Zápis z 9. zasedání zastupitelstva města Abertamy konané dne 28.11.2019 od 17:00 hodin

v zasedací místnosti Městského úřadu Abertamy

1. Zahájení

Starostka města paní Jana Rojovská přivítala přítomné členy zastupitelstva a hosty a zahájila jednání zastupitelstva města Abertamy.

2. Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu

Starostka města navrhla za ověřovatele zápisu pana Ing. Petra Kotrlu a pana Vladimíra Dvouletého. Zapisovatelem navrhla paní Věru Nesrstovou. Zároveň vyzvala ověřovatele předchozího zápisu pana Jiřího Pospíšila a pana Ladislava Tunu zda mají připomínky k zápisu z minulého zasedání ZM.
K předchozímu zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky. Počet přítomných členů zastupitelstva je 7.
Omluven: David Mikula

Pozn.: rezignace členky zastupitelstva města paní Jany Čečákové

3. Schválení programu zasedání, kontrola usnesení ze ZM č. 08 ze dne 09.09.2019

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a oznámila rezignaci členky zastupitelstva města paní Jany Čečákové dle §55 odst. 2 písm. b) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí.

K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu
3. Schválení programu zasedání – kontrola usnesení
4. Prodej, pronájem
5. Rozpočtové opatření č. 3 - Zapojení dotací
6. Dohoda o narovnání Město Abertamy x Karel Holoubek - Trade Group a.s. x Skiareál Plešivec s.r.o.
7. Zrušení Vnitřní směrnice města Abertamy č. 1/2016 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Abertamy vč. dodatků
8. Muzeum
9. Různé

Kontrola usnesení ze ZM č. 8 ze dne 09.09.2019

Usnesení č. 002/18/R05

Prodej části pozemku p.č. 342/8 v k.ú Abertamy (Čermák) – trvá, bude pozván geodet, čeká se na znalecký posudek

Usnesení č. 003/18/R05
Pronájem pozemku st.pč.423 (Machulkovi) – trvá, znalecký posudek vyhotoven, nesouhlas manželů Machulkových s odhadní cenou pozemku

Usnesení č. 008/18/R05
Prodej pozemku st.pč.327/1(Mokrý) – trvá, vyhotoven znalecký posudek i geometrický plán, zjištěn stav neodpovídající skutečnosti

Usnesení č. 005/19/R06
Prodej části pozemku p.č. 2013/8 a pč.st. 753 (JAMP, s.r.o.) - trvá, vyhotoven Znalecký posudek a Geometrický plán

Usnesení č. 004/19/R07 bylo přijato
Prodej části pozemku p.č. 1935/4 v k.ú. Abertamy (ostatní plocha - komunikace) v k.ú. Abertamy za účelem přístupu k nemovitosti (manželé Popovští) - trvá, čeká se na Geometrický plán, znalecký posudek

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města schválilo předložený program jednání vč. kontroly usnesení ze dne 09.09.2019

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 001/19/R09 bylo přijato

Bod 4) - Prodej, pronájem

1. Manželé Machulkovi požádali o pronájem pozemku p.č. st. 423 v k.ú. Hřebečná. Byl vypracován Znalecký posudek na výši nájemného. Nájemné činí dle Znaleckého posudku 8.348,06 Kč/rok. S odhadní cenou manželé Machulkovi vyjádřili nesouhlas vč. zdůvodnění a jsou ochotni respektovat cenu 1.200,-- Kč/rok za celou parcelu o výměře 356 m2.

Návrh usnesení:
ZM trvá na ceně pronájmu p.č. st. 423 v k.ú. Hřebečná o výměře 356 m2 a to dle Znaleckého posudku. Nájemné činí dle Znaleckého posudku 8.348,06 Kč/rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 002/19/R09 bylo přijato

2. ***ZM v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb. zveřejnilo adresný záměr prodeje části pozemku p.č. 2013/8 (tato část byla graficky znázorněna v příloze zápisu č. 6 ze dne 08.07.2019) 4.318 m2 a pozemku parc. č. st. 753 o výměře 402 m2 vše v k.ú. Abertamy, obec Abertamy, zapsáno na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, společnosti JAMP s.r.o., identifikační číslo: 48267929, se sídlem Jáchymovská 142, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary a to za cenu která bude určena jako cena v místě a čase obvyklá na základě posudku soudního znalce. Cena dle Znaleckého posudku činí: 420 Kč/m2***

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 2013/8 o výměře 4.231 m2 a pozemku parc. č. st. 753 o výměře 402 m2 vše v k.ú. Abertamy, obec Abertamy, zapsáno na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary a to společnosti JAMP s.r.o., identifikační číslo: 48267929, se sídlem Jáchymovská 142, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary za cenu stanovenou dle Znaleckého posudku, která činí 420,-- Kč/m2
Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 003/19/R09 bylo přijato

3. ***Prodej pozemku st.pč.327/1 (manželé Mokrý) – trvá, vyhotoven znalecký posudek i geometrický plán, zjištěn stav neodpovídající skutečnosti.***

Návrh usnesení:

ZM revokuje Usnesení č. 008/18/R05 ze dne 19.06.2019 o odprodeji pozemku st.pč. 327/1 pod garáží a pověřuje starostku a místostarostu k legalizaci „černé" stavby (garáže)

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 004/19/R09 bylo přijato

4. ***Manželé Šindelářovi požádali o prodej části pozemku p.č. 1911 o výměře 185 m2, ostatní plocha, komunikace.***

Návrh usnesení

ZM schválilo zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1911 o výměře 185 m2, ostatní plocha, komunikace.

Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

Usnesení č. 005/19/R09 nebylo přijato

5. ***Ing. Petr Zacharda oznámil neoprávněný zábor pozemku p.č. 288/4 v k.ú. Abertamy o výměře 104 m2. Na tomto pozemku se nachází část „černé" stavby" (srub Větrov). Ing. Petr Zacharda nabídl možnost odkoupení pozemku za cenu 100,-- Kč/m2 v případě nezájmu požádal o odstranění stavby.***

Návrh usnesení

ZM schvaluje odkoupení pozemku p.č. 288/4 v k.ú. Abertamy o výměře 104 m2 za 100,-- Kč/m2.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 006/19/R09 bylo přijato

6. ***ZM ve smyslu ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb. zveřejňuje záměr změny Nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 10. 2014, na jehož základě dojde ke změně rozsahu pronajatých pozemků, tj. z nájmu bude na základě dodatku smlouvy vyjmuta plocha pozemku parc. č. st. 848 (154m2) a pozemku parc. č. st 846 (268m2) vše v k.ú. Abertamy a dojde k odpovídajícímu snížení nájemného.***

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města projednalo podklady (podmínky) pro uzavření dodatku k nájemní smlouvě ze dne 1.10. 2014 uzavřené mezi městem Abertamy, coby pronajímatelem, a společností Skiareál Plešivec s.r.o., se sídlem Sportovní 452, 362 35 Abertamy, IČ: 263 74 196, coby nájemcem, jejímž předmětem jsou pozemky sloužící pro provoz Skiareálu Plešivec (spodní část / parkoviště), když v souvislosti s prodejem pozemků pod stavbami realizovanými nájemcem, které byly nájemci převedeny na základě samostatné kupní smlouvy, je nezbytné zohlednit změnu výměry pronajatých pozemků, a ve smyslu ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb. **zveřejňuje záměr** změny Nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 10. 2014, na jehož základě dojde ke změně rozsahu pronajatých pozemků, tj. z nájmu bude na základě dodatku smlouvy vyjmuta plocha pozemku parc. č. st. 848 (154m2) a pozemku parc. č. st 846 (268m2) vše v k.ú. Abertamy a dojde k odpovídajícímu snížení nájemného.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 007/19/R09 bylo přijato

7. ***ZM ve smyslu ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb. zveřejňuje záměr změny Nájemní smlouvy uzavřené dne 26. 4. 2011, na jehož základě dojde ke změně rozsahu pronajatých pozemků, tj. z nájmu bude na základě dodatku smlouvy vyjmuta plocha pozemku parc. č. st. 841 (265m2) a pozemku parc. č. 744/21 (304m2) vše v k.ú. Abertamy a dojde k odpovídajícímu snížení nájemného.***

Návrh usnesení

ZM projednalo podklady (podmínky) pro uzavření dodatku k nájemní smlouvě ze dne 26. 4. 2011 uzavřené mezi městem Abertamy, coby pronajímatelem, a společností Skiareál Plešivec s.r.o., se sídlem Sportovní 452, 362 35 Abertamy, IČ: 263 74 196, coby nájemcem, jejímž předmětem jsou pozemky sloužící pro provoz Skiareálu Plešivec (zejména sjezdové tratě), když v souvislosti s prodejem pozemků pod stavbami realizovanými nájemcem, které byly nájemci převedeny na základě samostatné kupní smlouvy, je nezbytné zohlednit změnu výměry pronajatých pozemků, a ve smyslu ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb. **zveřejňuje záměr** změny Nájemní smlouvy uzavřené dne 26. 4. 2011, na jehož základě dojde ke změně rozsahu pronajatých pozemků, tj. z nájmu bude na základě dodatku smlouvy vyjmuta plocha pozemku parc. č. st. 841 (265m2) a pozemku parc. č. 744/21 (304m2) vše v k.ú. Abertamy a dojde k odpovídajícímu snížení nájemného.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 008/19/R09 bylo přijato

Bod 5.) Rozpočtové opatření č. 3 - Zapojení dotací

1. ***Účetní města předložila rozpočtové opatření č. 3 - Zapojení dotací***
   Pověření starostky města k provedení následného rozpočtového opatření k 31.12.2019.

   Návrh usnesení:
   ZM schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 3 - Zapojení dotací. Dále ZM pověřuje starostku města k provedení následného rozpočtového opatření a to k datu 31.12.2019.

   Výsledek hlasování:

   Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

   Usnesení č. 009/19/R09 bylo přijato

Bod 6.) Dohoda o narovnání Město Abertamy x KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. x Skiareál Plešivec s.r.o.

1. ***Starostka města předložila Dohodu o narovnání mezi Městem Abertamy, a společnostmi KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. a Skiareál Plešivec s.r.o. týkající se soudního sporu o určení neplatnosti Nájemní smlouvy.***

   Návrh usnesení:
   ZM souhlasí se zněním předložené DOHODY O NAROVNÁNÍ mezi Městem Abertamy, a společnostmi KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. a Skiareál Plešivec s.r.o. a pověřuje starostku k podpisu Dohody o narovnání.

   Výsledek hlasování:
   Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

   Usnesení č. 010/19/R09 bylo přijato

BOD 7.) Zrušení Vnitřní směrnice města Abertamy č. 1/2016 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Abertamy vč. dodatků.

1. ***Starostka města podala návrh na zrušení Vnitřní směrnice města Abertamy č. 1/2016 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Abertamy vč. dodatků.***

   Návrh na usnesení:
   ZM schvaluje přesunout bod do příštích jednání. ZM pověřuje Finanční a Kontrolní výbor k návrhu úprav Vnitřní směrnice města Abertamy č. 1/2016 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Abertamy vč. dodatků.

   Výsledek hlasování:
   Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

   Usnesení č. 011/19/R09 bylo přijato

BOD 8.) Muzeum

1. ***Starostka města ve spolupráci s účetní města informovala zastupitelstvo města o současné finanční situaci ve vztahu k dokončení projektu muzea, a o proběhlém jednání s Českou spořitelnou a.s. a Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou ohledně poskytnutí či refinancování stávajícího úvěru na dokončení projektu Muzea a vyzvala ZM k podávání možných návrhů k řešení vzniklé situace. Vzhledem k tomu, že banky dle dosavadních informací úvěr neposkytnou, jedinou možností je prodej majetku města. Starostka předložila majetek možný k prodeji: Halda odvalu Jeroným, internát býv. lesnického učiliště včetně garáží u vily Zenker, kotelna v Krátké ulici čp. 439, hotel Plešivec, pozemky pod Ski areálem, městské lesy***

