

Město Abertamy

Farní 2, 362 35 Abertamy

Zápis z 4. zasedání zastupitelstva města Abertamy

konaného dne 17.03.2023 od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Abertamy

Bod 1.) Zahájení

Starostka města Abertamy Ing. Renata Mrňková (dále jen „starostka města“) přivítala přítomné členy zastupitelstva, hosty a zahájila v 17:02 hodin řádné jednání zastupitelstva města Abertamy.

Starostka města upozornila přítomné hosty, že jednání zastupitelstva města bude probíhat v souladu s jednacím řádem města a požádala přítomné, aby nenarušovali program a průběh jednání zastupitelstva města. Občané města mají právo se vyjadřovat se na zasedání zastupitelstva města k projednávaným záležitostem, ale v souladu s jednacím řádem.

Rozprava bude umožněna v souladu s § 7, odst. 9 jednacího řádu, kdy „Rozpravy se mohou jedním příspěvkem zúčastnit i občané, nečlenové zastupitelstva města, písemné přihlášení k diskuzi nejpozději před zahájením projednávání daného bodu. Diskusní příspěvek občanů je limitován 3 minuty, diskuse k danému bodu se mohou zúčastnit nejvýše 3 občané – nečlenové zastupitelstva. Pokud se přihlásí k jednomu bodu více diskutujících nečlenů zastupitelstva, budou zařazeni do diskuse pouze první tři, a to v pořadí, ve kterém se do diskuse přihlásili s tím, že o dalším diskutujícím z řad veřejnosti rozhodne zastupitelstvo města hlasováním.“

* * *

Bod 2.) Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu

Starostka města navrhla za ověřovatele zápisu pana Zdeňka Lakatoše a paní Mgr. Pavlínu Pfeiferovou. Zapisovatelem bude starostka města Ing. Renata Mrňková. Starostka zároveň vyzvala ověřovatele předchozího zápisu pana Ladislava Tunu a paní Jaroslavu Hercegovou ke sdělení, zda mají připomínky k zápisu z minulého 3. zasedání zastupitelstva města. K předchozímu zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Počet přítomných členů je: 9

Omluveni: v počtu 0

Hosté: 6 (podepsána prezenční listina), 3 (nepodepsána prezenční listina)

Za město: 0

* * *

Bod 3.) Schválení programu zasedání, kontrola usnesení z 3. zasedání zastupitelstva města ze dne 16.02.2023

Starostka města seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy a konstatuje, že z 3. zasedání zastupitelstva města ze dne 16.02.2023 není žádné usnesení ke kontrole.

01. Zahájení
02. Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu
03. Schválení programu zasedání, kontrola usnesení 3. zasedání zastupitelstva města ze dne 16.02.2023
04. Pronájem
05. Adresné prodeje
06. Smlouva – uložení sítí
07. Žádosti o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města

08. Smlouva o partnerství

Starostka města doplňuje zařadit bod „Různé“

- 09. Různé
- 10. Diskuse
- 11. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schválilo předložený program jednání.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 01/23/R04 bylo schváleno

* * *

Bod 4.) Pronájem

1. Zastupitelstvo města schválilo zveřejnění záměru dlouhodobého pronájmu stavby bez čísla popisného nebo evidenčního – garáže stojící na pozemku p.č. st. 793 v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy
Výše nájemného byla stanovena ve výši 40,- Kč/m², tedy celkem měsíční nájemné ve výši 960,- Kč. Podmínkou je mít v době rozhodování o pronájmu uhrazené všechny závazky vůči městu. Záměr dlouhodobého pronájmu stavby bez čísla popisného nebo evidenčního – garáže stojící na pozemku p.č. st. 793 v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy byl vyvěšen na úřední desce města Abertamy dne 27.2.2023 a sejmut dne 16.3.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje dlouhodobý pronájem stavby bez čísla popisného nebo evidenčního - garáže stojící na pozemku p.č. st. 793 v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy.

Výše nájemného je stanovena 40,- Kč/m², tedy celkem měsíční nájemné ve výši 960,- Kč. Podmínkou je mít v době rozhodování o pronájmu uhrazené všechny závazky vůči městu. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.4.2023 s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města k uzavření nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 02/23/R04 bylo schváleno

2. Zastupitelstvu města byla doručena žádost

o dlouhodobý pronájem

části pozemku 1989/25, katastrální území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku ostatní plocha, využití ostatní komunikace). Adresný záměr nevylučuje podávání nabídek, připomínek nebo námitek jinými osobami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje zveřejnění záměru dlouhodobého pronájmu části pozemku 1989/25 katastrální území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku ostatní plocha, využití ostatní komunikace)

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 9 Zdrželi se 0

Usnesení č. 03/23/R04 bylo schváleno

3. Zastupitelstvu města byla doručena žádost pana
o pronájem části pozemku 638/1, katastrální území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku ostatní plocha, využití manipulační plocha). Adresný záměr nevylučuje podávání nabídek, připomínek nebo námitek jinými osobami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku 638/1, katastrální území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku ostatní plocha, využití manipulační plocha) panu

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 04/23/R04 bylo schváleno

4. Zastupitelstvu města byla doručena žádost Společenství vlastníků jednotek domu Jáchymovská 148, 362 35 Abertamy, v zastoupení panem
o pronájem části pozemku p.č. 1989/3, katastrální území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku ostatní plocha, využití ostatní komunikace). Adresný záměr nevylučuje podávání nabídek, připomínek nebo námitek jinými osobami. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit, činit námítky, připomínky a podávat dotazy a předložit své nabídky písemně ve lhůtě do 11.04.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 1989/3, katastrální území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku ostatní plocha, využití ostatní komunikace) Společenství vlastníků jednotek domu 148, 362 35 Abertamy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 05/23/R04 bylo schváleno

5. Zastupitelstvu města byla doručena žádost společnosti Residence Abertamy s.r.o., Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4 – Krč, IČ: 07764332, v zastoupení jednatelem Ing. Dušanem Šťastníkem a Ing. Arch. Davidem Chromíkem, o dlouhodobý pronájem 6 (slovy:

šesti) parkovacích stání na pozemku p.č. 126/29 katastrální území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku ostatní plocha, využití ostatní komunikace). Parkovací stání označí dodatkovými cedulemi („vyhrazeno“ s logem/jménem projektu a konkrétním číslem bytové jednotky) na vlastní náklady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje společnosti Residence Abertamy s.r.o., Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4 – Krč, IČ: 07764332 dlouhodobý pronájem 6 (slovy: šesti) parkovacích stání na pozemku p.č. 126/29 katastrální území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku ostatní plocha, využití ostatní komunikace) za cenu dle Obecně závazné vyhlášky č. 3/2019, dle čl. 2, odst. (2) ve výši 5.000,- Kč za jedno vyhrazené stání, celkem 30.000,- Kč/rok. Město Abertamy si vyhrazuje právo na změnu parkovacích stání a změnu ceny dle platné vyhlášky. Údržba (zimní/letní) parkovacích stání jde na vrub nájemci. Náklady na označení parkovacích stání nese žadatel, který si zajistí značení v souladu se zákonem a město Abertamy si vyhrazuje schválení jejich vzhledu. Město si vyhrazuje určení 6 parkovacích stání. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města k uzavření nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 1 Zdrželi se 0

Usnesení č. 06/23/R04 bylo schváleno

* * *

Bod 5.) Adresné prodeje

1. Na základě nísemné žádosti

zastupitelstvo města Abertamy schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 119/2 o velikosti 107 m² v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku – ostatní plocha, využití pozemku – manipulační plocha). Cena pozemku je stanovena dle znaleckého posudku Ireny Lechanové č. 6/2023 částkou 200,- Kč/m². Záměr prodeje pozemku p.č. 119/2 o velikosti 107 m² v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku – ostatní plocha, využití pozemku – manipulační plocha) byl vyvěšen na úřední desce města Abertamy dne 27.2.2023 a sejmut dne 16.3.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje prodej pozemku p.č. 119/2 o velikosti 107 m² v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku – ostatní plocha, využití pozemku – manipulační plocha)

za cenu dle znaleckého posudku ve výši 200,- Kč/m², celkem 21.400,- Kč. Žadatelé hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města k uzavření kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 2 Zdrželi se 0

Usnesení č. 07/23/R04 bylo schváleno

2. Na základě písemné žádosti

zastupitelstvo města schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 329/8 o velikosti 3m² v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku – zahrada), který vznikl oddělením od pozemku p.č. 329/2, katastrální území Abertamy, obec Abertamy, o velikosti 77m² na základě geometrického plánu č. 911-1/2023. Cena pozemku je stanovena jako cena obvyklá dle cen předchozích znaleckých posudků částkou 1.000,- Kč/m². Záměr prodeje pozemku p.č. 329/8 o velikosti 3m² v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku – zahrada), který vznikl oddělením od pozemku p.č. 329/2, katastrální území Abertamy, obec Abertamy, o velikosti 77m² na základě geometrického plánu č. 911-1/2023 byl vyvěšen na úřední desce města Abertamy dne 27.2.2023 a sejmut dne 16.3.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje prodej pozemku p.č. 329/8 o velikosti 3m² v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku – zahrada), který vznikl oddělením od pozemku p.č. 329/2, katastrální území Abertamy, obec Abertamy o velikosti 77m² na základě geometrického plánu č. 911-1/2023

za cenu pozemku, která je stanovena jako cena obvyklá dle cen předchozích znaleckých posudků částkou 1.000,- Kč/m². Žadatelé hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města k uzavření kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 08/23/R04 bylo schváleno

* * *

Bod 6.) Smlouva – uložení sítí

1. Žadatel ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 24729035 dle plné moci Václav Vaidiš – Elektromontáže s.r.o., Sedlec 199, 360 10 Karlovy Vary, IČ 26382300 dle plné moci Elektroprojekce Vincibr s.r.o., Sadovská 60, 362 63 Dalovice, IČ: 2805020 předložil zastupitelstvu města žádost o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace - uložení inženýrských sítí na pozemku p.č. 1935/2 v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy (Č. projektu ČEZ: IV-12-0020853). Uvedený projekt řeší rozvody elektrické energie. Celková délka kabelových tras NN je cca 38 m.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje žadateli žádost o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace pro uložení inženýrských sítí dle projektu ČEZ: IV-12-0020853 na pozemku p.č. 1935/2 v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy. Žadateli se ukládá po skončení stavby předat pozemek p.č. 1935/2 v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy do původního stavu.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 09/23/R04 bylo schváleno

* * *

Bod 7.) Žádosti o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města

1. Společnost Linka bezpečí, z.s. se sídlem Praha - Bohnice, Ústavní 95, PSČ 181 00, IČ 61383198, si požádala o finanční příspěvek na provoz dětské krizové linky. Finanční podporu pro rok 2023 požaduje ve výši 7.500,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje finanční příspěvek na provoz dětské krizové linky společnosti Linka bezpečí, z.s., IČ 61383198 v souladu s jejím posláním ve výši 1.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/23/R04 bylo schváleno

2. Žadatel předložil žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Abertamy pro rok 2023 ve výši 1.000,- Kč až 3.000,- Kč. Účelem dotace je finanční příspěvek na sportovní akci Běh Merklín – Plešivec, který se bude konat dne 13.5.2023. Finanční příspěvek bude použit na zakoupení cen a materiálu na pořádání závodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Města Abertamy panu i na pořádání sportovní akce Běh Merklín – Plešivec, který se bude konat dne 13.5.2023 ve výši 2.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/23/R04 bylo schváleno

3. IV – NAKLADATELSTVÍ s.r.o. - smluvní partner Evropská policejní asociace (EPA) vydává v polovině června roku 2023 dětské omalovánky „Školáci nejen o prázdninách“ a nabízí tímto možnost placené prezentace města Abertamy v těchto omalovánkách. Při práci s těmito omalovánkami se děti nenásilnou a hravou formou učí, jak se chovat během pobytu v přírodě, ať už v lese, u vody nebo na horách. Nechybí ani základní pravidla první pomoci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města tímto schvaluje umístění placené prezentace města Abertamy v omalovánkách „Školáci nejen o prázdninách“.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 9 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/23/R04 bylo schváleno

* * *

Bod 8.) Smlouva o partnerství

1. Ředitel společnosti Montanregion Krušné hory - Erzgebirge, o.p.s, pan RNDr. Michal Urban předložil zastupitelstvu města Abertamy „Smlouvu o partnerství“ uzavřenou dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Účelem této smlouvy je společný zájem na zajištění správy, ochrany a prezentace rozvoje statku „Hornický region Erzgebirge/Krušnohoří“ zapsaného na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

- Město Abertamy se touto smlouvou zavazuje každoročně vyčlenit v rámci svého rozpočtu 15% podíl na příslušných nákladech Montanregion Krušné hory - Erzgebirge, o.p.s. pro daný kalendářní rok.

- K ukončení smlouvy může dojít na základě písemné dohody všech signatářů smlouvy. Žádný ze signatářů není oprávněn tuto smlouvu vypovědět, odstoupit od ní či ji jakýmkoliv způsobem předčasně ukončit, ledaže by právo odstoupit bylo dáno kogentními způsoby českého práva. (Smlouva je tedy prakticky nevypověditelná)

Signatáři Smlouvy o partnerství jsou: Montanregion Krušné hory - Erzgebirge o.p.s., Ústecký kraj, Karlovarský kraj, město Jáchymov, město Krupka, město Boží Dar, obec Měděnec, město Loučná pod Klínovcem, město Horní Blatná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje předloženou „Smlouvu o partnerství“ jejímiž signatáři jsou Montanregion Krušné hory - Erzgebirge o.p.s., Ústecký kraj, Karlovarský kraj, město Jáchymov, město Krupka, město Boží Dar, obec Měděnec, město Loučná pod Klínovcem, město Horní Blatná. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města k podpisu Smlouvy o partnerství.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 9 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/23/R04 bylo schváleno

* * *

Bod 9.) Různé

1. Starostka města předložila cenovou nabídku od Společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, IČ: 49789228, na dodávku strojní technologie, elektro technologie MaR pro ČSOV Abertamy Plešivecké louky. Nabídková cena činí 320.570,- Kč bez DPH. Po provedení oprav na zařízení ČSOV Abertamy, Plešivecké louky dojde k převzetí a vložení majetku do Vodohospodářského sdružení obcí Západních Čech. Dále se Vodohospodářské sdružení obcí Západních Čech usneslo, že poskytne městu Abertamy investiční příspěvek na realizaci výše uvedeného ve výši 100.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje předloženou cenovou nabídku od společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, IČ: 49789228, na dodávku strojní technologie, elektro technologie MaR pro ČSOV Abertamy Plešivecké louky. Nabídková cena činí 320.570,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo tímto pověřuje starostku města k dalším jednáním se společností Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary. Dále zastupitelstvo města bere na vědomí usnesení Vodohospodářského sdružení obcí Západních Čech, že poskytne městu Abertamy investiční příspěvek na realizaci dodávky strojní technologie, elektro technologie MaR pro ČSOV Abertamy ve výši 100.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/23/R04 bylo schváleno

2. Starostka města předložila cenovou nabídku od firmy Racing. Net - Jan Bařinka, Pohraniční stráž 385, 358 01 Kraslice, IČ: 74281992 na opravu, rekonstrukci strukturované kabeláže v objektu Městského úřadu Abertamy (podrobně viz. cenová nabídka). Cena činí 293.804,50 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje předloženou cenovou nabídku od firmy Racing Net - Jan Bařinka, Pohraniční stráž 385, 358 01 Kraslice, IČ: 74281992, na opravu, rekonstrukci strukturované kabeláže v objektu Městského úřadu Abertamy (podrobně viz. cenová nabídka). Cena činí 293.804,50 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/23/R04 bylo schváleno

3. Starostka města předložila Usnesení Policie České republiky č.j.: KRPK—13/TC-2-190080 ze dne 7. března 2023, kde dle tohoto usnesení mělo dojít prostřednictvím pana Zdeňka Lakatoše ke zvlášť závažnému zločinu – dotačnímu podvodu spáchaného v jednočinném souběhu se zvlášť závažným zločinem poškozením finančních zájmů evropské unie.

Návrh usnesení:

Ve věci trestního stíhání na bývalého starosty Zdeňka Lakatoše v trestní věci související s financováním projektu registrační číslo 100261941 "Železo, cín a umělecká řemesla ve Schwarzenbergu a Abertamech - dobové svědectví Hornické kulturní krajiny" se zastupitelstvo obce Abertamy necítí být poškozeným v této trestní věci, neb Okresním soudem v Karlových Varech ze dne 5. května 2020, č. j. 12 C 75/2020-32, bylo rozhodnuto, že zhotovitel díla společnost PRUEL, a.s. je povinna obci Abertamy uhradit částku 3.861.473,69 Kč s úrokem z prodlení ve výši 10 % ročně z částky 3.861.473,69 Kč od 11.01.2020 do zaplacení, a to do tří dnů od právní moci tohoto rozsudku. Vzhledem k tomu, že otázka vad díla byla v civilním řízení pravomocně skončena, nevidí zastupitelstvo obce důvod v pokračování trestního stíhání proti obviněným osobám, a to především z toho důvodu, že není žádné další škody, která by byla na předmětném díle způsobena než ta, kterou soud uložil uhradit zhotoviteli. Z tohoto důvodu zastupitelstvo obce pověřuje starostku města Abertamy, aby orgánům činným v trestním řízení sdělil, že město Abertamy není poškozena jakoukoli trestnou činností, když o vadách díla uplatněných vůči zhotoviteli bylo již pravomocně rozhodnuto v civilní věci.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 4

Usnesení č. 16/23/R04 bylo schváleno

* * *

Bod 10.) Diskuse

* * *

Bod 10.) Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:17 hodin

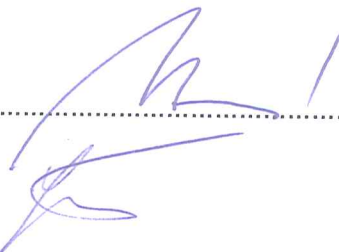
* * *

Přílohy zápisu:

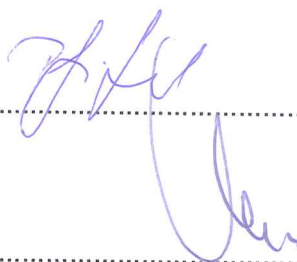
- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 4. zasedání zastupitelstva města v souladu s ust. § 92 a § 93
Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 23.03.2023

Zapisovatel: Ing. Renata Mrňková



Ověřovatel: Zdeněk Lakatoš



Ověřovatel: Mgr. Pavlína Pfeiferová



Místostarostka: Modesová Barbora

Starostka: Ing. Renata Mrňková

Vyvěšeno na úřední desce dne: 24.3.2023

Sejmuto z úřední desky dne:

