudkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

Usnesení č. 008/22/R21 nebylo přijato

Bod 5) Různé

1. Rozpočtová opatření – zapojení dotací

1. **Starostka města předložila rozpočtové opatření č. RO/2021/010 a rozpočtové opatření č. RO/2021/011 a zapojení dotací.**

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. RO/2021/010 a RO/2021/011 a zapojení dotací

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 009/22/R21 bylo přijato

2. **Mas Krušné hory západ požádala o podporu na akci : Čištění řeky Ohře 2022, která se uskuteční v rámci celorepublikové dobrovolnické akce: Uklid'me Česko dne 2.4.2022, finanční prostředky budou použity na přepravu osob a materiálu do stanovišť, na hygienické prostředky a propagaci akce**

Návrh Usnesení :

ZM schvaluje podporu akce Čištění řeky Ohře 2022

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

Usnesení č. 010/22/R21 nebylo přijato

- 3. Jednatel společnosti Skiareál Plešivec p. Petr Voráček požádal město o snížení nájmu za pozemky na období následujících 3 let na 1,-Kč/m2, z nynějších 5,-Kč/m2 a to z důvodu ztrát do kterých se společnost dostala**

Návrh Usnesení :

ZM schvaluje žádost o snížení nájmu za pozemky na období následujících 3 let na 1,-Kč/m2, z nynějších 5,-Kč/m2 a to z důvodu ztrát do kterých se společnost dostala

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1 (Antonín Březina)

Usnesení č. 011/22/R21 nebylo přijato

- 4. Pan B. Eliáš požádal ZM o zvážení jeho situace ohledně parkování v zimním období, jelikož nelze autem dojet k nemovitosti v oblasti bývalé zaniklé obce Lesík č.p.84 na Hájence**

Návrh Usnesení :

ZM bere na vědomí a doporučuje osobní jednání

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 012/22/R21 bylo přijato

- 5. Starostka předložila návrh na uzavření Dohody o provedení práce zastupitelům p. Ant. Březinovi – obsluha odstavné plochy v areálu TS a pomocné práce při údržbě majetku města a p. Ing.Petru Kotrlovi – odborná posuzování dřevin týkající se kácení**

Návrh Usnesení :

ZM schvaluje uzavření Dohody o provedení práce zastupitelům p. Ant, Březinovi – obsluha odstavné plochy v areálu TS a pomocné práce při údržbě majetku města p. Ing.Petru Kotrlovi - odborná posuzování dřevin týkající se kácení .

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Antonín Březina)

Usnesení č. 013/22/R21 bylo přijato

6. **Montanregion Krušné Hory -Erzgebirge,o.p.s. požádala o uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě za užívání nebytových prostor ve vile Zenker, kde si vyhrazuje právo přiměřeně zvýšit cenu za užívání nebytových prostor v souvislosti s růstem spotřebitelských cen, a to vždy od 1. ledna následujícího roku.**

Návrh Usnesení :

ZM odkládá z důvodu prověření finančních nákladů uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě za užívání nebytových prostor ve vile Zenker, kde si vyhrazuje právo přiměřeně zvýšit cenu za užívání nebytových prostor v souvislosti s růstem spotřebitelských cen, a to vždy od 1. ledna následujícího roku.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 014/22/R21 bylo přijato

7. **Pan Ing. Jiří Kupilík předložil hospodářský výsledek za rok 2021 - hospodaření v lesích**

Návrh Usnesení :

ZM bere na vědomí hospodářský výsledek za rok 2021 - hospodaření v lesích

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 015/22/R21 bylo přijato

8. **Žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet,,**

Návrh Usnesení :

ZM souhlasí s připojením se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet,,

Tím, že vyvěsí dne 10.3.2022 vlajku

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 016/22/R21 bylo přijato

9. Starostka předložila ceník nájmu hrobových míst a kolumbárií

Návrh usnesení :

ZM souhlasí s předloženým ceníkem nájmu hrobových míst a kolumbárií

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 017/22/R21 bylo přijato

10. Honební společenstvo žádost o honitbu

V roce 2017 bylo s městem Abertamy odsouhlaseno založení Honebního společenstva (Usnesení č. 156/17/R24) společně s majoritním vlastníkem Ing. Petrem Zachardou (vlastnictví pozemků městem je druhé největší)

V letošním roce dosavadním zájemcům stávající honitby končí smlouva o užívání, z těchto důvodů je vhodné založení Honebního společenstva oživit a podat návrh na zahájení řízení o uznání Společenství honitby.

