

Město Abertamy

Farní 2, 362 35 Abertamy

Zápis z 2. zasedání zastupitelstva města Abertamy

konaného dne 07.12.2022 od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Abertamy

Bod 1.) Zahájení

Starostka města Abertamy Ing. Renata Mrňková (dále jen „starostka města“) přivítala přítomné členy zastupitelstva, hosty a zahájila řádné jednání zastupitelstva města Abertamy.

Starostka města upozornila přítomné hosty, že jednání zastupitelstvo města bude probíhat v souladu s jednacím řádem města a požádala přítomné, aby nenarušovali program a průběh jednání zastupitelstva města. Občané města mají právo se vyjadřovat se na zasedání zastupitelstva města k projednávaným záležitostem, ale v souladu s jednacím řádem.

Rozprava bude umožněna v souladu s § 7, odst. 9 jednacího řádu, kdy „Rozpravy se mohou jedním příspěvkem zúčastnit i občané, nečlenové zastupitelstva města, písemné přihlášení k diskuzi nejpozději před zahájením projednávání daného bodu. Diskusní příspěvek občanů je limitován 3 minuty, diskuse k danému bodu se mohou zúčastnit nejvýše 3 občané – nečlenové zastupitelstva. Pokud se přihlásí k jednomu bodu více diskutujících nečlenů zastupitelstva, budou zařazeni do diskuse pouze první tři, a to v pořadí, ve kterém se do diskuse přihlásili s tím, že o dalším diskutujícím z řad veřejnosti rozhodne zastupitelstvo města hlasováním.“

* * *

Bod 2.) Informace o odstoupení zastupitele a složení slibu nového zastupitele

Starostka města informuje členy zastupitelstva o odstoupení zastupitele paní Kučové Dagmar ke dni 05.12.2022 a vyzvala v pořadí prvního náhradníka pana Martina Danihelku ke složení slibu zastupitele stanoveného v ust. § 69 odst. 2 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jakožto nového člena zastupitelstva města Abertamy.

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ A jmenovitě starostka města vyzvala pana Martina Danihelku ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu.

Pan Martin Danihelka stvrdil složení slibu slovem „slibuji“ a svým podpisem.

* * *

Bod 3.) Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu

Starostka města navrhla za ověřovatele zápisu Mgr. Pavlínu Pfeiferovou a pana Dušana Valentu. Zapisovatelem bude starostka města Ing. Renata Mrňková. Zároveň vyzvala ověřovatele předchozího zápisu paní Barboru Modesovou a pana Zdeňka Lakatoše ke sdělení, zda mají připomínky k zápisu z minulého ustavujícího zasedání zastupitelstva města. K předchozímu zápisu nebyly vneseny žádné připomínky.

Počet přítomných členů je: 9

Omluveni: 0

Hosté: 27

Za město: účetní paní Věra Nesrstová

* * *

Bod 4.) Schválení programu zasedání, kontrola usnesení z ustavujícího zasedání zastupitelstva města ze dne 24.10.2022

Starostka města seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K tomuto návrhu nebyly vneseny žádné protinávryhy a konstatuje, že z ustavujícího zasedání zastupitelstva města ze dne 24.10.2022 není žádné usnesení ke kontrole.

01. Zahájení
02. Informace o odstoupení zastupitele a složení slibu nového zastupitele
03. Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu
04. Schválení programu zasedání, kontrola usnesení z ustavujícího zasedání zastupitelstva města ze dne 24.10.2022
05. Prodej, pronájem, záměry prodeje
06. Smlouvy, dodatky ke smlouvám
07. Žádosti o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města
08. Střednědobý návrh rozpočtu pro roky 2024-2028
09. Návrh rozpočtu města Abertamy na rok 2023
10. Rozpočtové opatření č. 7
11. Rozpočtové opatření č. 8
12. Různé
13. Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schválilo předložený program jednání.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 01/22/R02 bylo schváleno

* * *

Bod 5.) Prodej, pronájem, záměry prodeje

1. Zastupitelstvo města schválilo vyvěšení adresného záměru prodeje pozemku p.č. 2055/2 o výměře 5 m² v k.ú. Abertamy (ostatní plocha) z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů, kdy pozemek je dlouhodobě využíván vlastníky sousedního pozemku p.č. 102/2. Cena pozemku byla stanovena cenou obvyklou dle cen předchozích znaleckých posudků částkou 1.000 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje Stanislavu Petrovi prodej pozemku p.č. 2055/2 o výměře 5 m² v k.ú. Abertamy za cenu obvyklou dle cen předchozích znaleckých posudků částkou 1.000,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti, kdy náklady budou městu Abertamy uhrazeny před podáním návrhu na vklad. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města k uzavření kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 02/22/R02 bylo schváleno

2. Zastupitelstvo města schválilo na svém 24. zasedání zastupitelstva města Abertamy dne 29.06.2022 záměr prodeje části pozemku p.č. 1393/4 o výměře 158 m² v k.ú. Hřebečná (ostatní plocha, neplodná půda).

Zastupitelstvo města schválilo na svém 25. zasedání zastupitelstva města Abertamy dne 14.09.2022 prodej pozemku p.č. 1393/5 o výměře 157 m² v k.ú. Hřebečná (ostatní plocha, neplodná půda) za cenu znaleckého posudku č. 5865-71/2022, která činí 250,- Kč/m², což činí 39.250,- Kč/m². Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města k podpisu kupní smlouvy, musí být uzavřena do 31.12.2022.

Na základě podaného podnětu na neplatnost shora uvedeného usnesení a zmatečnosti při schvalování prodeje pozemků Ministerstvo vnitra ČR dne 03.11.2022, doručeno do datové schránky města Abertamy dne 07.11.2022, vydalo sdělení Č.j.: MV-168768-5/ODK-2022, že z předloženého Zápisu z 25. zasedání Zastupitelstva města Abertamy konaného dne 14. září 2022 je patrné, že Usnesení č. 005/22/R23 neobsahuje základní náležitosti zamýšleného právního jednání. kromě určení druhé smluvní strany, není zcela určité identifikován předmět prodeje, neboť uvedený pozemek vznikl oddělením na základě Geometrického plánu č. 336-31/2022. Jelikož v příslušném záměru prodeje pozemku nebyl pozemek označen novým parcelním číslem dle tohoto geometrického plánu, neboť tento ještě neexistoval, je pak ale nezbytně nutné, aby navazující rozhodnutí zastupitelstva o prodeji a uzavření kupní smlouvy však již příslušnou část pozemku identifikovalo odkazem na geometrický plán, neboť ve smlouvě musí být předmět prodeje jakožto podstatná náležitost kupní smlouvy identifikován zcela jednoznačně, což platí i pro obsah schvalovacího usnesení.

Návrh usnesení:

V souladu se sdělením Ministerstva vnitra ČR zastupitelstvo města Abertamy souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1393/5 o výměře 157 m² (ostatní plocha-neplodná půda), který vznikl oddělením od pozemku p.č. 1393/4 o výměře 6978 m² (ostatní plocha-neplodná půda) na základě Geometrického plánu č. 336-31/2022. Pozemek p.č. 1393/5 o výměře 157 m² (ostatní plocha-neplodná půda) bude prodán za cenu vyšší, kdy cena činí 250,- Kč/m², cena celkem 39.250,- Kč. Kupující hradí všechny náklady spojené s převodem nemovitosti. Zastupitelstvo města Abertamy pověřuje starostku města k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 03/22/R02 bylo schváleno

3. Zastupitelstvo města schválilo na svém 24. zasedání zastupitelstva města Abertamy dne 29.06.2022 záměr prodeje části pozemku p.č. 1871/1 o výměře cca do 250 m² v k.ú. Hřebečná (ostatní plocha, neplodná půda).

Zastupitelstvo města schválilo na svém 25. zasedání zastupitelstva města Abertamy dne 14.09.2022 prodej pozemku p.č. 1871/3 o výměře cca do 219 m² v k.ú. Hřebečná (ostatní plocha, neplodná půda) za cenu dle znaleckého posudku, což činí 250,- Kč/m², celkem 54.750,- Kč. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města k podpisu kupní smlouvy, musí být uzavřena do 31.12.2022.

Na základě podaného podnětu na neplatnost shora uvedeného usnesení a zmatečnosti při schvalování prodeje pozemků Ministerstvo vnitra ČR dne 03.11.2022, doručeno do datové schránky města Abertamy dne 07.11.2022, vydalo sdělení Č.j.: MV-168768-5/ODK-2022, že z předloženého Zápisu z 25. zasedání Zastupitelstva města Abertamy konaného dne 14. září 2022 je patrné, že Usnesení č. 006/22/R25 neobsahuje základní náležitosti zamýšleného právního jednání. kromě určení druhé smluvní strany, není zcela určité identifikován předmět prodeje, neboť uvedený pozemek vznikl oddělením na základě Geometrického plánu č. 336-31/2022. Jelikož v příslušném záměru prodeje pozemku nebyl

pozemek označen novým parcelním číslem dle tohoto geometrického plánu, neboť tento ještě neexistoval, je pak ale nezbytně nutné, aby navazující rozhodnutí zastupitelstva o prodeji a uzavření kupní smlouvy však již příslušnou část pozemku identifikovalo odkazem na geometrický plán, neboť ve smlouvě musí být předmět prodeje jakožto podstatná náležitost kupní smlouvy identifikován zcela jednoznačně, což platí i pro obsah schvalovacího usnesení.

Návrh usnesení:

V souladu se sdělením Ministerstva vnitra ČR zastupitelstvo města Abertamy souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1871/3 o výměře 219 m² (ostatní plocha-ostatní komunikace), který vznikl oddělením od pozemku p.č. 1871/1 o výměře 1302 m² (ostatní plocha-ostatní komunikace) na základě Geometrického plánu č. 336-31/2022. Pozemek p.č. 1871/3 o výměře 219 m² (ostatní plocha-ostatní komunikace) bude prodán za cenu vyšší, kdy cena činí 250,- Kč/m², cena celkem 54.750,- Kč. Kupující hradí všechny náklady spojené s převodem nemovitosti. Zastupitelstvo města Abertamy pověřuje starostku města k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 04/22/R02 bylo schváleno

4. Žádost o pronájem kovového stojanu, za účelem instalace směrové tabule – reklamního poutače „OBČERSTVENÍ MARINGOTKA HŘEBEČNÁ“. Stojan je umístěn „za poštou“ vlevo ve směru do Hřebečné. Vedle celoroční úhrady nájemného je nabízena i údržba okolí poutače na vlastní náklady (posečení náletových křovin a pravidelné sečení trávy v jeho okolí).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy neschvaluje pronájem reklamního poutače za cenu dle Obecně závazné vyhlášky města Abertamy č. 3/2019 za cenu 3.000,- Kč/rok na dobu od schválení zastupitelstvem do 30.04.2025, protože se dle sdělení majitele reklamního stojanu pan Oldřicha Bokiše nejedná o majetek Města Abertamy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 05/22/R02 bylo schváleno

5. Žádost o vyhrazení trvalého parkovacího místa v prostoru nám. Míru pro RZ 8A8 6454.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje adresný pronájem za vyhrazení trvalého parkovacího místa dle Obecně závazné vyhlášky města Abertamy č. 3/2019 za 5.000 Kč/rok pro osobní vozidlo RZ 8A8 6454. Náklady spojené s výrobou dodatkové parkovací cedule hradí nájemce. Usnesení nabyde platnosti tehdy, kdy dodatková tabule bude schválena všemi dotčenými orgány pro její povolení. Město Abertamy provede všechny potřebné kroky k vydání souhlasu s umístěním dodatkové cedule pro vyhrazené parkovací místo pro RZ 8A8 6454.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 (Jaroslava Hercegová)

Usnesení č. 06/22/R02 bylo schváleno

6. Žádost o adresný nájem pozemku p.č. st. 9 v k.ú. Abertamy o výměře cca 150 m² (zastavěná plocha a nádvoří) Jedná se o 41 m² odstavné plochy a 103 m² nezastavěné plochy.

Majitelé sousední nemovitosti ul. Vítězná č.p. 288 se souhlasem města na své náklady vybudovali na části tohoto pozemku plochu a opravili chodník.

Zastupitelstvo města schválilo na svém 25. zasedání zastupitelstva města Abertamy dne 14.09.2022 s adresným pronájmem pozemku p.č. st. 9 v k.ú. Abertamy (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 41 m² za cenu 25,- Kč/měsíc, což činí 1025,- Kč/měsíc, tedy 12.300,- Kč/rok a nezastavěná plocha o výměře 103 m² za cenu 10,- Kč/měsíc, což činí 1.030 Kč/měsíc a 12.360,- Kč/rok, celková cena činí 24.660,- Kč vlastníků nemovitosti ul. Vítězná č.p. 288. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu 5 let. Zastupitelstvo města pověřila starostku k podpisu smlouvy.

Dne 30.09.2022 byla na podatelnu města Abertamy podaná reakce Bc. Lenkou Zdeňkovou na zápis z 25. zasedání zastupitelstva města Abertamy ze dne 14.09.2022. Bc. Lenka Zdeňková nesouhlasí s navrženou cenou za pronájem zmíněných pozemků, které na své náklady zbudovali sami v období 2014-2015, ač se jedná o majetek Města Abertamy.

Zastupitelstvo města k dané problematice sděluje následující. Dne 15.07.2014 byla uzavřena nájemní smlouva na období od 01.07.2014 do 30.06.2016, kdy předmětem pronájmu byla část pozemku p.č. st. 9 o výměře 89 m² v k.ú. Abertamy a byla určena k parkování osobního automobilu. V období od 01.07.2017 do současnosti nebylo nájemné hrazeno, jelikož nebyla uzavřena žádná navazující nájemní smlouva, tudíž bylo užíváno neoprávněně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy revokuje Usnesení č. 007/22/R25, kdy přihlédne k vybudování třech parkovacích míst a zpevnění plochy na p.č. st. 9 v k.ú. Abertamy (zastavěná plocha a nádvoří), která je v majetku města Abertamy, ale zároveň přihlédne k tomu, že byl pozemek p.č. st. 9 užíván neoprávněně v období od 01.07.2016 do současnosti a ze stanovené ceny pronájmu stanovené Usnesením č. 007/22/R25 poskytne slevu 2.000,- Kč na jedno parkovací místo, tedy celkem za tři parkovací místa 6.000,- Kč/rok a tím bude v rámci slevy (ponížení ceny pronájmu) umořena investice do vybudování parkovacích míst a zpevnění plochy na p.č. st. 9 v k.ú. Abertamy (zastavěná plocha a nádvoří) a neplacení nájemného v období od 01.07.2016 do současnosti.

Zastupitelstvo města Abertamy souhlasí s adresným pronájmem pozemku p.č. st. 9 v k.ú. Abertamy (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 41 m² za cenu dle Znaleckého posudku č. 50/2022 ve výši 25,- Kč za m²/měsíc, což činí 12.300,- Kč/rok, při zohlednění poskytnuté slevy 6.000,- Kč je cena pronájmu p.č. st. 9 v k.ú. Abertamy (zastavěná plocha a nádvoří) ve výši 6.300,- Kč/rok a pronájmu nezastavěné plochy o výměře 103 m² za cenu dle Znaleckého posudku č. 50/2022 ve výši 10,- Kč/měsíc, což činí 12.360,- Kč/rok. Celková cena pronájmu p.č. st. 9 v k.ú. Abertamy (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 41 m² a 103 m² činí 18.660,- Kč/rok. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu tří let, resp. od 01.01.2023 do 31.12.2025. Technické zhodnocení po skončení nájmu bude k 01.01.2026 účetně vypořádáno v majetku města Abertamy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 07/22/R02 bylo schváleno

7. Žádost o koupi pozemku p.č. 583/5 (trvalý travní porost) o výměře 1696 m² v k.ú. Abertamy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy souhlasí s vyvěšením záměru prodeje pozemku p.č. 583/5 (trvalý travní porost) o výměře 1696 m² v k.ú. Abertamy.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 9 Zdrželi se 0

Usnesení č. 08/22/R02 nebylo schváleno

* * *

Bod 6.) Smlouvy, dodatky ke smlouvám

1. Krajská knihovna Karlovy Vary předložila Veřejnoprávní smlouvu o nákupu a zpracování knihovních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny (obce) a jejich distribuce pro rok 2023. Příspěvek činí 20.270,- Kč/rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o nákupu a zpracování knihovních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny (obce) a jejich distribuce v roce 2023. Příspěvek činí 20.270,- Kč/rok a pověřuje starostku města k jejímu podpisu .

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 09/22/R02 bylo schváleno

2. Starostka města předložila Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění komunálních služeb, kterým se mění bod 2. a 3. přílohy č. 2 Smlouvy o zajištění komunálních služeb – ceník. Na základě dílčího přezkoumání hospodaření města Abertamy bylo kontrolory zjištěno, že příloha č. 2 Smlouvy o zajištění komunálních služeb – ceník není v souladu se stanovenou cenou dle výzvy „Abertamy – zimní údržba města“, protože se jedná o kumulovanou cenu, nikoliv o cenu jednotkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění komunálních služeb a pověřuje starostku města k jeho podpisu, kterým se mění bod 2. a 3. přílohy č. 2 Smlouvy o zajištění komunálních služeb - ceník.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/22/R02 bylo schváleno

3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Společnost JURICA a.s., se sídlem Boží Dar č.p. 176, PSČ 362 62, IČ 26384795 a Alice Hrašková, bytem Karlovy Vary-Stará Role, Dvořákova 657/3, PSČ 360 17 předložili žádost o zřízení věcného břemene k přípojkám vody a kanalizace a žádost o souhlas se zvláštním užíváním komunikace – uložení sítí na parcele p.č. 1935/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje předloženou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - věcné břemeno k přípojkám vody a kanalizace a souhlas se zvláštním užíváním komunikace – uložení sítí na parcele p.č.

1935/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) za podmínky uhrazení poplatku o Zřízení věcného břemene ve výši 1.000,- Kč a pověřuje starostku města k uzavření smluv.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/22/R02 bylo schváleno

4. Mgr. Ing. Ludmila Brodníčková předložila cenovou nabídku k poskytování právních služeb dle Zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii ze dne 31.10.2022, a to na poskytování generálních právních služeb za cenu 6.000,- Kč měsíčně plus DPH v zákonné výši s tím, že cena zahrnuje poskytnutí právních služeb v rozsahu 4 hodin za měsíc. V případě překročení rozsahu poskytnutých právních služeb nad 12 hodin za období 3 po sobě jdoucích kalendářních měsíců by právní služby poskytnuté nad tento rozsah byly doúčtovány sazbou 2.000,- Kč/hod. + DPH v zákonné výši, účtované vždy půlhodinovou sazbou za každou započatou půlhodinu poskytování právních služeb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje předloženou cenovou nabídku k poskytování právních služeb dle Zákona č. 86/1996 Sb., o advokacii, a to na poskytování generálních právních služeb dle předložené cenové nabídky ze dne 31.10.2022 a pověřuje starostku města k podpisu smlouvy k poskytování právních služeb Mgr. Ing. Ludmilou Brodníčkovou.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 (Jaroslava Hercegová)

Usnesení č. 12/22/R02 bylo schváleno

* * *

Bod 7.) Žádosti o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města

1. Předsedkyně Lyžařského klubu Abertamy, o.s. předložila žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Abertamy pro rok 2023 ve výši 14.000,- Kč. Účelem dotace je finanční příspěvek na pořádání sportovních akcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na pořádání sportovních akcí Lyžařského klubu Abertamy, o.s. z rozpočtu města Abertamy na rok 2023 ve výši 14.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/22/R02 bylo schváleno

2. Předseda Tělovýchovné jednoty RZ Abertamy z.s. předložil žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Abertamy pro rok 2023 ve výši 90.000,- Kč. Účelem dotace je finanční příspěvek na provoz fotbalového družstva mužů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Tělovýchovné jednotě RZ Abertamy z.s. na provoz fotbalového družstva mužů z rozpočtu města Abertamy na rok 2023 ve výši 90.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 (Zdeněk Lakatoš)

Usnesení č. 14/22/R02 bylo schváleno

3. Předseda Tělovýchovné jednoty RZ Abertamy z.s. předložil žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Abertamy pro rok 2023 ve výši 25.000,- Kč. Účelem dotace je finanční příspěvek na provoz fotbalového družstva dorostu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Tělovýchovné jednotě RZ Abertamy z.s. na provoz fotbalového družstva dorostu z rozpočtu města Abertamy na rok 2023 ve výši 25.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 (Zdeněk Lakatoš)

Usnesení č. 15/22/R02 bylo schváleno

4. Předseda Spolku přátel dolu sv. Mauritius předložil žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Abertamy pro rok 2023 ve výši 22.000,- Kč. Účelem dotace je finanční příspěvek na činnost spolku, kdy projekty plánovanými v roce 2023 jsou hornické slavnosti (pouti), zvelebení dolu Mauritius, vzdělávací akce pro širokou veřejnost, prezentace města Abertamy jako součásti památky světového dědictví UNESCO.

Zdeněk Lakatoš sdělil informace v zastoupení pana Marka Nesrsty o činnosti spolku, který reprezentuje i město Abertamy, kdy v sobotu dne 10.12.2022 budou reprezentovat také naše město ve Schwarzenbergu na Bergparade.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Spolku přátel sv. Mauritius na projekty plánovanými v roce 2023, kterými jsou hornické slavnosti (pouti), zvelebení dolu Mauritius, vzdělávací akce pro širokou veřejnost, prezentace města Abertamy jako součásti památky světového dědictví UNESCO z rozpočtu města Abertamy na rok 2023 ve výši 22.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 (Dušan Valenta)

Usnesení č. 16/22/R02 bylo schváleno

5. Pan Ivo Mareš za Krušnohorský klub psích spřežení z.s. požádal, zda je možné proinvestovat schválený příspěvek od města Abertamy pro rok 2022 s náklady spojenými s pořádáním závodů psích spřežení konaných v lednu 2023. Důvod je ten, že jim příspěvek pro rok 2022 od města Abertamy byl uhrazen teprve začátkem prosince 2022. Pan Mareš požádal o dodatek k veřejnoprávní smlouvě, který deklaruje možnost proinvestování příspěvku na rok 2022 v roce 2023, aniž by příspěvek na rok 2022 musel být vrácen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy souhlasí s návrhem pana Iva Mareše, že příspěvek schválený v roce 2021 pro rok 2022, který obdrželi až začátkem prosince 2022, nemusí vracet a použijí ho na vyúčtování pro rok 2023.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/22/R02 bylo schváleno

6. Předsedkyně organizace SPCCH - Svaz postižených civilizačními chorobami Abertamy požádala o proplacení zájezdu, který pro členy organizace pořádali, tak jak tomu bylo dříve. V posledních dvou letech v důsledku covidové situace se zájezdy neuskutečnily.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje uhrazení autobusové dopravy v rámci celodenního zájezdu pro členy SPCCH – Svaz postižených civilizačními chorobami do výše 12.000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/22/R02 bylo schváleno

7. Člen správní rady spolku Chráněné bydlení Sokolov, z.s. předložil žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Abertamy pro rok 2022 ve výši 20.000,- Kč. Účelem dotace je finanční příspěvek na poskytování sociální služby chráněné bydlení pro osoby s lehkým a středně těžkým mentálním handicapem.

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje poskytnutí finančního příspěvku spolku Chráněné bydlení Sokolov, z.s. pro rok 2022 na službu chráněné bydlení pro osoby s lehkým a středně těžkým mentálním handicapem ve výši 20.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 9 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/22/R02 nebylo schváleno

* * *

Bod 8.) Střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2024-2028

Starostka města v součinnosti s účetní města Abertamy předložila střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2024-2028

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje předložený střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2024-2028

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20/22/R02 bylo schváleno

* * *

Bod 9.) Návrh rozpočtu města Abertamy na rok 2023

Starostka města v součinnosti s účetní města Abertamy předložila návrh rozpočtu města Abertamy na rok 2023 v členění na paragrafy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje předložený návrh rozpočtu města Abertamy na rok 2023 v členění na paragrafy

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 21/22/R02 bylo schváleno

* * *

Bod 10.) Rozpočtové opatření č. 7

Účetní města předložila rozpočtové opatření č. 7 – Úprava rozpočtových položek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy bere na vědomí předložené rozpočtové opatření č. 7 – Úprava rozpočtových položek.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 22/22/R02 bylo schváleno

Bod 11.) Rozpočtové opatření č. 8

Účetní města předložila starostkou města schválené rozpočtové opatření č. 8 – Úprava rozpočtových položek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy bere na vědomí předložené rozpočtové opatření č. 8 – Úprava rozpočtových položek.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 23/22/R02 bylo schváleno

* * *

Bod 12.) Různé

1. Starostka města předložila „Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Abertamy“ za rok 2022, kterou provedl Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor interního auditu a kontroly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Abertamy za rok 2022, kterou provedl Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor interního auditu a kontroly.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 24/22/R02 bylo schváleno

2. Obec Potůčky podala návrh na zajištění praktického lékaře v obci Pernink, který by zajišťoval lékařskou péči také pro občany města Abertamy. V záměru podpory vzniku nové lékařské praxe v Perninku je počítáno s jednorázovým příspěvkem do výše 225.000,- Kč. Současných služeb praktického lékaře MUDr. Jana Pazdiory využívají také občané města Abertamy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje záměr na zajištění praktického lékaře v obci Pernink, který by zajišťoval lékařskou péči také pro občany města Abertamy a souhlasí s jednorázovým příspěvkem do výše 225.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 25/22/R02 bylo schváleno

3. Pan Ing. Jiří Kupilík předložil Hospodářský výsledek za rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy bere na vědomí hospodářský výsledek za rok 2022

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 26/22/R02 bylo schváleno

4. Ředitelka Základní a mateřské školy Mgr. Pavlína Pfeiferová předložila návrh rozpočtu Základní a mateřské školy Abertamy dle členění na rok 2023 v celkové výši 2.230.500,- Kč.
- Provozní náklady ve výši 1.520.000,- Kč
 - Vybavení 100.500,- Kč
 - Ostatní 610.000,- Kč

Mgr. Pavlína Pfeiferová, ředitelka ZŠ a MŠ Abertamy informovala o nárůstu počtu dětí v mateřské škole, kdy od září 2022 došlo k otevření druhého oddělení a rozdělení dětí dle věku. Dojíždí děti i z okolních obcí. Podotkla, že je nutno investovat do oprav mateřské školy. Dále informovala o dotacích, které ZŠ a MŠ Abertamy obdržely. ZŠ a MŠ Abertamy se účastnily „Projektu – Zasadte stromy“, vyhrály z 10 organizací 87.000 Kč na výsadbu keřů a stromů v ZŠ a MŠ Abertamy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy bere na vědomí předložený návrh rozpočtu Základní a mateřské školy Abertamy dle členění na rok 2023. Zastupitelstvo města Abertamy v roce 2023 počítá s výměnou oken v mateřské škole a výmalbou ŠD, kabinetu a chodby u ŠD. Rekonstrukce prostor ŠJ a výměna oken ŠD a ŠJ bude realizováno pouze dle dostatečných finančních prostředků města Abertamy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 (Mgr. Pavlína Pfeiferová)

Usnesení č. 27/22/R02 bylo schváleno

5. Velitel SDH Abertamy Miroslav Rotta předložil návrh rozpočtu SDH Abertamy pro rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy bere na vědomí návrh rozpočtu SDH Abertamy pro rok 2023

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 28/22/R02 bylo schváleno

6. Krušnohorský sportovní klub psích spřežení z.s. požádal v rámci závodů psích spřežení „MČR Eduardův mid a sprint 2023“ konaných v období od 13.01.2023 – 15.01.2023 o bezplatný pronájem areálu technických služeb, poskytnutí kanceláře, parkoviště, poskytnutí mobilních toalet a pomoc při úpravě tratí (rolba). Po skončení závodu proběhne úklid areálu a také po celé trase závodu, kdy odpovědnou osobou za úklid bude ředitel závodu pan Milan Šindelář.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy souhlasí s bezplatným pronájmem areálu technických služeb, poskytnutí kanceláře, parkoviště v areálu technických služeb, poskytnutí mobilních toalet a pomoc při úpravě tratí (rolba). Po skončení závodu proběhne úklid areálu a také po celé trase závodu, kdy odpovědnou osobou za úklid bude ředitel závodu pan Milan Šindelář. V případě poškození majetku města bude ze strany organizátora provedena úhrada škody.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 29/22/R02 bylo schváleno

7. Stanovení ceny vodného pro studnu U sjezdovky ve výši 24,- Kč/cm³, na rok 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy stanovuje cenu vodného pro studnu U sjezdovky ve výši 24,- Kč/m³ na rok 2023

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 30/22/R02 bylo schváleno

8. Starostka města předložila žádost společnosti 1. Krušnohorská o.p.s. ve spolupráci s Krajským úřadem Karlovarského kraje, Odboru regionálního rozvoje, na umístění sčítače měření návštěvnosti lyžařských tratí. Město Abertamy poskytne bezplatně umístění sčítače ve tvaru sloupku o velikosti hranolu 12x12 cm a výšce cca 80 cm na pozemku p.č. 1245/1 v k.ú. Hřebečná. Jedná se o pozemek, kde vede běžecká ski magistrála směrem vpravo od Červené jámy k Maringotce. Město Abertamy na umístění sčítače nebude vynakládat žádné finanční prostředky, ty jsou v režii společnosti 1. Krušnohorská o.p.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy souhlasí s umístěním sčítače měření návštěvnosti lyžařských tratí na pozemku p.č. 1245/1 v k.ú. Hřebečná. Dále souhlasí s bezúplatným umístěním tohoto sčítače a nefinancováním sčítače z finančních prostředků města Abertamy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 31/22/R02 bylo schváleno

9. Zastupitel paní Jaroslava Hercegová navrhuje, že když pominuly důvody úpravy směrnice č. 1/2016 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Abertamy, a to v čl. 3 usnesením č. 007/1/R03 navrhuje revokovat toto usnesení a dále dodržovat tuto směrnici bez úprav, kdy:
- předpokládaná hodnota kategorie hodnoty veřejných zakázek a zakázek I. kategorie zakázky na dodávky a služby, jejichž předpokládaná hodnota nepřesahuje 30.000,- Kč,
 - předpokládaná kategorie hodnoty veřejných zakázek u zakázek II. Kategorie zakázky na dodávky a služby, jejichž předpokládaná hodnota nepřesahuje 30.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy souhlasí s úpravou směrnice č. 1/2016 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Abertamy, a to v čl. 3 usnesením č. 007/1/R03 a navrhuje revokovat toto usnesení a dále dodržovat tuto směrnici bez úprav, kdy předpokládaná hodnota kategorie hodnoty veřejných zakázek a zakázek I. kategorie zakázky na dodávky a

služby, jejichž předpokládaná hodnota nepřesahuje 30.000,- Kč a dále předpokládaná kategorie hodnoty veřejných zakázek u zakázek II. Kategorie zakázky na dodávky a služby, jejichž předpokládaná hodnota nepřesahuje 30.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 5 Zdrželi se 4 (Dušan Valenta, Ladislav Tuna, Mgr. Pavlína Pfeiferová, Jaroslava Hercegová)

Usnesení č. 32/22/R02 nebylo schváleno

10. Zastupitel paní Jaroslava Hercegová navrhuje, že když pominuly důvody úpravy směrnice č. 1/2016 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Abertamy, a to v čl. 4 – (závazná pravidla jednotlivých kategorií zakázek malého rozsahu v bodě 1.2., veřejné zakázky malého rozsahu II. kategorie) usnesením č. 013/19/R07 navrhuje revokovat toto usnesení a dále dodržovat tuto směrnici bez úprav a navrhuje mít:

- povinnost zadavatele neboli města jmenovat hodnotící komisi s minimálním počtem 3 členů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy souhlasí s úpravou směrnice č. 1/2016 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Abertamy, a to v čl. 4 – (závazná pravidla jednotlivých kategorií zakázek malého rozsahu v bodě 1.2. veřejné zakázky malého rozsahu II. kategorie) usnesením č. 013/19/R07 a navrhuje revokovat toto usnesení a dále dodržovat tuto směrnici bez úprav, kdy navrhuje mít povinnost zadavatele neboli města jmenovat hodnotící komisi s minimálním počtem 3 členů.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 5 Zdrželi se 4 (Dušan Valenta, Ladislav Tuna, Mgr. Pavlína Pfeiferová, Jaroslava Hercegová)

Usnesení č. 33/22/R02 nebylo schváleno

11. Zastupitel paní Jaroslava Hercegová navrhuje, že když pominuly důvody úpravy směrnice č. 1/2016 k zadávání veřejných zakázek malého v rozsahu města Abertamy, a to v čl. 3 usnesením č. 012/19/R07 navrhuje revokovat toto usnesení a dále dodržovat tuto směrnici bez úprav kdy navrhuje, že:

- předpokládané kategorie hodnoty veřejných zakázek a u zakázek I. kategorie zakázky na stavební práce, jejichž předpokládaná hodnota nepřesahuje 100.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy souhlasí s úpravou směrnice č. 1/2016 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Abertamy, a to v čl. 3 usnesením č. 012/19/R07 a navrhuje revokovat toto usnesení a dále dodržovat tuto směrnici bez úprav kdy navrhuje, že předpokládané kategorie hodnoty veřejných zakázek a u zakázek I. kategorie zakázky na stavební práce, jejichž předpokládaná hodnota nepřesahuje 200.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 34/22/R02 bylo schváleno

12. Starostka města dává na vědomí novou cenu vodného a stočného pro rok 2023, kdy cena byla navýšena bezmála o 15,77% na cenu vodného za cm³ 58,28 Kč a cenu stočného na 46,93 cm³, kdy se celková cena se zvedla z 95,64 Kč/cm³ na 105,21 Cm³. Starostka města Abertamy dále uvádí, že prostřednictvím Vodohospodářského sdružení VODAKVA

má toto sdružení nejnižší cenu v ČR za cm³.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy bere na vědomí nově stanovenou cenu vodného a stočného, kterou stanovilo Vodohospodářské sdružení západních Čech, které spravuje město Abertamy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 35/22/R02 bylo schváleno

13. Starostka města ve spolupráci se zastupitelem paní Jaroslavou Hercegovou navrhuje změnu ve složení Stavebně územního a dopravního výboru, kdy starostka města odvolává členy Stavebně územního a dopravního výboru, a to předsedu výboru pana Rudolfa Löfflera a členy výboru pana Ing. Petra Kotrlu, Vladimíra Dvouletého, Ladislava Tunu a Jiřího Pospíšila a nově navrhuje na post předsedy výboru pana Ladislava Tunu a členy výboru pana Zdeňka Lakatoše a paní Jaroslavu Hercegovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy souhlasí s odvoláním členy Stavebně územního a dopravního výboru, a to odvolání předsedy výboru pana Rudolfa Löfflera a členy výboru pana Ing. Petra Kotrlu, Vladimíra Dvouletého, Ladislava Tunu a Jiřího Pospíšila a nově volí na post předsedy výboru Stavebně územního a dopravního výboru pana Ladislava Tunu a členy výboru pana Zdeňka Lakatoše a paní Jaroslavu Hercegovou.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 36/22/R02 bylo schváleno

14. Manželé Petr a Marcela Wadowští dne 03.10.2022 podali žádost o revokaci Usnesení č. 19/22/R25, které bylo odsouhlaseno zastupitelstvem města Abertamy dne 14.09.2022, kdy manželům Wadowským nebylo odsouhlaseno věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek p.č. 178/1 (ostatní plocha, neplodná půda) a pozemek p.č. 169/1 (ostatní plocha, neplodná půda).

Současná starostka města dle materiálu pro předchozí zastupitelstvo města Abertamy zjistila, že podkladem pro usnesení č. 19/22/R25 ze dne 14.09.2022 města Abertamy mělo být zjištění, že parcela p.č. 169/6 je dle katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha o velikosti 592 m² a je součástí uceleného souboru nemovitostí manželů Wadowských včetně parcely p.č. st. 739 a parcely p.č. 169/7 a přirozený přístup mají manželé Wadowští přes parcelu p.č. st. 637, kdy současná starostka města podotýká, že majitelem tohoto pozemku je jiná osoba, nikoliv manželé Wadowští a přístup k jejich pozemku je pouze trpěn, nikoliv smluvně či jinak vázán.

Dále byl podkladem pro neuznání věcného břemene chůze a jízdy podklad ten, že pokud budova s evidenčním č. 88 byla postavena v souladu se stavebními předpisy, musel stavební úřad vidět vyřešený přístup k nemovitosti. Zde současná starostka města Abertamy sděluje, že není potřeba toho, že místně dotčený stavební úřad musí vidět vyřešený přístup k nemovitosti.

Manželé Wadowští k revokaci Usnesení č. 19/22/R25 doložili kolaudační souhlas, resp. kolaudační souhlas ze dne 25.07.1989 č.j.: Výst./492/89/Pak Okresního výboru v Karlových Varech, kdy byla povoleno užívání stavby – rekreačního objektu přestavěného z trafostanice na parcele p.č. st. 739 v k.ú. Abertamy, resp. Kolaudační souhlas ze dne 04.10.2022 č.j.: Per1112/279/22/Pa vydaný Obecním úřadem v Perninku – stavebním úřadem, který vydal kolaudační souhlas k přístavbě k objektu bydlení na parcele p.č. st. 739 a p.č. 169/7 v k.ú. Abertamy.

Jako další podklad pro neuznání věcného břemene chůze a jízdy bylo sděleno, že předmětné pozemky, přes které by bylo uznáno věcné břemeno chůze a jízdy jsou v územním plánu města Abertamy plochou stabilizovanou PVz (veřejné prostranství – veřejná zeleň) a zároveň nejsou předmětné pozemky dle katastru nemovitostí komunikacemi, ale jsou zařazeny jako ostatní plochy, což nebrání chůzi ani jízdě přes tyto pozemky.

Dle podkladu města Abertamy předmětné pozemky, tj. parcela p.č. 178/1 a 169/1 město používá ve shodě s územním plánem města Abertamy a k naplňování potřeb obsluhy města. Tím se především má na mysli veřejné prostranství se zelení a využívání pozemků pro přesun sněhu z komunikací v zimním období, což nedovoluje omezování vlastnických práv na pozemku města.

Současná starostka města podotýká, že věcné břemeno chůze a jízdy není v rozporu s územním plánováním města, ani v rámci zimní údržby s využitím dotčených pozemků k chůzi a jízdě, když manželé Wadowští na dotčených pozemcích nebudou stát, protože by měli oprávnění pouze chůze a jízdy přes dotčené pozemky, nikoliv stání na dotčených pozemcích, tím nemůže dojít k zabránění využití těchto pozemků městem Abertamy při odklizení sněhu při zimní údržbě a není to ani v rozporu s územním plánem města Abertamy.

Dále manželé Wadowští dle podkladů nedoložili nutnost zřízení služebnosti přes pozemky města, kdy omezení vlastnického práva není vymahatelné. Současná starostka města dodává, že obec či město plní funkci veřejnou, tedy službu ve prospěch veřejnosti a občanů a má za to, že když manželé Wadowští nemají jakýmkoliv regulativem dán přístup k nemovitosti, je ve snaze města a dotčených majitelů nemovitostí najít řešení takové, které by umožnilo a zajistilo zákonný regulativ v podobě dostání se ke svým nemovitostem.

V podkladech pro neuznání věcného břemene chůze a jízdy je sdělení, že manželé se odvolávají na dopis MěÚ jejich původních žádostí z roku 2021. V té době se předpokládala možnost řešení se zajištěním průjezdnosti na parkoviště v areálu bývalého hotelu Uran a vybudování další odstavné plochy na pozemku p.č. 178/1. Úřad územního plánování však dělení pozemku p.č. 178/1 nepovolil, tedy nedošlo ke řízení odstavné plochy a terénní úpravy na pozemku p.č. 178/1 nebudou prováděny.

Všechny tyto podklady a sdělení nebrání tomu, aby manželům Wadowským nebylo umožněno věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek v majetku města Abertamy p.č. 178/1 (ostatní plocha, neplodná půda) a pozemek p.č. 169/1 (ostatní plocha, neplodná půda), oba v k.ú. Abertamy. Souhlasné ústní stanovisko mimo jiné také bývalé starostce sdělil pan Marian Panak ze stavebního úřadu v Perninku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy po diskuzi souhlasí s tím aby parcela p.č. 178/1 (ostatní plocha) a pozemek p.č. 169/1 (ostatní plocha) byly změněny na komunikaci. Stavebně dopravní výbor zahájí kroky v této změně a následně bude řešeno dopravní značení k této komunikaci. V případě, kdy tyto pozemky nebudou schváleny dotčenými orgány k přeměně na komunikaci, bude na ně schváleno věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku p.č. 169/7 a k pozemku p.č. 169/6.

Výsledek hlasování: Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 37/22/R02 bylo schváleno

15. Soudní spor ETNA spol. s r.o., se sídlem Praha 1, Újezd 19, PSČ 110 00 proti městu Abertamy o vydání věci ve výši 2.684.612,- Kč.

Starostka města předložila zastupitelům města Abertamy ohledně probíhajícího soudní řízení pod spisovou značkou 17 C 43/2022-123 u Okresního soudu v Karlových Varech sdělení právního zástupce ve věci JUDr. Víta Lebedy, který dne 23.11.2022 prostřednictvím e-mailu sdělil, že právní situace v této věci je velice složitá a úspěch či neúspěch ve věci se nedá předem s rozumnou mírou pravděpodobnosti odhadnout. Zároveň v pauze při jednání u Okresního soudu proběhlo jednání mezi JUDr. Vítem Lebedou a zástupcem protistrany, na které se dohodli, že by bylo vhodné se sejít včetně starostky města a jednatele společnosti ETNA spol. s r.o. a pokusit se o mimosoudní vyřešení věci, kdy iniciativa by případně měla vzejít ze strany starostky města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy souhlasí s pokračováním soudního sporu mezi městem Abertamy, jakožto žalovaným a společností ETNA spol. s r.o. o vydání věci ve výši 2.684.612,- Kč. Stále trváme na tom, že město Abertamy mělo jediného smluvního partnera, a to společnost PRUEL a.s., vůči které město Abertamy splnilo všechny své závazky. Společnost ETNA spol. s r.o. byla „subdodavatelem“ společnosti PRUEL a.s., která vůči ní nesplnila finanční plnění.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 38/22/R02 bylo schváleno

16. Soudní spor město Abertamy proti Zdeňku Lakatošovi a společnosti Saffron Universe s.r.o. ve věci rozšíření žaloby. Usnesením č. 020/22/R25 se zastupitelé usnesli na podání rozšířené žaloby vedené u Okresního soudu v Karlových pod spisovou značkou 16 C 66/2021 ve věci náhrady škody skrytých závad zjištěných při opravných a dokončovacích pracích na stavbě Muzea v Abertamech o částku 10.780.995,65 Kč. V případě rozšíření této žaloby by městu Abertamy vznikla povinnost uhradit soudní poplatek ve výši 5% z této částky, což činí cca 540.000,- Kč.

Na základě protokolu o ústním jednání dne 29.11.2022 soudce JUDr. Radomír Kubelka uvedl, že žalobce, kterým je město Abertamy, nesplnila dle soudce svoji povinnost odstranit vady podání. Je nezbytné striktně rozlišovat mezi jednotlivými porušeními konkrétních povinností a v důsledku těchto porušení konkrétní vzniklou škodou. Jako příklad soudce uvádí ... „tímto konkrétním porušením povinnosti byla způsobena tato konkrétní škoda v určité výši, k níž žalobce dospěl takto“ ... Bez odstranění těchto vad soud nemůže ani posoudit, zda a v jaké míře se mohou nároky ze stávající žaloby krýt s nově uplatněným nárokem, což by způsobilo překážku ve věci již zahájené. Z těchto důvodů by musela být podána žaloba nová, nikoliv rozšířená původní žaloba.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy nesouhlasí prozatím s podáním nové žaloby na pana Zdeňka Lakatoše a společnost Saffron Universe s.r.o., která nese nemalé vydání finančních prostředků, kdy město Abertamy již vede dva soudní spory a počká na případný výsledek sporu 16 C 66/2021 ve věci náhrady škody skrytých závad zjištěných při opravných a dokončovacích pracích na stavbě muzea v Abertamech o částku 3.861.473,69 Kč, avšak max. do doby promlčení věci sdělené právním zástupcem JUDr. Vítem Lebedou, tedy do 27.09.2024. V případě, kdyby hrozilo promlčení věci, tak zastupitelé si na svém zasedání odsouhlasí další postup ve věci podání nové žaloby ve věci náhrady škody skrytých závad zjištěných při opravných a dokončovacích pracích na stavbě muzea v Abertamech ve výši 10.780.995,65 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 (Zdeněk Lakatoš)

Usnesení č. 39/22/R02 bylo schváleno

17. Zastupitelstvo města Abertamy určuje s okamžitou platností zastupitele města Abertamy místostarostku Barboru Modesovou a pana Zdeňka Lakatoše pro spolupráci s pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu Abertamy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy souhlasí s určením místostarostky Barbory Modesové a pana Zdeňka Lakatoše jako osoby pro spolupráci s pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu Abertamy s okamžitou platností.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 40/22/R02 bylo schváleno

18. Na základě jednání zástupců města Abertamy (Ing. Renata Mrňková, starostka města, Barbora Modesová, místostarostka města, Jaroslava Hercegová, zastupitelka města) se zástupci Krajského úřadu Karlovarského kraje (Ol'ga Haláková, členka rady Karlovarského kraje pro oblast kultury a památkové péče, Mgr. Dalibor Blažek, Jan Prudík) ze dne 01.12.2022 předložila starostka města zastupitelstvu města Abertamy návrh na úplatný převod nemovité kulturní památky Vily Zenker (č.p. 286, st.p. č. 503 vše v k.ú. Abertamy) do majetku města Abertamy. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem. Kupní cena činí 10 % z ceny obvyklé. Rozdíl mezi kupní cenou a cenou obvyklou by měl kupující vynaložit pro účely veřejného zájmu, tj. uplatnit na investice, technické zhodnocení převáděné nemovité věci.

Interiéry Vily Zenker by měly být veřejnosti zpřístupněny jako instalovaná památka moderní funkcionalistické architektury. Svým formátem zapadá do tzv. kulturního trojúhelníku, tj. vzájemné propojení turistických cílů na území města Abertamy (Důl Mauritius – Muzeum Abertamy - Vila Zenker).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy projednalo úplatný převod Vily Zenker (č.p. 286, st.p.č. 503 vše v k.ú. Abertamy) do majetku města za těchto podmínek. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem. Kupní cena činí 10 % z ceny obvyklé. Rozdíl mezi kupní cenou a cenou obvyklou by měl kupující vynaložit pro účely veřejného zájmu, tj. uplatnit na investice, technické zhodnocení převáděné nemovité věci.

Interiéry Vily Zenker by měli být veřejnosti zpřístupněny jako instalovaná památka moderní funkcionalistické architektury. Svým formátem zapadá do tzv. kulturního trojúhelníku tj. vzájemné propojení turistických cílů na území města Abertamy (důl Mauritius - Muzeum Abertamy - Vila Zenker).

Zastupitelstvo města Abertamy pověřuje starostku města k dalším jednáním s Krajským úřadem Karlovarského kraje ohledně úplatného převodu nemovité kulturní památky Vila Zenker do majetku města.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 41/22/R02 bylo schváleno

V 21.16 hod odešel zastupitel Martin Danihelka

* * *

Bod 13.) Diskuse

Pan Oldřich Bokiš se přihlásil s otázkou problematiky výběru finančních prostředků v podobě poplatků za ubytování. Dle vyvěšeného návrhu na rozpočet 2023 prý město počítá s výnosem z poplatků za ubytování pouze 200.000 Kč. K výši výnosu z poplatků za ubytování účetní města Abertamy paní Věra Nesrstová sdělila, že v rozpočtu je počítáno s částkou okolo 600.000,- Kč a že není pravda, že je v rozpočtu počítáno s výnosem ve výši 200.000,- Kč. Účetní města paní Věra Nesrstová sdělila, že v roce 2022 k 30.11.2022 bylo vybráno na poplatcích za ubytování celkem 569.500,- Kč. Doporučil k vytvoření důkladného pasportu ubytovacích zařízení a k jejich přihlášení k platbě ubytovacího poplatku. Příjmové stránky se mají řešit prvotně a je důležité, aby město Abertamy je řešilo prvotně. Zastupitelstvo sdělilo, že o tomto problému ví a již zahájilo šetření v této problematice a je to také jeho prioritou. Městu Abertamy je známo, že podíl přihlášených k odvodu poplatků za ubytování není dostatečný. Pan Oldřich Bokiš předal starostce města seznam ubytovacích zařízení, o kterých je viditelně známo, že vykonávají ubytovací činnosti za úplatu.

Do diskuse se přihlásil pan Jiří Štěch, který řešil problematiku občanů z Ukrajiny žijících v Abertamech z důvodu válečného konfliktu. Dotazoval se na problematiku získávání zdravotní péče pro občany z Ukrajiny, zda zastupitelstvo a hosté ví, kolik občanů z Ukrajiny zde v Abertamech žije z důvodu válečného konfliktu na Ukrajině, zda existuje nějaký koordinátor, který systematicky pomáhá. Zastupitelstvo panu Jiřímu Štěchovi sdělilo, že město Abertamy nezná přesný počet obyvatel z Ukrajiny žijících v Abertamech a dále sděluje, že město Abertamy má vyvěšenou stránku s kontaktními údaji na koordinátora, který jim pomůže v jejich problémech. Stránka je veřejně dostupná všem, když uveřejnění je umístěno v okně městského úřadu.

Do diskuze se přihlásil pan Otakar Fritscher z Perninské ulice. Pan Otakar Fritser žije na hlavní ulici v zatáčce při příjezdu do Abertam od Perninku, kde se zvýšila frekvence průjezdů automobilů za posledních 12 měsíců na 233.000 průjezdů, kdy většina řidičů není uvědomělá a jezdí tímto úsekem více jak 50 km/hod. Navrhuje osvědčené řešení ve vybudování ostrůvku tzv. půlkruháče. Pan Lakatoš podotkl, že se jedná o krajskou silnici, tedy cizí majetek, nikoliv majetek města. Pan Otakar Fritscher sdělil, že řešení je označení práce na silnici v podobě označení 30 km/hod jakožto dočasné řešení přes zimní období, které je v pravomoci města Abertamy. Předal starostce města podklady k řešení problematiky.

* * *

Bod 14.) Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 21:41 hodin

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Listina prokazující složení slibu člena zastupitelstva obce
- 3) Zveřejněná informace o konání 2. zasedání zastupitelstva města v souladu s ust. § 92 a § 93 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 16.12.2022

Zapisovatel: Ing. Renata Mrňková

Ověřovatel: Mgr. Pavlína Pfeiferová

Ověřovatel: Dušan Valenta

Místostarostka: Modesová Barbora

Starostka: Ing. Renata Mrňková

Vyvěšeno na úřední desce dne: 16.12.2022

Sejmuto z úřední desky dne:

