

**5. zasedání zastupitelstva města Abertamy**  
**konané dne 26.03.2015 v zasedací místnosti MěU Abertamy od 17:00 hod.**  
**ukončení 19,45 hod.**

---

*Přítomni: viz presenční listina – účast : Zdeněk Lakatoš, David Mikula, Ingrid  
Cejpková, Tomáš Vejvoda, Jaroslav Ledvina,  
Rudolf Löffler*

*Omluveni: 1 (Rojovská)*

*Neomluveni: 0*

*Hosté:*

*Občané: 6*

*Předsedající: Zdeněk Lakatoš-starosta města*

*Zapisovatel: Zdeněk Lakatoš*

*Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Ledvina*

*Návrhová komise: Rudolf Löffler*

**Program:**

**A – 1/ Zahájení – starosta města**  
*- přivítání členů zastupitelstva*

**A – 2/ Schválení programu zasedání:**

***Hlasování : hlasů pro 6***

**Volba ověřovatele zápisu: Jaroslav Ledvina**

***Hlasování: hlasů pro 6***

**Volba návrhové komise: Rudolf Löffler**

***Hlasování: hlasů pro 6***

**Kontrola usnesení z 4. zasedání ZMě dne 23.2.2015.**

**Trvá nebo splněno**

**-prodej pozemku 216/5-Holík-předán právníce**

**-prodej pozemku 2013-Horská služba –zadán GP**

***Návrh na opatření: zda diskuse – rozprava bude probíhat ke každému bodu zvlášť***

## **B-1/ Prodej pronájem**

**a) Návrh na usnesení:** ZM schvaluje prodej části pozemku p.č.216/5 (ostatní plocha) v k.ú. Abertamy o výměře 711 m<sup>2</sup> dle GP č. 668-2028/2014 pozemek p.č. 216/17, Jiřímu Holíkovi z Abertam za částku 10,-Kč. ZM dále schvaluje odkup části pozemku p.č. 670/4 o výměře 9 m<sup>2</sup> dle GP č. 668-2028/2014 pozemek p.č. 670/5 z majetku p. Holíka za částku 10,-Kč.

**Hlasování:**            **pro: 4**  
                              **zdržel se:**  
                              **proti: 2 (Ledvina, Löffler)**

**b) Návrh na usnesení:** ZM schvaluje prodloužení vyvěšení záměru pronájmu bistra „U Lišáka“ v budově Technických služeb Abertamy Vítězná 474 Abertamy p.č. 794 k.ú. Abertamy, za účelem provozu restauračního zařízení.

**Hlasování:**            **pro: 6**  
                              **zdržel se:**  
                              **proti:**

**c) Návrh na usnesení:** ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje nemovitosti č.p. 27 – bývalého penzionu SOUL včetně pozemku p.č. 4/3 a pozemku 4/2 vše v k.ú. Abertamy. Základní cena objektu byla stanovena znaleckým posudkem č. 4065-99/2015, který vypracoval Ing. Martin Polepil a činí 3,25 mil. Kč.

**Hlasování:**            **pro: 5**  
                              **zdržel se: 1 (Ledvina)**  
                              **proti:**

**Usnesení: 31/15/R05**

## **B-2/ Rozpočet města na rok 2015**

**Rozprava:** Účetní města pí. Nesrstová předložila rozpočet města na rok 2015. (viz příloha)

**Návrh na usnesení:** ZM schvaluje rozpočet města Abertamy na rok 2015 členěný na paragrafy . (viz příloha)

**Hlasování:**            **pro: 6**  
                              **zdržel se:**  
                              **proti:**

**Usnesení: 32/15/R05**

### **B-3/ Základní a mateřská škola Abertamy**

**Rozprava:** Účetní ZŠ a MŠ předložila návrh na rozdělení hospodářského výsledku organizace za rok 2014.

**Návrh na usnesení:** ZM schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Základní a Mateřské školy Abertamy, který za rok 2014 činí 119.030,12 Kč. následně:

Fond odměn: 60.000,-Kč

Fond rezervní: 59.030,12,-Kč

**Hlasování:**  
*pro: 6*  
*zdržel se:*  
*proti:*

**Usnesení: 33/15/R05**

### **B-4/Směrnice č.1/2015 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Směrnice č.2/2015 o zařazení majetku do užívání**

**Rozprava:** Starosta města společně s účetní předložili směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a směrnici o evidenci, účtování a odepisování majetku.

**Návrh na usnesení:** ZM schvaluje směrnici č. 2/2015 o evidenci, účtování a odepisování majetku. ZM dále bere na vědomí směrnici č.1/2015 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Dle připomínek zastupitelů, bude tato směrnice dopracována a předložena na dalším jednání zastupitelstva města.

**Hlasování:**  
*pro: 6*  
*zdržel se:*  
*proti:*

**Usnesení: 34/15/R05**

### **B-5/Technické služby Abertamy.**

**Rozprava:** Starosta města předložil hospodaření TSA za měsíc leden,únor a březen 2015 . Současný jednatel společnosti p. Šafránko podal žádost o ukončení pracovního poměru a rezignoval na výkon funkce jednatele ke dni 31.3.2015. Starosta představil kandidáta na post jednatele TSA p. Miloše Uhlíka z xxxxxx.

**Návrh na usnesení:** **ZM** ve smyslu ustanovení § 102 odst.2 písm.c) z.č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti **Technické služby Abertamy s.r.o.**, IČ: 280 14 057, se sídlem Abertamy, Vítězná 457, PSČ 362 35, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 21449, projednalo rezignaci pana Martina Šafranka na funkci jednatele společnosti, který odstoupil z funkce jednatele společnosti s tím, že výkon funkce Martina Šafranka, jakožto jednatele společnosti, skončí dne **31.3.2015** a dále svým rozhodnutím **jmenuje do funkce jednatele společnosti pana Miloše Uhlíka** nar. xxxxxx, trvale bytem xxxxxx, xxxxxx, jehož

jmenování do funkce jednatele společnosti Technické služby Abertamy s.r.o je účinné ode dne **1.4.2015.**

**Hlasování:**        **pro: 6**  
                              **zdržel se:**  
                              **proti:**

**Usnesení: 35/15/R05**

## **B-6/ Různé**

### **Rozprava:**

- a) ČEZ a.s. předložil návrh smlouvy na zřízení věcného břemena na pozemky ve vlastnictví města Abertamy p.č.583/7,597 a 2002 vše v k.ú. Abertamy do kterého společnost Montrojekt a.s. položila přípojku elektrické energie . Poplatek za uložení činí 3.000,-Kč. Smlouva č. IV-12-0008711/001
- b) Firma Jamp. s.r.o. Karlovy Vary nájemce hotelu Plešivec předložila ideový záměr přestavby bývalých chat a bazénu u hotelu Plešivec.
- c) Firma Fornica požádala město Abertamy o finanční spoluúčast na vydání knihy Horní města Krušných hor. Požadovaná spoluúčast činí 25.000,-Kč. Autorem knihy je RNDr. Michal Urban CSc.
- d) Starosta informoval o možnosti společného projektu mezi městem Abertamy a saským Schwarzenbergem. V rámci projektu by město mohlo vybudovat muzeum rukavic včetně přilehlého okolí a vybudovat parkoviště a přístupovou komunikaci ke štolě Mauritius.
- e) Účetní města prověřila možnosti ohledně půjčky pro xxxxx a předložila podmínky za jakých město může půjčku poskytnout.
- f) Místostarostka předložila návrh strategického dokumentu města na nové dotační období 2015-2018.
- g) Starosta předložil návrh na pokácení 3 ks. modřínů na městském hřbitově..
- h) Firma StinCo group s.r.o. z Karlových Varů předložila ZM studii na výstavbu obchodního centra s komerčními prostory, které má v úmyslu postavit v centru Abertam.

### **Návrh na usnesení:**

- a) ZM schvaluje zřízení věcného břemene na pozemky ve vlastnictví města Abertamy p.č.583/7,597 a 2002 vše v k.ú. Abertamy do kterého společnost Montrojekt a.s. položila přípojku elektrické energie . Poplatek za uložení činí 3.000,-Kč. Smlouva č. IV-12-0008711/001

**Hlasování:**        **pro: 6**  
                              **zdržel se:**  
                              **proti: 0**

- b) ZM bere na vědomí ideový záměr dostavby areálu kolem hotelu Plešivec. Vzhledem k rozsahu projektu požaduje dopracování studie, která se zatím bude týkat jenom chatek a bývalého bazenu a která bude prezentována na úřední desce a webových stránkách města s tím, aby se ke studii mohla vyjádřit veřejnost.

**Hlasování:**                    **pro: 5**  
                                      **zdržel se: 1 (Löffler )**  
                                      **proti: 0**

- c) ZM schvaluje finanční spoluúčast ve výši 15.000,-Kč. na vydání knihy Horní města Krušných hor. Autorem knihy je RNDr. Michal Urban CSc. Podmínkou finančního plnění je poskytnutí 15 ks. pro potřeby města Abertamy.

**Hlasování:**                    **pro: 6**  
                                      **zdržel se:**  
                                      **proti: 0**

- d) ZM bere na vědomí možnost společného projektu mezi městem Abertamy a saským Schwarzenbergem v rámci připravovaného dotačního programu Intereg. ZM schvaluje přípravné práce k projektu „Zpřístupnění dolu Mauritius Etapa III“ a k projektu „Muzeum rukavic Abertamy“. V rámci projektu muzea bude řešena i plocha mezi muzeem a masnou ve Farní ulici.

**Hlasování:**                    **pro: 6**  
                                      **zdržel se:**  
                                      **proti: 0**

- e) ZM schvaluje poskytnutí bezúročné půjčky ve výši 30.000,-Kč. pro xxxxxx z xxxxxx, který se nikoli vlastní vinou ocitl v těžké a s ohledem na své zdravotní postižení jinak nepřekonatelné životní situaci. Půjčka bude poskytnuta za účelem splátky pohledávky bankovního ústavu. Výše měsíční splátky činí 1000,-Kč. Dlužník může půjčku kdykoliv uhradit mimořádnou splátkou. Pokud dlužník neuhradí měsíční splátku v termínu ztrácí výhodu splátek. Ručitel půjčky bude xxxxxx ze xxxxxx v SRN, která s tím to souhlasí.

**Hlasování:**                    **pro: 4**  
                                      **zdržel se: 1 (Vejvoda)**  
                                      **proti: 1 (Mikula)**

- f) ZM schvaluje "Strategický dokument města Abertamy na roky 2015-2025"

**Hlasování:**                    **pro: 6**  
                                      **zdržel se:**  
                                      **proti: 0**

- g) ZM schvaluje pokácení 3 ks. modřínů na městském hřbitově a pokácení 1 ks. javoru v Dlouhé ul. ZM dále schvaluje, aby tyto práce provedl p.Miroslav Rotta dle předložené cenové nabídky.

**Hlasování:**            **pro: 6**  
                                 **zdržel se:**  
                                 **proti: 0**

- h) ZM schvaluje záměr firmy StinCo group. s.r.o. na vybudování centra obchodu a služeb na pozemku 126/1, který je v majetku města Abertamy. ZM dále souhlasí se změnou územního plánu, která je nutná k vydání stavebního povolení. Podoba centra bude vycházet z předložené studie.

**Hlasování:**            **pro: 4**  
                                 **zdržel se: 2 (Ledvina, Löffler)**  
                                 **proti: 0**

- i) ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy podle zákona č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, na pozemek p.č. 765/2(ostatní plocha) v k.ú. Abertamy. Cena za pozemek činí 24.130,-Kč.

**Hlasování:**            **pro: 6**  
                                 **zdržel se: 0**  
                                 **proti: 0**

**Usnesení: 36/15/R05**

**Návrhová komise:**    *Rudolf Löffler* .....

**Ověřovatel zápisu:**   *Jaroslav Ledvina* .....

.....  
**Zdeněk Lakatoš**  
**starosta města**

.....  
**Jana Rojovská**  
**místostarostka města**

**Vyvěšeno dne : 30.3.2015**

**Sejmuto dne: 14.04.2015**