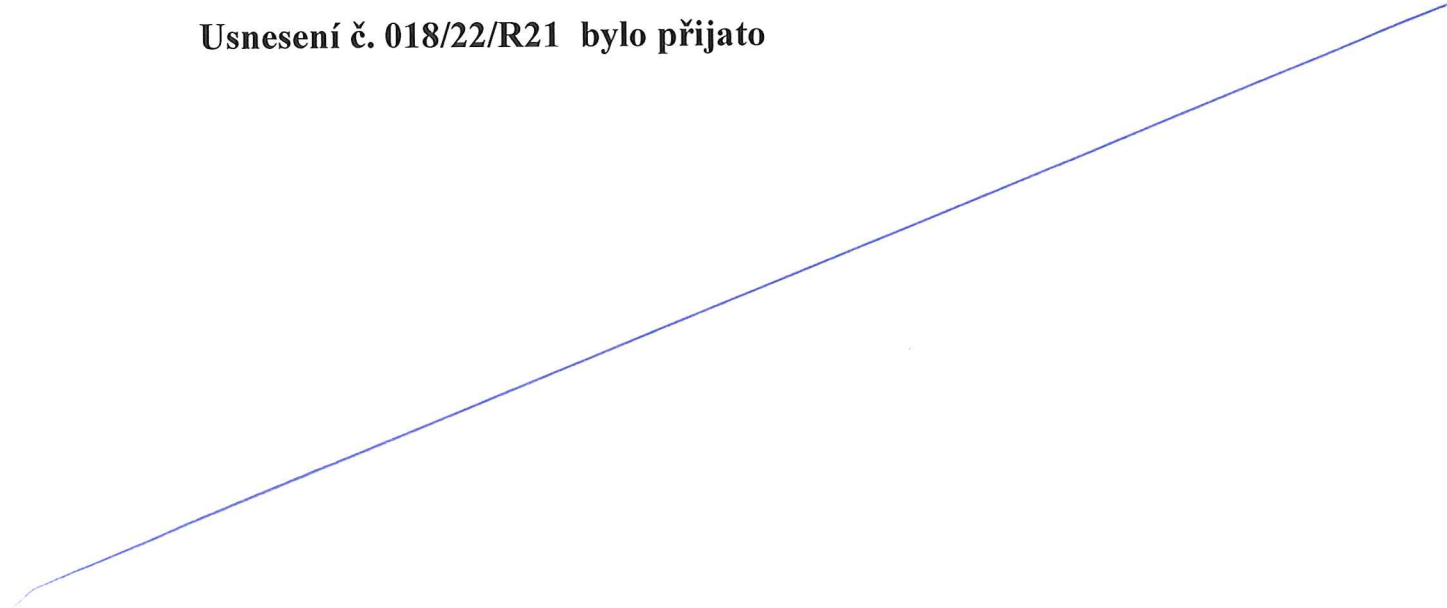
Návrh Usnesení :

ZM souhlasí s podáním návrhu na zahájení řízení o uznání Společenství honitby a jmenuje za město Abertamy zástupce Ing. Petra Kotrlu .

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 018/22/R21 bylo přijato



11. Přihlášení k místnímu poplatku - popelnice paní Ing. Lauermannová požádala o probrání této problematiky

Návrh Usnesení :

ZM rozhodlo, že poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci u nemovitostí bez trvalého bydlení je stanoven dle Obecně závazné vyhlášky města Abertamy č.3/2021 na 432,-Kč/rok, kdy základ dílčího poplatku činí 60 l. Nemovitosti bez trvalého pobytu a nemovitosti, které nesousedí s místními komunikacemi mohou místo odpadové nádoby používat předepsané odpadové pytle s logem Marius Pedersen, které budou k vyzvednutí na městském úřadě a musí vrátit odpadovou nádobu na městský úřad. Sběrné místo odpadových pytlů je v ulici ČSA u zdravotního střediska v dřevěném přístřešku, kde se nachází tříděný odpad.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 019/22/R21 bylo přijato

Jednání zastupitelstva města bylo ukončeno v 18.07 hodin

Zápis byl vyhotoven dne: 10.02. .2022

Zapisovatel: Jaroslava Hercegová

Ověřovatel: Jiří Pospíšil

Ověřovatel: Antonín Březina

Starostka: Jana Rojovská

Místostarosta : Rudolf Löffler

Vyvěšeno na úřední desce dne: 10.02.022

Sejmuto z úřední desky dne :

