

## Městský úřad v Abertamech

### **Žádost o prodej / pronájem pozemku :**

#### **Údaje o žadateli :**

Jméno, příjmení, titul :.....

Rodné číslo :.....

Trvale bytem :.....

Manželé uvedou požadovaná data oba.....

.....

Email adresa :.....

Číslo telefonu :.....

#### **Údaje k požadovanému pozemku :**

katastrální území :.....

Celý pozemek / výměra p.č.: ...../.....

p.č.: ...../.....

z části pozemku p.č. .... požadovaná výměra .....

p.č. .... požadovaná výměra .....

Příloha : nákres v pozemkové mapě o požadovanou část pozemku.

**Žadatel prohlašuje, že se seznámil se zásadami prodeje či pronájmu pozemků a souhlasí s tím, že kupní cena či výše nájmu pro konkrétní pozemek bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v daném místě obvyklá. Při prodeji pozemku musí být kupní cena a všechny náklady spojené s převodem nemovitosti (tj. faktury za geometrický plán, za znalecký posudek a za sepsání kupní smlouvy, správní poplatek za souhlas s dělením pozemku a za řízení před katastrálním úřadem, ) uhrazeny před podpisem kupní smlouvy a smlouvu je třeba uzavřít ve lhůtě 2 měsíců ode dne schválení prodeje zastupitelstvem města.**

**Nebude-li kupní smlouva ve lhůtě dvou měsíců uzavřena a žadatel odmítne smlouvu uzavřít, bude usnesení o schválení prodeje pozemku zrušeno. Žadatel se zavazuje uhradit již vzniklé výše specifikované náklady spojené s připravovaným převodem pozemku jako škodu vzniklou městu Abertamy a to do 1 měsíce ode dne, kdy bylo usnesení o schválení prodeje pozemku zrušeno.**

**Informace k průběhu prodeje pozemku – pokračování na straně druhé**

Žadatel podá žádost o koupi či pronájem pozemku v podatelně městského úřadu.

Zastupitelstvo města musí schválit záměr prodeje či pronájmu pozemku, který bude následně zveřejněn po dobu nejméně 15 dní na úřední desce města. Pokud zastupitelstvo záměr prodeje či nájmu schválí, na nejbližším zasedání zastupitelstva města bude projednán prodej či pronájem pozemku.

Po schválení záměru prodeje nemovitosti bude **na náklady zájemce o koupi pozemku** zpracován Znalecký posudek na stanovení v daném místě a čase obvyklé ceny pozemku (tržní cena).

S výší ceny pozemku budou seznámeni žadatel, případně další zájemci o koupi pozemku ještě před jednáním zastupitelstva, který bude o prodeji pozemku rozhodovat.

Bude-li zájemce s kupní cenou souhlasit, před projednáním schválení prodeje v zastupitelstvu, pokud se dělí pozemky, bude zadáno geodetické kanceláři zpracování geometrického plánu a bude opatřen Souhlas s dělením pozemku z příslušného stavebního úřadu.

Po schválení prodeje nemovitosti zastupitelstvem budou podklady pro zpracování kupní smlouvy předány právnímu zástupci města, který vyhotoví kupní smlouvu. Návrh kupní smlouvy bude zaslán kupujícímu emailem popřípadě poštou k připomínkám.

Následně kupující na účet města uhradí kupní cenu a náklady spojené s převodem nemovitosti. Po úhradě kupní ceny a nákladů bude kupující vyzván k podpisu smlouvy. Návrh na vklad smlouvy do katastru podává Město Abertamy. Katastrální úřad zašle stranám kupní smlouvy Změnový list, který slouží jako doklad o vlastnictví.

Datum: .....

Podpis(y) žadatele (ů):.....

.....

**Žádost je přijímána pouze na tomto formuláři.**