   Návrh na usnesení

   ZM pověřuje starostku k dalším krokům ohledně zajištění financování dokončení projektu Muzea Abertamy a to prověřením možností prodeje majetku města Abertamy - Halda odvalu Jeroným, internát býv. lesnického učiliště Abertamy vč. garáží u vily Zenker, kotelna v Krátké ulici č.p. 439, hotel Plešivec, pozemky pod Ski areálem, městské lesy.

   Výsledek hlasování:
   Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

   Usnesení č. 012/19/R09 bylo přijato

BOD 9.) Různé

1. ***ZM navrhlo ukončení členství v těchto organizacích a to z důvodu úspory finančních prostředků a nevyužívání aktivit těchto organizací.***
   Sdružení Krušné hory - Západ
   MAS
   Montanregion Krušné hory - Erzgebirge o.p.s. - nespokojenost se systémem fungování této organizace

   Návrh usnesení:

   ZM schvaluje ukončení členství v těchto organizacích a to z důvodu úspory finančních prostředků a nevyužívání aktivit těchto organizací a pověřuje starostku k dalším krokům.
   Jedná se o tyto organizace:
   Sdružení Krušné hory - Západ
   MAS
   Montanregion Krušné hory - Erzgebirge o.p.s. - nespokojenost se systémem fungování této organizace

   Výsledek hlasování:

   Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

   Usnesení č. 013/19/R09 bylo přijato

2. ***ČEZ Distribuce, a.s. předložila Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-0002813/VB/001 Abertamy, p.č. 228, Vak K. Vary, kabely NN***

Návrh usnesení:
ZM schvaluje předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-0002813/VB/001 Abertamy, p.č. 228, Vak K. Vary, kabely NN za jednorázový poplatek ve výši 1.000,-- Kč a pověřuje starostku jejím podpisem

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 014/19/R09 bylo přijato

3. ***Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové předložili Smlouvu o nájmu č. B/9869 579/19 týkající se pronájmu části parcely 743/5 o výměře 74 m2 v k.ú. Abertamy za účelem umístění stavby „Plešivec - vodovod a kanalizace" (prodloužení stávající smlouvy)***

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Smlouvu o nájmu č. B/9869 579/19 týkající se pronájmu části parcely 743/5 o výměře 74 m2 v k.ú. Abertamy za účelem umístění stavby „Plešivec - vodovod a kanalizace". Nájemné činí 45 Kč/m2/rok. Celkové roční nájemné činí 3330,-- Kč. ZM pověřuje starostku k podpisu Smlouvy. (prodloužení stávající smlouvy)

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 015/19/R09 bylo přijato

4. ***Starostka města předložila Dohodu o provedení práce s členkou zastupitelstva města paní Mgr. Pavlínou Pfeiferovou a to na práce spojené se stěhováním archivu a archivací dokumentů města Abertamy.***

Návrh usnesení:

ZM schvaluje předloženou Dohodu o provedení práce a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Pfeiferová)

Usnesení č. 016/19/R09 bylo přijato

5. ***Předsedkyně lyžařského klubu Abertamy paní Eva Hejtmánková předložila žádost o příspěvek z rozpočtu města Abertamy na rok 2020 a to ve výši 15.000,-- Kč a to na pořadatelství akcí v roce 2020 a činnost klubu.***

Návrh usnesení:

ZM schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 15.000,-- Kč lyžařskému klubu Abertamy na činnost klubu a pořádání akcí v roce 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 017/19/R09 bylo přijato

6. **První Krušnohorská o.p.s. požádala o možnost celoročního parkování sněžné rolby na pozemku města Abertamy. Tato rolba bude prioritně sloužit k úpravě páteřní Krušnohorské lyžařské magistrály mezi Hřebečnou, Perninkem a Jelením další navazující lyžařské trasy, proto je výše zmíněný prostor dle názoru První Krušnohorské o.p.s. nejvhodnější.**

Návrh usnesení:

ZM souhlasí s celoročním parkováním sněžné rolby na pozemku města Abertamy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 018/19/R09 bylo přijato

7. ***Pan Ján Žinčák předložil žádost o přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově. Podmínkou žádosti je uzavření je uzavření smlouvy, kterou se město Abertamy zaváže k úhradě příspěvku v částce 500,-- Kč měsíčně po celou dobu pobytu žadatele v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově***

Návrh usnesení:

ZM schvaluje předloženou žádost pana Jána Žinčáka, kterou se město Abertamy zaváže k úhradě příspěvku v částce 500,-- Kč měsíčně po celou dobu pobytu žadatele v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově

Výsledek hlasování :

Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

Usnesení č. 019/19/R09 nebylo přijato

8. ***Starostka města předložila Zprávu z přezkoumání hospodaření města Abertamy za 1. pol. roku 2019, kterou provedl Krajský úřad Karlovarského kraje.***

Dále byla provedena Českou inspekcí životního prostředí kontrola ohledně hospodaření v lesích.

Návrh na usnesení:

ZM bere na vědomí Zprávu z přezkoumání hospodaření města Abertamy za 1. pol. roku 2019, kterou provedl Krajský úřad Karlovarského kraje.

ZM bere na vědomí zprávu České inspekce životního prostředí. Pochvala Ing. Kupilíkovi.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 020/19/R09 bylo přijato

9. ***Starostka města navrhla umístění, umožnění ubytování pana Michala Šenkiho v areálu Technických služeb (bývalá kancelář TS) za podmínek provádění úklidu areálu a hlídání černých skládek.***

Návrh na usnesení:

ZM souhlasí s umístěním, umožněním ubytování pana Michala Šenkiho v areálu Technických služeb (bývalá kancelář TS) za podmínek provádění úklidu areálu a hlídání černých skládek a za dodržení stanovených pravidel.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 021/19/R09 bylo přijato

10. ***Starostka města předložila Smlouvu o zajištění komunálních služeb - zajištění kompletní zimní údržby s vítěznou firmou Marius Pedersen a.s., se sídlem Průběžná 1940/2, 500 09 Hradec Králové.***

Návrh na usnesení:

ZM pověřuje starostku k podpisu předložené Smlouvy o zajištění komunálních služeb služeb - zajištění kompletní zimní údržby s vítěznou firmou Marius Pedersen a.s., se sídlem Průběžná 1940/2, 500 09 Hradec Králové.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 022/19/R09 bylo přijato

11. ***Společnost Marius Pedersen a.s. se sídlem Průběžná 1940/3, Hradec Králové předložila žádost o prodloužení pronájmu prostor v areálu Technických služeb Abertamy a to od 1.1.2020 do 15.04.2020.***

Návrh na usnesení:

ZM souhlasí s prodloužením pronájmu prostor v areálu Technických služeb Abertamy a to od 1.1.2020 do 15.04.2020.

Výsledek hlasování:

Pro : 1 (Dvouletý) Proti: 6 Zdržel se: 0

Usnesení č. 023/19/R09 nebylo přijato

12. ***Služební vozidlo pro účely města Abertamy.***

Vzhledem ke špatnému technickému stavu vozidla je potřeba řešit opravu případně zajištění náhradního vozidla.

Návrh na usnesení:

ZM pověřuje starostku k řešení situace ohledně služebního vozidla.

Výsledek hlasování:

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 024/19/R09 bylo přijato

Jednání bylo ukončeno ve: 19:30
Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel: **Věra Nesrstová** .....

Ověřovatelé: .....

.....

Starostka: **Jana Rojovská** .....

Vyvěšeno na úřední desce dne: 6. 12. 2019
Datum sejmutí:
Sejmuto z úřední desky dne:

Město (1) Abertamy