

Smlouva o nájmu hrobového místa

uzavřena dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbenictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřbenictví“), (dále také „nájemní smlouva“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Město Abertamy, Farní 2, 362 35 Abertamy, IČ: 00254398
Zastoupené: Janou Rojovskou, starostkou města Abertamy
(dále jen "pronajímatel")
- 1.2. Pan (ní)..... datum narození.....
bytem PSČ.....
(dále jen "nájemce")

2. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č.633/1 hřbitov, urnový háj o výměře 5.485 m² zapsaném na LV č.1v k.ú. Abertamy, na kterém se nachází veřejné pohřebiště města Abertamy a dále pak, že je oprávněn pronajímat hrobová místa na pozemcích parc. č. 633/1 hřbitov, urnový háj o výměře 5.485 m² na kterých se nachází veřejné pohřebiště.

2.2. Identifikace hrobového místa

	Číslo hrobu	Nájemné
Dětský hrob		
Jednohrob		
Dvouhrob		
Hrobka		
Urnový hrob		
Urnový háj - úložiště		

(dále jen "předmět smlouvy" nebo "předmětné hrobové místo")

3. Obsah smlouvy

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci hrobové místo k dočasnému užívání na dobu určitou a to od.....do.....
a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Pronajímatel odevzdává nájemci předmětné hrobové místo bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné dle této smlouvy a užívat předmět nájmu za podmínek stanovených platnými zákony, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.

4.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:

- a) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,
- b) předat nájemci k užívání zaměřené, vyznačené a číselně označené hrobové místo; je-li hrobové místo hrobkou, umožnit hrobku otevřít a zkontrolovat nájemcem stav v její podzemní části,
- c) umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu, stavbu hrobky a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště, a
- d) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném.

4.3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.

4.4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:

- a) pronajaté hrobové místo řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,
- b) zřídit, upravovat nebo měnit hrobku nebo hrobové zařízení na základě písemné žádosti obsahující dokumentaci projektu stavby a až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště,
- c) oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště,
- d) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa,
- e) v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,
- f) požádat o uložení nebo o exhumaci jak nezpupelněných, tak zpupelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu veřejného pohřebiště.

5. Cena za nájem hrobového miesta

5.1. Cena za nájem hrobového miesta (ďalej len "cena") nepodliehá DPH. Cena je stanovená Ceníkom.

5.2. Nájem je splatný predem jednorázovo na celú dobu nájmu, a to najpozději do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet vedený u Českej spořitelny a.s. číslo účtu: 0803811309/0800 alebo v hotovosti v podateľni Městského úřadu Abertamy.

5.3. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny za nájem hrobového miesta v prípade výrazného nárustu nákladov za služby. O zmene ceny za nájem hrobového miesta je pronajímatel povinen písomne predem informovať nájemcu. Není-li mu trvalý pobyt alebo sídlo nájemce známo, uveřejní pronajímatel informaci o zmene ceny za nájem hrobového miesta predem na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý.

5.5. Cena je stanovená ve výši:

tzn. za pronajaté hrobové místo za celou dobu nájmu.....Kč

5.6. V prípade predĺženia nájmu s plátbou nájemného sa nájemca zavazuje uhradiť pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každé jednotlivé porušenie povinnosti stanovenej touto zmlouvou.

5.7. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky za trvání nájmu tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tleci doba, predlžuje sa nájem na dobu do skončeni tleci doby.

6. Skončeni nájmu

6.1. Nájem skončí:

- a) uplynutím doby, na kterou je sjednaný,
- b) dohodou smluvních stran,
- c) výpovědi bez výpovědní doby ze strany nájemce,
- d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné do 3 mesiacov odo dňa jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto zmlouvou, nebo
- e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění.

Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovenej tleci doba uloženi lidských ostatků.

6.2. V prípade výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně predal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V prípade odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručeni odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písomnost považuje za doručenu uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

6.3. V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

6.4 V případě smrti nájemce nájemní smlouva přechází na

pana(-í)
datum narození
trvale bytem (doručovací adresa)

Já výše uvedená(ý) souhlasím se zpracováním osobních údajů vedených ve hřbitovní knize:

Podpis
pana(-í)
datum narození
trvale bytem (doručovací adresa)

Upozornění: určená osoba může přechod nájmu na svou osobu v případě smrti nájemce odmítnout. Toto určení ji nezakládá žádnou právní povinnost.

6.5. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevzme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách města Abertamy bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

7. Ostatní a závěrečná ustanovení

7.1. Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou zvolil zmocněnce:

pana(-í)
datum narození
trvale bytem (doručovací adresa)

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojeným s předmětem smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě. Zmocnění se uděluje se na dobu neurčitou.

7.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva byla sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží město, 1 (jedno) vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 (jedno) vyhotovení nájemce.

7.3. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je

On sám.....

Jiná osoba (jméno, příjmení, bydliště, datum narození).....

Tito spoluvlastníci (jméno, příjmení, bydliště, datum narození).....

7.4. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal osobně při podpisu smlouvy platný Ceník. Řád veřejného pohřebiště je k nahlédnutí v podatelně Městského úřadu Abertamy a zveřejněn na webových stránkách města Abertamy.

7.5. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.

V.....

.....
podpis nájemce

.....
podpis a razítko pronajímatele

Přílohy

1. Ceník s platnými cenami v době podpisu smlouvy

