Zápis z 5. zasedání zastupitelstva města Abertamy konané dne 19.06.2019 od 17:00 hodin

v zasedací místnosti Městského úřadu Abertamy

1. Zahájení

Starostka města paní Jana Rojovská přivítala přítomné členy zastupitelstva a hosty a zahájila jednání zastupitelstva města Abertamy.

2. Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu

Starostka města navrhla za ověřovatele zápisu pan Jiřího Pospíšila a pana Ladislava Tunu. Zapisovatelem navrhla paní Věru Nesrstovou. Zároveň vyzvala ověřovatele předchozího zápisu pan D.Mikulu a pana P. Kotrlu zda mají připomínky k zápisu z minulého zasedání ZM. K předchozímu zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky. Počet přítomných členů zastupitelstva je 8.

Nepřítomna a omluvena: Mgr. Pavlína Pfeiferová

K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

3. Schválení programu zasedání

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce

4. Prodej pronájem

5. Rozpočtové opatření č. 1

6. Schválení Závěrečného účtu za rok 2018 vč. Zprávy o přezkoumání hospodaření, schválení účetních závěrek města Abertamy a zřízené příspěvkové organizace Základní a mateřské školy Abertamy, okr. Karlovy Vary, za rok 2018

7. Muzeum

8. Různé

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města schválilo předložený program jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 001/19/R05 bylo přijato

Bod 4) - Prodej pronájem

1. Pan Martin Čermák požádal o odprodej části pozemku 342/8 za účelem zachování příjezdové komunikace k pozemku 342/3 a k objektu.

Návrh usnesení:
ZM projednalo žádost o odprodej části pozemku p.č. 342/8 za účelem zachování příjezdové komunikace k pozemku p.č. 342/3 a k objektu a usneslo se, že provede místní šetření a projedná bod na dalším ZM.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 002/18/R05 bylo přijato

2. Manželé Machulkovi požádali o pronájem pozemku či případný prodej st. pč. 423 o výměře 356 m2 (zbořeniště) - trvá, není dokončen znalecký posudek

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje pronájem pozemku st.pč. 423 o výměře 356 m2 na dobu dvou let. Cena bude určena znaleckým posudkem. ZM bere na vědomí - trvá, není dokončen znalecký posudek.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 003/19/R05 bylo přijato

3. PharmDr. Lenka Dosadilová požádala o prodej pozemku č.p. 1097/2 v k.ú. Hřebečná za účelem přístupu k nemovitosti.

Návrh usnesení:
ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 1097/2 v k.ú. Hřebečná za účelem přístupu k nemovitosti

Výsledek hlasování:

Pro: Proti: 7 Zdržel se: 1 (Löffler)

Usnesení č. 004/19/R05 nebylo přijato

4. Paní Helena Pfaffová požádala o prodej části pozemku č. p. 1989/6 cca 86 m2 v k.ú. Abertamy.

Návrh usnesení:
ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č.1989/6 cca 86 m2 v k.ú. Abertamy.

Výsledek hlasování:

Pro: Proti: 6 Zdržel se: 2 (Pospíšil, Čečáková)

Usnesení č. 005/19/R05 nebylo přijato

5. Manželé Kasíkovi požádali o prodej pozemku p.č. 421 o výměře 121 m2 v k.ú. Hřebečná (zbořeniště).

Návrh usnesení:
ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 421 o výměře 121 m2 v k.ú. Hřebečná (zbořeniště)

Výsledek hlasování:

Pro: 1 (Mikula) Proti: 6 Zdržel se: 1 (Pospíšil)

Usnesení č. 006/19/R05 nebylo přijato

6. Manželé Wadowski požádali o pronájem části pozemku p.č. 169/1 v k.ú. Abertamy o výměře cca 150 m2.

Návrh usnesení:

a) ZM souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 169/1 v k.ú. Abertamy o výměře cca 150 m2.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0

Usnesení č. 007a/19/R05 nebylo přijato

b) Místním šetřením bylo zjištěno neoprávněné užívání pozemku p.č. 169/1 v k.ú. Abertamy zaplocením. ZM vyzývá k odstranění stavby.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 007b/19/R05 bylo přijato

7. Manželé Mokrý požádali o odprodej části pozemku p.č. 327/1 v k.ú. Abertamy cca 25 m2 pod garáží dle znaleckého posudku.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 327/1 v k.ú. Abertamy cca 25 m2. pod garáží manželům Mokrým dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 008/19/R05 bylo přijato

8. Manželé Häuserovi požádali o odprodej části pozemku p.č. 186/1 v k.ú. Abertamy cca 100 m2

Návrh usnesení:

ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 186/1 v k.ú. Abertamy cca 100 m2

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 1 (Pospíšil)

Usnesení č. 009/19/R05 nebylo přijato

9. Pan Ing. Ondřej Paur požádal o odkup části pozemku p.č. 2000/1 o výměře 45 m2 vše v k.ú. Abertamy.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 2000/1 o výměře 45 m2 v k.ú. Abertamy

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0

Usnesení č. 010/19/R05 nebylo přijato

10. Pan Lubomír Horák a Vilém Bauer požádali o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem pozemku p.č. 60/1 o výměře 190 m2 v k.ú. Abertamy vč. pokračování užívání 2 ks přístřešků na auta vystavených se souhlasem města Abertamy

Návrh usnesení:

ZM schvaluje panu Lubomíru Horákovi a Vilému Bauerovi prodloužení nájemní smlouvy na pronájem pozemku p.č. 60/1 o výměře 190 m2 v k.ú. Abertamy vč. pokračování užívání 2 ks přístřešků na auta, vystavených se souhlasem města Abertamy za stávajících podmínek a to na dobu 2 let.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Löffler)

Usnesení č. 011/19/R05 bylo přijato

Bod 5) Rozpočtové opatření č. 1

1. Účetní města Abertamy předložila rozpočtové opatření č. 1

Návrh usnesení:
ZM schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 1

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 012/19/R05 bylo přijato

Bod 6) Schválení Závěrečného účtu za rok 2018 vč. zprávy o přezkoumání hospodaření, schválení účetních uzávěrek města Abertamy a zřízené příspěvkové organizace Základní a mateřské školy Abertamy za rok 2018

1. Účetní města Abertamy předložila Závěrečný účet města Abertamy za rok 2018 vč. zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a byly zjištěny tyto chyby a nedostatky:

Při přezkoumání hospodaření Města Abertamy za rok 2018 byly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky (§10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. §2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

Porušený právní předpis: Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů:

§ 10a odst. 3 - Dotace nebo návratná finanční výpomoc byla poskytnuta bez žádosti

- Město poskytlo dotaci ve výši 80.000 Kč příjemci Tělovýchovné jednotě RZ Abertamy, z.s., IČO: 00478032, na činnost klubu TJ RZ Abertamy bez předložené žádosti

§ 10a odst. 3 - Žádost o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci neobsahovala zákonem stanovené náležitosti

- Žádost o poskytnutí dotace spolku Lyžařský klub Abertamy, IČO 63555212, ze dne 20.10.2017, neobsahovala dobu v níž má být dosaženo účelu a odůvodnění žádosti

§ 10a odst. 3 - Žádost o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci neobsahovala zákonem stanovené náležitosti

- Žádost o poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Ostrov, církevní právnická osoba, IČO: 49750631 ze dne 09.11.2017, neobsahovala dobu v níž má být dosaženo účelu a odůvodnění žádosti

§ 10a odst. 5 - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci neobsahovala náležitosti stanovené zákonem

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace uzavřená s Lyžařským klubem Abertamy neobsahovala náležitosti stanovené zákonem, a to povinnosti příjemce v případě přeměny nebo zrušení PO s likvidací a den podpisu smlouvy

§ 10a odst. 5 - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci neobsahovala náležitosti stanovené zákonem

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace uzavřená dne 16.06.2018 s Římskokatolickou farnosti Ostrov neobsahovala náležitosti stanovené zákonem a to povinností příjemce v případě přeměny nebo zrušení PO s likvidací

§ 10a odst. 5 - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci neobsahovala náležitosti stanovené zákonem

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace uzavřená dne 15.01.2018 se spolkem Tělovýchovná jednota RZ Abertamy z.s. neobsahovala náležitosti stanovené zákonem, a to povinností příjemce v případě přeměny nebo zrušení PO s likvidací

Porušený právní předpis: Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce ve znění pozdějších přepisů

§ 75 - Rozsah práce na základě uzavřených dohod o provedení práce zaměstnancem byl v součtu větší než 300 hodin v daném kalendářním roce

- Rozsah práce na základě uzavřené dohody o provedení práce ze dne 1.1.2018 na správu webových stránek, administrativní práce byl v součtu větší než 300 hodin v daném kalendářním roce

<u>Porušený právní přepis:</u> Směrnice č. 1/2016 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Abertamy ze dne 1.4.2016

Čl. 4 odst. 1.2. - Nedodržení některých ustanovení vnitřní směrnice

- Město Abertamy nedodrželo povinnost jmenovat hodnotící komisi s minimálním počtem 3 členů k veřejné zakázce malého rozsahu stanovenou Směrnicí č. 1/2016 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Města Abertamy

<u>Porušený právní předpis:</u> Zákon č. 128/2000 Sb. , o obcích, ve znění pozdějších předpisů

§ 109 odst. 3 - Městský úřad v oblasti samostatné působnosti plnil úkoly, které mu neuložilo zastupitelstvo města

- Městský úřad plnil úkoly, které mu neuložilo zastupitelstvo města svým usnesením č. 11/18/R01 ze dne 1.11.2018 o výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva města tím, že vyplácel odměny i těm neuvolněným zastupitelům města, kterým zastupitelstvo města svým usnesením odměny nestanovilo

§ 119 odst. 3 - Kontrolní výbor nekontroloval plnění usnesení zastupitelstva obce a dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti

- Kontrolní výbor Zastupitelstva města Abertamy nekontroloval plnění usnesení zastupitelstva města a kontrolu dodržování právních předpisů ostatními výbory a městským úřadem na úseku samostatné působnosti

<u>Byl zjištěn nedostatek (§ 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.</u>

c1 v porušení rozpočtové kázně nebo ve vzniku správního deliktu podle zákona upravujícího rozpočtová pravidla územních rozpočtů

- Návrh závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření nebyl zveřejněn v souladu se zákonem
- Poskytovatel nezveřejnil veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci a její dodatky na své úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem

c4 v porušení povinnosti

- Rozpočtové opatření s výjimkou zákonem vymezených opatření nebylo provedeno před provedením rozpočtově nezajištěného výdaje
- Střednědobý výhled rozpočtu nebyl sestaven v souladu se zákonem

c5 neodstranění nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání

2. Účetní města předložila účetní závěrky města Abertamy a zřízené příspěvkové organizace Základní a mateřské školy Abertamy, okr. Karlovy Vary za rok 2018

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo města **schvaluje** celoroční hospodaření města Abertamy a Závěrečný účet města Abertamy za rok 2018 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Abertamy, které provedl Krajský úřad Karlovarského kraje - odbor finanční s výhradami a přijímá tyto nápravná opatření:
   Termín pro odstranění nedostatků stanovuje ZM do 31.12.2023

1. Město Abertamy bude postupovat při poskytování dotací a návratných finančních výpomocí v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a to zejména v § 10a odst. 3 a § 10a odst. 5.

2. Město Abertamy bude dodržovat Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění p pozdějších předpisů - a to v §75 - rozsah práce na základě uzavřených dohod o provedení práce bude činit v kalendářním roce 300 hodin

3. Město Abertamy bude dodržovat Směrnici č. 1/2016 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Města Abertamy ze dne 1.4.2016 - tzn. bude jmenovat hodnotící komisi v souladu se Směrnicí č. 1/2016

4. Město Abertamy bude postupovat v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů - Městský úřad bude v oblasti samostatné působnosti plnit pouze ty úkoly, které mu uloží zastupitelstvo města svým usnesením

5. Kontrolní výbor bude kontrolovat plnění usnesení zastupitelstva obce a dodržování právních předpisů ostatními výbory a městským úřadem na úseku samostatné působnosti

6. Návrh závěrečného účtu včetně zprávy o přezkoumání hospodaření bude zveřejněn v souladu se zákonem tzn. nejméně 15 dnů před jeho projednáváním v zastupitelstvu města bude zveřejněn na úřední desce města Abertamy a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup

7. Poskytovatel dotace nebo návratné finanční výpomoci zveřejní veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci a její dodatky na své úřední desce

způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem

8. Rozpočtová opatření s výjimkou zákonem vymezených opatření budou provedena před provedením rozpočtově nezajištěného výdaje

9. Střednědobý výhled rozpočtu bude sestaven v souladu se zákonem

2. ZM schvaluje účetní závěrky města Abertamy a zřízené příspěvkové organizace Základní a mateřské školy Abertamy, okr. Karlovy Vary za rok 2018

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 013/19/R05 bylo přijato

Bod 7) Muzeum

1. a) Starostka předložila ukončení spolupráce s advokátní kanceláři AK Tomek ve věci muzea a to z důvodu předchozí spolupráce s bývalým panem starostou Lakatošem. Bylo paní starostce doporučeno zasmluvnit nové právní zastoupení ve věci muzea a to advokátní kanceláří Judr. Vít Lebeda

b) Starostka uzavřela smlouvu na akci muzeum. Vzhledem k tomu, že dle vnitřní směrnice města Abertamy může paní starostka samostatně rozhodovat v případě služeb do výše 100.000 Kč žádá o souhlas s pokračováním využívání služeb AK Lebeda v případě překročení této částky

c) Starostka Města Abertamy informovala členy zastupitelstva o vzniklé situaci v rámci prováděného díla společností PRUEL a.s. na stavební akci „Železo, cín a umělecká řemesla ve Schwarzenbergu a Abertamech – dobové svědectví Hornické kulturní krajiny Erzgebirge/Krušnohoří“. Společnost PRUEL a.s. dílo dle smlouvy nedokončila a neposkytuje součinnost, přičemž je již zhruba rok v prodlení s řádným dokončením díla. Tato skutečnost je již zastupitelům města obecně známa. V rámci přezkoumání stavu rozpracovanosti stavby se aktuálně zjišťují skutečnosti, které jsou velmi znepokojující. Nejenže stavba není dokončena a zhotovitel pod záminkou existence údajného nároku na úhradu víceprací neposkytuje součinnost a dílo nedokončuje, nýbrž spolupracující soudní znalkyní, paní Irenou Lechanovou je momentálně vypracováván posudek znalce, z jehož prozatímních pracovních závěrů jednoznačně vyplývá, že existuje příkrý rozpor se stavem a kvalitou provedených prací a fakturovanými položkami. Jinými slovy je dán hrubý nesoulad mezi vykonanou prací a dodaným materiálem a účtovanou cenou. Dále byla zjištěna skutečnost, že bývalý pan starosta Města Abertamy nechal proplatit zhotoviteli tzv. zádržné v hodnotě 1,8 milionu korun, aniž by pro to byly splněny podmínky dle smlouvy o dílo, čímž porušil dotační pravidla a Městu Abertamy tak hrozí citelné sankce od dotačního úřadu. Jelikož selhala i kontrola prováděná stavebním dozorem, společností Saffron Universe s.r.o. (pan Pavel Kapička), která uvedenému postupu nezabránila, domnívá se starostka, že uvedeným jednáním bude (a již reálně je) město poškozeno a to velmi pravděpodobně jednáním bývalého pana starosty Zdeňka Lakatoše ve spojení s osobou stavebního dozoru města panem Pavlem Kapičkou. V tuto chvíli se jeví jako

nejefektivnější řešení učinit následující právní kroky prostřednictvím spolupracující advokátní kanceláře JUDr. Víta Lebedy se sídlem v Karlových Varech. Odstoupit od smlouvy o dílo se společností PRUEL a.s., zadat nové výběrové řízení na dodavatele stavby, který by stavbu řádně a včas dokončil v náhradním termínu, vymáhání škody po odpovědných osobách a případně i podání trestního oznámení na neznámého pachatele pro trestné činy porušování povinností při správě cizího majetku, poškozování finančních zájmů evropské unie, podvod či eventuálně jiné trestné činy.

Starostka města Abertamy tedy navrhuje zastupitelstvu ke schválení usnesení tohoto znění:

Zastupitelstvo města Abertamy pověřuje starostku města k podniknutí nezbytných kroků i prostřednictvím spolupracující advokátní kanceláře JUDr. Víta Lebedy, sídlem v Karlových Varech k operativnímu vyřešení situace směřující k ukončení smlouvy o dílo se společností PRUEL a.s., smlouvy příkazní se společností Saffron Universe s.r.o., zajištění nového dodavatele stavby, který nedokončené dílo dokončí v náhradním termínu, vyčíslení a uplatnění případných škod vůči odpovědným osobám eventuálně k podání trestního oznámení, vyplyne-li ze znaleckého zkoumání popřípadě z dalších skutečností závěr, že došlo k úmyslnému poškození jak města Abertamy, či finančních zájmů Evropské unie.

Návrh usnesení:

a) ZM bere na vědomí ukončení spolupráce s Ak Tomek ve věci muzea a s právním zastupováním advokátní kanceláří Judr. Vít Lebeda

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 014a/19/R05 bylo přijato

b) ZM bere na vědomí uzavření smlouvy na akci muzeum s Advokátní kanceláři Vít Lebeda a souhlasí s poskytováním právních služeb týkajících se muzea v jejich pokračování i v případě překročení částky 100.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Čečáková)

Usnesení č. 014b/19/R05 bylo přijato

c) Zastupitelstvo města Abertamy pověřuje starostku města k podniknutí nezbytných kroků i prostřednictvím spolupracující advokátní kanceláře JUDr. Víta Lebedy, sídlem v Karlových Varech k operativnímu vyřešení situace směřující k ukončení smlouvy o dílo se společností PRUEL a.s., smlouvy příkazní se společností Saffron Universe s.r.o., zajištění nového dodavatele stavby, který nedokončené dílo dokončí v náhradním termínu, vyčíslení a uplatnění případných škod vůči odpovědným osobám eventuálně k podání trestního oznámení, vyplyne-li ze znaleckého zkoumání popřípadě z dalších skutečností závěr, že došlo k úmyslnému poškození jak města Abertamy, či finančních zájmů Evropské unie.

Výsledek hlasování:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Čečáková)

Usnesení č. 014c/19/R05 bylo přijato

Bod 8) Různé

1. Pan Erich Cinkl předložil ZM žádost o rekonstrukci a záchranu původního skateparku ve městě Abertamy

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí předloženou žádost o rekonstrukci a záchranu původního skateparku ve městě Abertamy, s tím, že v současné době není takováto akce součástí strategického dokumentu města Abertamy, což zamezuje dosáhnout na dotační titul a z vlastních zdrojů není současné době možné takovouto akci pokrýt.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 015/19/R05 bylo přijato

2. Zapsaný spolek skautů Lilie požádal o podporu skautského závodu konaného dne 30.8 - 1.9.2019.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje podporu pro zapsaný spolek skautů Lilie a to formou propagačních materiálu a věcných darů

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 016/19/R05 bylo přijato

2. Žádosti o příspěvky z rozpočtu města Abertamy

1. Linka bezpečí z.s. předložila žádost o podporu provozu linky bezpečí ve výši 7.500,-- Kč.

Návrh na usnesení:
ZM schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na provoz linky bezpečí ve výši 7.500,-- Kč

Výsledek hlasování:
Pro: 1 (Pospíšil) Proti: 7 Zdržel se: 0
Usnesení č. 017/19/R05 nebylo přijato

2. Pan Erich Cinkl předložil žádost o povolení uspořádání sportovní a kulturní akce Sk8Cup 2019. A to v termínu 14.09.2019 (případně v náhradním termínu 21.09.2019) v prostoru skateparku. Dále požádal o poskytnutí finanční či hmotné podpory.

Návrh usnesení:
ZM schvaluje povolení uspořádání sportovní a kulturní akce Sk8Cup 2019. A to v termínu 14.09.2019 (případně v náhradním termínu 21.09.2019) v prostoru skateparku. Dále schvaluje poskytnutí hmotné podpory.

Výsledek hlasování:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 018/19/R05 bylo přijato

3. Společnost film studio SIRIUS Gbr. si požádalo o finanční příspěvek ve výši 15.000,-- Kč na výrobu filmu mapující historii a současnost západního Krušnohoří.

Návrh na usnesení:
ZM schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 15.000,-- Kč na výrobu filmu mapující historii a současnost západního Krušnohoří.

Výsledek hlasování:
Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 1 (Löffler)
Usnesení č. 019/19/R05 nebylo přijato

4. Pan Josef Svoboda požádal ZM o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,-- Kč na vydání knihy „Moji krušnohorští jeleni“.

Návrh na usnesení:
ZM schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,-- Kč na vydání knihy „Moji krušnohorští jeleni“

Výsledek hlasování:
Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 1 (Kotrla)
Usnesení č. 020/19/R05 nebylo přijato

3. Na základě nálezu ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města Abertamy navrhujeme odměny za výkon funkce neuvolněného zastupitele ve výši 1060,-- Kč od 01.06.2019.

Návrh na usnesení:
ZM schvaluje odměnu neuvolněným zastupitelům ve výši 1060,-- Kč od 01.06.2019.

Výsledek hlasování:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 021/19/R05 bylo přijato

4. Manželé Sailerovi požádali o znovu projednání přístupové cesty na pozemek p.č. 1582/24 v k.ú. Hřebečná k jejich nemovitosti.

Návrh na usnesení:
Na základě místního šetření zastupiteli bylo zjištěno, že pozemek p.č. 1898/2 v k.ú. Hřebečná na kterém chtějí manželé Sailerovi na vlastní náklady zrealizovat přístupovou komunikaci, zjevně v dávné minulosti sloužil jako polní cesta, čemuž nasvědčuje i šíře, která v některých místech má pouhých 1,8 m, přičemž město není vlastníkem všech pozemků dotčených případnou stavbou. Vybudování komunikace předpokládá provedení stavebního řízení i s ohledem na to, že by byla stavba realizována v krajinné památkové zóně.
ZM neschvaluje realizaci stavby komunikace bez stavebního povolení a projektové dokumentace schválené ZM proto současně neschvaluje poskytnutí drtě na její realizaci.

Výsledek hlasování:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 022/19/R05 bylo přijato

5. Pan Ing. Dušan Šťastník MRICS předložil kompletní dokumentaci zpracovanou pro územní rozhodnutí pro zamyšlenou rekonstrukci a dostavbu objektu bývalého hotelu URAN a to v jednotlivých bodech
   - vyjádření s investičním záměrem v obecné rovině
   - vyjádření k navrženému řešení napojení na inženýrské sítě
   - vyjádření k navrženému dopravnímu řešení
   - vyjádření k navrženému řešení parkování a využití kapacit na městských pozemcích

   Návrh na usnesení:
   ZM schvaluje předloženou kompletní dokumentaci zpracovanou pro územní rozhodnutí pro zamýšlenou rekonstrukci a dostavbu objektu bývalého hotelu URAN a to v jednotlivých bodech
   - ZM souhlasí s investičním záměrem v obecné rovině
   - ZM souhlasí s navrženým řešením napojení na inženýrské sítě
   - ZM souhlasí s navrženým dopravním řešením
   - ZM souhlasí s využitím 6 stávajících parkovacích míst ve vlastnictví města Abertamy v prostoru náměstí a okolí pro potřeby budovaného apartmánového domu

Výsledek hlasování:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 023/19/R05 bylo přijato

6. Základní škola a mateřská škola Abertamy, okr. Karlovy Vary požádala o udělení výjimky z počtu žáků. Dále paní starostka navrhla poskytnutí příspěvku ve výši 1.000 Kč pro nastupující žáky 1. třídy Základní a mateřské školy Abertamy.

   Návrh na usnesení:
   ZM uděluje Základní škole a mateřské škole Abertamy, okr. Karlovy Vary výjimku z počtu žáků Dále ZM schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 1.000,-- Kč pro nastupující žáky do 1. třídy Základní a mateřské školy Abertamy.

Výsledek hlasování:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 024/19/R05 bylo přijato

7. Dne 7.5.2019 proběhlo konkursní řízení na pozici ředitele Základní a mateřské školy Abertamy, okr. Karlovy Vary. Výběrová komise doporučila paní Mgr. Pavlínu Pfeiferovou.

   Návrh usnesení:
   ZM bere na vědomí doporučení výběrové komise a schvaluje obsadit na pozici ředitele Základní a mateřské školy Abertamy, okr. Karlovy Vary paní Mgr. Pavlínu Pfeiferovou a pověřuje starostku jejím jmenováním. Ředitelka Základní a mateřské školy Abertamy, okr. Karlovy Vary bude jmenována ke dni 1.8.2019.

Výsledek hlasování:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 025/19/R05 bylo přijato

8. Starostka města předložila
   a) Obecně závaznou vyhlášku města Abertamy č. 1/2019 o místních poplatcích
   b) Obecně závaznou vyhlášku města Abertamy č. 2/2019 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností

   Návrh na usnesení:
   ZM schvaluje:
   a) Obecně závaznou vyhlášku města Abertamy č. 1/2019 o místních poplatcích

Výsledek hlasování:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 026a/19/R05 bylo přijato

   b) Obecně závaznou vyhlášku města Abertamy č. 2/2019 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností

Výsledek hlasování:
Pro: 5 Proti: 3 (Čečáková, Pospíšil, Mikula) Zdržel se: 0
Usnesení č. 026b/19/R05 bylo přijato

9. Starostka města Abertamy předložila Směrnici města Abertamy č. 1/2019 o Ceníku úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví města Abertamy a pravidla pro jejich zřizování

   Návrh na usnesení:
   ZM schvaluje předloženou Směrnici města Abertamy č. 1/2019 o Ceníku úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví města Abertamy a pravidla pro jejich zřizování

Výsledek hlasování:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 027/19/R05 bylo přijato

10. Starostka města předložila vzorovou Smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a zařízení v objektu č.p. 474 v Abertamech (objekt U Lišáka)

   Návrh na usnesení:
   ZM schvaluje předloženou vzorovou Smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a zařízení v objektu č.p. 474 v Abertamech (objekt U Lišáka)

Výsledek hlasování:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 028/19/R05 bylo přijato

11. a) Starostka města Abertamy předložila Dohodu o narovnání mezi městem Abertamy, společností SLOT Group a.s. a JAMP, s.r.o. týkající se daru a vybudování komunikace s parkovištěm.
   b) Dále starostka předložila na základě jednání s panem Tůmou v rámci snahy zachování budoucích dobrých vztahů, Souhlas se zpětvzetí m žaloby a uzavřením soudního smíru ve věci žaloby vedené u OS Karlovy Vary pod sp. zn. 18 C 138/2017, kterým se společnost Skiareál Plešivec domáhala u Okresního soudu v Karlových Varech zrušení platnosti

nájemní smlouvy, kterou město uzavřelo se společností Karel Holoubek - Trade group,a s. za podmínky, že město Abertamy a společnost Karel Holoubek - Trade Group nebudou požadovat náhradu soudních výloh souvisejících se zpětvzetím žaloby.

Návrh na usnesení:

a) ZM schvaluje Dohodu o narovnání mezi městem Abertamy, společností SLOT Group a.s. a JAMP, s.r.o. týkající se daru a vybudování komunikace s parkovištěm.

Výsledek hlasování:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Mikula - kolize v rámci zaměstnání)

Usnesení č. 029a/19/R05

b) ZM schvaluje Souhlas se zpětvzetím žaloby a uzavřením soudního smíru ve věci žaloby vedené u OS Karlovy Vary pod sp.zn. 18 C 138/2017, kterým se společnost Skiareál Plešivec domáhala u OS v Karlových Varech zrušení platnosti nájemní smlouvy, kterou město uzavřelo se společností Karel Holoubek - Trade Group, a.s. za podmínky, že město Abertamy a společnost Karel Holoubek - Trade Group nebudou požadovat náhradu soudních výloh souvisejících se zpětvzetím žaloby.

Výsledek hlasování:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Mikula - kolize v rámci zaměstnání)

Usnesení č. 029/19/R05

12. Ing. Bohuslav Vacula požádal o povolení pronájmu veřejného prostranství za účelem dočasného umístění 3 ks restauračních stolů s lavicemi a 1 ks slunečníku za stejných podmínek jako v loňském roce.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje povolení záboru veřejného prostranství za účelem dočasného umístění 3 ks restauračních stolů s lavicemi a 1 ks slunečníku dle vyhlášky č. 1/2019 o místních poplatcích

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 030/19/R05 bylo přijato

13. Ing. Bohuslav Vacula požádal o možnost umístění reklamy cedule tzv. Áčka za stejných podmínek jako v loňském roce.

Návrh na usnesení:
ZM schvaluje zábor na umístění reklamy cedule tzv. Ačka dle vyhlášky č. 1/2019 o místních poplatcích

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 031/19/R05 bylo přijato

14. Montanregion Krušné hory - Erzgebirge o.p.s. požádala města Abertamy o možnost umístění poutačů, které navádí na jimi provozovanou štolu Kryštof

- informační tabule (pravá strana) při vjezdu do Abertam směrem od Perninku (velikost tabule je 1,2 x 2 m)

- Altán - odpočívadlo, umístěné v blízkosti Červené Jámy velikost banneru je 1 x 2 m

Návrh na usnesení:
ZM bere na vědomí umístění informační tabule při vjezdu do Abertam na poutač směrem od Perninku a na Altán - odpočívadlo v blízkosti Červené Jámy propagující prohlídkovou štolu Kryštof ve vlastnictví města Abertamy

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 032/19/R05 bylo přijato

15. Sdružení Krušné hory západ předložilo na vědomí zveřejnění návrhu závěrečného účtu sdružení za rok 2018.

Návrh na usnesení:
ZM bere na vědomí zveřejnění návrhu závěrečného účtu sdružení Krušné hory západ za rok 2018.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 033/19/R05 bylo přijato

16. Předseda kontrolního výboru Ing. Petr Kotrla předložil zastupitelstvu města plán kontrol Kontrolního výboru na rok 2019. Předseda finančního výboru p. Vladimír Dvouletý plán nepředložil.

Návrh na usnesení:
ZM schvaluje plán kontrol Kontrolního výboru na rok 2019, a ukládá předsedovi finančního výboru doložení plánu kontrol pro rok 2019 do dalšího ZM.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 034/19/R05 bylo přijato

17. Pan Roman Höfler předložil nabídku na odkup nemovitostí pozemek st.pč. 654, jehož součástí je budova č.e. 32 a pozemek p.č. 1395/4 a pozemek p.č. 1395/3 v k.ú. Hřebečná za částku 1.150.000,-- Kč.

Návrh na usnesení:
ZM schvaluje předloženou nabídku na odkup nemovitostí pozemek st.pč. 654, jehož součástí je budova č.e. 32 a pozemek p.č. 1395/4 a pozemek p.č. 1395/3 v k.ú. Hřebečná za částku 1.150.000,-- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0

Usnesení č. 035/19/R05 nebylo přijato

18. Prodej nemovitosti - objekt bývalého internátu Lesní školy, B.Němcové 27, Abertamy pozemek p.č. st. 4/3, jehož součástí je objekt č.p. 27, pozemek p.č.st. 4/2 jehož součástí je stavba bez označení - stavba technického vybavení - vše v k.ú. Abertamy, a garáže stojící na pozemku p.č. 832 v k.ú. Abertamy

Návrh na usnesení:
ZM pověřuje starostku k aktualizaci znaleckého posudku č. 4065 - 99/2015 a k vypracování znaleckého posudku na garáže stojící na pozemku p.č. 832 v k.ú. Abertamy

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 036/19/R05 bylo přijato

19. Bezúplatný převod vily Zenker. Dne 29.04.2019 Rada Karlovarského kraje projednávala na základě žádosti města Abertamy bezúplatný převod vily Zenker a svým usnesením č. KK/1170/IN/19, dle žádosti města o bezúplatný převod nepřijala žádné usnesení a schválila záměr prodeje. Zatím se nadále jedná o jejím dalším případném využití.

Návrh na usnesení:
ZM bere na vědomí usnesení Rady Karlovarského kraje.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 037/19/R05 bylo přijato

Jednání bylo ukončeno ve:
Zápis byl vyhotoven dne: 19.06.2019

Zapisovatel: **……**

Ověřovatelé: **…….**

……

Starostka: **…….**

Vyvěšeno na úřední desce dne: 28.06.2019
Datum sejmutí:
Sejmuto z úřední desky dne: