

Zápis z 25. zasedání zastupitelstva města Abertamy konané dne 14.9.2022
od 17:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Abertamy

Bod 1) Zahájení

Starostka města paní Jana Rojovská přivítala přítomné členy zastupitelstva , hosty a zahájila řádné jednání zastupitelstva města Abertamy.

Upozornila přítomné hosty, že jednání zastupitelstva má probíhat dle jednacího řádu a požádala přítomné, aby nenarušovali program a průběh jednání. Občané města mají právo vyjadřovat se na zasedání zastupitelstva k projednávaným záležitostem, ale v souladu s jednacím řádem.

Rozprava bude umožněna v souladu s odst. 7, bod 9 jednacího řádu, tzn. diskusní příspěvek je limitován 3 minuty a k projednávanému bodu se mohou nejpozději před zahájením projednání bodu přihlásit nejvýše 3 občané, o připuštění dalších diskutujících rozhoduje ZM.

Bod 2) Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu

Starostka města navrhla za ověřovatele zápisu p. Antonín Březina a p. Ladislav Tuna. Zapisovatelem navrhla paní Jaroslavu Hercegovou . Zároveň vyzvala ověřovatele předchozího zápisu paní Mgr. Pavlínu Pfeiferovou ke sdělení , zda má připomínky k zápisu z minulého zasedání ZM. K předchozímu zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Počet přítomných členů zastupitelstva je: 8

Omluvení : Ing. Petr Kotrla

Hosté : Pan Petr Voráček jednatel spol. Skiareál Plešivec s.r.o.

Bod 3) Schválení programu zasedání, kontrola usnesení ze ZM č.24 ze dne 29.6.2022

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce .

K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy a konstatuje, že ze ZM č. 24 není žádné usnesení ke kontrole.

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu
3. Schválení programu zasedání – kontrola usnesení
4. Rozpočtové opatření RO/2022/006, Zapojení dotací
5. Prodej, pronájem, záměry prodeje
6. Muzeum
7. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo předložený program jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 001/22/R25 bylo přijato

Kontrola usnesení :

Usnesení č. 005/21/R17 – ZM pověřuje stavebně územní a dopravní výbor k místnímu šetření, spolupráce s občany města je žádoucí a v termínu do 31.12.2021 požaduje zpracování evidence záborů a neoprávněně užívaných pozemků v k. ú Abertamy. Etapy místních šetření budou projednány a stanoveny s úřadem města :

Stavebně územní a dopravní výbor předložil na základě geometrického zaměření neoprávněné zábory na pozemcích města v k.ú Abertamy s tím, že občané , kterých se to týká budou písemně vyzváni k odstranění neoprávněného záboru ve stanoveného termínu. Dopisy budou odeslány místostarostou p. Rudolfem Löfflerem – předsedou stavebně územního a dopravního výboru.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Rudolf Löffler)

Usnesení č. 002/22/R25 bylo přijato

Bod 4) Rozpočtové opatření č. RO/2022/006

1.Starostka města společně s účetní města předložily ZM Rozpočtové opatření č. RO//006/2022 Zapojení dotací

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí Rozpočtové opatření RO//006/2022 Zapojení dotací

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 003/22/R25 bylo přijato

Bod 5) Prodej, pronájem, záměry prodeje

1. Obchodní společnost Silberstein, se sídlem ., Loketská 344/12, Karlovy Vary požádala o prodej pozemku p.č. 144/2 v k. ú. Abertamy o výměře 204 m² (ostatní plocha) z důvodu scelení pozemku a plánovaného zastavění lokality v centru města dle územního plánu, společnost představila stavební záměr areálu s byty, rekreačními apartmány a nebytovými prostory vč. parkovacích stání uvnitř areálu, k realizaci záměru je potřebná i podstatná část pozemku p.č. 144/2.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje adresný prodej pro obchodní společnost Silberstein s.r.o. ., Loketská 344/12, Karlovy Vary k části pozemku p.č. 144/4 v k.ú. Abertamy (ostatní plocha) o výměře 181 m² za **cenu tržní** zjištěnou znaleckým posudkem, což činí 1 500,-Kč, celkem 271 500,-Kč. Podmínky prodeje - Kupující je povinen s vlastní stavbou areálu započít do 5 let ode dne podpisu smlouvy, Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že Kupující ve stanovené lhůtě s vlastní stavbou areálu nezapočne.

Závazky po odstoupení od kupní smlouvy se vypořádají do 90 ti dní ode dne podání souhlasného prohlášení stran do katastru nemovitostí. V případě odstoupení strany Prodávající od kupní smlouvy se strana Kupující zavazuje podepsat souhlasné prohlášení o odstoupení od Smlouvy a o vypořádání vzájemných práv a povinností se stranou Prodávající ve lhůtě 60 dní ode dne doručení odstoupení. Náklady spojené se sepisem souhlasného prohlášení o odstoupení od Smlouvy hradí Kupující. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti. ZM pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se:0

0

Usnesení č. 004/22/R23 bylo přijato

2. Žádost o koupi pozemku p.č. 1393/4 o výměře 158 m² v k.ú Hřebečná (ostatní plocha , neplodná půda).

Návrh usnesení:

ZM souhlasí s prodejem pozemku p. č. 1393/5 o výměře 157 m² v k.ú Hřebečná (ostatní plocha , neplodná půda) za cenu dle Znaleckého posudku č. 5865-71/2022 která činí 250,- Kč /m² ,což činí 39 250 ,-Kč/m². Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti . ZM pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy, musí být uzavřena do 31.12.2022

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 005/22/R23 bylo přijato

3. Žádost o koupi pozemku p.č.1871/1 o výměře cca do 219 m² v k.ú. Hřebečná dle skutečného zaměření.

Návrh usnesení:

ZM souhlasí s prodejem pozemku p. č. . 1871/3 o výměře cca do 219 m² v k.ú. Hřebečná (ostatní plocha , neplodná půda) za cenu dle Znaleckého posudku, což činí 250,-Kč/m², celkem 54 750,-Kč. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti . ZM pověřuje starostku k podpisu smlouvy, musí být uzavřena do 31.12.2022

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti:0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 006/22/R25 bylo přijato

4. Žádost o adresný nájem pozemku p.č. st. 9 v k.ú Abertamy o výměře cca 150m² (zastavěná plocha a nádvoří) Jedná se o 41m² odstavné plochy a 103 m² nezastavěné plochy.

Majitelé sousední nemovitosti ul. Vítězná č.p. 288 se souhlasem města na své náklady vybudovali na části tohoto pozemku plochu a opravili chodník.

Návrh usnesení:

ZM souhlasí s adresným pronájmem pozemku p.č. st. 9 v k.ú. Abertamy (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 41 m² za cenu 25,-Kč/měsíc, což činí 1025,-Kč/měsíc tedy 12 300,-Kč/ rok a nezastavěná plocha o výměře 103 m² za cenu 10,-Kč/měsíc což činí 1 030,-Kč/měsíc a 12 360 ,- Kč/rok, celková cena činí 24 660,- Kč vlastníků nemovitosti ul. Vítězná č.p. 288. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu 5 let. ZM pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 007/22/R25 bylo přijato

5. Žádost o adresnou koupi pozemku p.č. 2055/2 o výměře 5 m² v k.ú Abertamy (ostatní plocha) z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů, pozemek je dlouhodobě využíván vlastníky sousedního pozemku p.č. 102/2, jedná se o ohraničený pozemek, město nemá na pozemek p.č. 2055/2 žádný přístup. Cena pozemku je stanovena jako obvyklá dle cen předchozích Znaleckých posudků částkou 1 000,- Kč/m².

Návrh usnesení:

ZM souhlasí s vyvěšením adresného záměru prodeje pozemku p. č. 2055/2 o výměře 5 m² v k.ú Abertamy (ostatní plocha) za cenu pozemku stanovenou jako cena obvyklá dle cen předchozích Znaleckých posudků částkou 1 000,- Kč/m². Žadatel hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 008/22/R25 bylo přijato

6. Smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení věcného břemene;

Společnost Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle 140 00 Praha 4 předložila žádost o zřízení věcného břemene - zřízení přípojky NN na pozemku p.č. 742/1 o výměře 31 m² ve vl. Města Abertamy s návrhem smlouvy budoucí, cena věcného břemene činí 3 141,- Kč.

Návrh usnesení:

ZM souhlasí se smlouvou o smlouvě budoucí ke zřízení věcného břemene, zřízení přípojky NN na pozemku p.č. 742/1 v .k.ú. Abertamy dle předložené smlouvy za cenu 10 000,-Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 009/22/R25 bylo přijato

7. Smlouva o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Karlovarského kraje

Karlovarský kraj - Odbor řízení projektů vyval město k součinnosti a spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Karlovarského kraje.

Návrh usnesení:

ZM souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Karlovarského kraje a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 010/22/R25 bylo přijato

8. Žádost o souhlasné stanovisko k žádosti o výjimku ze stavební uzávěry na p.p.č. 559/12, 576/4, 576/2 a 968/1 vše v k.ú. Abertamy.

Společnost IZ SERVIS s.r.o. se sídlem Stará Chodovská 94, 357 35 Chodov zastoupena Ing. Zdeňkem Kratochvílem požádala o souhlasné stanovisko k žádosti o výjimku ze stavební uzávěry na p.p.č. 559/12, 576/4, 576/2 a 968/1 vše v k.ú. Abertamy.

Návrh usnesení:

ZM souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry na p.p.č. 559/12, 576/4, 576/2 a 968/1 vše v k.ú. Abertamy, dle dodatku Znaleckého báňského posudku č. 101/6/2022 . ZM pověřuje starostku o vydání souhlasného stanoviska k žádosti o výjimku ze stavební uzávěry na p.p.č. 559/12, 576/4, 576/2 a 968/1 vše v k.ú. Abertamy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2 (L.Tuna, J. Pospíšil)

Usnesení č. 011/22/R25 bylo přijato

- : **9. Společnost VRÁTNÝ GROUP, s.r.o. se sídlem Mattioliho 3272/9, 106 00 Praha 10 – Záběhlice, zastoupena p. Alešem Vrátným požádala o zřízení služebnosti mezi městem Abertamy a jeho společnostmi za účelem umístění inženýrských sítí na prodloužení vodovodního řádu bez přípojek v délce cca 50 m na akci „Přístavba k objektu apartmánového domu č.p.92, p.č. 100/1 k.ú. Abertamy“.**

Návrh usnesení:

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Abertamy jako budoucí povinný a společností Vrátný Group s.r.o., Mattioliho 3272/9, Praha 10, 106 00, IČ: 28991915 | DIČ: CZ28991915 jako „Budoucí Oprávněný k pozemku p.č. 1989/6 v k.ú. Abertamy za účelem umístění inženýrských sítí na prodloužení vodovodního řádu bez přípojek v délce cca 50 m na akci „Přístavba k objektu apartmánového domu č.p.92, p.č. 100/1 k.ú. Abertamy“. Až budou sítě dokončeny, a poté co bude jejich umístění zaměřeno v GP, (na vlastní náklady) Budoucí Oprávněný ho připojí k výzvě Budoucímu Povinnému k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 012/22/R25

- ; 10. Společnost VRÁTNÝ GROUP, s.r.o. se sídlem Mattioliho 3272/9, 106 00 Praha 10 – Záběhllice, zastoupena p. Alešem Vrátným požádala o souhlas se záměrem vybudovat přístupovou komunikaci místo stávající polní cesty na části pozemku p.č. 642/10 v k.ú. Abertamy k nově vznikajícímu bytovému domu na parcele 642/1 a 642/6 v k.ú. Abertamy ve vlastnictví společnosti. Jedná se cca o 320 m2 s tím, že po vybudování komunikace předá bezplatně komunikaci do vlastnictví města Abertamy.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí žádost společnosti VRÁTNÝ GROUP, S.R.O. o možnost opravy části pozemku p.č. 642/10 v k.ú. Abertamy za účelem vybudování komunikace místo polní cesty s tím, že po vybudování bude bezplatně převedena do vlastnictví města. ZM k rozhodnutí požaduje písemné předběžné souhlasy sousedních vlastníků SVJ.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 013/22/R25 bylo přijato

11. Zřízení Věcného břemene práva vjezdu a chůze města Abertamy pro společnost JAMP, s.r.o. Jáchymovská 142, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary na pozemku p.č.796/5 v k.ú. Abertamy pro pozemek p.č 2013/12 v k.ú. Abertamy Na pozemek p.č. 2013/12 v k.ú. Abertamy ve vlastnictví společnosti JAMP s.r.o. je přístup pouze přes pozemky ve vlastnictví města, z tohoto důvodu je třeba zřídit pro tento pozemek věcné břemeno.

Návrh usnesení:

ZM souhlasí se zřízením bezúplatného VB na dobu neurčitou a to služebnosti stezky a cesty na pozemku p.č. 796/5 ve vlastnictví města Abertamy v rozsahu geometrického plánu č. 887-39/2022 ze dne 27.5.2022 pro pozemek p.č. 2013/12 ve vlastnictví společnosti JAMP, s.r.o., IČO 48267929 se sídlem Jáchymovská 142, Sedlec, 36010 Karlovy Vary. ZM pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 014/22/R25 bylo přijato

12. Smlouva o zřízení věcného břemene

Pan Richard Häuser, bytem Perninská č.p. 177, 362 35 Abertamy podal ,žádost o zřízení Věcného břemene – služebnosti, týkající se pozemku p.č. 1962 (ostatní plocha) ve vlastnictví města ,. spočívající ve zřízení umístění a provozování zařízení přípojky splaškové kanalizace a přípojky vodovodu (podzemní vedení), jak je vymezeno GP č. 889-079/2022 dle smlouvy budoucí.

Návrh usnesení:

ZM souhlasí se Smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti, týkající se pozemku p.č. 1962 (ostatní plocha) ve vlastnictví města ,. spočívající ve zřízení umístění a provozování zařízení přípojky splaškové kanalizace a přípojky vodovodu (podzemní vedení), jak je vymezeno GP č. 889-079/2022 dle smlouvy budoucí . Služebnost se zřizuje za sjednanou úplatu ve výši 2 100,- Kč na dobu neurčitou. ZM pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 015/22/R25 bylo přijato

13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – Apartmánový dům Abertamy- bývalý hotel Uran

Společnost CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, požádala o zřízení služebnosti, týkající se umístění podzemního komunikačního vedení (datový kabel na pozemku p.č.1935/2 ve vlastnictví města Abertamy.

Návrh usnesení:

ZM souhlasí s předloženou Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, týkající se umístění podzemního komunikačního vedení (datový kabel na pozemku p.č.1935/2 v majetku města Abertam v délce 26 m. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou za náhradu škody 2 860 ,-Kč vč. DPH. ZM pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 016/22/R25 bylo přijato

14. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.01

Společnost ČEZ distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8 požádala o zřízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemcích p.č, 1934/1, 1935/2, v majetku města, předpokládaný rozsah kabelového vedení NN, 1 rozpojovací skříň činí 97 m.

Návrh usnesení:

ZM souhlasí s předloženou Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.01, týkající se zřízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemcích p.č, 1934/1, 1935/2, v majetku města, předpokládaný rozsah kabelového vedení NN, 1 rozpojovací skříň činí 97 m. Jednorázová náhrada činí 6 300,-Kč vč. DPH dle předloženého ocenění. ZM pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 017/22/R25 bylo přijato

15. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-000847501, název stavby, ABERTAMY, KV, UL. GEN. SVOBODY,VNN, KNN

Společnost ČEZ distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8 požádala o zřízení věcného břemene zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN vč. 4 ks pojistkových skříní na pozemcích p.č 186/1, 186/5, 186/32, 646/6, 1961/1 a 1962 v k.ú Abertamy ve vlastnictví města.

Předpokládaný rozsah Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 478,13 bm /339/69 m2

Návrh usnesení:

ZM souhlasí s předloženou Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-000847501, název stavby, ABERTAMY, KV, UL. GEN. SVOBODY,VNN, KNN za úplatu 49 100,-Kč dle ocenění a ZM pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení č. 018/22/R25 bylo přijato

16. Žádost o Zřízení služebnosti pro chůzi a jízdu

Petr a Marcela Wadowski podali žádost o Zřízení služebnosti pro chůzi a jízdu na pozemcích p.č. 178/1 a 169/1 (veřejné prostranství- veřejná zeleň)

Návrh usnesení:

ZM neshledalo důvody pro zřízení Služebnosti chůze a jízdy na pozemcích p.č.178/1 a 169/1 v k.ú .Abertamy. Manželé Wadowski budou písemně vyrozuměni.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 019/22/R25 bylo přijato

Bod 6) Muzeum

1. Starostka města požádala zastupitele města o schválení návrhu

- a) na podání rozšíření žaloby vedené Okresním soudem Karlovy Vary pod sp.zn. 12 C 66/2021 (společnost Saffron Universe s.r.o. a Zdeněk Lakatoš) ohledně náhrady škody skrytých závad zjištěných při opravných a dokončovacích pracích na stavbě muzea v Abertamech. U společnosti PRUEL a.s. rozšíření žaloby podáváno nebude, neboť město vede proti této společnosti exekuci z níž vyplývá, že tato společnost nemá prostředky a je nemajetná. Soudní vymáhání dalších částek po společnosti PRUEL a.s. je tak zcela neekonomické;
- b) na sdělení informace o podaném rozšíření žaloby dle bodu a) též Krajskému ředitelství Policie České republiky, odboru hospodářské kriminality pod sp.zn. KRPK-65416/TČ-2019-190080

Výše škody je vyčíslena :

Z rozpočtu nárokuje: 9.979.787,52 Kč vč. DPH

Z dodatků ke Smlouvě o dílo

(Změnové listy) nárokuje: 801.208,13 Kč vč. DPH

Celkem: 10.780.995,65 Kč vč. DPH

Na soudní žalobu se musí složit 5% z požadované částky což činí cca 540 000,-Kč

Návrh usnesení:

ZM souhlasí s návrhem:

na podání rozšíření žaloby vedené Okresním soudem Karlovy Vary pod sp.zn. 12 C 66/2021 (společnost Saffron Universe s.r.o. a Zdeněk Lakatoš) ohledně náhrady škody skrytých závad zjištěných při opravných a dokončovacích pracích na stavbě muzea v Abertamech. U společnosti PRUEL a.s. rozšíření žaloby podáváno nebude, neboť město vede proti této společnosti exekuci z níž vyplývá, že tato společnost nemá prostředky a je nemajetná. Soudní vymáhání dalších částek po společnosti PRUEL a.s. je tak zcela neekonomické;

- a) na sdělení informace o podaném rozšíření žaloby dle bodu a) též Krajskému ředitelství Policie České republiky, odboru hospodářské kriminality pod sp.zn. KRPK-65416/TČ-2019-190080

Výše požadované škody činí : 10.780.995,65 Kč vč. DPH

Poplatek na soudní žalobu činí 5% z požadované částky což činí cca 540 000,-Kč.

ZM pověřuje starostku města k podniknutí nezbytných kroků prostřednictvím spolupracující advokátní kanceláře JUDr. Víta Lebedy, sídlem v Karlových Varech. ZM souhlasí s vyplacením poplatku ve výši 5% , cca 540 000,-Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 020/22/R25 bylo přijato

2. V rámci podání Závěrečné zprávy o průběhu projektu _muzeum Abertamy, opravné a dokončovací práce byla projednávána možnost čerpání zbylých finančních dotačních prostředků. V rámci jednání s Centrem pro regionální rozvoj v Chomutově byla projednána možnost narovnání uznatelných a neuznatelných položek ze Zprávy o průběhu projektu č. 3 za období 1.12.2017 - 30.06.2018 - původní projekt
Neuznatelné náklady činí 1.447.321,01 Kč
Uznatelné náklady z nové stavby (opravné a dokončovací práce) činí 3.045.357,76 Kč
Město by tedy v případě narovnání položek mohlo získat 1.598.036,75 Kč
Dále by tímto krokem došlo ke snížení pokuty za hrubé porušení podmínek Smlouvy o dotaci – je v jednání.

Návrh usnesení:

ZM souhlasí a pověřuje starostku k dalším jednáním týkajícím se možnosti narovnání uznatelných a neuznatelných položek ze Zprávy o průběhu projektu č. 3 za období 15.12.2017- 30.06.2018 jedná se o původní projekt. Město by tedy v případě narovnání položek mohlo získat 1.598.036,75 Kč
Dále by tímto krokem došlo ke snížení pokuty za hrubé porušení podmínek

Návrh usnesení:

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 021/22/R25 bylo přijato

3. Soudní spor ETNA spol. s.r.o. se sídlem Újezd 19, 110 00 Praha 1 vůči městu Abertamy.

Starostka seznámila zastupitele s probíhajícím soudním řízením u Okresního soudu v Karlových Varech, který podala firma ETNA spol. s.r.o. se sídlem Újezd 19, 110 00 Praha 1 vůči městu Abertamy o uznání vlastnictví majetku ve výši 3 248 380, 52 ,-Kč vč. DPH. Město Abertamy mělo jediného smluvního partnera a to spol. Pruel a.s. vůči které splnilo všechny své závazky. Firma ETNA spol. s.r.o. byla „subdodavatelem“ spol. Pruel a.s., která vůči ní nesplnila finanční plnění.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí předloženou informaci, další jednání proběhne předběžněv listopadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 022/22/R25 bylo přijato

4. Informace o dokončení stavby muzea a přípravy expozice.

Byla rozšířena expozice hornictví v podkroví budovy, řeší se doplnění mobiliáře pro hornictví a rukavičkářství.

Smlouvy o výpůjčce sbírkových předmětů pro expozice „Rukavičkářství a Hornictví,, - Muzeum Abertamy.

Starostka předložila Smlouvy o výpůjčce sbírkových předmětů pro expozice „Rukavičkářství a Hornictví,, - Muzeum Abertamy.

1. Smlouva : Marek Nesrsta, Dlouhá 77, 362 35 Abertamy
2. Smlouva: Krušnohorský horní spolek z.s. Jáchymovská 316, 362 35 Abertamy
3. Smlouva: Krušnohorský spolek, Perninská 178, 362 35 Abertamy

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí doplnění mobiliáře pro hornictví a rukavičkářství.

ZM souhlasí s předloženými smlouvami o výpůjčce :

1. Smlouva : Marek Nesrsta, Dlouhá 77, 362 35 Abertamy
2. Smlouva: Krušnohorský horní spolek z.s.
3. Krušnohorský spolek Abertamy, Perninská 178, 362 35 Abertamy

ZM pověřuje starostku k podpisu smluv.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 023/22/R25 bylo přijato

Bod 7) Různé

1. Žádost o finanční podporu k pokračování Linky bezpečí, z.s.

Společnost Linka bezpečí, z.s.. Ústavní 95, 181 02 Praha 8 požádala o finanční příspěvek ve výši 7.500,-Kč na provoz dané linky.

Návrh usnesení:

ZM souhlasí s příspěvkem ve výši 1 000,-Kč na provoz Linky bezpečí z.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 1 (R. Lšoffler) Zdržel se: 0

Usnesení č. 024/22/R25 bylo přijato

2. Závod psích spřežení na kárách Abertamy 2022.

Krušnohorský S.K. psích spřežení z.s. požádal o vyjádření k pořádání závodu psích spřežení na kárách v k.ú. Abertamy ve dnech 8-9.10.2022. Spolek žádá o využití areálu TS Abertamy a mobilních toalet v areálu TS Abertamy.

Návrh Usnesení :

ZM souhlasí s využitím areálu TS Abertamy za účelem parkování závodníků a využití mobilních toalet v areálu TS Abertamy. Pořadatel je povinen po závodech uklidit všechna značení , případné nečistoty v trase závodu a areálu TS Abertamy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 025/22/R25 bylo přijato

3.Žádost o součinnost, spolupráci města při organizování sportovní akce – FISTC- Mistrovství světa závodu psích spřežení Abertamy 2023.

Rádi bychom požádali město Abertamy o součinnost při organizaci závodu a to následovně,

Bezplatný pronájem areálu technických služeb kde bude vytvořeno zázemí pzávodníky a to v termínu 06. - 13.11.2023.

Příprava areálu TS , uklid v areálu a úprava povrchu po dohodě mezi organizátorem a zástupcem města Abertamy do 3.11.2023.

Bezplatný pronájem sociálních zařízení v areálu fotbalového hřiště po dohodě FK Abertamy v termínu konání sportovní akce.

Povolení k vjezdu a stání označených vozidel v ulici Vodárenská (okolí haldy)

Součinnost při získávání povolení od vlastníků pozemků (lesy ČR, Lesy Jáchymov, Obec Pernink a Horní blatná)

Bezplatné umístění informacního banneru v katastru obce měsíc před plánovanou akcí (dodá organizátor)

Možnost připojení k elektrické síti a vodnímu zdroji a areálu TS (platba za odebrané energie dle odečtu po skončení akce)

Povolení k využití náměstí k slavnostnímu ceremoniálu 9.11.2023 cca. mezi 18 a 20 hodinou. (bude ze strany oganizátora akce podána žádost na PČR odbor dopravy o součinnost)

umístění kontejneru na odpad před závodem a jeho odvoz po skončení akce.

spolupráce města Abertamy, podpora a souhlas s konáním závodu MS Abertamy

Organizátor sportoní akce bde na všech propagačních materiálech, letácích, bannerech, kampaních atd. uvádět město Abertamy jako hlavního partnera akce včetně znaku města Abertamy.

Za organizátora sportovní akce,

Roman Habásko,

Krušnohorský sportovní klub psích spřežení

Hřebečná, Pohraničníků 34

Abertamy

Návrh Usnesení :

ZM souhlasí se spoluprací města při organizování sportovní akce – FISTC-Mistrovství světa závodu psích spřežení Abertamy 2023 dle přiložené žádosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 026/22/R25 bylo přijato

4. Žádost LK Abertamy a Sport Města Abertamy

Lyžařský klub Abertamy a Sport Města Abertamy předložil žádost o zapůjčení budovy v areálu TS Abertamy a WC uvnitř s možností parkování závodníků a jejich doprovodu, dále pak umožnění vstupu ven na cesty v okolí haldy a plotu TS Abertamy v termínu 10.9.2022

Návrh Usnesení :

ZM bere na vědomí žádost akce již proběhla a bylo řešeno na pracovní schůzce Žádost Lyžařského klubu Abertamy a Sport Města Abertamy o zapůjčení budovy v areálu TS Abertamy s možností parkování závodníků a jejich doprovodu, dále pak umožnění vstupu ven na cesty v okolí haldy a plotu TS Abertamy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 027/22/R25 bylo přijato

5. Žádost o spolupráci Krušnohorský spolek Abertamy

Krušnohorský spolek Abertamy požádal město Abertamy v rámci pořádání 16.ročníku Svatováclavského setkání, které se uskuteční dne 17.09.2022 v místě bývalého kostela Sv. Václava v Rýžovně . Spolek žádá o zapůjčení mobilních toalet.

Návrh Usnesení:

ZM souhlasí se zapůjčením mobilních toalet při pořádání 16. ročníku Svatováclavského setkání, které se uskuteční dne 17.09.2022 v místě bývalého kostela Sv. Václava v Rýžovně.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (R.Löffler)

Usnesení č. 028/22/R25 bylo přijato

6. Základní a mateřská škola v Abertamech

Ředitelka ZŠ a MŠ Abertamy p. Mgr. Pavlína Pfeiferová oznámila zřizovateli, pronájem tělocvičny v termínu 16.9- 18.9.2022

Starostka oznámila, že v MŠ byly provedeny Společností VRÁTNÝ GROUP, s.r.o. se sídlem Mattioliho 3272/9, 106 00 Praha 10 – Záběhlice, zastoupena p. Alešem Vrátným stavební akce týkající se řešení vlhkosti ve spodní třídě objektu a to formou sponzorského daru od společnosti a město zajistilo instalaci DryPol systém, který je určen proti vlhkosti, plísni a alergenům na povrchu zdiva.

Návrh usnesení :

ZM bere na vědomí pronájem tělocvičny v termínu 16.9- 18.9.2022 a sponzorský dar od Společností VRÁTNÝ GROUP, s.r.o. se sídlem Mattioliho 3272/9, 106 00 Praha 10 – Záběhlice, zastoupena p. Alešem Vrátným, stavební akce týkající se řešení vlhkosti ve spodní třídě objektu a to formou sponzorského daru od společnosti a město zajistilo instalaci DryPol systém, který je určen proti vlhkosti, plísni a alergenům na povrchu zdiva.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 029/22/R25 bylo přijato

7. Žádost o zřízení věcného břemene služebnosti jízdy přes pozemek p.č. 1097/2 (ostatní plocha, neplodná půda) ve vlastnictví města pro pozemek p.č. 1340/2 (trvalý travní porost) v k.ú Hřebečná.

Návrh usnesení :

ZM souhlasí se zřízením věcného břemene služebnosti jízdy přes pozemek p.č. 1097/2 (ostatní plocha, neplodná půda) ve vlastnictví města pro pozemek p.č. 1340/2 (trvalý travní porost) v k.ú Hřebečná, nejedná se o komunikaci.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0

Usnesení č.030/22/R25 nebylo přijato

8 .Předseda kontrolního výboru Ing. Petr Kotrla předložil zápis z kontroly SDH Abertamy, které se zúčastnil velitel jednotky Miroslav Rotta.

Předseda finančního výboru pan Vladimír Dvouletý předložil zápis z finanční kontroly.

Návrh usnesení :

ZM bere na vědomí předložené zápisy kontrol.

Město pořídilo jednotce postřikovací zařízení k dezinfekci prostor v rámci COVID
Žádost pan Miroslav Rotta nabídnul možnost postřiku. Nabídka bude vyvěšena na stránkách města.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.031/22/R25 bylo přijato

9. Zneužití Znaku města Abertamy

Starostka konstatuje, že SNK Stabilita Abertam použila Znak města na své volební propagační materiály bez souhlasu ZM, tím se dopustila přestupku na úseku všeobecné vnitřní správy, což je v rozporu s § 34a odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., dle, kterého subjekty mohou využívat Znak pouze se souhlasem ZM a tím se SNK Stabilita dopustila přestupku.

Návrh usnesení :

ZM podá podnět na Městský úřad Ostrov na správní odbor.

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.032/22/R25 bylo přijato

10. Žádost o omezení průjezdu nákladních automobilů kolem zahrádkářské kolonie Abertamy

jedná se o opakovanou stížnost občanů, kteří žádají o omezení průjezdu nákladních automobilů spojovací komunikací mezi ulicemi Rooseweltova a Dlouhá pozemky p.č.28/1, p.p.č.1969, a část pozemku p.č.1941/4 z důvodu nadměrného hluku, rozbíjení vozovky, poškozování okolní zeleně a nedodržování rychlosti. Občané předložili návrh řešení.

Návrh usnesení :

Návrh řešení občanů zahrádkářské kolonie bude konzultován s Odborem Dopravním správním, v Ostrově (Odbor dopravní v Karlových Varech). Starostka pověřuje jednání předsedu dopravního výboru místostarostu Rudolfa Löfflera. Občané budou s výsledkem jednání písemně vyrozuměni.

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.033/22/R25 bylo přijato

11. Diskuse

Do diskuse se přihlásil pan Petr Voráček Jednatel společnosti Skiareál Plešivec s.r.o. a informoval o dokončení Bobové dráhy (cca 12 mil. Kč) a o přípravách na zimní sezonu v návaznosti na energetickou situaci. Připustil možnost, že z důvodu navýšení cen energie se Skiareál v letošní sezoně neotevře.

Jednání zastupitelstva města bylo ukončeno 18,24 hodin

Zápis byl vyhotoven dne: 23.9.2022

Zapisovatel: Jaroslava Hercegová

Ověřovatel: Antonín Březina

Ověřovatel: Ladislav Tuna

Starostka: Jana Rojovská

Místostarosta : Rudolf Löffler

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Vyvěšeno na úřední desce dne: 23.9.2022

Sejmuto z úřední desky dne :

