**VZOROVÁ SMLOUVA**

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany

**Město Abertamy**

Farní 2, Abertamy 362 35

Zastoupené starostkou Ing. Renatou Mrňkovou

IČO: 00254398

Číslo účtu: 803811309/0800

(dále jen ,,Budoucí Povinný“)

a

Jméno/ Obchodní firma ………………………………..

Trvalé bydliště/ Sídlo ………………………………….

(u PO doplnit zastupující osobu) ………………………

Rodné číslo/IČO ……………………………………….

(dále jen **,,Budoucí Oprávněný“)**

(dále společně jen **,,Smluvní strany“** nebo jednotlivě jako **,,Smluvní strana“)**

Tuto

**Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

(dále též jen **,,Smlouva“)**

**I.**

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

* 1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. ….. v k.ú. Abertamy

(Hřebečná), obec Abertamy, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro

Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary ( dále jen **,, Pozemek budoucího**

**povinného“).**

* 1. Budoucí oprávněný prohlašuje, že na sousedním pozemku parc. č. ….. v  k.ú. Abertamy
  2. (Hřebečná), obec Abertamy, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro

Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen ,,Pozemky budoucího

oprávněného“), vyvíjí projekt (doplnit název projektu/stavby).

**II.**

**BUDOUCÍ ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ**

2.1. Budoucí Povinný se ve vztahu k Pozemku Budoucího Povinného zavazuje, že uzavře s  budoucím

Oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské

sítě. Budoucí Oprávněný je oprávněn učinit výzvu teprve poté, kdy budou Sítě dokončeny a

poté, co bude jejich umístění zaměřeno v  geometrickém plánu. Geometrický plán nechá

vyhotovit na vlastní náklady Budoucí Oprávněný a připojí ho k výzvě Budoucímu Povinnému

k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti.

2.2. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena na dobu neurčitou.

2.3. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě je úplatná, cena věcného břemene bude zjištěna

Znaleckým posudkem, který vlastním nákladem nechá zpracovat a předloží Budoucí

Oprávněný.

2.4. Mezi Smluvními stranami bude uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění

shodném se vzorem, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, přičemž Smlouvu a návrh na vklad

předloží ke schválení Oprávněný, dále smluvní strany:

* do podepisované verze Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě doplní chybějící údaje vyznačené ve vzoru;
* připojí k na řádně vyhotovený a schválený geometrický plán vyznačující skutečné umístění Sítí. Geometrický plán ( případně plány ) vyhotoví na vlastní náklady Budoucí Oprávněný a připojí ho k  výzvě Budoucímu povinnému k  uzavření Smlouvy o služebnosti zřízení inženýrské sítě; a
* dále mohou upravit další z důvodu faktických či právních změn, pokud tyto podstatně nezmění práva a povinnosti stran Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

**III.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

3.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že ji uzavírají

svobodně a vážně, určitě a srozumitelně a že není uzavírána v tísni za nápadně nevýhodných

podmínek, což stvrzují svými podpisy.

3.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.

3.3. Přílohy uvedené v textu tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3.4. Tato smlouva byla schválena na veřejném zasedání Zastupitelstva města Abertamy dne

………………. .

V Abertamech dne ………………………… V ………………… dne ………..……………..

Za Město Abertamy Za ………………………………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_