3. zasedání zastupitelstva města Abertamy

konané dne 18.12.2014 v zasedací místnosti MěU Abertamy od 16:00 hod.
ukončení 18,45 hod.

Přítomni: viz presenční listina – účast : Zdeněk Lakatoš, Mgr. David Mikula, Ingrid Cejpková, Tomáš Vejvoda, Jaroslav Ledvina, Rudolf Löffler, Jana Rojovská

Omluveni:
Neomluveni: 0
Hosté:
Občané: 4
Předsedající: Zdenek Lakatoš-starosta města
Zapisovatel: Zdeněk Lakatoš
Ověřovatelé zápisu: Ingrid Cejpkova
Návrhová komise: Tomáš Vejvoda

<u>Program:</u>

A – 1/ Zahájení – *starosta města*
- přivítání členů zastupitelstva

A – 2/ Schválení programu zasedání:

Hlasování *: hlasů pro 7*

Volba ověřovatele zápisu: Ingrid Cejpkova

Hlasování: *hlasů pro 7*
Volba návrhové komise: Tomáš Vejvoda

Hlasování*: hlasů pro 7*
Kontrola usnesení z 2. zasedání ZMě dne 18.11.2014.
Trvá nebo splněno

-prodej pozemku 453/1-Trnková, Bendová –zadán GP
-prodej pozemku 216/5-Holík-předán právničce
-prodej pozemku 2013-Horská služba –zadán GP
-prodej pozemku 44/5- Morawietz- předáno právničce
-prodej pozemku 1405/6 – Soukup- předáno právničce
-prodej pozemku 1898/6-Schulerova, Rojovská zadán GP

Návrh na opatření: zda diskuse – rozprava bude probíhat ke každému bodu zvlášť

B-1/ Prodej pronájem

a) **Návrh na usnesení:**

I) ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 1989/1 v k.ú. Abertamy o výměře dle zpracovaného GP č. 667-1995/2014 18 m2 (pozemek p.č. 4/5). Jedná se o přístupovou rampu k objektu masny a sýrárny, firmě Horský statek Abertamy IČO: 62618873 za částku 300,-Kč/m2.

Hlasování: **pro: 7**
zdržel se:
proti

II) ZM schvaluje vyvěšení záměru pronájmu části pozemku p.č. 1989/1 v k.ú. Abertamy (ostatní plocha komunikace), jedná se o pozemek dotčený výstavbou kovové konstrukce přístupové rampy k objektu masny a sýrárny v ul. Farní.

Hlasování: **pro: 7**
zdržel se:
proti

b) Návrh na usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru pronájmu části pozemků p.č. 1999/2 (262 m2) , 796/8 (141 m2) 796/10 (93 m2) 796/5 (60 m2) 2012/1 (127 m2) vše v k.ú. Abertamy . Jedná se o parkovací plochy na vrcholu Plešivce.

Hlasování: **pro: 7**
zdržel se:
proti:

c) Návrh na usnesení: ZM schvaluje pronájem části pozemků p.č. 980/1 o výměře 1254 m2 (vodní plocha) a 981 v k.ú. Abertamy o výměře dle skutečného zaměření GP (trvalý travní porost) . Jedná se o bývalé koupaliště na Hřebečné, které bude využito k chovu ryb, Marku Janoušovi z Nejdku za částku 10 Kč/m2/rok.

Hlasování: **pro: 7**
zdržel se:
proti

d)Návrh na usnesení: ZM schvaluje pronájem části budovy (postoupení smlouvy), objektu hotelu Plešivec (věž Plešivce) st. p. č. 700 za účelem umístění telekomunikačních zařízení, firmě ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 247 29 035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 za standartních podmínek předchozí smlouvy.

Hlasování: **pro: 7**
zdržel se:
proti

e) Návrh na usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 1989/6 (ostatní plocha komunikace) o výměře 33 m2 v k.ú. Abertamy . Jedná se o pozemek bezprostředně u domu p. č. 83

Hlasování: **pro: 7**
zdržel se:
proti:

f) Návrh na usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 1890 (ostatní plocha) o výměře 85 m2 v k.ú. Hřebečná se zřízením věcného břemena odvodu povrchové vody . Jedná se o pozemek bezprostředně u domu č.e.40
Hlasování: **pro: 7**
zdržel se:
proti:

Usnesení: 21/14/R03

B-2/ Rozpočtové provizorium města na rok 2015

Rozprava: Účetní města pí. Nesrstová předložila rozpočtové provizorium města na rok 2015. (viz příloha)

Návrh na usnesení: ZM schvaluje rozpočtové provizorium města na rok 2015. (viz příloha). ZM schvaluje provedení následného rozpočtového opatření starostou města.
Hlasování*:** ***pro: 7
zdržel se:
proti:

Usnesení: 22/14/R03

B-3/Technické služby Abertamy.

Rozprava: Starosta města předložil návrh na řešení a další fungování technických služeb Abertamy.
Návrh na usnesení: ZM schvaluje poskytnutí půjčky společnosti Technické služby Abertamy s.r.o. v maximální výši 1.500.000,-Kč. Z této částky technické služby uhradí závazky dle účetní uzávěrky. ZM dále pověřuje starostu města, aby v součinnosti s jednatelem společnosti Technické služby Abertamy připravil dohodu o narovnání, kterou se vyřeší závazky a pohledávky mezi výše uvedenými subjekty **souvisejícími zejména s realizovanými investicemi do majetku města**. ZM dále schvaluje odprodej nakladače UN 053 za částku 45.000,-Kč firmě TESAS.
Hlasování*:** ***pro: 5
zdržel se: 2 (Vejvoda, Löffler)
proti:

Usnesení: 23/14/R03

B-4/ Různé

Rozprava:

a) Lyžařský klub Abertamy předložil žádost o finanční podporu pro Kristýnu Sedleckou z Rybné na Mezinárodní dětské hry v Holandsku a Letní olympiádu mládeže v Plzni. Obě akce se konají v roce 2015. Náklady na závodníka jsou cca 8.000,-Kč. Z této částky poskytne 1.000,- Kč Lyžařský klub Abertamy.
b) Místostarostka předložila návrh na prodloužení pracovní smlouvy pro Martinu Bednářovou, která pro město vykonává služby zdravotní a sociální pomoci starším a nemocným občanům.
c) Ivana Stupková předložila žádost o možnost výstavby RD (dřevostavby) v Abertamech na pozemku 275/2 v k.ú. Abertamy viz obrazová příloha.
d) Starosta předložil návrh na dostavbu kanalizačních řadů v Abertamech na základě žádosti občanů.
e) Starosta předložil návrh udělení odměn za celoroční práci pro město následujícím občanům : Miroslav Rotta , Ingrid Cejpková, Ing. Barbora Kabešová , Jiřina Sopkuliaková a Věra Nesrstová.
f) Nájemce Bistra „ U Lišáka „ MH PROFI s.r.o., předložila návrh na předčasné ukončení nájmu včetně finančního vyrovnání.

Návrh na usnesení:

a) ZM schvaluje finanční dar ve výši 5.000,- Kč Lyžařskému klubu Abertamy, který prostředky využije pro Kristýnu Sedleckou z Rybné na Mezinárodní dětské hry v Holandsku a Letní olympiádu mládeže v Plzni. Obě akce se konají v roce 2015.

Hlasování*: *pro: 7
zdržel se:
proti: 0

b) ZM schvaluje prodloužení pracovní smlouvy Martině Bednářové**,** která pro město vykonává služby zdravotní a sociální pomoci starším a nemocným občanům. Smlouva bude prodloužena na celý rok 2015. ZM dále pověřuje místostarostku, aby vypracovala směrnici pro výběr občanů, které mají na sociální pomoc v rámci města Abertamy nárok.

Hlasování*: *pro: 7
zdržel se:
proti: 0

c) ZM schvaluje hmotovou studii dřevostavby dle přílohy, která má být umístěna na pozemku 275/5 v k.ú. Abertamy pod podmínkou, že celá stavba bude vyrobena z hraněných trámů (nikoli kulatiny).

Hlasování*: *pro: 7
zdržel se:
proti: 0

d) ZM schvaluje dostavbu kanalizačních řadů v Abertamech v souladu s připravovaným projektem ve spolupráci s Vodohospodářským sdružením. Dále schvaluje odbornou pomoc a zajištění projektové dokumentace na dostavbu kanalizačních řadů (úseků), které nejsou součástí připravovaného projektu, ale byly iniciovány občany na základě dlouhodobých problémů s odpadní vodou. Projekty se týkají pouze staveb v katastrálním území Abertamy.

Hlasování*:** ***pro: 7
zdržel se:
proti: 0

e) ZM schvaluje udělení odměn za celoroční práci pro město následujícím občanům :
Miroslav Rotta-velitel SDH Abertamy- 3.529,-Kč.
Ingrid Cejpoková- předsedkyně SPOZ – 3529,-Kč.
Ing. Barbora Kabešová – příprava knihy vítání občánků – 1176,-Kč.
Jiřina Sopkuliaková – příprava knihy vítání občánků – 1176,-Kč.
Věra Nesrstová – kronikářka města Abertamy – 3.529,-Kč.
Odměny jsou vyčísleny v hrubém příjmu.

Hlasování*:** ***pro: 7
zdržel se:
proti: 0

f) ZM schvaluje předčasné ukončení nájmu bistra „U Lišáka“ v areálu Technických služeb Abertamy a souhlasí s vyplacením jednorázového finančního odškodnění nájemce ve výši 30.000,-Kč. Dále schvaluje odkoupení vybavení bistra dle předloženého seznamu za částku 14.340,-Kč.

Hlasování*:** ***pro: 7
zdržel se:
proti: 0

Usnesení:24/14/R03

Návrhová komise: Tomáš Vejvoda ……

Ověřovatel zápisu : Ingrid Cejpková ……..

…… **……..**
Zdeněk Lakatoš **Jana Rojovská**
starosta města **místostarostka města**

Vyvěšeno dne : 22.12.2014 **Sejmuto dne:**