

27. zasedání zastupitelstva města Abertamy
konané dne 05.10.2017 v zasedací místnosti MěÚ Abertamy od 16:00 hod.
ukončení v 21,30 hod.

*Přítomni: viz presenční listina – účast : Zdeněk Lakatoš, Rudolf Löffler, Tomáš Vejvoda,
Jaroslav Ledvina, Jana Rojovská, Ingrid Cejpková,
David Mikula*

*Omluveni:
Neomluveni: 0
Hosté:
Občané: 6
Předsedající: Zdeněk Lakatoš-starosta města
Zapisovatel: Zdeněk Lakatoš
Ověřovatelé zápisu: Tomáš Vejvoda
Návrhová komise: Ingrid Cejpková*

Program:

A – 1/ Zahájení – starosta města
- přivítání členů zastupitelstva

A – 2/ Schválení programu zasedání:
Hlasování : hlasů pro 7

Volba ověřovatele zápisu: Tomáš Vejvoda

Hlasování: hlasů pro 7
Volba návrhové komise: Ingrid Cejpková

Hlasování: hlasů pro 7
Kontrola usnesení z 26 zasedání ZMě dne 26.07.2017.
Trvá nebo splněno

1989/6 – pronájem NUC předáno právníce
601/4

765/22 – pronájem Horský statek Abertamy s.r.o. předáno právníce

732- prodej pozemku SVJ Krátká předáno právníce

37/23-prodej pozemku Gazdačko –předáno právníce

Návrh na opatření: zda diskuse – rozprava bude probíhat ke každému bodu zvlášť

B-1/Prodej pronájem

a)Návrh na usnesení: ZM schvaluje prodej pozemků p.č. 207/3 v k.ú. Abertamy (trvalý travní porost) o výměře 230 m2. Geroldě Sassmannové z Abertam za částku dle znaleckého posudku.

Hlasování:
pro: 5
zdržel se: 1 (Vejevoda)
proti: 1 (Mikula)

b)Návrh na usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 208 v k.ú. Abertamy (ostatní plocha komunikace) výměře dle skutečného zaměření GP cca 100 m2. Za účelem zcelení zahrady.

Hlasování:
pro: 5
zdržel se: 1 (Vejevoda)
proti: 1 (Mikula)

c)Návrh na usnesení: ZM schvaluje pronájem části pozemku st. p.č. 700 v k.ú. Abertamy (zastavěná plocha- rozhledna Plešivec) za účelem umístění telekomunikačního zařízení, Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra ČR IČO: 67779999 za částku dle původní smlouvy o umístění telekomunikačního zařízení.

Hlasování:
pro: 6
zdržel se: 1 (Mikula)
proti:

d)Návrh na usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 1876/2 v k.ú. Hřebečná (ostatní plocha) výměře 79 m2, za účelem zcelení zahrady.

Hlasování:
pro: 7
zdržel se:
proti:

e)Návrh na usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 472/11 v k.ú. Abertamy (ostatní plocha) výměře dle skutečného zaměření GP cca 63 m2, za účelem zcelení zahrady.

Hlasování:
pro:
zdržel se:
proti: 7

f)Návrh na usnesení:

I) ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje částí pozemků p.č. 453/1 v k.ú. Abertamy (ostatní plocha) výměře dle skutečného zaměření GP cca 500 m2. , za účelem zcelení zahrady.

Hlasování:
pro: 7

zdržel se :

proti:

Usnesení: 172/17/R27

B-4/Výběrová řízení - směrnice

Rozprava: David Mikula požádal o vysvětlení výběrového řízení na opravu hřbitovní zdi. Konstatoval, že v zadávací dokumentaci nebyly specifikovány materiály z kterých měl být zhotoven chodník a další doplňující informace. Starosta uvedl, že zadávací dokumentace byla vytvořena pouze na základě závazných parametrů uvedených ve smlouvě mezi městem a Krajským úřadem Karlovarského kraje. Bohužel na opravu nebyla zpracována žádná technická dokumentace ani předběžný odborný rozpočet, což bylo chybné řešení. Nabídky na opravu výrazně převýšily odhad nákladů a komise musela výběrové řízení nakonec zrušit.

Návrh na usnesení: ZM schvaluje, aby v rámci výběrových řízení byly vždy použity smlouvy o dílo vypracované městem Abertamy v souladu se schválenou směrnicí o zadávání veřejných zakázek.

Hlasování: pro: 7

zdržel se :

proti:

Usnesení: 173/17/R27

B-5/ Změna č.2 územního plánu Abertamy

Rozprava: Starosta předložil návrh smlouvy o úhradě podílu žadatelů o změnu územního plánu. Smlouva byla upravena na doporučení právničky města JUDr. Levové. Dále byly předloženy dva návrhy na změnu územního plánu Abertamy :

- 1, Ivo Mareš – rozšíření využití plochy agroturistiky na Hřebečné
- 2, Dr. Oldřich Bokiš – změna využití pozemků p.č. 540/1

Návrh na usnesení:

- 1) ZM schvaluje žádost Ivo Mareše o změnu územního plánu o rozšíření využití pozemku p.č. v k.ú. Hřebečná na agroturistiku.

Hlasování: pro: 7
zdržel se :

proti:

- 2) ZM schvaluje žádost Dr. Oldřicha Bokiše o změnu využití nezbytně nutné části pozemku 540/1 v k.ú. Abertamy na zastavěnou část. ZM dále schvaluje znění smlouvy o úhradě podílu žadatelů o změnu územního plánu.

Hlasování: pro: 6
zdržel se : 1 (Löffler)

proti:

Usnesení: 174/17/R27

B-6/ Plešivec smlouva o zřízení práva stavby

Rozprava:

- I)** Společnost KHTG předložila návrh smlouvy o zřízení práva stavby na pozemek 796/5 v k.ú. Abertamy, který má v současné době v nájmu. Právní zástupkyně města předložila k návrhu smlouvy své stanovisko, kdy doporučuje její schválení. Dále předložila finanční náklady na spor mezi městem a společností Ski areál Plešivec.
- II)** Společnost JAMP.s.r.o. podala žádost o zřízení práva stavby popřípadě odkupu pozemku 2013/8 v k.ú. Abertamy, který má v nájmu od roku 2009. Starosta dále informoval o probíhajícím soudním řízení mezi společností Ski areál Plešivec s.r.o. a městem Abertamy ohledně neplatnosti nájemní smlouvy na pozemek p.č. 796/5 v k.ú. Abertamy.

Návrh na usnesení:

- I)** ZM projednalo předloženou žádost KHTG o zřízení práva stavby, kterou neschválilo. ZM pověřuje starostu, aby pozval právní zástupce KHTG a právní zástupkyni města JUDr. Levovou na společné jednání se zastupitelstvem, na kterém budou projednány jednotlivé body smlouvy.

Hlasování: pro: 6
zdržel se : 1 (Löffler)

proti:

- II)** ZM projednalo předloženou žádost firmy JAMP s.r.o. o prodeji popřípadě zřízení práva stavby pozemku 2013/8. ZM souhlasí v eventuálním zřízení práva stavby a pověřuje starostu k dalším jednáním.

Hlasování: pro: 6
zdržel se : 1 (Löffler)
proti:

- a) ZM schvaluje znění dokumentů „Místní akční plán rozvoje vzdělávání v území ORP Ostrov“ a „Roční akční plán rozvoje vzdělávání v území ORP Ostrov pro školní rok 2017/2018“ , které vznikly v rámci projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání v území ORP Ostrov, reg. Číslo CZ.02.3.68/0.0/0.0/15-005/0000018 v předloženém znění.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti:

- b) ZM schvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města v celkové výši 6000,-Kč. pro MDDM Ostrov z.s., Školní 231 Ostrov, jako příspěvek na mistrovství Evropy mažoretek pro závodnice z Abertam Denisu Fekiačovou a Dominiku Gordíkovou .

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se: 1 (Mikula)
 proti:

- c) ZM schvaluje rozšíření dřevěného přístřešku na popelnice na Hřebečné

Hlasování:
 pro:
 zdržel se:
 proti: 7

- d) ZM pověřuje starostu města, aby prověřil a popřípadě zahájil kroky vedoucí k vystoupení města z hornické kulturní krajiny, popřípadě se pokusil o úpravu rozsahu plochy chráněné krajiny.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti:

Usnesení: 177/17/R27

Návrhová komise: Ingrid Cejpková

Ověřovatel zápisu : Tomáš Vejvoda

.....
Zdeněk Lakatoš
starosta města

.....
Jana Rojovská
místostarostka města

Vyvěšeno dne : 11.10.2017

Sejmuto dne:

