

11. zasedání zastupitelstva města Abertamy
konané dne 23.11.2015 v zasedací místnosti MěU Abertamy od 17:00 hod.
ukončení 19:40 hod.

*Přítomni: viz presenční listina – účast : Zdeněk Lakatoš, David Mikula, Ingrid
Cejpková, Tomáš Vejvoda, Jaroslav Ledvina,
Jana Rojovská, Rudolf Löffler*

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

Hosté:

Občané: 4

Předsedající: Zdeněk Lakatoš-starosta města

Zapisovatel: Zdeněk Lakatoš

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Ledvina

Návrhová komise: Ingrid Cejpková

Program:

A – 1/ Zahájení – starosta města
- přivítání členů zastupitelstva

A – 2/ Schválení programu zasedání:

Hlasování : hlasů pro 7

Volba ověřovatele zápisu: Jaroslav Ledvina

Hlasování: hlasů pro 7

Volba návrhové komise: Ingrid Cejpková

Hlasování: hlasů pro 7

Kontrola usnesení z 10. zasedání ZMě dne 1.10.2015.

Trvá nebo splněno

Prodej 500/1 a 500/3 – zadán GP

Návrh na opatření: zda diskuse – rozprava bude probíhat ke každému bodu zvlášť

B-1/ Prodej pronájem

a)Návrh na usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 152/9 o výměře 213 m² (ostatní plocha) v k.ú. Abertamy, za účelem zřízení zahrady , Karolíně Nedomové z Abertam , kdy cena dle znaleckého posudku Ing. Polepila činí 46 ,-Kč./m².

Hlasování: **pro: 7**
 zdržel se:
 proti:

b)Návrh na usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje ideálního podílu 3/8 (334 m²) z pozemku p.č. 448/14 (trvalý travní porost) v k.ú. Abertamy, za účelem sloučení zahrady .

Hlasování: **pro: 7**
 zdržel se:
 proti:

c)Návrh na usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru pronájmu parkovacích míst v Dlouhé ulici na pozemku p.č. 23/17 a v Rosewiltově ul na pozemku p.č. 453/4 vše v k.ú. Abertamy .

Hlasování: **pro: 7**
 zdržel se:
 proti

d)Návrh na usnesení: ZM neschvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 169/1 (trvalý travní porost) v k.ú. Abertamy, za účelem sloučení zahrady .

Hlasování: **pro: 7**
 zdržel se:
 proti:

e)Návrh na usnesení: ZM schvaluje pronájem Bistra u Lišáka v areálu TSA na zimní sezónu 2015/2016 (od 1.12.2015 do 30.3.2016) firmě KAIIV GASTRO s.r.o. za částku 5000,- /měsíc.

Hlasování: **pro: 7**
 zdržel se:
 proti:

f)Návrh na usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 1014/8 (trvalý travní porost) o výměře 104 m² v k.ú. Hřebečná , za účelem sloučení zahrady .

Hlasování: **pro: 7**
 zdržel se:
 proti

Usnesení: 68/15/R11

B-2/ Návrh rozpočtu města Abertamy na rok 2016

Rozprava: Účetní města předložila návrh rozpočtu města na rok 2016

Návrh na usnesení: ZM schvaluje vyvěšení návrhu rozpočtu města Abertamy dle paragrafů na rok 2016. (viz. Příloha)

Hlasování:
pro: 7
zdržel se:
proti:

Usnesení: 69/15/R10

B-3/Dotace na rok 2016

Rozprava : Starosta města informoval ZM o aktuálním stavu projektu "Glück auf Welterbe / Zdař Bůh, světové dědictví", jehož předkladatelem do přeshraničního dotačního Programu SN/CZ (Interreg V A) je společnost Wirtschaftsförderung Erzgebirge jako lead partner a projektovými partnery jsou společnosti Montanregion Krušné hory – Erzgebirge, o.p.s., a Tourismusverband Erzgebirge. Správní rada společnosti Montanregion Krušné hory – Erzgebirge, o.p.s., projednala spolufinancování předmětného projektu. Celkové náklady projektu připadající na společnost Montanregion Krušné hory – Erzgebirge, o.p.s., by měly činit 606.305,48 EUR, přičemž vlastní podíl společnosti Montanregion Krušné hory – Erzgebirge, o.p.s., by představoval 10 % celkových nákladů tj. 60.630,55 EUR. Správní rada společnosti současně schválila klíč pro financování vlastního podílu ze strany jednotlivých členů Montanregionu Krušné hory - Erzgebirge, o.p.s., tj. měst Abertamy, Boží Dar, Horní Blatná, Jáchymov, Krupka a Loučná pod Klínovcem, a to tak, že na spolufinancování těch částí projektu, které jsou společné pro všechny členy Montanregionu Krušné hory - Erzgebirge, o.p.s. a jejichž výsledky budou moci využívat společně, se každý člen společnosti bude podílet alikvotní částkou, tj. jednou šestinou, a v případě, že budou výstupy projektu využívat jen někteří ze členů společnosti, popřípadě jen jeden z nich, budou se podílet pouze tyto členové společnosti, což předběžně pro město Abertamy v letech 2016, 2017 a 2018 bude činit náklady z rozpočtu města ve výši 216.619,65 Kč. Vzhledem k tomu, že společnost Montanregion Krušné hory – Erzgebirge, o.p.s., si bude zřejmě muset vzít překlenovací úvěr na předfinancování jednotlivých milníků projektu, budou muset jednotlivá města zúčastněná v projektu složit buďto hotové prostředky, nebo umožnit bankovní záruku v poměru finanční výše prostředků použitých v jejich prospěch , přičemž po ukončení projektu budou tyto prostředky vráceny půjčitelu a bankovní záruky budou zrušeny.

Návrh na usnesení:

a) v z a l o n a v ě d o m í informaci starosty města pana Zdeňka Lakatoše o aktuálním stavu projektu "Glück auf Welterbe / Zdař Bůh, světové dědictví", jehož předkladatelem do přeshraničního dotačního Programu SN/CZ (Interreg V A) je společnost Wirtschaftsförderung Erzgebirge jako lead partner a projektovými partnery jsou společnosti Montanregion Krušné hory – Erzgebirge, o.p.s., a Tourismusverband Erzgebirge, a dále skutečnost, že správní rada společnosti Montanregion Krušné hory – Erzgebirge, o.p.s., projednala spolufinancování

předmětného projektu s tím, že celkové náklady projektu připadající na společnost Montanregion Krušné hory – Erzgebirge, o.p.s., budou činit 606.305,48 EUR a vlastní podíl společnosti Montanregion Krušné hory – Erzgebirge, o.p.s., bude představovat 10 % celkových nákladů tj. 60.630,55 EUR,

b) o d s o u h l a s i l o klíč navržený správní radou společnosti Montanregion Krušné hory – Erzgebirge, o.p.s., pro financování vlastního podílu ze strany jednotlivých členů Montanregion Krušné hory - Erzgebirge, o.p.s., tj., měst Abertamy, Boží Dar, Horní Blatná, Jáchymov, Krupka a Loučná pod Klínovcem, a to tak, že na spolufinancování těch částí projektu, které jsou společné pro všechny členy Montanregion Krušné hory - Erzgebirge, o.p.s., a jejichž výsledky budou moci využívat společně, se každý člen společnosti bude podílet alikvotní částkou, tj. jednou šestinou, a pokud budou výstupy projektu využívat jen někteří ze členů společnosti, popřípadě jen jeden z nich, tak se budou podílet pouze tito členové společnosti,

c) o d s o u h l a s i l o účast města Abertamy na překlenovacím úvěru společnosti Montanregion Krušné hory – Erzgebirge, o.p.s., v poměru finanční výše prostředků použitých v prospěch města Abertamy na předfinancování jednotlivých milníků projektu po jeho celou dobu trvání.

d) o d s o u h l a s i l o podíl nákladů města Abertamy u projektu "Glück auf Welterbe / Zdař Bůh, světové dědictví" pro roky 2016, 2017 a 2018 z rozpočtu města Abertamy v celkové maximální výši 216.619,65 Kč,

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se: 1 (Ledvina)
 proti:

Usnesení: 70/15/R11

B-4/Sezonní úprava dopravního režimu na Plešivci.

Rozprava: Starosta města předložil projektovou dokumentaci na úpravu dopravního režimu na Plešivci pro zimní sezónu 2015/2016. Včetně návrhu na změnu z místní komunikace na komunikaci účelovou na p.p.č. 1999/2 v k.ú. Abertamy.

Návrh na usnesení: ZM schvaluje dopravní režim dle předložené dokumentace zpracované firmou BPO spol. s.r.o. Ostrov pod. č. 9-90485. ZM dále pověřuje starostu k zajištění souhlasu firmy Waldfee, a.s. , která je vlastníkem apartmánového domu Orion na vrcholu Plešivec. ZM schvaluje změnu využití komunikace 1999/2 v k.ú. Abertamy z místní komunikace na komunikaci účelovou.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti:

Usnesení: 71/15/R11

B-5/ Stanovení výše nájmu pozemků pod sjezdovkami včetně prodeje zastavěných částí pozemků.

Rozprava:

- a) Starosta města předložil znalecké posudky na stanovení výše nájmu pozemků. Pro město Abertamy a obec Merklín posudek vypracovala Ing. Thámová, která stanovila cenu nájmu ve výši: **5,-Kč/m²** . Pro HR. Agency s.r.o. vypracoval posudek Ing. Scheuer, který stanovil částku **4,10,-Kč/m²**.
- b) Dále starosta předložil znalecké posudky na stanovení prodejní ceny pozemků pod stavbami jejichž celková výměra činí 910 m². Pro město Abertamy a obec Merklín znalecký posudek vypracoval Ing. Polepil , který určil cenu **400,-Kč/m²** a pro HR. Agency s.r.o. vypracoval posudek Ing. Veselý, který stanovil cenu **250,-Kč/m²**.

Návrh na usnesení:

- a) ZM schvaluje vyvěšení záměru pronájmu pozemků dle smlouvy z dne 26.04.2011 jedná se o tyto pozemky:

Parc. č.	Celková výměra pozemku v m²	Výměra záboru v m²
714/3	11536	250
743/1	121349	6117
744/1	366655	28341
744/21	302	302
744/2	29241	16268
744/22	230	230
744/23	145	145
765/4	901	629
765/13	87	87
765/14	4312	656
765/18	35335	4518
2002	3407	644
2013	8545	1105
765/22	64312	6974
1999/2	26913	42

Hlasování: *pro: 5*
 zdržel se: 2 (Ledvina, Löffler)
 proti:

- b) ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemků p.č. 848 o výměře **154 m²** (zastavěná plocha) , odděleného z pozemku 765/22, dále p.č. 846 o výměře **268 m²** (zastavěná plocha), odděleného z pozemku 765/22, dále p.č. 841 o výměře **265 m²** (zastavěná plocha), odděleného z pozemku 765/18, dále p.č. 744/21 o výměře **304 m²** (ostatní plocha) odděleného z pozemku 744/1 vše v k.ú. Abertamy.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti:

Usnesení: 72/15/R11

B-6/ Podpora aktivit Lyžařského klubu Abertamy

Rozprava: Předsedkyně LK Abertamy Eva Hejtmánková předložila žádost na podporu aktivit klubu na rok 2015- 2016. Jedná se především o sportovní akce pro veřejnost pořádané LK Abertamy celkové finanční prostředky pro rok 2015-2016 činí 31.000,-Kč.

Návrh na usnesení: ZM schvaluje žádost LK Abertamy na podporu aktivit klubu na rok 2015- 2016. Jedná se především o sportovní akce pro veřejnost pořádané LK Abertamy celkové finanční prostředky pro rok 2015-2016 činí 31.000,-Kč.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti:

Usnesení: 73/15/R11

B-7/ Výroční zpráva MŠ+ZŠ Abertamy za období 2014-2015 včetně předpokládaného rozpočtu.

Rozprava: Ředitelka MŠ+ZŠ Abertamy předložila výroční zprávu za období 2014-2015 včetně předpokládaného rozpočtu na rok 2016. ZŠ dále předložila strategický plán rozvoje Základní a mateřské školy Abertamy na období 2015-2018.

Návrh na usnesení: ZM bere na vědomí výroční zprávu Základní a mateřské školy Abertamy za období 2014-2015 včetně předpokládaného rozpočtu na rok 2016. ZM schvaluje „Strategický plán rozvoje Základní a mateřské školy Abertamy na období 2015-2018.“

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti:

Usnesení: 74/15/R11

B-8/ Různé

Rozprava:

- a) Firma ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035 zastoupená na základě plné moci firmou Montprojekt a.s. se sídlem Pardubice , Arnoště z Pardubic 2082 IČO: 28494032 požádala o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebností a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0010603/VB001 na pozemky města Abertamy p.č. 273/17,453/1, 1935/4,1938/1 a 1939/1, pro uležení

sítě kNN pro stavbu pozemky na Větrově p.č. 509/17. Výše úhrady byla stanovena na částku : 5.000,-Kč.

- b) Miroslav Rotta nabídl částku 25.000,-Kč. za odkoupení bývalého služebního vozidla Škoda Octavia combi RZ: 2K1 3188 Vozidlo má prasklou zadní nápravu a propadlou STK. V současné době není městem využíváno.
- c) Jednatel Technických služeb Abertamy navrhl odprodej nepotřebného traktoru Zetor RZ: KOO 08-94 . Navrhl vyvěšení prodeje na internetových serverech a následný prodej nejvyšší nabídce. Cena by neměla být nižší než 200.000,-Kč.
- d) Starosta přednesl zprávu o jednání mezi firmou Vodafone Czech Republic, a.s. městem Abertamy ohledně úpravy parametrů smlouvy o nájmu anténního místa na hotelu Plešivec.
- e) Firma Autobusy Karlova Vary, a.s. předložila žádost o finanční příspěvek ve výši 10.000,-Kč. na cyklobus v rámci projektu CykloEgrentis 2016.
- f) Předseda finančního výboru Rudolf Löffler předložil zápis z finanční kontroly za rok 2015.
- g) Místostarostka předložila projekt na zřízení Svazkové školy, v rámci sdružení obcí Bystřice. Jedná se o zřízení centrální základní školy pro všechny obce ze družení.
- h) Místostarostka předložila Strategický plán rozvoje Základní a mateřské školy Abertamy na období 2015 – 2018, dle Strategie rozvoje základního vzdělávání v oblasti ORP Ostrov 2015 – 2018 v předloženém znění.

Návrh na usnesení:

- i) ZM schvaluje zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0010603/VB001 na pozemky města Abertamy p.č. 273/17,453/1, 1935/4,1938/1 a 1939/1, pro ulezení sítě kNN pro stavbu pozemky na Větrově p.č. 509/17. Výše úhrady byla stanovena na částku : 5.000,-Kč. Vše ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035 zastoupená na základě plné moci firmou Montprojekt a.s. se sídlem Pardubice , Arnoště z Pardubic 2082 IČO: 28494032

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti:

- j) ZM schvaluje odprodej bývalého služebního vozidla Škoda Octavia combi RZ: 2K1 3188 Miroslavu Rottovi z Abertam za částku 25.000,-Kč. Vozidlo má prasklou zadní nápravu a propadlou STK. V současné době není městem využíváno.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti:

- k) ZM schvaluje Technickým službám Abertamy prodej nepotřebného majetku: Traktoru Zetor 7745 RZ: KOO 08-94 . Nabídka bude vyvěšena na internetových serverech .

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se: 1 (Vejvoda)
 proti:

l) ZM schvaluje vyvěšení záměru změny smlouvy mezi městem Abertamy a firmou Vodafone Czech Republic, a.s. o nájmu anténního místa na hotelu Plešivec st. pozemek p.č. 700.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti:

m) ZM neschvaluje žádost firmy Autobusy Karlova Vary, a.s. o finanční příspěvek ve výši 10.000,-Kč. na cyklobus v rámci projektu CykloEgrentis 2016.

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se:
 proti: 1 (Lakatoš)

n) ZM bere na vědomí zápis z finanční kontroly za rok 2015, kterou předložil předseda finanční komise Rudolf Löffler. Na základě zprávy pověřuje ZM starostu k přijetí opatření s tím, aby nebyly propláceny faktury u kterých není zřejmé na jakém základě došlo k obchodnímu vztahu (bez objednávky, smlouvy, usnesení zastupitelstva apod.) a faktury u nichž není rozpis prací, dodací list apod.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti:

o) ZM neschvaluje vstup města Abertamy do projektu „ Svazková škola“ . V současné době je město připraveno financovat Základní a mateřskou školu v plném rozsahu dle připravovaného rozpočtu.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti:

p) ZM schvaluje Strategii rozvoje základního vzdělávání v oblasti ORP Ostrov 2015 – 2018 v předloženém znění.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti:

Usnesení: 75/15/R11

Návrhová komise: Ingrid Cejpkova

Ověřovatel zápisu: Jaroslav Ledvina

.....
Zdeněk Lakatoš
starosta města

.....
Jana Rojovská
místostarostka města

Vyvěšeno dne : 27.11.2015

Sejmuto dne: