

**30. zasedání zastupitelstva města Abertamy**  
**konané dne 15.03.2018 v zasedací místnosti MěÚ Abertamy od 17:00 hod.**  
**ukončení v 23.45 hod.**

---

*Přítomni: viz presenční listina – účast : Zdeněk Lakatoš, Rudolf Löffler,  
Jaroslav Ledvina, Jana Rojovská, Ingrid Cejpková,  
David Mikula, Tomáš Vejvoda*

*Omluveni:  
Neomluveni: 0  
Hosté: 3 Ing Kouba , Bc. Trtík a Ing. Šťastník  
Občané: 7  
Předsedající: Zdenek Lakatoš-starosta města  
Zapisovatel: Zdeněk Lakatoš  
Ověřovatelé zápisu: Tomáš Vejvoda  
Návrhová komise: Jaroslav Ledvina*

**Program:**

**A – 1/ Zahájení – starosta města**  
*- přivítání členů zastupitelstva*

**A – 2/ Schválení programu zasedání:**

*Hlasování : hlasů pro 7*

**Volba ověřovatele zápisu: Tomáš Vejvoda**

*Hlasování: hlasů pro 7*

**Volba návrhové komise: Jaroslav Ledvina**

*Hlasování: hlasů pro*

**Kontrola usnesení z 29 zasedání ZMě dne 18.12.2017.**

**Trvá nebo splněno**

**453/1 – prodej pozemku viz dnešní bod jednání**  
**1876/2- prodej pozemku Kuklová – předáno právníce**  
**1319/1- prodej pozemku Tegda – předáno právníce**

*Návrh na opatření: zda diskuse – rozprava bude probíhat ke každému bodu zvlášť*

## **B-1/Prodej pronájem**

**a)Rozprava:** Vzhledem k tomu, že na odprodej pozemků 453/1 a 453/10 bylo podáno více žádostí o koupi byl zpracován znalecký posudek , který určil minimální cenu 40,-Kč/m2. Dále byl zadán geometrický plán, který vychází z návrhu geodeta, kdy vzniklý pozemek má výměru 335 m2.

Prodej zbytkové části pozemku p.č. 453/1 v k.ú. Abertamy ( trvalý travní porost ) výměře dle skutečného zaměření GP 305 m2. a části pozemku p.č. 453/10 v .ú. Abertamy ( trvalý travní porost ) o výměře dle skutečného zaměření GP 330 m2. v součtu 635 m2, byla vypsána soutěž ( obálková metoda ) , kdy zájemci předložili v zalepené obálce svůj návrh ceny. Minimální vyvolávací cena byla 40,-Kč/m2. Své nabídky doručili dva zájemci:

Richard Bárta, Na výšině 414 Bečov nad Teplou, který nabídl cenu : 162 ,-Kč/m2

Jiří Bouchal, Fialková 16 Plzeň, který nabídl cenu : 61,-Kč/m2

**Návrh na usnesení:** ZM schvaluje odprodej pozemku .č. 453/1 v k.ú. Abertamy ( trvalý travní porost ) výměře dle skutečného zaměření GP 305 m2. a části pozemku p.č. 453/10 v k.ú. Abertamy ( trvalý travní porost ) o výměře dle skutečného zaměření GP 330 m2. v součtu 635 m2 p. Richardu Bártovi z Bečova nad Teplou za částku 162,-Kč/m2.

**Hlasování:**

**pro: 6**  
**zdržel se: 1 ( Löffler)**  
**proti:**

**b)Rozprava :** MUDr. Jan Baxa předložil městu nabídku na odprodej pozemků okolo dolu Mauritius na Hřebečné. Celkem se jedná o 10 pozemků v celkové výměře 23.771 m2. Nabídková cena činí 55 Kč/ m2. Pozemky jsou převážně v okolí dolu Mauritius a v minulosti na nich stály historické stavby související s provozem dolu. RNDr. Michal Urban CSC provedl kontrolu nabízených pozemků a městu předložil seznam parcelních čísel, které by bylo dobré získat pro obnovu celé historické památky areálu dolu Mauritius, jedná se v součtu o 13.989 m2.

**Návrh na usnesení:** ZM bere na vědomí možnost odkupu pozemků okolo důlního díla Mauritius a žádá pozvat na další jednání RNDr. Michala Urbana CSC, aby představil možnosti úpravy okolí důlního díla a přednesl zprávu o stavu zápisu Abertam a Hřebečné na seznam UNESCO , včetně systému památkové ochrany objektů v katastrálním území Abertamy a Hřebečná.

**Hlasování:**

**pro: 7**  
**zdržel se:**  
**proti:**

**Usnesení: 192/18/R30**

## **B-2/ Zpráva o uplatňování územního plánu Abertamy se zpracovanými pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2**

**Rozprava:** Pořizovatel změny územního plánu Abertamy č. 2 Bc. Jaromír Trtík předložil Zpráva o uplatňování územního plánu Abertamy se zpracovanými pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2.

Na základě povinnosti dané stavebním zákonem zpracovávat zprávu o uplatňování územního plánu v čtyřletých cyklech je nyní ke schválení předložena zpráva z období let 2014 – 2018. Průběh projednání zprávy proběhl v souladu s platným zněním stavebního zákona a je tedy možné jí schválit. V průběhu projednávání zprávy přišlo několik vyjádření dotčených orgánů, které byly zpracovány. Úpravy zprávy oproti projednávané verzi jsou do zprávy zpracovány formou revize – jsou tedy dobře viditelné v textu. Jedním z požadavků, které bylo nutné do zprávy doplnit, je i povinnost zpracovat vyhodnocení dokumentace změny na životní prostředí, resp. na udržitelný rozvoj.

Dalším krokem při pořizování změny bude zpracování a projednání návrhu změny, včetně vyhodnocení dokumentace na udržitelný rozvoj území.

V diskuzi se přihlásil Ing. Šťastník, který dne 10.8.2015 požádala o změnu využití pozemku p.č. 453/25 v k.ú. Abertamy. Předmětný pozemek zakoupila v minulosti jeho tchýně a vzhledem k tomu, že rodiče manželky se z Abertam odstěhovali, převzali manželé Šťastníkoví dům včetně všech pozemků. V žádosti byla pouze uvedena potřeba převést celý pozemek z režimu veřejné zeleně do režimu bydlení bez bližší specifikace. Zastupitelé uvedli, že starosta města při projednání žádosti uvedl, že Ing. Šťastník chce přestavět stávající dům a za tímto účelem žádá změnu územního plánu, tak aby mohl stavbou zasáhnout na pozemek 453/25. Ing. Šťastník zastupitelstvu sdělil, že při rozhovoru se starostou zmínil rekonstrukci domu, ale neuvedl nic konkrétního co by směřovalo k domněnce, jak velkou část pozemku chce zastavět. Naopak v roce 2015 ještě neměl jasnou představu, jak chce pozemek využít. V roce 2017 nechal vypracovat studii na zastavění severní části pozemku, kterou začal konzultovat s odborem památkové péče a s starostou. David Mikula v rámci diskuze uvedl, že v momentě, kdy se dozvěděl o záměru vybudovat na předmětném pozemku apartmánový dům dotazoval se na nejbližším zastupitelstvu starosty proč se na pozemku řeší tento záměr, když byla avizována přestavba domu a ke stavbě se měla využít jen část pozemku. Vyčetl starostovi, že Ing. Šťastníka neinformoval o vůli zastupitelstva povolit zastavění pouze části pozemku. Starosta uvedl, že investora o tomto informoval a požádal ho, aby svůj záměr prezentoval na zastupitelstvu v rámci projednání „Zprávy o uplatňování územního plánu Abertamy s pokyny pro zpracování návrhu změny č.2“, z tohoto důvodu také Ing. Šťastníka na jednání pozval. V rámci diskuze uvedl Bc. Trtík (pořizovatel územního plánu Abertamy), že až v této chvíli má k dispozici všechna vyjádření dotčených orgánů státní správy k předloženým změnám. Upozornil, že některé změny byly na základě vyjádření orgánů státní správy vyřazeny a jejich další projednávání by bylo zbytečné. Bylo tedy logické řešit zastavění pozemku 453/25 až po vyjádření k tomuto záměru ze strany státní správy. Dále uvedl, že zastavěnost pozemků v Abertamech vychází z platného územního plánu, což v Abertamech činí 40% pozemku. Z toho je zřejmé, že investor nemůže zastavět celý pozemek 453/25, ale pouze jeho 40%. Ing. Šťastník uvedl, že v severní části pozemku má záměr vybudovat apartmánový dům s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím a žádá do změny převést celý pozemek. David Mikula uvedl, že tento záměr se neslučuje s tím, co bylo prezentováno starostou města a s návrhem nesouhlasí. Starosta uvedl, že kvůli tomuto důvodu pozval Ing. Šťastníka na toto jednání, aby svůj záměr prezentoval zastupitelstvu. Dále navrhl, aby se o záměru hlasovalo.

V rámci diskuze vystoupil Ing. Kouba, který vysvětlil svou činnost pro město Abertamy v rámci posuzování nových stavebních záměrů ve městě z hlediska památkové péče, urbanismu a územního plánu. Upřesnil práce dle jednotlivých fakturací v roce 2017. Na dotaz zastupitelů, kdo jednotlivé práce zadával uvedl, že někdy byl osloven úřadem památkové péče a někdy přímo starostou města. Jeho práce se týkala z části městských objektů a z části soukromých objektů. Na dotaz na základě čeho Ing. Kouba pro město pracoval, tento uvedl, že na základě objednávky z roku 2015. Starosta uvedl, že potřeba prací Ing. Kouby pro město byla vyvolána především ze strany úřadu památkové péče. Na začátku roku 2017 začal výstavbu v Abertamech a na Hřebečné posuzovat úřad památkové péče na základě statutu Abertam jako „Krajinné památkové zóny- hornická kulturní krajina“. Vzniklé problémy při vydávání závazných stanovisek památkářů ke stavebním záměrům bylo nutné řešit na odborné úrovni. Konzultace k jednotlivým záměrům probíhaly v průběhu celého roku 2017. Ing. Kouba práce fakturoval až v červnu 2017, kdy záměry přibývaly. Jaroslav Ledvina uvedl, že dle jeho názoru by město mělo fungovat pouze jako dozorový orgán a pokud má někdo záměr cokoliv stavět měl by si to investor s památkáři řešit sám bez účasti města. Odborné vyjádření by si měl každý investor hradit sám. Předseda finančního výboru Rudolf Löffler citoval z unesení zastupitelstva z roku 2016, kterým byla práce Ing. Kouby pro město Abertamy přerušena s tím, že další potřeba prací bude projednána v zastupitelstvu. Starosta uvedl, že v roce 2017 vznikla nutnost posuzování objektů úřadem památkové péče a žádosti o vyjádření začalo přibývat. Věc byla řešena tímto způsobem. Starosta uznal, že udělal chybu a navrhl, aby zastupitelstvo vyvodilo z jeho jednání důsledky. David Mikula se dotázal, proč jsou některé faktury těsně pod hranicí 30.000,-Kč. ( hranice pro soutěžení zakázky dle směrnice města Abertamy o zadávání veřejných zakázek) . Ing. Kouba uvedl, že veškerá fakturace vychází z odpracovaných hodin. David Mikula uvedl, že na další jednání zastupitelstva navrhuje zařadit bod odvolání starosta města. Starosta uvedl, že o návrhu můžeme klidně hlasovat ihned. David Mikula sdělil, že je to samozřejmě též možnost, ale raději by to projednal na dalším jednání, neboť chce lidem vysvětlit důvody proč chce starosta odvolat. Po vzájemné dohodě byl tento bod zapsán v zápise v bodě různé písmeno f.

#### **Návrh na usnesení: ZM**

- a) Schvaluje v rámci změny územního plánu Abertamy č. 2 změnu využití lokality č.II.-A/Z-B2 pozemek p.č. 453/25 o výměře 653 m<sup>2</sup>.z veřejného prostranství zeleně do plochy pro bydlení, kdy majitel pozemku Ing. Šťastník požaduje do změny zahrnou celý pozemek .

**Hlasování:                    pro: 3**  
**zdržel se: 3 (Vejvoda, Löffler, Cejpková)**  
**proti:1 ( Mikula)**

- b) schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Abertamy se zapracovanými pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 s tím, že Změna č. 2 Územního plánu Abertamy bude pořizována zkráceným postupem. Z textu bude vypuštěna věta na straně 11 ( V návrhu se mohou objevit i další dílčí změny, především spojené s rozvojem areálu na Plešivci.) a dále bude vypuštěn bod 11 na straně 13 textu týkající se lokality č.II.-A/Z-B2 pozemek p.č. 453/25 o výměře 653 m<sup>2</sup>.

**Hlasování:                    pro: 5**  
**zdržel se: 2 (Mikula , Löffler)**  
**proti:**

- c) schvaluje zpracování dokumentace Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Abertamy na životní prostředí

**Hlasování:**                    **pro: 5**  
   **zdržel se: 2 (Mikula Löffler)**  
   **proti:**

**Usnesení: 193/18/R30**

**B-3/ Rozpočtové opatření č.6 a č. 1 (2018) a schválení účetních závěrek za rok 2017**

**Rozprava:** Účetní města předložila rozpočtové opatření č.6 a rozpočtové opatření č. 1/2018 včetně účetních závěrek města Abertamy a ZŠ+MŠ Abertamy za rok 2017. Starosta dále podal vysvětlení k výtkám z finanční kontroly za rok 2017.

**Návrh na usnesení: I)** ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6.

**Hlasování:**                    **pro: 7**  
   **zdržel se :**  
   **proti:**

**Návrh na usnesení: II)** ZM schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 1/2018

**Hlasování:**                    **pro: 7**  
   **zdržel se :**  
   **proti:**

**Návrh na usnesení: III)** ZM schvaluje účetní závěrky města Abertamy a MŠ +ZŠ . V rámci účetní závěrky MŠ+ZŠ schvaluje ZM převést celý hospodářský zisk na rezervní fond.

**Hlasování:**                    **pro: 7**  
   **zdržel se :**  
   **proti:**

**Návrh na usnesení: IV)** ZM neschvaluje předloženou žádost o povolení investice na kamerový systém základní školy a požaduje , aby vedení města provedlo kontrolu účelnosti této investice.

**Hlasování:**                    **pro: 7**  
   **zdržel se :**  
   **proti:**

**Usnesení: 194/18/R30**





## B-7/ Různé

### Rozprava:

- a) Společnost ČEZ Distribuce a.s. Děčín požádala o zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení kabelů NN č. stavby IP-12-0005018 na pozemek v majetku města Abertamy p.č. 1090/3 v k.ú. Hřebečná. Vyplacená náhrada povinné straně činí 1000,-Kč.

Dále společnost ČEZ Distribuce a.s. Děčín požádala o zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení kabelů NN č. stavby IV-12-0010603/VB01 na pozemky v majetku města Abertamy p.č. 273/17, 327/1,1935/4,1938/1 a 1939/1 vše v k.ú. Abertamy . Vyplacená náhrada povinné straně činí 5000,-Kč.

- b) Město Abertamy obdrželo výzvu petičního výboru o doplacení odměn členům volebních komisí , kteří pracovali v obou kolech prezidentské volby.
- c) Starosta předložil nový návrh rozpočtu k projektu „ Znovuoživené Krušnohoří „ z roku 2015, kdy ZM projekt schválilo, ale vzhledem k množství projektů nebyl tento schválen poskytovatelem dotace. V letošním roce byl projekt zařazen k financování jako náhradní projekt , vzhledem ke změně kurzu koruny oproti euru a částečné úpravě rozpočtu je nutné financování opětovně schválit. Finální částka projektového rozpočtu pro Abertamy je 12432 eur, tedy 10% je 1243,2 eur. Termín realizace je rok 2019.
- d) Starosta předložil doklad o přiznání dotace na vybudování kanalizace Abertamy Etapa II. Předpokládaný termín realizace je rok 2018. Celkové náklady na vybudování budou přesně určeny až na základě výběrového řízení. Předpokládaný doplatek města je cca 6 mil. Kč.
- e) Starosta předložil projektovou dokumentaci pro orientační odečítače rychlosti. David Mikula uvedl, že radary toho typu nic nevyřeší a je to pro město zbytečná investice. Upozornil na nedodržování rychlosti především na místních komunikacích a preferuje letní úpravu místních komunikací ( retardéry , dopravní značení) . Zastupitelé dále upozornili na nečinnost Policie ČR ohledně parkování v Abertamech v zimním období a požádali o prověření možnosti výpomoci městské policie ( např. Nejdek, nebo Ostrov)
- f) David Mikula v rámci jednání o územním plánu a výtek finančního výboru navrhl , aby na další jednání zastupitelstva byl zařazen bod odvolání starosty města. Starosta navrhl, aby bylo o odvolání hlasováno ihned. David Mikula toto odmítl, s tím , že chce občanům vysvětlit proč odvolání navrhuje.



## **Návrh na usnesení:**

- a) ZM schvaluje Společnosti ČEZ Distribuce a.s. Děčín zřízení věcného břemene –služebnosti za účelem uložení kabelů NN č. stavby IP-12-0005018 na pozemek v majetku města Abertamy p.č. 1090/3 v k.ú. Hřebečná. Vyplacená náhrada povinné straně činí 1000,-Kč.

Dále společnosti ČEZ Distribuce a.s. Děčín zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení kabelů NN č. stavby IV-12-0010603/VB01 na pozemky v majetku města Abertamy p.č. 273/17, 327/1,1935/4,1938/1 a 1939/1 vše v k.ú. Abertamy . Vyplacená náhrada povinné straně činí 5000,-Kč.

**Hlasování:**                    *pro: 7*  
    *zdržel se:*  
    *proti:*

- b) ZM neschvaluje výzvu petičního výboru o doplacení odměn členům volebních komisí , kteří pracovali v obou kolech prezidentské volby.

**Hlasování:**                    *pro: 7*  
    *zdržel se:*  
    *proti:*

- c) ZM schvaluje nový návrh rozpočtu k projektu „ Znovuoživené Krušnohoří „Finální částka projektového rozpočtu pro Abertamy je 12432 eur, tedy 10% je 1243,2 eur. Termín realizace je rok 2019.

**Hlasování:**

*pro: 1 ( Lakatoš)*  
    *zdržel se: 3 ( Cejpkova, Vejvoda,Löffler)*  
    *proti: 3 ( Mikula,Ledvina, Rojovská)*

- d) ZM bere na vědomí doklad přiznání dotace na vybudování kanalizace Abertamy Etapa II. a schvaluje její realizaci v předpokládaném termínu jaro 2018. Celkové náklady na vybudování budou přesně určeny až na základě výběrového řízení. Předpokládaný doplatek města je cca 6 mil. Kč. ZM pověřuje starostu k jednání s Českou spořitelnou a.s. k zajištění financování projektu.

**Hlasování:**                    *pro: 7*  
    *zdržel se:*  
    *proti:*

- e) ZM bere na vědomí projektovou dokumentaci na orientační odečítače rychlosti. ZM pověřuje starostu, aby se Správou a údržbou silnic Karlovarského kraje dořešil umístění optického retardéru při vjezdu do města ve směru od Perninku a připravil letní variantu úpravy místních komunikací , tak jak jí avizoval Ing. Kohout na předchozím jednání. Dále ZM souhlasí s přeměření hranic silnice II/219 procházející městem.

**Hlasování:**                    *pro: 7*  
    *zdržel se:*  
    *proti:*

f) ZM bere na vědomí návrh Davida Mikuly, aby byl na příštím jednání zastupitelstva projednán bod **odvolání starosty města**

**Usnesení: 198/18/R30**

**Návrhová komise: Jaroslav Ledvina**

**Ověřovatel zápisu : Tomáš Vejvoda**

.....  
**Zdeněk Lakatoš**  
starosta města

.....  
**Jana Rojovská**  
místostarostka města

**Vyvěšeno dne : 22.3.2018**

**Sejmuto dne:**