

Město Abertamy

Farní 2, 362 35 Abertamy

Zápis z 19. zasedání zastupitelstva města Abertamy

konaného dne 12.05.2025 od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Abertamy

Bod 1.) Zahájení

Starostka města Abertamy Ing. Renata Mrňková (dále jen „starostka města“) přivítala přítomné členy zastupitelstva, hosty a zahájila v 17:00 hodin řádné jednání zastupitelstva města Abertamy.

Starostka města upozornila přítomné hosty, že jednání zastupitelstva města bude probíhat v souladu s jednacím řádem města a požádala přítomné, aby nenarušovali program a průběh jednání zastupitelstva města. Občané města mají právo vyjadřovat se na zasedání zastupitelstva města k projednávaným záležitostem, ale v souladu s jednacím řádem.

Rozprava bude umožněna v souladu s § 7, odst. 9 jednacího řádu, kdy **„Rozpravy se mohou jedním příspěvkem zúčastnit i občané, nečlenové zastupitelstva města, písemné přihlášení k diskuzi nejpozději před zahájením projednávání daného bodu. Diskusní příspěvek občanů je limitován 3 minuty, diskuse k danému bodu se mohou zúčastnit nejvýše 3 občané – nečlenové zastupitelstva. Pokud se přihlásí k jednomu bodu více diskutujících nečlenů zastupitelstva, budou zařazeni do diskuse pouze první tři, a to v pořadí, ve kterém se do diskuse přihlásili s tím, že o dalším diskutujícím z řad veřejnosti rozhodne zastupitelstvo města hlasováním.“**

* * *

Bod 2.) Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu

Starostka města navrhla za ověřovatele zápisu paní Mgr. Pavlínu Pfeiferovou a pana Ladislava Tunu. Zapisovatelem bude starostka města Ing. Renata Mrňková. Starostka města zároveň vyzvala ověřovatele předchozího zápisu pana Rudolfa Löfflera a paní Jaroslavu Hercegovou ke sdělení, zda mají připomínky k zápisu z minulého 18. zasedání zastupitelstva města. K předchozímu zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Počet přítomných členů je: 6

Omluveni: v počtu 3 (Stanislav Kabeš, Zdeněk Lakatoš, Martin Danihelka)

Hosté: v počtu 7 (podepsaná prezenční listina)

Za město: 0

* * *

Bod 3.) Schválení programu zasedání, kontrola usnesení z 18. zasedání zastupitelstva města ze dne 15.04.2025

Starostka města seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy a konstatuje, že z 18. zasedání zastupitelstva města ze dne 15.04.2025 není žádné usnesení ke kontrole.

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu

Záměr pronájmu nebytových prostor byl schválen zastupitelstvem města Abertamy dne 15.04.2025 a vyvěšen na úřední desce města Abertamy dne 17.04.2025 a sejmut dne 06.05.2025. Žádná vyjádření, námítky, připomínky či dotazy nebyly ve lhůtě do 05.05.2025 předloženy. Roční nájemné je stanoveno ve výši 5.000,00 Kč. Služby spojené s pronájmem nebytového prostoru nese nájemce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje pronájem nebytového prostoru – objekt bývalého infocentra, stojící na pozemku p.č. st. 831 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy, který je v majetku města Abertamy, panu
Roční nájemné je stanoveno ve výši 5.000,00 Kč. Služby spojené s pronájmem nebytového prostoru nese nájemce. Zastupitelstvo města Abertamy pověřuje starostku města k podpisu příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 03/25/R19 bylo schváleno

* * *

Bod 6.) Směna

Zastupitelstvu města byla doručena

žádost o směnu pozemku v jeho vlastnictví p.č. 1403/2 o velikosti 454 m² v katastrálním území Hřebečná, Obec Abertamy (druh pozemku: trvalý travní porost) za pozemky p.č. 1554 o velikosti 414 m² (druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: neplodná půda) a p.č. 486 o velikosti 156 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, využití pozemku: zbořeniště) – ve vlastnictví města Abertamy o celkové výměře 570 m². Rozdíl výměry 116 m² bude městu Abertamy kompenzován cenou za m² dle znaleckého posudku.

Adresný záměr nevyklučoval podávání nabídek, připomínek nebo námitek jinými osobami. Zájemci se mohli k tomuto záměru vyjádřit, činit námítky, připomínky a podávat dotazy a předložit své nabídky písemně ve lhůtě do 05.05.2025.

Záměr směny byl schválen zastupitelstvem města Abertamy dne 15.04.2025 a vyvěšen na úřední desce města Abertamy dne 17.04.2025 a sejmut dne 06.05.2025. Žádná vyjádření, námítky, připomínky či dotazy nebyly ve lhůtě do 05.05.2025 předloženy.

Cena rozdílu výměry za m² je stanovena dle znaleckého posudku č. 5865-71/2022 vyhotoveného Ing. Martinem Polepílem ve výši 150,- Kč/m². Cena rozdílu výměry 116 m² je celkem 17.400,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje směnu pozemku p.č. 1403/2 o velikosti 454 m² v katastrálním území Hřebečná, Obec Abertamy (druh pozemku: trvalý travní porost) ve vlastnictví
za pozemky p.č. 1554 o velikosti 414 m² (druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: neplodná půda) a pozemku p.č. 486 o velikosti 156 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, využití pozemku: zbořeniště) – ve vlastnictví města Abertamy o celkové výměře 570 m².

Cena rozdílu výměry je stanovena dle ceny znaleckého posudku Ing. Martina Polepila č. 5865-71/2022 ve výši 150,- Kč/m². Cena rozdílu výměry 116 m² je celkem 17.400,- Kč. Zastupitelstvo města Abertamy pověřuje starostku města k podpisu příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 04/25/R19 bylo schváleno

* * *

Bod 7.) Záměr prodeje

1. Zastupitelstvu města byla doručena žádost paní o prodej pozemku p.č. 1319/1 o velikosti 338 m², katastrální území Hřebečná, obec Abertamy (druh pozemku trvalý travní porost). Adresný záměr nevylučuje podávání nabídek, připomínek nebo námitek jinými osobami. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit, činit námítky, připomínky a podávat dotazy a předložit své nabídky písemně ve lhůtě do 20.06.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1319/1 o velikosti 338 m², katastrální území Hřebečná, obec Abertamy (druh pozemku trvalý travní porost) paní

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit, činit námítky, připomínky a podávat dotazy a předložit své nabídky písemně ve lhůtě do 20.06.2025.

Výsledek hlasování:

Pro 0

Proti 4 (Renata Mrňková, Pavlína Pfeiferová, Hana Bílková, Ladislav Tuna)

Zdrželi se 2 (Jaroslava Hercegová, Rudolf Löffler)

Usnesení č. 05/25/R19 nebylo schváleno

* * *

Bod 8.) Prodej

1. Zastupitelstvo města Abertamy schválilo na svém 18. zasedání zastupitelstva města Abertamy dne 15.04.2025 záměr prodeje části pozemku p.č. 1891 o velikosti cca 10-12 m² dle skutečného oddělovacího plánu (viz zakreslená část v žádosti), katastrální území Hřebečná, obec Abertamy (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace) manželům

Záměr prodeje části pozemku p.č. 1891 o velikosti cca 10-12 m² dle skutečného oddělovacího plánu (viz zakreslená část v žádosti), katastrální území Hřebečná, obec Abertamy (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace) byl schválen zastupitelstvem města Abertamy dne 15.04.2025 a vyvěšen na úřední desce města Abertamy dne 17.04.2025 a sejmut dne 06.05.2025. Žádná vyjádření, námítky, připomínky či dotazy nebyly ve lhůtě do 05.05.2025 předloženy.

Geometrický plán na skutečnou výměru části pozemku p.č. 1891 v katastrální území Hřebečná, obec Abertamy (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace) byl nákladem žadatelů. Žadatelé předložili Geometrický plán č. 371-11/2025,

vyhotovený společností ERZGEO s.r.o., kterým vznikla pozemková parcela č. 1891/2 v katastrálním území Hřebečná, obec Abertamy (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku jiná plocha) o velikosti 19 m², která byla oddělena od pozemku p.č. 1891 v katastrálním území Hřebečná, obec Abertamy (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace). Cena pozemku je stanovena jako cena obvyklá částkou 1.000,- Kč/m². Celková cena je stanovena ve výši 19.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje prodej nově vyčleněné pozemkové parcely p.č. 1891/2 o velikosti 19 m² dle geometrického plánu č. 371-11/2025 v katastrálním území Hřebečná, obec Abertamy (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku jiná plocha) manželům

Cena pozemku je stanovena cenou obvyklou v celkové výši 19.000,- Kč. Žadatelé hradí veškeré náklady spojené s prodejem a zastupitelstvo města Abertamy pověřuje starostku města k podpisu příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 06/25/R19 bylo schváleno

2. Zastupitelstvo města Abertamy schválilo na svém 18. zasedání zastupitelstva města Abertamy dne 15.04.2025 záměr prodeje části pozemku p.č. 1962 o velikosti 2 m² (viz zakreslená část v žádosti), katastrální území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace) manželům

Záměr prodeje části pozemku p.č. 1962 o velikosti 2 m² (viz zakreslená část v žádosti), katastrální území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace) byl schválen zastupitelstvem města Abertamy dne 15.04.2025 a vyvěšen na úřední desce města Abertamy dne 17.04.2025 a sejmuto dne 06.05.2025. Žádná vyjádření, námítky, připomínky či dotazy nebyly ve lhůtě do 05.05.2025 předloženy.

Geometrický plán na prodej části pozemku p.č. 1962 o velikosti 2 m² (viz zakreslená část v žádosti), katastrální území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace) byl nákladem žadatelů. Žadatelé předložili Geometrický plán č. 954-1210/2024 vyhotovený Ing. Janem Nádvorníkem, kterým je část pozemku p.č. 1962 o velikosti 2 m² (viz zakreslená část v žádosti), katastrální území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace) nově přiřazena pod pozemek p.č. st. 457, katastrální území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří). Cena pozemku je stanovena jako cena obvyklá částkou 1.000,- Kč/m². Celková cena je stanovena ve výši 2.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje prodej části pozemku p.č. 1962 o velikosti 2 m² katastrální území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace) dle Geometrického plánu č. 954-1210/2024 vyhotoveném Ing. Janem Nádvorníkem, kterým je část pozemku p.č. 1962 o velikosti 2 m² katastrální území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace) nově přiřazena pod pozemek p.č. st. 457, katastrální území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) manželům

Cena pozemku je stanovena cenou obvyklou v celkové výši 2.000,- Kč. Žadatelé hradí veškeré

náklady spojené s prodejem a zastupitelstvo města Abertamy pověřuje starostku města k podpisu příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 07/25/R19 bylo schváleno

* * *

Bod 9.) Různé

1. Starostka města předložila zastupitelstvu města Abertamy oznámení o rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ve věci veřejné zakázky pod názvem „Modernizace multifunkční učebny ZŠ Abertamy – dodávky“, vedené pod registračním číslem CZ.06.05.01/00/22_048/0006350, spolufinancováno Evropskou unií prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj. Vítězným dodavatelem je společnost InterŠkol a.s., IČ: 24814466, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Kubelíkova 1224/42, PSČ 130 00. Nabídková cena je cena bez DPH 1.139.537,00 Kč (jedenmilionjednostřicetdevěttisícpěttřicetsedm korun českých).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ve věci veřejné zakázky pod názvem „Modernizace multifunkční učebny ZŠ Abertamy – dodávky“, vedené pod registračním číslem CZ.06.05.01/00/22_048/0006350, spolufinancováno Evropskou unií prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj. Vítězným dodavatelem je společnost InterŠkol a.s., IČ: 24814466, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Kubelíkova 1224/42, PSČ 130 00. Nabídková cena je cena bez DPH 1.139.537,00 Kč (jedenmilionjednostřicetdevěttisícpěttřicetsedm korun českých) a zastupitelstvo města Abertamy pověřuje starostku města podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 08/25/R19 bylo schváleno

2. Starostka města předložila zastupitelstvu města Abertamy oznámení o rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ve věci veřejné zakázky pod názvem „Architektonicko-stavební studie obnovy objektu a revitalizace okolí kulturní památky – Vila Felicitas, Abertamy + restaurátorský průzkum objektu a zahrady“. Vítězným dodavatelem je společnost Atelier Soukup, Opl, Švehla, s.r.o., IČ: 25229869, se sídlem Plzeň 3, Klatovská tř. 818/11, PSČ 301 00. Nabídková cena je cena včetně DPH 1.675.850,00 Kč (jedenmilionšestsetsedmdesátpěttisícsmsetpadesát korun českých).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ve věci veřejné zakázky pod názvem Architektonicko-stavební studie obnovy objektu a revitalizace okolí kulturní památky – Vila Felicitas, Abertamy + restaurátorský průzkum objektu a zahrady“. Vítězným dodavatelem je společnost Atelier Soukup, Opl, Švehla, s.r.o., IČ: 25229869, se sídlem Plzeň 3, Klatovská tř. 818/11, PSČ 301 00. Nabídková cena je cena včetně DPH 1.675.850,00 Kč (jedenmilionšestsetsedmdesátpěttisícsmsetpadesát korun českých).

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 09/25/R19 bylo schváleno

3. Starostka města předložila žádost pana [redacted] o vyhrazení dvou trvalých parkovacích míst v prostoru nám. Míru pro provoz kavárny Nejencafé. Jedno parkovací místo by sloužilo pro potřeby provozu (zásobování, personál) a jedno parkovací místo pro návštěvníky kavárny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje adresný pronájem za vyhrazení dvou trvalých parkovacích míst dle Obecně závazné vyhlášky města Abertamy č. 3/2023 za 10.000 Kč/rok pro potřeby provozu (zásobování, personál) a pro návštěvníky kavárny Nejencafé. Náklady spojené s výrobou dodatkových parkovacích cedulí hradí nájemce. Usnesení nabyde platnosti tehdy, kdy dodatková tabule bude schválena všemi dotčenými orgány pro její povolení. Město Abertamy provede všechny potřebné kroky k vydání souhlasu s umístěním dodatkových cedulí pro vyhrazená parkovací místa. Zastupitelstvo města Abertamy pověřuje starostku města podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1 (Pavlína Pfeiferová)

Usnesení č. 10/25/R19 bylo schváleno

4. Starostka města předložila v rámci veřejné zakázky pod názvem „Modernizace multifunkční učebny ZŠ Abertamy – stavební práce“, vedené pod registračním číslem CZ.06.05.01/00/22_048/0006350, spolufinancováno Evropskou unií prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj změnové listy v počtu 5 ks označené jako Změnový list č. 1 až 5.

Změnové listy ZL01-05 obsahují především úpravy předložené projektové dokumentace v rámci dotace. Byl proveden nový podhled v učebně a zároveň došlo k zateplení stropu v tl. 100mm, doposud nebyl strop zateplen. Ve vytvořeném prostoru byl proveden nový elektro rozvod (původně měly být provedeny rýhy ve stropní konstrukci a uloženy kabely). Nová skladba podlahy-dle projektu měla být betonová podlaha, ve skutečnosti je v učebně dřevěná podlaha (prkna) s dožilou roznášecí konstrukcí. Došlo ke kompletní demontáži prken a ostatních vrstev, položení desek OSB tl. 25mm P+D, vyrovnání a montáž PVC. Záměna WC mísy pro invalidy (dle projektu měla být mísa zavěšená, ale v ocenění chyběla nosná konstrukce k míse), záměna tlakového splachování za klasické, tedy WC kombi. V projektu chybělo nouzové tlačítko na invalidní WC, nutné doplnit dle normy. Výměna dveří do invalidního WC - v projektu byly nové dveře bílé barvy, vysoké 1970mm. Vzhledem ke skutečnosti, že veškeré dveře na chodbách jsou vysoké 2100mm, tak i zde byla provedena záměna za atypické dveře v totožném designu a výšky jako ostatní dveře.

Na základě změnových listů č. 1 až 5 dochází k více a méně pracím a k navýšení ceny díla celkem o 35.040,83 Kč bez DPH.

S ohledem na shora uvedené změnové listy č. 1 až 5 smluvní strany tímto ruší text čl. III odst. 2 Smlouvy o dílo na stavební práce v rámci projektu Modernizace multifunkční učebny ZŠ Abertamy – stavební práce“, vedené pod registračním číslem CZ.06.05.01/00/22_048/0006350 a nahrazují ho novým zněním tak jak následuje: Zhotovitel zahájí zhotovení díla po uzavření smlouvy o dílo a po protokolárním předání staveniště řádně dokončené dílo předá bez vad a nedodělků nejpozději do 16.05.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje v rámci projektu „Modernizace multifunkční učebny ZŠ Abertamy – stavební práce“, vedené pod registračním číslem

CZ.06.05.01/00/22_048/0006350, spolufinancováno Evropskou unií prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj změnové listy v počtu 5 ks označené jako Změnový list č. 1 až 5. Na základě změnových listů č. 1 až 5 dochází k více a méně pracím a k navýšení ceny díla celkem o 35.040,83 Kč bez DPH. Dále se ruší text čl. III odst. 2 Smlouvy o dílo na stavební práce v rámci projektu Modernizace multifunkční učebny ZŠ Abertamy – stavební práce“, vedené pod registračním číslem CZ.06.05.01/00/22_048/0006350 a nahrazují ho novým zněním tak jak následuje: Zhotovitel zahájí zhotovení díla po uzavření smlouvy o dílo a po protokolárním předání staveniště řádně dokončené dílo předá bez vad a nedodělků nejpozději do 16.05.2025.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/25/R19 bylo schváleno

5. Společnost AMT Projekt s.r.o., IČO: 17336708, se sídlem Ostrov, Klínovecká 1204, PSČ 362 35, zastoupená Ing. Josefem Miškovským – jednatelem společnosti, předložila Žádost o prominutí poplatku pro zábor veřejného prostranství v rámci akce „Rozvojová zóna na pozemcích p.č. 576/4, 576/2, 559/12, Abertamy – dopravní a technická infrastruktura“ na pozemku p.č. 1900/5 v katastrálním území Abertamy, Obec Abertamy. Jde o výstavbu nové komunikace na p.p.č. 1900/5 ve vlastnictví města Abertamy. Po provedení rozšíření a úpravy komunikace a kolaudace bude celé dílo předáno městu Abertamy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje prominutí poplatku pro zábor veřejného prostranství v rámci akce „Rozvojová zóna na pozemcích p.č. 576/4, 576/2, 559/12, Abertamy – dopravní a technická infrastruktura“ na pozemku p.č. 1900/5 v katastrálním území Abertamy, Obec Abertamy. Jde o výstavbu nové komunikace na p.p.č. 1900/5 ve vlastnictví města Abertamy. Po provedení rozšíření a úpravy komunikace a kolaudace bude celé dílo předáno městu Abertamy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/25/R19 bylo schváleno

* * *

Bod 10.) Diskuse

* * *

Bod 11.) Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 17:43 hodin

* * *

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 19. zasedání zastupitelstva města v souladu s ust. § 92 a § 93 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 12.05.2025

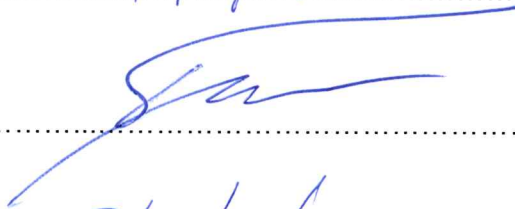
Zapisovatel: Ing. Renata Mrňková



Ověřovatel: Mgr. Pavlína Pfeiferová



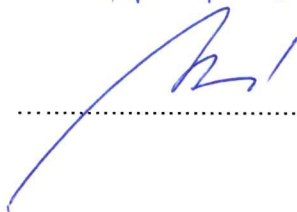
Ověřovatel: Ladislav Tuna



Místostarostka: Mgr. Pavlína Pfeiferová



Starostka: Ing. Renata Mrňková



Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

