

1. Zahájení

Starostka města paní Jana Rojovská přivítala přítomné členy zastupitelstva a hosty a zahájila řádné jednání zastupitelstva města Abertamy.

2. Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu

Starostka města navrhla za ověřovatele zápisu pana Ing. Petra Kotrlu a p. Hercegovou. Zapisovatelem navrhla paní Věru Nesrstovou. Zároveň vyzvala ověřovatele předchozího zápisu pana Ladislava Tunu a paní Pavlínu Pfeiferovou zda mají připomínky k zápisu z minulého zasedání ZM. K předchozímu zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky. Počet přítomných členů zastupitelstva je 7
Omluveni: Mgr. David Mikula, Jiří Pospíšil

3. Schválení programu zasedání, kontrola usnesení ze ZM č. 14 ze dne 21. 12.2020

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce
K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu
3. Schválení programu zasedání - kontrola usnesení
4. Prodej pronájem
5. Rozpočtové opatření města
6. Různé

Kontrola usnesení ze ZM č. 14 ze dne 21.12.2020

Usnesení č. 002/20/R12 - trvá

Paní Mgr. S.S. Nám. 17. listopadu 9, Karlovy Vary požádala o odprodej části pozemku p.č. 159/3 o výměře 44 m², a odprodej částí pozemků p.č. 1935/2 o výměře 123 m² dle skutečného zaměření GP vše v k.ú. Abertamy. Cena bude stanovena Znaleckým posudkem - trvá, čeká se na znalecký posudek, GP

Usnesení č. 002/20/R13 - trvá

Paní Mgr. S. S. Nám. 17. listopadu 9, Karlovy Vary požádala o odprodej části pozemků p.č. 1935/2 o výměře 123 m² dle skutečného zaměření GP vše v k.ú. Abertamy. Cena bude stanovena Znaleckým posudkem (v čase a místě obvyklém)

Usnesení č. 003/20/R13 – trvá

Paní Mgr. S.S., Nám. 17. listopadu 9, Karlovy Vary nabízí městu Abertamy k odprodeji části pozemků p.č. 159/2 o výměře 32 m², část pozemku p.č. 781 o výměře 14 m² a části pozemku p.č. 2052 o výměře 9 m² vše v k.ú. Abertamy za účelem zarovnání pozemků pro budoucí komunikaci. Dle skutečného zaměření GP. Cena bude stanovena Znaleckým posudkem

Usnesení č.013/20/R13 – trvá, zadán GP

Manželé V., Štúrova 216/4, 360 04 Karlovy Vary požádali o odprodej pozemku p.č. 421 (zbořeniště) o výměře 121 m² v k.ú. Hřebečná. – trvá

Usnesení č. 014/20/R13 - trvá

Společnost Čez distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly požádala o odprodej části pozemku p.č. 739 o výměře 8 m2 v k.ú. Hřebečná za účelem narovnání majetkoprávních vztahů (trafostanice). Cena bude stanovena znaleckým posudkem (cena v čase a místě obvyklá) - trvá, zadán znalecký posudek pro určení ceny

Usnesení č. 006/20/R14 - trvá

Manželé J.L a I.L požádali o směnu částí pozemků p.č. 1361/3(trvalý travní porost) o výměře cca 72 m2 a p.č. 1895/2(ostatní plocha – komunikace) o výměře cca 30 m2, oba v k.ú. Hřebečná za účelem narovnání majetkoprávních vztahů. - trvá, čeká se na GP a znalecký posudek (zadáno)

Usnesení č. 017/20/R13 - trvá

Manželé M.Č a A. Č požádali o odprodej pozemku p.č.342/8 o výměře 360 m2 (Trvalý travní porost v k.ú. Abertamy. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku (v čase a místě obvyklá) trvá- čeká se na GP a znalecký posudek(zadáno)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo předložený program jednání vč. kontroly usnesení ze dne 21.12.2020

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 001/21/R15 bylo přijato

Bod 4) - Prodej, pronájem

- 1. Philips Computer Morawietz s.r.o., se sídlem Pražská 471, 362 35 Abertamy požádal o odprodej části pozemku p.č. 10/10 o výměře 15 m2 v k.ú. Abertamy za účelem narovnání majetkoprávních vztahů. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn po dobu 15 dní na úřední desce za cenu stanovenou znaleckým posudkem.**

Návrh usnesení:

ZM schvaluje odprodej pozemku p.č. st. 882 o výměře 15 m2 odděleného z pozemku p.č. 10/10 v k.ú. Abertamy za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3327/2021 ve výši 8.740,-- Kč společnosti Philips Computer Morawietz s.r.o., se sídlem Pražská 471, 362 35 Abertamy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 002/21/R15 bylo přijato

2. ***Paní Gerolda Sassmanová, Sokolská č.p. 311, 362 35 Abertamy.požádala o odprodej pozemku p.č. 207/3 o výměře 230 m2 v k.ú. Abertamy , záměr prodeje pozemku byl zveřejněn po dobu 15 dní na úřední desce za cenu stanovenou znaleckým posudkem.***

Návrh usnesení

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 207/3 o výměře 230 m2 v k. ú. Abertamy paní Geroldě Sassmannové za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3311/2020, která činí 195.500,-- Kč. Kupní smlouva bude uzavřena do 30.6.2021 a v témže termínu musí být uhrazena kupní cena a náklady spojené s převodem pozemku

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 003/21/R15 bylo přijato

3. ***Město Abertamy na základě usnesení č. 008/18/R05 ze dne 19.06.2019 manželům Mokřým přislíbilo, že pozemek p.č.st. 865 o výměře 26 m2 v k.ú. Abertamy, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. dokolauduje, zlegalizuje a poté připraví Smlouvu o smlouvě budoucí směnné.***

Návrh usnesení

ZM schvaluje směnu pozemku p.č. st. 865 o výměře 26 m2, jehož součástí je stavba, garáž bez č.p./č.e. v k.ú. Abertamy ve vlastnictví Města Abertamy za pozemek p.č. st. 793, jehož součástí je stavba, garáž bez č.p./č.e., v k.ú. Abertamy ve vlastnictví manž. František a Věra Mokřých. Jedná se o narovnání právního stavu se stavem skutečným, ke kterému došlo v minulosti záměnou parcelních čísel pozemků. Náklady spojené se směnou pozemků hradí stávající vlastníci, každý ½.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 004/21/R15 bylo přijato

4. *Směrnice č. 1 ze dne 19.6.2019 o Ceníku úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví Města Abertamy a Pravidla pro jejich zřizování – zrušení směrnice. S ohledem na změnu vyhlášky MF ČR o oceňování nemovitostí č. 441/2013 Sb., v platném znění, (novelizace vyhl. 488/2020 Sb., účinné od 1.1.2020) nelze použít stávající Ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví města. Ceny byly konzultovány se znalkyní p. Lechanovou, která připraví podklady použitelné pro stanovení hodnoty věcného břemene dle druhu pozemků. Do doby zpracování návrhu bude vycházeno z výpočtů dle platné vyhlášky 488/2020 Sb., které předloží žadatel.*

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zrušení Směrnice č.1 ze dne 19.6.2019 - Ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví Města Abertamy a Pravidla pro jejich zřizování.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 005/21/R15 bylo přijato

5. *Společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín podala návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby „č. IV-12-0017001/VB, Abertamy, Vodárenská, p.č. 509/9, KNN“. Podle ust. §25 odst. 4 z.č. 458/2000 sb., energetický zákon, je provozovatel distribuční soustavy pro umístění distribuční soustavy povinen na pozemku p.č. 1935/1 a pozemku p.č. 342/8 v k.ú. Abertamy zřídit věcné břemeno pro kabelové vedení v rozsahu 38 bm. Hodnota věcného břemene je vyčíslena v souladu se zákonem o oceňování nemovitostí č. 151/1997 Sb., v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva Financí ČR č. 441/2013 Sb ve znění vyhlášky č. 488/2020 Sb., platné od 1.1.2021.*

Návrh usnesení

ZM schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby „č. IV-12-0017001/VB, Abertamy, Vodárenská, p.č. 509/9, KNN“ pro umístění distribuční soustavy na pozemku p.č. 1935/1 a pozemku p.č. 342/8 v k.ú. Abertamy, se společností ČEZ Distribuce a.s.. Zjištěná hodnota věcného břemene bude činit 5.177,- Kč bez DPH. ZM zmocňuje starostku města k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 006/21/R15 bylo přijato

6. *Společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín podala návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na zrealizovanou stavbu „č. IV-12-0015788 Abertamy, KV, p.č. 509/27, KNN“. Podle ust. §25 odst. 4 z.č. 458/2000 sb., energetická zákon, je provozovatel distribuční soustavy pro umístění distribuční soustavy povinen na pozemku p.č. 509/27 v k.ú. Abertamy zřídit věcné břemeno pro kabelové vedené v rozsahu stanoveném geometrickým lánem č. 819-440/2020. Hodnota věcného břemene je stanovena na zrealizovanou stavbu „č. IV-12-0015788 Abertamy, KV, p.č. 509/27, KNN“ Kč.*

Návrh usnesení

ZM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na zrealizovanou stavbu „č. IV-12-0015788 Abertamy, KV, p.č. 509/27, KNN“ za jednorázovou náhrad 10000,- Kč se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín. ZM zmocňuje starostku města k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 007/21/R15 bylo přijato

7. *Společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín podala návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby „č. IV-12-0016976/VB/2, Abertamy, KV, Sokolská, p.č. 207/1, KNN“. Podle ust. §25 odst. 4 z.č. 458/2000 sb., energetická zákon, je provozovatel distribuční soustavy pro umístění distribuční soustavy povinen na pozemku p.č. 204/5 v k.ú. Abertamy zřídit věcné břemeno pro kabelové vedené v rozsahu 40 bm. Hodnota věcného břemene je vyčíslena v souladu se zákonem o oceňování nemovitostí č. 151/1997 Sb., v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva Financí ČR č. 441/2013 Sb ve znění vyhlášky č. 488/2020 Sb., platné od 1.1.2021.*

Návrh usnesení

ZM schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016976/VB/2, Abertamy, KV, Sokolská, p.č. 207/1, KNN“ pro umístění distribuční soustavy na pozemku p.č. 204/5 v k.ú. Abertamy se společností ČEZ Distribuce a.s... Zjištěná hodnota věcného břemene bude činit 6600 Kč bez DPH. ZM zmocňuje starostku města k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 008/21/R15 bylo přijato

8. *Společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín podala návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby „č. IE-12-0007934//VB/01, Abertamy, KV, Jáchymovská, vVN, KNN“. Podle ust. §25 odst. 4 z.č. 458/2000 sb., energetická zákon, je provozovatel distribuční soustavy pro umístění distribuční soustavy povinen na pozemku p.č. 742/1 v k.ú. Abertamy zřídit věcné břemeno pro kabelové vedené v rozsahu 6 bm. Hodnota věcného břemene je vyčíslena v souladu se zákonem o oceňování nemovitostí č. 151/1997 Sb., v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva Financí ČR č. 441/2013 Sb ve znění vyhlášky č. 488/2020 Sb., platné od 1.1.2021, nejméně však částkou 1.000,- Kč.*

Návrh usnesení

ZM schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-0007934//VB/01, Abertamy, KV, Jáchymovská, vVN, KNN“ pro umístění distribuční soustavy na pozemku p.č. 742/1 v k.ú. Abertamy se společností ČEZ Distribuce a.s.. Hodnota věcného břemene je stanovena částkou 1.000,- Kč bez DPH. ZM zmocňuje starostku města k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 009/21/R15 bylo přijato

9. *Společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín podala návrh na uzavření 0001035, Abertamy, KV, Dlouhá ČP 307, KNN“. Podle ust. §25 odst. 4 z.č. 458/2000 sb., energetická zákon, je provozovatel distribuční soustavy pro umístění distribuční soustavy povinen na pozemku p.č. 2001/1 v k.ú. Abertamy zřídit věcné břemeno pro kabelové vedené v rozsahu 3 bm. Hodnota věcného břemene je vyčíslena v souladu se zákonem o oceňování nemovitostí č. 151/1997 Sb., v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva Financí ČR č. 441/2013 Sb ve znění vyhlášky č. 488/2020 Sb., platné od 1.1.2021, nejméně však částkou 1.000,- Kč.*

ZM schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-0001035, Abertamy, KV, Dlouhá ČP 307, KNN“ pro umístění distribuční soustavy na pozemku p.č. 2001/1 v k.ú. Abertamy, se společností ČEZ Distribuce a.s.. Hodnota věcného břemene je stanovena částkou 1.000,- Kč bez DPH. ZM zmocňuje starostku města k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 010/21/R15 bylo přijato

10. **Žádost o prodej pozemku p.č. 1097/2 o výměře 108 m² v k.ú.Hřebečná (ostatní plocha, neplodná půda)**

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1097/2, ostatní plocha , neplodná půda o výměře 108m² v k.ú. Hřebečná za cenu obvyklou stanovená znaleckým posudkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 011/21/R15 bylo přijato

11. ***„Rozšíření veřejné kanalizace - Projektová dokumentace, Ing Petra Neubarová učinila cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace pro stavbu „Rozšíření veřejné kanalizace v Dlouhé ulici, Abertamy. Dokumentace bude obsahovat geometrické zaměření, projekt, soupis prací a kontrolní rozpočet dle ÚRS a inženýrskou činnost - společné povolení stavby. Cena dle cenové nabídky činí 41.000,-- vč. DPH. Realizaci přípojek a vlastní stavby kanalizace budou majitelé nemovitostí hradit vlastním nákladem.***

Návrh usnesení

ZM schvaluje cenovou nabídku od paní Ing. Petry Neubauerové na vypracování projektové dokumentace „Rozšíření veřejné kanalizace“ ve výši 41.000,-- vč. DPH a pověřuje starostku města k uzavření smlouvy. Realizaci vlastní stavby a přípojek budou majitelé nemovitostí hradit vlastním nákladem.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 012/21/R15 bylo přijato

12. Stanovení podmínek pro prodej pozemků určených k výstavbě rodinných domů v obci Abertamy. Zastupitelstvo rozhodlo o stanovení podmínek prodej pozemků za účelem výstavby rodinných domů v celém katastrálním území obce Abertamy z důvodu zamezení spekulativních nákupů pozemků za účelem dalšího prodeje ke komerčním účelům, kdy v souladu s územním plánem je zájem obce na osídlení a stavbu domů k trvalému bydlení.

- Pozemek je určený výhradně pro stavbu rodinného domu, k jinému účelu pozemek využít nelze.
- Kupující je povinen s vlastní stavbou rodinného domu započít nejpozději do 3 let ode dne podpisu smlouvy, přičemž stavbou rodinného domu se rozumí provádění stavebních prací směřujících k dokončení stavby na objektu, nikoliv pouze stavba základů stavby a základové desky bez dalšího pokračování ve stavební činnosti.
- Město (dále Prodávající) je oprávněno odstoupit od smlouvy pro případ, že kupující s vlastní stavbou domu nezapočne do 3 let ode dne podpisu kupní smlouvy.
- Pro případ odstoupení od smlouvy stranou Prodávající bude sjednána smluvní pokuta ve výši ¼ zjištěné kupní ceny. Tuto částku není Prodávající povinna vrátit Kupující, tato částka se pro případ odstoupení od kupní smlouvy stává sjednanou smluvní pokutou, splatnou ke dni odstoupení od smlouvy.
- V případě odstoupení od kupní smlouvy Prodávající je Kupující povinen pozemky uvést nejpozději do 15 dní ode dne odstoupení od smlouvy do původního stavu, neuvede-li ho do původního stavu, je Prodávající oprávněna pozemek uvést do původního stavu na náklady strany Kupující, nedohodnou-li se strany smlouvy písemnou formou jinak. Náklady na případné uvedení pozemků do původního stavu lze započítat na vypořádání vzájemných závazků po případném odstoupení Prodávajícího od kupní smlouvy.
- Závazky se vypořádají do 90ti dní ode dne podání souhlasného prohlášení stran o odstoupení od kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě odstoupení strany Prodávající od kupní smlouvy se Kupující zavazuje podepsat souhlasné prohlášení o odstoupení od Smlouvy a o vypořádání vzájemných práv a povinností se stranou prodávající ve lhůtě 60 dní ode dne doručení odstoupení.
- Náklady spojené se sepisem souhlasného prohlášení o odstoupení od Smlouvy hradí Kupující.
- Strany smlouvy zřídí věcné předkupní právo ve prospěch prodávajícího k převáděnému pozemku na dobu určitou jako právo věcné do právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení užívání stavby rodinného domu (kolaudační rozhodnutí). V případě zamýšleného převodu nemovitostí nebo podílu na nemovitostech v době, kdy na nich bude váznout předkupní právo pro Město Abertamy, je povinna strana kupující nabídnout straně prodávající pozemek za částku rovnající se kupní ceně sjednané v této kupní smlouvě bez ohledu na případné zhodnocení pozemku a cena případně rozestavěné stavby bude stanovena znaleckým posudkem jako cena nákladová dle rozpočtu stavby, stanovení ceny obvyklé tržní je vyloučeno. Prodávající je oprávněna uplatnit předkupní právo do devadesáti dnů ode dne obdržení písemné nabídky vlastníka.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 013/21/R15 bylo přijato

13. Žádost o prodej části pozemku p.č. 256/2 o výměře cca 1.000 m² v k. ú. Abertamy za účelem stavby rodinné roubenky.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 256/2 o výměře cca 1000 m² (dle skutečného zaměření GP) v k.ú. Abertamy za účelem stavby objektu bydlení v souladu s územním plánem, za cenu obvyklou, která bude stanovena znaleckým posudkem vč. zveřejnění dalších podmínek prodeje určených pro stavbu rodinných domů a objektů bydlení.

Podmínky

- Pozemek je určený výhradně pro stavbu rodinného domu, k jinému účelu pozemek využít nelze.
- Kupující je povinen s vlastní stavbou rodinného domu započít nejpozději do 3 let ode dne podpisu smlouvy, přičemž stavbou rodinného domu se rozumí provádění stavebních prací směřujících k dokončení stavby na objektu, nikoliv pouze stavba základů stavby a základové desky bez dalšího pokračování ve stavební činnosti.
- Město (dále Prodávající) je oprávněno odstoupit od smlouvy pro případ, že kupující s vlastní stavbou domu nezapočne do 3 let ode dne podpisu kupní smlouvy.
- Pro případ odstoupení od smlouvy stranou Prodávající bude sjednána smluvní pokuta ve výši ¼ zjištěné kupní ceny. Tuto částku není Prodávající povinna vrátit Kupující, tato částka se pro případ odstoupení od kupní smlouvy stává sjednanou smluvní pokutou, splatnou ke dni odstoupení od smlouvy.
- V případě odstoupení od kupní smlouvy Prodávající je Kupující povinen pozemky uvést nejpozději do 15 dní ode dne odstoupení od smlouvy do původního stavu, neuvede-li ho do původního stavu, je Prodávající oprávněna pozemek uvést do původního stavu na náklady strany Kupující, nedohodnou-li se strany smlouvy písemnou formou jinak. Náklady na případné uvedení pozemků do původního stavu lze započítat na vypořádání vzájemných závazků po případném odstoupení Prodávajícího od kupní smlouvy.
- Závazky se vypořádají do 90ti dní ode dne podání souhlasného prohlášení stran o odstoupení od kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě odstoupení strany Prodávající od kupní smlouvy se Kupující zavazuje podepsat souhlasné prohlášení o odstoupení od Smlouvy a o vypořádání vzájemných práv a povinností se stranou prodávající ve lhůtě 60 dní ode dne doručení odstoupení.
- Náklady spojené se sepisem souhlasného prohlášení o odstoupení od Smlouvy hradí Kupující.
- Strany smlouvy zřídí věcné předkupní právo ve prospěch prodávajícího k převáděnému pozemku na dobu určitou jako právo věcné do právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení užívání stavby rodinného domu (kolaudační rozhodnutí). V případě zamýšleného převodu nemovitostí nebo podílu na nemovitostech v době, kdy na nich bude váznout předkupní právo pro Město Abertamy, je povinna strana kupující nabídnout straně prodávající pozemek za částku rovnající se kupní ceně sjednané v této kupní smlouvě bez ohledu na případné zhodnocení pozemku a cena případně rozestavěné stavby bude stanovena znaleckým posudkem jako cena nákladová dle rozpočtu stavby, stanovení ceny obvyklé tržní je vyloučeno. Prodávající je oprávněna uplatnit předkupní právo do devadesáti dnů ode dne obdržení písemné nabídky vlastníka.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 014/21/R15 bylo přijato

14. ***Žádost o odprodej pozemku p.č. 615/1 o výměře 1419 m², ostatní plocha v k.ú. Abertamy. Pozemek se nalézá dle územního plánu v části PVz3, veřejná zeleň, veřejné prostranství, s hlavním využitím jako veřejně přístupné plochy v zastavěném území s veřejnou zelení s ochrannou funkcí.***

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 615/1, ostatní plocha o výměře 1419 v k.ú. Abertamy za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

Usnesení č. 015/21/R15 nebylo přijato

15. ***Společnost AZ Consult spol. s r.o., Klíšská 12/ Ústí nad Labem požádala o zábor prostranství na pozemku p.č. 13/2 v rozsahu cca 225 m² za účelem složení materiálu při výstavbě opěrné zdi. Jedná se stavbu sanace svahu pod silnicí č. II/219 v Abertamech, tedy o stavbu ve veřejném zájmu obce.***

Návrh usnesení:

ZM schvaluje nezaplatněný zábor veřejného prostranství na pozemku p.č. 13/2 v rozsahu cca 225 m² za účelem složení materiálu při výstavbě opěrné zdi- akce sanace svahu pod silnicí č. II/219 v Abertamech.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 016/21/R15 bylo přijato

16. ***ZM dne 30.9.2020.svým usnesením č. 005/20/R13 schválilo prodej pozemku p.č. st. 735 o výměře 337 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Abertamy společnosti Horský statek Abertamy s.r.o., Rybničná 482, Abertamy za obvyklou cenu stanovenou znaleckým posudkem s tím, že prodej se musí uskutečnit do 31. 12. 2020. S Horským statkem nedošlo k uzavření kupní smlouvy .***

Návrh usnesení:

ZM revokuje usnesení č. 006/20/R13 ze dne 30.9.202, kterým byl schválen prodej pozemku p.č. st.735 o výměře 337 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Abertamy za cenu dle znaleckého posudku společnosti Horský statek Abertamy s.r.o. a to z důvodu neuskutečnění uzavření smlouvy a to v termínu do 31.12.2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 017/21/R15 bylo přijato

17. *ZM dne 30.9.2020.svým usnesením č. 008/20/R13 schválilo prodej pozemku p.č. 209/2 o výměře 336 m2 v k.ú. Abertamy za obvyklou cenu stanovenou znaleckým posudkem panu Ing. Petru Zachardovi s tím, že prodej se musí uskutečnit do 31. 12. 2020. Ing. Zacharda neuzavřel kupní smlouvu.*

Návrh usnesení

ZM revokuje usnesení č. 008/20/R13 ze dne 30.9.202, kterým byl schválen prodej pozemku p.č. 209/2 o výměře 336 m2 v k.ú. Abertamy za obvyklou cenu stanovenou znaleckým posudkem panu Ing. Petru Zachardovi a to z důvodu neuskutečnění uzavření smlouvy a to v termínu do 31.12.2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 018/21/R15 bylo přijato

Bod 5.) Rozpočtová opatření města Abertamy

1. *Starostka města v součinnosti s účetní města Abertamy předložila Rozpočtové opatření č.RO/2020/005 a č. RO/2021/001*

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí Rozpočtové opatření č. RO/2020/005 a č. RO/2021/001

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 019/21/R15 bylo přijato

Bod 6.) – Různé

1. *Ředitelka Základní školy a mateřské školy Abertamy, okr. Karlovy Vary předložila účetní závěrky za rok 2020 a požádala o přesun hospodářského výsledku z hlavní a vedlejší činnosti ve výši 7.724,09 Kč do rezervního fondu.*

Návrh usnesení:

ZM schvaluje předložené účetní závěrky za rok 2020 a schvaluje přesun hospodářského výsledku ve výši 7.724,09 Kč do rezervního fondu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 020/21/R15 bylo přijato

2. Starostka města předložila schválený rozpočet Svazku obcí Bystřice na rok 2021.

Návrh usnesení:

ZM schválený rozpočet Svazku obcí Bystřice bere na vědomí .

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 021/21/R15 bylo přijato

3. Město obdrželo žádost od Spolku přátel dolu sv. Mauritius o příspěvek na činnost spolku ve výši 15 000,-Kč

Návrh na usnesení :

ZM schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost Spolku přátel dolu SV. Mauritius ve výši 15.000,-- Kč na rok 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 022/21/R15 bylo přijato

4. Město obdrželo žádost o podporu Linky bezpečí, z.s. o finanční příspěvek ve výši 7500,- Kč na provoz Linky bezpečí.

Návrh usnesení

ZM schvaluje žádost o podporu Linky bezpečí, z.s. o finanční příspěvek ve výši 5000,- Kč na provoz Linky bezpečí.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 1 Löffler Rudolf Zdržel se: 1 Ing. Kotrla

Usnesení č. 023/21/R15 bylo přijato

5. Město obdrželo od společnosti Montaregion Krušné hory – Erzgebirge, o.p. s. návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace a žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Města Abertamy ve výši 62.009,- Kč s odkazem na čl. II bod.3 odstavec b) smlouvy o partnerství uzavřené dne 2. května 2013 mezi Karlovarským krajem, Ústeckým krajem a obcemi Jáchymov, Boží Dar, Abertamy, Horní Blatná, Krupka a Měděnec, dle které se smluvní partneři zavázali vyčlenit v rámci svých rozpočtů 2/4 ročních nákladů spojených se správou statku světového dědictví. Závazek obcí je neurčitý, nespecifikovatelný a tedy v rozporu s obecním rozpočtem a finančními zájmy obce, neboť se jedná o nekontrolovatelné výdaje. Smlouva o partnerství je neurčitá a v dané fázi nekontrolovatelná.

Návrh usnesení :

ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace a žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Města Abertamy ve výši 62.009,- Kč s odkazem na čl. II bod.3 odstavec b) smlouvy o partnerství uzavřené dne 2. května 2013 mezi Karlovarským krajem, Ústeckým krajem a obcemi Jáchymov, Boží Dar, Abertamy, Horní Blatná, Krupka a Měděnec, dle které se smluvní partneři zavázali vyčlenit v rámci svých rozpočtů 2/4 ročních nákladů spojených se správou statku světového dědictví.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

Usnesení č. 024/21/R15 nebylo přijato

6. Město obdrželo od společnosti Montaregion Krušné hory – Erzgebirge, o.p. s. výzvu k úhradě členského příspěvku ve výši 50 000 Kč za rok 2020.

Montaregion dluží Městu Abertamy pachtovné vzniklé ze smlouvy o pachtu k dolu Mauritius v celkové výši 35 000 Kč. Zastupitelé navrhuji úhradit členský příspěvek ve výši 50 tisíc korun oproti zápočtu dlužného pachtovného ve výši 35 tisíc korun , což činí 15 000,- Kč.

Návrh usnesení :

ZM schvaluje úhradu členského příspěvku ve výši 50.000,- Kč společnosti Montaregion Krušné hory – Erzgebirge, o.p. s. oproti zápočtu dlužného pachtovného za důl Mauritius ve výši 35 tisíc korun a ukládá starostce města vyplatit společnosti Montaregion částku ve výši 15 tisíc korun.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 025/21/R15 bylo přijato

- 7. Společnost Jamp s.r.o.předložila opětovnou žádost o prominutí nájmu za nájemné ve výši 50% za rok 2020 v za „Horský areál Plešivec „.**

Návrh na usnesení

ZM schvaluje prominutí nájmu společnosti Jamp s.r.o. za „ Horský areál Plešivec „ ve výši 30% za rok 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 1 Rudolf Löffler Zdržel se: 0

Usnesení č. 026/21/R15 bylo přijato

- 8. Starostka předložila výroční zprávu o poskytování informací podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2020.**

Návrh na usnesení

ZM bere na vědomí výroční zprávu o poskytování informací podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 027/21/R15 bylo přijato

- 9. Zastupitel předseda finančního výboru pan Vladimír Dvouletý předložil Zápis z finanční kontroly ze dne 17.12.2020**

Návrh na usnesení :

ZM bere na vědomí předložený Zápis finančního výboru.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 028/21/R15 bylo přijato

- 10. Zastupitel, předseda finančního výboru pan Vladimír Dvouletý a zastupitel předseda kontrolního výboru Ing. Petr Kotrla předložili plán kontrol na rok 2021**

Návrh usnesení:

ZM schvaluje předložený plán kontrol Finančního výboru a kontrolního výboru na rok 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 029/21/R15 bylo přijato

- 11. Zastupitel a předseda kontrolního výboru Ing. Petr Kotrla navrhnul odvolat člena kontrolního výboru pana Marka Nesrstu, který požádal o uvolnění z funkce**

Návrh usnesení:

ZM odvolává pana Marka Nesrstu z členství v kontrolním výboru

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 030/21/R15 bylo přijato

- 12. Zastupitel a předseda kontrolního výboru Ing. Petr Kotrla navrhuje zvolit nového člena kontrolního výboru pana Dušana Valentu, který se zvolením do funkce vyslovil souhlas..**

Návrh usnesení:

ZM volí pana Dušana Valentu za člena kontrolním výboru .

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 031/21/R15 bylo přijato

- 13. Pan J. F. z Abertam, žádá zastupitelstvo města, aby veškeré pozemky, které budou a jsou určené k prodeji byly přednostně nabízeny místním občanům a to jak za účelem výstavby rodinných domů, tak za účelem rozvoje drobného podnikání místních živnostníků.**

Návrh usnesení:

ZM souhlasí, že návrh p. J. F. z Abertam bude vyřízen dopisem v souladu s územním plánem a s odkazem na zákon o obcích.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 032/21/R15 bylo přijato

14. Řešení dopravní situace na komunikaci II. třídy č.219 - příjezd od Perninku do Abertam.

Starostka informovala zastupitele o řešení situace na komunikaci ve vlastnictví Karlovarského kraje s tím, že dala návrh k řešení situace prostřednictvím hejtmána KK. Podnět bude řešit odbor dopravy a silničního hospodářství KK. Po prověření podkladů OD a SH KK podá zprávu.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí informaci starostky ohledně řešení dopravní situace na komunikaci II. třídy ve vlastnictví Karlovarského kraje – příjezd od Perninku do Abertam. Podnět se bude řešit po obdržení vyjádření silničního hospodářství KK. a OD a SH KK.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 033/21/R15 bylo přijato

15. Paní Š.F. podala žádost o zábor veřejného prostranství za účelem provozování pojízdného bistra na pozemcích ve vlastnictví obce a to na náměstí dolní část u mapy sjezdovek, v areálu TS - část Doupě u Lišáka a U srubu na Větrově. Zastupitelé se k žádosti vyjádřili a doporučují žádosti vyhovět částečně a to povolením umístit bistro na pozemku na Větrově – U srubu při dodržení hygienických podmínek a ostatních závazných předpisů. Provozování bistra v centru města nedoporučují.

Návrh usnesení :

ZM schvaluje provozování pojízdného bistra na pozemku ve vlastnictví obce a to U srubu na Větrově.

Poplatek za užívání bude stanoven dle Obecně závazné vyhlášky města Abertamy č.3/2019

ZM pověřuje starostku města, aby s žadatelkou projednala podmínky za užívání veřejného prostranství.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 034/21/R15 bylo přijato

16. Vlastník pozemku p.č. 256/5 v k.ú. Abertamy podal žádost o vyjádření pro Pozemkový fond ČR k pozemku p.č. 256/1 v k.ú. Abertamy.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí odpověď žadatelce ze dne 9.4.2021

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se:

Usnesení č. 035/21/R15 bylo přijato

17. **Starostka navrhla zastupitelům, aby jí a městskému úřadu byla svěřena pravomoc uzavírat smlouvy o zřízení věcného břemene k energetickým stavbám společnosti ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín z důvodu urychlení agendy a zachování lhůt ve správním řízení pro povolování umístění energetických stavem a vydávání rozhodnutí o zvláštním užití komunikace, které je vázáno i na zřízení věcných břemen.**

Návrh usnesení:

ZM svěřuje pravomoc uzavírat smlouvy o zřízení věcného břemene k energetickým stavbám společnosti ČEZ Distribuce a.s.. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín sjednávané podle ust. §25 odst. 4 z.č. 458/2000 Sb., energetického zákona starostce města. Hodnota věcného břemene bude vyčíslena v souladu se zákonem o oceňování nemovitostí č. 151/1997 Sb., v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva Financí ČR č. 441/2013 Sb ve znění vyhlášky č. 488/2020 Sb., platné od 1.1.2021, nejméně však částkou 1.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 036/21/R15 bylo přijato

Jednání zastupitelstva města bylo ukončeno v 16.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 19.4.2021

Zapisovatel: Věra Nesrstová

.....

Ověřovatel: Ing. Petr Kotrla

.....

Ověřovatel: Jaroslava Hercegová

.....

Starostka: Jana Rojovská

.....

Místostarosta : Rudolf Löffler

.....

Vyvěšeno na úřední desce dne: 26.4.2021

Sejmuto z úřední desky dne:

