

a Zápis z 12. zasedání zastupitelstva města Abertamy konané dne 30.06.2020 od 17:00 hodin

v zasedací místnosti Městského úřadu Abertamy

1. Zahájení

Starostka města paní Jana Rojovská přivítala přítomné členy zastupitelstva a hosty a zahájila řádné jednání zastupitelstva města Abertamy.

2. Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu

Starostka města navrhla za ověřovatele zápisu pana Jiřího Pospíšila a pana Ladislava Tunu. Zapisovatelem navrhla paní Věru Nesrstovou. Zároveň vyzvala ověřovatele předchozího zápisu pana Ing. Petra Kotrlu a pana Vladimíra Dvouletého zda mají připomínky k zápisu z minulého zasedání ZM. K předchozímu zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky. Počet přítomných členů zastupitelstva je 8.

Omluveni: Vladimír Dvouletý

3. Schválení programu zasedání, kontrola usnesení ze ZM č. 11 ze dne 09.03.2020

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce

K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu
3. Schválení programu zasedání - kontrola usnesení
4. Prodej pronájem
5. Závěrečný účet, účetní závěrka města Abertamy za rok 2019
6. Rozpočtové opatření č. 2
7. Muzeum - financování dokončení projektu muzea, informace ohledně stavu projektu
8. Jednací řád - návrh ke schválení
9. Zimní údržba města Abertamy
10. Různé

Kontrola usnesení ze ZM č. 11 ze dne 09.03.2020

Usnesení č. 002/18/R05

Prodej části pozemku p.č. 342/8 v k.ú. Abertamy (Čermák) – trvá, bude pozván geodet, čeká se na znalecký posudek, znalecký posudek vyhotoven - GP ZM bere na vědomí žádost pana Čermáka o zřízení věcného břemene práva vstupu a vjezdu na pozemku p.č. 342/8 v k.ú. Abertamy a to z důvodu přístupu k nemovitosti na pozemku p.č. 342/3 bude přizván zástupce ČEZu a geodet k řešení dané situace na místě

Usnesení č. 008/18/R05 - bylo revokováno

Prodej pozemku st.pč.327/1(Mokrý) – trvá, vyhotoven znalecký posudek i geometrický plán, zjištěn stav neodpovídající skutečnosti, ZM se usneslo, že garáž zlegalizuje, dokolauduje. Bude připravena Smlouva o smlouvě budoucí směnné.

Usnesení č. 004/19/R07

Prodej části pozemku p.č. 1935/4 v k.ú. Abertamy (ostatní plocha - komunikace) v k.ú. Abertamy za účelem přístupu k nemovitosti (manželé Popovští) - trvá, čeká se na Geometrický plán, znalecký posudek - GP vyhotoven, ZP vyhotoven, probíhá příprava kupní smlouvy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo předložený program jednání vč. kontroly usnesení ze dne 09.03.2020

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 001/20/R12 bylo přijato

Návrh na opatření: zda diskuse - rozprava bude probíhat ke každému bodu zvlášť

Bod 4) - Prodej, pronájem

1. ***Paní Mgr. Sabina Suljakovičová, Nám. 17 . listopadu 9, Karlovy Vary požádala o odprodej části pozemku p.č. 159/3 o výměře 44 m2, a odprodej částí pozemků p.č. 1935/2 o výměře 123 m2 dle skutečného zaměření GP vše v k.ú. Abertamy. Cena bude stanovena Znaleckým posudkem.***

Návrh usnesení

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 159/3 o výměře 44 m2, a schvaluje vyvěšení záměru prodeje částí pozemku p.č. 1935/2 o výměře 123 m2 dle skutečného zaměření GP vše v k.ú. Abertamy. Cena bude stanovena Znaleckým posudkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 002/20/R12 bylo přijato

2. ***Paní Mgr. Sabina Suljakovičová, Nám. 17 . listopadu 9, Karlovy Vary nabízí městu Abertamy k odprodeji části pozemků p.č. 159/2 o výměře 32 m2, část pozemku p.č. 781 o výměře 14 m2 a částí pozemku p.č. 2052 o výměře 9 m2 vše v k.ú. Abertamy za účelem zarovnání pozemků pro budoucí komunikaci. Dle skutečného zaměření GP. Cena bude stanovena Znaleckým posudkem.***

Návrh usnesení

ZM schvaluje zveřejnění záměru odkupu pozemků od Paní Mgr. Sabiny Suljakovičové, Nám. 17 . listopadu 9, Karlovy Vary. Jedná se o tyto části pozemků p.č. 159/2 o výměře 32 m2, část pozemku p.č. 781 o výměře 14 m2 a částí pozemku p.č. 2052 o výměře 9 m2 vše v k.ú. Abertamy za účelem zarovnání pozemků pro budoucí komunikaci. Dle skutečného zaměření GP. Cena bude stanovena Znaleckým posudkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 003/20/R12 bylo přijato

3. **Pan Jiří Holík, Rooseweltova 461, Abertamy požádal o odprodej pozemku p.č. 667/3 trvalý travní porost o výměře 113 m² v k.ú. Abertamy za účelem sloučení pozemku.**

Návrh usnesení

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 667/3 v k.ú. Abertamy o výměře 113 m² v k.ú. Abertamy panu Jiřímu Holíkovi za účelem sloučení pozemku. Za cenu dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 004/20/R12 bylo přijato

4. **Pan Václav Kubík, Goldschneiderova 7, 301 00 Plzeň požádal o odprodej pozemku p.č. 207/3 o výměře 230 m² v k.ú. Abertamy za účelem rozšíření stavební parcely pro výstavbu rodinného domu a parkovacích míst.**

Návrh usnesení:

ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 207/3 o výměře 230 m² v k.ú. Abertamy. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 005/20/R12 bylo přijato

5. **Horský statek Abertamy s.r.o., Rybničná 482, Abertamy, požádal o odprodej pozemku p.č. 1872 o výměře 530 m² (ostatní plocha - komunikace) v k.ú. Hřebečná. Ing. Zacharda doložil odůvodnění své žádosti, a to že se jedná o náhon k vodní nádrži, kterou má pan Ing. Zacharda ve vlastnictví. Jelikož je tento pozemek veden jako ostatní plocha - komunikace, měl by pan Ing. Zacharda doložit, že se opravdu historicky jedná o náhon k vodní nádrži. Dále je pozemek zapsán v památkové zóně UNESCO.**

Návrh usnesení

Ing. Zacharda doložil odůvodnění, že se jedná o náhon k vodní nádrži, kterou má pan Ing. Zacharda ve vlastnictví. Jelikož je tento pozemek veden jako ostatní plocha – komunikace pověřuje ZM starostku a místostarostu v součinnosti s Ing. Zachardou k prověření zda se skutečně jedná o náhon k vodní nádrži. V případě, že ano, bude provedena změna užívání z komunikace na ostatní plochu - trvalý travní porost.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 006/20/R12 bylo přijato

6. *Horský statek Abertamy s.r.o., Rybničná 482, Abertamy požádal o odprodej pozemku p.č. 735 o výměře 337 m2 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v k.ú. Abertamy. Pan Ing. Zacharda doložil odůvodnění žádosti odprodeje výše zmíněného pozemku a to narovnat vztahy z dob minulých kdy na pozemku města stojí stavba ve vlastnictví Horského statku, která vznikla před rokem 1992, kdy dle §3056 vlastník stavby má předkupní právo k pozemku.*

Návrh usnesení

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 735 o výměře 337 m2 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v k.ú. Abertamy, za cenu dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Hercegová)

Usnesení č. 007/20/R12 bylo přijato

7. *Ing. Petr Zacharda, Nábřeží Jana Palacha 32, Karlovy Vary, požádal o směnu pozemku a to p.č. 209/2 o výměře 336 m2 (zahrada) v majetku města Abertamy (na sousedícím pozemku je Čejka) v majetku pana Ing. Petra Zachardy za pozemek 1340/1 o výměře 336 m2 v k.ú. Hřebečná dle skutečného zaměření GP za cenu dle znaleckého posudku.*

Návrh usnesení

*ZM revokuje na žádost pana Ing. Zachardy **Usnesení č. 007/20/R11 o zveřejnění záměru směny pozemků p.č.209/2 o výměře 336 m2 (zahrada) v majetku města Abertamy (na pozemku je Čejka) za pozemek v 1340/1 o výměře 336 m2 - 337 m2(trvalý travní porost)v k.ú. Hřebečná v majetku pana Ing. Petra Zachardy, za ceny dle znaleckého posudku.***

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 008/20/R12 bylo přijato

8. *Pan Ing. Petr Zacharda, Nábřeží Jana Palacha 32, Karlovy Vary požádal o odprodej pozemku p.č. 209/2 o výměře 336 m2 v k.ú. Abertamy, za účelem přístupu k pozemku p.č. 735 (Čejka). Cena dle znaleckého posudku.*

Návrh usnesení

ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 209/2 o výměře 336 m2 v k.ú. Abertamy za účelem přístupu k pozemku p.č. 735 (Čejka). Cena dle znaleckého posudku

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 1 (Mikula) Zdržel se: 2 (Pfeiferová, Hercegová)

Usnesení č. 009/20/R12 bylo přijato

9. **Horský statek Abertamy s.r.o., Rybničná 482, Abertamy požádal o uzavření Pachtovní smlouvy na část pozemku p.č. 1245/1 o výměře 4,68 ha v k.ú. Hřebečná.**

Návrh usnesení

ZM revokuje **Usnesení č. 008/20/R11** o uzavření pachtovní smlouvy s Horským statkem Abertamy s.r.o., Rybničná 482, a zveřejňuje záměr pachtu na pozemku p.č. 1245/1 o výměře 4,68 ha v k.ú. Hřebečná. Cena Dle odborného posouzení pachtovného činí 2000,-- Kč/ha/ročně x 4,68 ha = 9.360,-- Kč/rok

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 010/20/R12 bylo přijato

10. **Paní Milada Vondrušová, U Hrušky 307/13a, Praha 5, požádala o odprodej pozemku p.č. 77/4 o výměře 12 m2 (zastavěná plocha - nádvoří) v k.ú. Abertamy.**

Návrh usnesení

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 77/4 o výměře 12 m2 (zastavěná plocha - nádvoří) v k.ú. Abertamy, za cenu dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 011/20/R12 bylo přijato

11. **Paní Michaela Mattová, Dlouhá 87, Abertamy požádala o pronájem nebytových prostor v budově Zdravotního střediska, Husova 161, Abertamy za účelem provozování kadeřnictví. Paní Michaela Mattová předložila nabídku na úpravy prostor na vlastní náklady.**

Návrh usnesení

ZM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v budově Zdravotního střediska, Husova 161, Abertamy za účelem provozování kadeřnictví.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 012/20/R12 bylo přijato

12. **Manželé Lauermannovi požádali o projednání možnosti pozemkové úpravy. Záměr se dotýká pozemků v majetku města Abertamy parc.č. 1361/3 o výměře 72 m2 a části pozemku p.č. 1895/2 o výměře cca 30 m2 (z celkové výměry 482 m2). Tyto pozemky sousedí s pozemky v našem vlastnictví. Pozemek p.č. 1361/3 (trvalý travní porost) spojuje obecní cestu p.č. 1896 (ostatní komunikace) s pozemkem 1895/2 (ostatní komunikace) a je v současné době jediným propojením těchto pozemků v majetku města. Pozemek p.č. 1340/14, jehož část o výměře cca 135 m2 by měla být součástí úpravy, je v majetku pana Ing. Petra Zachardy. Pozemek p.č. 1340/13, pro který je potřeba zachovat dostupnost po veřejných pozemcích je v majetku pana Mudr. Igora Stefanoviče.**

Návrh usnesení

ZM bere na vědomí žádost o projednání možnosti pozemkové úpravy. Záměr směny bude zveřejněn po nabytí části pozemků 1340/14 manželé Lauermannovými.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 013/20/R12 bylo přijato

13. *Paní Aida Peričová, jednatelka společnosti JAMP s.r.o. požádala o prominutí nájemného hotelu Plešivec za rok 2020 a to z důvodu krizových opatření vydaných Vládou ČR v souvislosti s epidemií viru SARS – CoV – 2 (Covid 19)*

Návrh usnesení

ZM neschvaluje prominutí nájemného hotelu Plešivec za rok 2020 společnosti JAMP s.r.o. ZM navrhlo posunutí splátek za rok 2020 do 31.03.2021 a pověřuje starostku k jednání se společností JAMP s.r.o..

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 1 (Mikula)

Zdržel se:

Usnesení č. 014/20/R12 bylo přijato

Bod 5.) Závěrečný účet města Abertamy za rok 2019, Účetní závěrka města Abertamy za rok 2019

1. *Účetní města předložila Závěrečný účet města Abertamy za rok 2019 vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 a účetní závěrky za rok 2019 a byly zjištěny tyto chyby a nedostatky:*

I. Při přezkoumání hospodaření města Abertamy za rok 2019:

byla zjištěna méně závažná chyba a nedostatek (§ 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.):

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

Porušený právní předpis: Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

§ 10a odst. 3 - Žádost o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci neobsahovala zákonem stanovené náležitosti.

- Žádost o poskytnutí dotace spolku Krušnohorský sportovní klub psích spřežení, z.s., IČO 63552264, ze dne 6.12.2018 neobsahovala odůvodnění žádosti a podpis osoby zastupující žadatele, v případě zastoupení na základě plné moci i plnou moc.

§ 10a odst. 3 - Žádost o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci neobsahovala zákonem stanovené náležitosti.

- Žádost o poskytnutí dotace spolku TJ RZ Abertamy, z.s., IČO 00478032, ze dne 9.11.2018 neobsahovala podpis alespoň dvou osob zastupujících žadatele tak, jak žadateli ukládají jeho stanovy.

§ 10a odst. 5 - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci neobsahovala náležitosti stanovené zákonem.

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace uzavřená dne 4.4.2019 se spolkem TJ RZ Abertamy, z.s., IČO 00478032, neobsahovala náležitost stanovenou zákonem, a to podpis smluvní strany v souladu se stanovami žadatele.

Porušený právní předpis: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

§ 72 odst. 2 - Odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva byla poskytnuta přede dnem přijetí usnesení zastupitelstva, kterým odměnu stanovilo.

- Odměna neuvolněným členům zastupitelstva města byla poskytnuta přede dnem přijetí usnesení zastupitelstva města, kterým odměnu stanovilo (19.6.2019), tj. ode dne 1.6.2019.

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu

Porušený právní předpis: Směrnice č. 1/2016 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Města Abertamy ze dne 1.4.2016 ve znění pozdějších dodatků

Čl. 4 odst. 1 - Nedodržení některých ustanovení vnitřní směrnice

- Město Abertamy nedodrželo povinnost stanovenou Směrnicí č. 1/2016 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Města Abertamy, ve znění pozdějších dodatků, a to podepsat objednávku na veřejnou zakázku malého rozsahu starostou nebo místostarostou města a předsedou finančního výboru města.

byl zjištěn nedostatek (§10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.):

c1 - v porušení rozpočtové kázně nebo ve vzniku správního deliktu podle zákona upravujícího rozpočtová pravidla územních rozpočtů

Poskytovatel nezveřejnil veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci a její dodatky na své úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem.

c4 - porušení povinnosti

Rozpočtové opatření, s výjimkou zákonem vymezených opatření, nebylo provedeno před provedením rozpočtově nezajištěného výdaje.

c5 - neodstranění nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání a při přezkoumání za předcházející roky

Návrh usnesení:

ZM schvaluje účetní závěrku města Abertamy a Závěrečný účet města Abertamy za rok 2019, vč.

Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Abertamy, které provedl Krajský úřad

Karlovarského kraje - odbor finanční s výhradami a přijímá tato nápravná opatření:

1. Město Abertamy bude postupovat při poskytování dotací a návratných finančních výpomocí v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a to zejména v § 10a odst. 3 a § 10a odst. 5.
2. Město Abertamy bude postupovat v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů - odměny neuvolněným členům ZM nebudou poskytovány před přijetím příslušného usnesení o jejich poskytnutí.
3. Město Abertamy bude dodržovat Směrnici č. 1/2016 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Města Abertamy ze dne 1.4.2016 ve znění pozdějších dodatků tzn. - objednávky z veřejné zakázky malého rozsahu budou kromě podpisu starosty, místostarosty obsahovat také podpis předsedy finančního výboru města.
4. Město Abertamy bude zveřejňovat veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci a její dodatky na své úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (§ 10d odst. 1,2)
5. Město Abertamy bude provádět rozpočtová opatření před provedením rozpočtově nezajištěného výdaje (zák.č. 250/2000 Sb., § 16 odst.4)

Termín pro odstranění nedostatků stanovuje ZM do 31.12.2020

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 015/20/R12 bylo přijato

Bod 6.) Rozpočtové opatření č. 2

1. Účetní města předložila Rozpočtové opatření č. 2

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 2

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 016/20/R12 bylo přijato

BOD 7.) Muzeum - financování dokončení projektu muzea, informace ohledně stavu projektu

- 1. Starostka města předložila k odsouhlasení Úvěrovou smlouvu s bankou Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG, Wörthstr.14, 92637 Weiden, Německo, jednající prostřednictvím odštěpného závodu Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG pobočka Cheb, se sídlem Kubelíkova 4, 350 02 Cheb, Česká republika. Celková výše úvěru činí 18.628.000,Kč. Úroková sazba činí 2,49%. Tato úroková sazba je pevně sjednána do 31.03.2025. Datum konečné splatnosti smlouvy je 31.08.2040.**

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje Úvěrovou smlouvu s bankou Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG, Wörthstr.14, 92637 Weiden, Německo, jednající prostřednictvím odštěpného závodu Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG pobočka Cheb, se sídlem Kubelíkova 4, 350 02 Cheb, Česká republika. Celková výše úvěru činí 18.628.000,Kč. Úroková sazba činí 2,49%.

Tato úroková sazba je pevně sjednána do 31.03.2025. Datum konečné splatnosti smlouvy je 31.08.2040. Zároveň ZM pověřuje starostku města Janu Rojovskou k podpisu předložené Úvěrové smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 1 (Mikula) Zdržel se: 0

Usnesení č. 017/20/R12 bylo přijato

- 2. Starostka města předložila k odsouhlasení Smlouvu o zastavení nemovité věci s bankou Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG, Wörthstr.14, 92637 Weiden, Německo, jednající prostřednictvím odštěpného závodu Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG pobočka Cheb, se sídlem Kubelíkova 4, 350 02 Cheb, Česká republika.**

Jedná se o tyto nemovité věci:

pozemek p.č. 700 součástí je stavba Abertamy, č.p. 445 obč.vyb.

pozemek p.č. 545, součástí je stavba Abertamy, č.p. 315 obč.vyb.

pozemková parcela č. 473/1,

pozemková parcela č. 744/1,

pozemková parcela č. 743/1,

pozemková parcela č. 742/1,

pozemková parcela č. 2012/1, vše v k.ú. Abertamy, obec Abertamy, zapsáno v Katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj na LV č.1.

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje Smlouvu o zastavení nemovité věci s bankou Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG, Wörthstr.14, 92637 Weiden, Německo, jednající prostřednictvím odštěpného závodu Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG pobočka Cheb, se sídlem Kubelíkova 4, 350 02 Cheb, Česká republika a zároveň souhlasí se zastavením těchto nemovitých věcí.

Jedná se o tyto nemovité věci:

pozemek p.č. 700 součástí je stavba Abertamy, č.p. 445 obč.vyb.

pozemek p.č. 545, součástí je stavba Abertamy, č.p. 315 obč.vyb.

pozemková parcela č. 473/1,

pozemková parcela č. 744/1,

pozemková parcela č. 743/1,

pozemková parcela č. 742/1,

pozemková parcela č. 2012/1, vše v k.ú. Abertamy, obec Abertamy, zapsáno v Katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj na LV č.1.

ZM pověřuje starostku města Janu Rojovskou k podpisu předložené Smlouvy o zastavení nemovitých věcí.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 1 (Mikula)

Zdržel se: 0

Usnesení č. 018/20/R12 bylo přijato

- 3. Starostka města předložila k odsouhlasení Úvěrovou podmínku, která je součástí výše uvedené Úvěrové smlouvy, dle které v případě prodeje majetku města obdrží banka 90 % z prodejní ceny jako mimořádnou splátku úvěru. Jedná se o tyto nemovitosti: pozemky v oblasti Plešivce, objekt bývalé studentské ubytovny a objekt bývalé výtopny.**

Návrh na usnesení:

ZM souhlasí s uvedenou Úvěrovou podmínkou, která je součástí výše uvedené Úvěrové smlouvy, dle které v případě prodeje majetku města obdrží banka 90 % z prodejní ceny jako mimořádnou splátku úvěru. Jedná se o tyto nemovitosti: pozemky v oblasti Plešivce, objekt bývalé studentské ubytovny a objekt bývalé výtopny.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 1 (Mikula)

Zdržel se: 0

Usnesení č. 019/20/R12 bylo přijato

BOD 8.) Jednací řád - návrh ke schválení

- 1. ZM navrhlo schválení nového Jednacího řádu. ZM navrhlo zrušení Jednacího řádu ze dne 09.11.2010 pod usnesením č. 05/10/R01.**

Návrh na usnesení

ZM schvaluje nový Jednací řád, a zároveň ruší platnost předchozího jednacího řádu ze dne 09.11.2010 pod usnesením č. 05/10/R01

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 020/20/R12 bylo přijato

BOD 9.) Zimní údržba města Abertamy

- 1. *Pověření dopravně technického výboru ke zpracování textu výzvy zakázky malého rozsahu „Zimní údržba města Abertamy pro sezónu 2020/2021“***

Návrh na usnesení

ZM pověřuje dopravně technický výbor ke zpracování textu výzvy zadávací dokumentace na zakázku malého rozsahu „Zimní údržba města Abertamy pro sezónu 2020/2021“.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 021/20/R12 bylo přijato

BOD 10.) Různé

- 1. *Jednatel společnosti Skiareál Plešivec s.r.o. pan Petr Voráček předložil informace o plánovaných investičních záměrech společnosti.***

Návrh na usnesení

ZM bere na vědomí informace jednatele společnosti Skiareál Plešivec s.r.o. pana Petra Voráčka.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 022/20/R12 bylo přijato

- 2. *Starostka předložila ke schválení souhlas s užíváním služebního vozidla zaměstnanci panu Petru Mikschikovi k pracovním účelům***

Návrh na usnesení

ZM souhlasí s užíváním služebního vozidla zaměstnancem panem Petrem Mikschikem k pracovním účelům.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 023/20/R12 bylo přijato

- 3. *TJ-RZ Abertamy požádalo o finanční příspěvek ve výši 80.000,-- Kč na činnost fotbalového klubu. V ZM č. 10 ze dne 19.12.2019 bylo TJ - RZ Abertamy odsouhlasen příspěvek na 1. čtvrtletí roku 2020 ve výši 15.000,-- Kč. Nyní se jedná o uvolnění finančního příspěvku na třetí čtvrtletí 2020 - ve výši 35.000,-- Kč.***

Návrh usnesení:

ZM schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 35.000,-- Kč na činnost fotbalového klubu na 3. čtvrtletí roku 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 024/20/R12 bylo přijato

4. *TJ-RZ Abertamy požádalo o finanční příspěvek ve výši 25.000,-- Kč na činnost, provoz fotbalového družstva dorostu pro rok 2020. Dohoda o spolupráci FK Merklín a TJ RZ Abertamy*

Návrh usnesení:

ZM schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 25.000,-- Kč na činnost, provoz fotbalového družstva dorostu pro rok 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 025/20/R12 bylo přijato

5. *Zastupitelka paní Jaroslava Hercegová předložila návrh na pořízení Regulačního plánu města Abertamy z důvodu zvyšování zástavby ve městě Abertamy a Hřebečné, jelikož dochází k nekontrolovanému vzhledu staveb. Některé stavby nerespektují historický vzhled a ráz krajiny, často je narušena urbanistická struktura území.*

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí návrh paní Jaroslavy Hercegové na pořízení Regulačního plánu města Abertamy. ZM pověřuje starostku ke sjednání schůzky s panem Bc. Jaromírem Trtíkem ohledně regulativ, které lze řešit vyhláškou města.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 026/20/R12 bylo přijato

6. *Kontrolní a finanční výbor předložil zápis z kontrol*

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí předložené zápisy z kontrol Kontrolního a finančního výboru.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 027/20/R12 bylo přijato

7. *ZM obdrželo dopis od paní Barbory Modesové a pana Jiřího Scholze ohledně řešení situace spojené kanalizační přípojky domu č. 59 a domu čp. 183. Na základě pověření z minulého ZM byly prověřeny skutečnosti ohledně kanalizační přípojky domu č.e. 59 a domu č.p. 183 v Perninské ulici. Právní úpravu kanalizačních přípojek upravuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Dle ust. § 3 odst.2 je kanalizační přípojka samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě, kterou si dle ust. § 3 odst. 6 pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak; vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila.*

Před 10ti roky realizovala kanalizační přípojky do páteřní sítě kanalizace obchodní společnost Technické služby Abertamy s.r.o. jako subjekt s vlastní právní odpovědností za provedené dílo, proto ani případnou náhradu by nebylo možno požadovat proti obci, nehledě k tomu, že nárok na uplatnění náhrady škody je promlčen.

S odkazem na zákonnou právní úpravu Město Abertamy nemůže z výše uvedených důvodů připojení přípojek do kanalizační sítě hradit ani spolufinancovat.

Dále bylo zjištěno na stavebním úřadě v Perninku, že byl vydán 13.10.2009 Územní souhlas pro provedení stavby „Kanalizační přípojka Perninská 183 v k.ú. Abertamy“. Dílo bylo využíváno, ale nikdy nebylo zkolaudováno.

Dále proběhla osobní schůzka za přítomnosti zástupců VaK, pana Scholze a paní Modesové, kde došlo k dohodě s panem Scholzem, našlo se řešení této situace.

Návrh na usnesení:

ZM bere na vědomí řešení situace spojené kanalizační přípojky domu č. 59 a domu čp. 183. ZM z důvodu výše uvedených (v rozpravě) se nemůže a nebude podílet na financování ani spolufinancování kanalizačních přípojek.

Výsledek hlasování:

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 028/20/R12 bylo přijato

8. *Projednání místostarosty s pořizovatelem Návrhu Změny č.2 ÚP Abertamy panem Bc. Jaromírem Trtíkem. Byla projednána záležitost ohledně vyjmutí a úpravy ploch, které nejsou součástí schváleného zadání (Štastník, Bokiš,Höfler) pořizovatel ani zpracovatel k tomuto nemají námitek. Ke změnám dojde až po projednání návrhu změny v té podobě v jaké se už jednou projednával. Veškeré podněty pro úpravu změny budou oficiálně předány smluvnímu pořizovateli po veřejném projednání. Pořizovatel je zařadí do pokynů pro úpravu návrhu změny. Proběhlo jednání s panem Dr. Oldřichem Bokišem, který souhlasí s úpravou plochy dle rozhodnutí ZM, dále reagoval pan Dušan Štastník a trvá na změně v původním rozsahu.*

Návrh na usnesení:

ZM bere na vědomí vyjádření pana Bc.Trtíka a pověřuje místostarostu, aby po veřejném projednání v té podobě v jaké už se jednou projednával podal podněty pro úpravu změny ze strany města a dále pověřuje místostarostu k předložení dokumentace ohledně žádosti pana Ing. Štastníka.

Výsledek hlasování:

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 029/20/R12 bylo přijato

9. *Pan Mgr. Petr Lajkeb, Ph.D. a paní Mgr. Sabina Lajkebová, Poznaňská 2453/16, 61 600 Brno požádali o zařazení žádosti o zařazení změny využití ploch pozemků p.č. 574/9 a 568/14 do Změny č. 2 ÚP Abertamy.*

Návrh na usnesení:

ZM projednalo podnět manželů Lajkebových a shledalo, že tento podnět již nelze do Změny ÚP č. 2 zahrnout.

Výsledek hlasování:

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 030/20/R12 bylo přijato

10. *Místostarosta oznámil, že jsou stále podávány žádosti na změnu územního plánu a vzhledem k tomu, že do změny ÚP č. 2 nemohou být již žádosti zařazeny, navrhuje, aby žádosti byly evidovány a žadatelé byli vyrozuměni, že jejich žádost je evidována a o případném otevření další změny č. 3 bude tato informace zveřejněna na Úřední desce města Abertamy.*

Návrh na usnesení:

ZM pověřuje místostarostu k evidenci žádostí o změny ÚP č.3 města Abertamy s tím, že v případě otevření další změny bude tato informace zveřejněna na Úřední desce města Abertamy.

Výsledek hlasování:

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 031/20/R12 bylo přijato

11. *Starostka informovala zastupitele o vydání a nabytí právní moci rozsudku Okresním soudem v Karlových Varech na společnost Pruel a.s., zhotovitele díla muzea, s tím, že společnost je povinná žalobci tedy městu Abertamy uhradit škodu v částce 3.861.473,69 Kč. Dále náklady řízení v částce 251.347,60 Kč.*

Návrh na usnesení:

ZM bere na vědomí informaci ohledně rozsudku Okresního soudu v Karlových Varech na společnost Pruel a.s. zhotovitele díla muzea, s tím, že společnost je povinná žalobci tedy městu Abertamy uhradit škodu v částce 3.861.473,69 Kč. Dále náklady řízení v částce 251.347,60 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 032/20/R12 bylo přijato

Jednání bylo ukončeno ve: 20:07

Zápis byl vyhotoven dne: 07.07.2020

Zapisovatel: Věra Nesrstová

.....

Ověřovatelé: Jiří Pošpíšil

.....

Ladislav Tuna

.....

Starostka: Jana Rojovská

.....

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Datum sejmutí:

Sejmuto z úřední desky dne:

10. *Místostarosta oznámil, že jsou stále podávány žádosti na změnu územního plánu a vzhledem k tomu, že do změny ÚP č. 2 nemohou být již žádosti zařazeny, navrhuje, aby žádosti byly evidovány a žadatelé byli vyrozuměni, že jejich žádost je evidována a o případném otevření další změny č. 3 bude tato informace zveřejněna na Úřední desce města Abertamy.*

Návrh na usnesení:

ZM pověřuje místostarostu k evidenci žádostí o změny ÚP č.3 města Abertamy s tím, že v případě otevření další změny bude tato informace zveřejněna na Úřední desce města Abertamy.

Výsledek hlasování:

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 031/20/R12 bylo přijato

11. *Starostka informovala zastupitele o vydání a nabytí právní moci rozsudku Okresním soudem v Karlových Varech na společnost Pruel a.s., zhotovitele díla muzea, s tím, že společnost je povinná žalobci tedy městu Abertamy uhradit škodu v částce 3.861.473,69 Kč. Dále náklady řízení v částce 251.347,60 Kč.*

Návrh na usnesení:

ZM bere na vědomí informaci ohledně rozsudku Okresního soudu v Karlových Varech na společnost Pruel a.s. zhotovitele díla muzea, s tím, že společnost je povinná žalobci tedy městu Abertamy uhradit škodu v částce 3.861.473,69 Kč. Dále náklady řízení v částce 251.347,60 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 032/20/R12 bylo přijato

Jednání bylo ukončeno ve: 20:07

Zápis byl vyhotoven dne: 07.07.2020

Zapisovatel: Věra Nesrstová

Ověřovatelé: Jiří Pospíšil

Ladislav Tuna

Starostka: Jana Rojovská

Vyvěšeno na úřední desce dne: 8.7. 2020

Datum sejmutí:

Sejmuto z úřední desky dne:

