

**15. zasedání zastupitelstva města Abertamy**  
**konané dne 21.4.2016 v zasedací místnosti MěU Abertamy od 17:00 hod.**  
**ukončení 21,15 hod.**

---

*Přítomni: viz presenční listina – účast : Zdeněk Lakatoš, David Mikula, Ingrid  
Cejpková, Jaroslav Ledvina,  
Jana Rojovská, Rudolf Löffler, Tomáš Vejvoda*

*Omluveni:  
Neomluveni: 0  
Hosté:  
Občané: 4  
Předsedající: Zdenek Lakatoš-starosta města  
Zapisovatel: Zdeněk Lakatoš  
Ověřovatelé zápisu: Tomáš Vejvoda  
Návrhová komise: Rudolf Löffler*

**Program:**

**A – 1/ Zahájení – starosta města**  
*- přivítání členů zastupitelstva*

**A – 2/ Schválení programu zasedání:**

*Hlasování : hlasů pro 7*

**Volba ověřovatele zápisu: Tomáš Vejvoda**

*Hlasování: hlasů pro 7*

**Volba návrhové komise: Rudolf Löffler**

*Hlasování: hlasů pro 7*

**Kontrola usnesení z 14. zasedání ZMě dne 31.3.2016.**

**Trvá nebo splněno**

*Návrh na opatření: zda diskuse – rozprava bude probíhat ke každému bodu zvlášť*

## **B-1/ Prodej pronájem**

- a) **Usnesení :** ZM schvaluje vyvěšení záměru pronájmu pozemku p. č. 765/2 ( ostatní plocha) o výměře 1828 m2.

**Hlasování:**        **pro: 7**  
                          **zdržel se:**  
                          **proti:**

- b) **Návrh na usnesení:** ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 126/1 v k. ú Abertamy ( trvalý travní porost) o výměře dle skutečného zaměření GP .

**Hlasování:**        **pro: 7**  
                          **zdržel se:**  
                          **proti:**

**Usnesení: 91/16/R15**

## **B-2/ Zázemí lanového centra na Plešivci včetně dalšího rozvoje**

**Rozprava:** ZM na předešlém jednání zveřejnilo záměr práva stavby na pozemku p.č. 796/5. Za účelem vybudování zázemí lanového centra o výměře cca 150 m2. Byly specifikovány podmínky pro povolení stavby na městském pozemku pro investora firmu Santera s.r.o. Karlovy Vary. Investor písemně zaslal návrh podmínek výstavby zázemí lanového parku na p.p.č. 796/5 v k.ú. Abertamy.

### **Návrh na usnesení:**

- I) ZM schvaluje podmínky pro právo stavby zázemí lanového parku na p.p.č. 796/5 v k.ú. Abertamy. :

- smlouva o právu stavby bude uzavřena na 20 let, s možností prolongace na dalších 10 let (max. 20 let).
- po skončení práva stavby se město Abertamy stane vlastníkem předmětné stavby a investor nebude po městě Abertamy požadovat náhradu za zhodnocení majetku.
- město Abertamy zaplatí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti.
- po převodu bude na objekt uzavřena nájemní smlouva mezi městem Abertamy a investorem, popř. jeho nástupcem, na 10 let za cenu v místě a čase obvyklou.
- objekt bude sloužit jako zázemí lanového parku, bufet a WC.

- pokud se město Abertamy rozhodne v průběhu trvání nájemní smlouvy k odprodeji předmětného pozemku, bude mít nájemce předkupní právo, kdy cena za m<sup>2</sup> pozemku bude stanovena znaleckým posudkem, který nechá zpracovat město Abertamy

**Hlasování:**            *pro: 3*  
                                  *zdržel se: 4 ( Mikula, Rojovská, Cejpkova, Löffler)*  
                                  *proti:*

II) ZM pověřuje starostu, aby zajistil právní rozbor nájemních smluv na pozemky v majetku města p.č. 796/5 ,744/1 a 744/7. Tyto pozemky mají v nájmu firmy Santera s.r.o. Waldfee. a.s. a HR Agency s.r.o.  
ZM dále pověřuje starostu města, aby prověřil možnosti ohledně regulačního plánu vrcholu Plešivec popřípadě zanesení předložené studie do územního plánu města Abertamy

**Hlasování :**            *pro: 5*  
                                  *zdržel se : 2 ( Mikula , Löffler)*  
                                  *proti:*

**Usnesení: 92/16/R15**

### **B-3/Změna územního plánu města Abertamy č. 2**

**Rozprava :** Starosta předložil soupis jednotlivých navrhovatelů změn územního plánu č.2 města Abertamy. Jedná se celkem o 15 návrhů změn z toho dvě lokality se týkají přímo aktivit města Abertamy .

#### **Návrh usnesení:**

**1) ZM schvaluje záměr změny územního plánu č. 2 Lokalita č. A/Z 1 - Janouš**  
Pozemky:                    p.p.č. 980/2, t.t.p., 8.105 m<sup>2</sup>, II. a V. tř. ochr.  
                                  p.p.č. 983/1, t.t.p., 17.311, V. a II. tř. ochr.  
Stávající využití dle ÚP: plocha zemědělská, přírodní plocha, smíšená nezastavěná plocha sportovní  
Návrh nového využití: plocha rekreace s možností výstavby rekr. chat (dřevostaveb)  
Komentář:                 mimo ZÚ, předepsat územní studii, řešit souvislost s obnovou koupaliště

**Hlasování:**            *pro:*  
                                  *zdržel se:*  
                                  *proti: 7*

**2) ZM schvaluje záměr změny územního plánu č. 2 Lokalita č. A/Z 2 – Euro Agentur a.s.**

Pozemky: p.p.č. 13/1, ostatní plocha, 5.011 m<sup>2</sup>  
Stávající využití dle ÚP: plocha smíšená nezastavěná - zemědělská, přírodní (NSzp)  
Návrh nového využití: občanská vybavenost s převahou zeleně (+ geopark s muzeem středověkého hornictví)  
Komentář: mimo ZÚ, předepsat územní studii, řešit souvislost s navrženou turistickou trasou

**Hlasování:**     *pro: 3*  
                          *zdržel se: 3 (Löffler, Vejvoda, Ledvina)*  
                          *proti: 1 (Mikula )*

**3) ZM schvaluje záměr změny územního plánu č. 2 Lokalita č. A/Z 3 - Zamrzla**

Pozemky: p.p.č. 576/1, ttp, 8.491 m<sup>2</sup>, IV. a III. tř. ochr.  
p.p.č. 576/13 (část), ttp, ? m<sup>2</sup>, III. a IV. tř. ochr.  
Stávající využití dle ÚP: plocha zemědělská  
Návrh nového využití: bydlení (neurčena konkr. funkční plocha dle ÚP)  
Komentář: mimo ZÚ

**Hlasování:**     *pro:*  
                          *zdržel se:*  
                          *proti: 7*

**4) ZM schvaluje záměr změny územního plánu č. 2 Lokalita č. A/Z 4 – obchodní centrum**

Pozemky: p.p.č. 126/1 (část), ttp, 6.504 m<sup>2</sup>, I. a IV. tř. ochr.  
Stávající využití dle ÚP: veřejná prostranství - veřejná zeleň PVz  
Návrh nového využití: občanská vybavenost – ostatní služby nebo smíšené obytné území venkovského typu  
Komentář: v ZÚ; záměr vybudování centra obchodu a služeb, vhodný městský prostor zaručující dostatek park. míst

**Hlasování:**     *pro: 6*  
                          *zdržel se: 1 ( Löffler)*  
                          *proti:*

**5) ZM schvaluje záměr změny územního plánu č. 2 Lokalita č. A/Z 5 – vypuštění návrhové plochy**

plochy: I-A/Z-01, I-A/Z-D3  
Stávající využití dle ÚP: občanská vybavenost – sport OS  
Návrh nového využití: plochy zemědělské  
Komentář:

**Hlasování:**        *pro: 6*  
                              *zdržel se: 1 (Mikula)*  
                              *proti:*

**6) ZM schvaluje záměr změny územního plánu č. 2 Lokalita č. A/Z 6 – areál Plešivec - Švýčárna**

Pozemky: p.p.č. 797/1, ostatní plocha, 8789 m<sup>2</sup>  
                              p.p.č. 797/2, ostatní plocha, 1741 m<sup>2</sup>  
Stávající využití dle ÚP: plocha přírodní NP a plocha smíšená nezastavěného území s funkcí ochrannou Nso  
Návrh nového využití: občanská vybavenost  
Komentář: mimo ZÚ, obnova sportovně rekreačního a ubytovacího komplexu

**Hlasování:**        *pro: 6*  
                              *zdržel se: 1 (Mikula)*  
                              *proti:*

**7) ZM schvaluje záměr změny územního plánu č. 2 Lokalita č. A/Z 7 – areál Plešivec**

Pozemky: p.p.č. 826/11, ttp, 26500 m<sup>2</sup>, III. tř.  
Stávající využití dle ÚP: zemědělská plocha NZ  
Návrh nového využití: občanská vybavenost  
Komentář: mimo ZÚ, předepsat územní studii, nový komplex ubytovacích, stravovacích a ost. služeb jako zázemí areálu

**Hlasování:**        *pro: 4*  
                              *zdržel se: 3 (Löffler, Mikula, Ledvina)*  
                              *proti:*

**8) ZM schvaluje záměr změny územního plánu č. 2 Lokalita č. A/Z 8 – areál Plešivec**

Plocha: I-A/5  
Stávající využití dle ÚP: občanská vybavenost – západní cíp plochy A/P-O7  
Návrh nového využití: plocha smíšená nezastavěného území s funkcí sportovní  
Komentář: mimo ZÚ, uvedení do souladu se skutečností

**Hlasování:**     *pro: 6*  
                          *zdržel se:1 (Mikula)*  
                          *proti:*

**9) ZM schvaluje záměr změny územního plánu č. 2 Lokalita č. A/Z 9 – areál Plešivec**

Pozemek: 744/1 (část), lesní pozemek, 366653 m<sup>2</sup>  
Stávající využití dle ÚP: plochy lesní, plocha smíšená nezastavěného území s funkcí sportovní  
Návrh nového využití: občanská vybavenost  
Komentář: mimo ZÚ, cca 500 m<sup>2</sup> v místech stávajícího stánku s občerstvením

**Hlasování:**     *pro: 6*  
                          *zdržel se: 1(Mikula)*  
                          *proti:*

**10) ZM schvaluje záměr změny územního plánu č. 2 Lokalita č. A/Z 10 - proluka**

Pozemek: 509/9, ttp, 2631 m<sup>2</sup>, I. tř. ochr.  
Stávající využití dle ÚP: zemědělská plocha NZ  
Návrh nového využití: bydlení individuální BI  
Komentář: mimo ZÚ, proluka mezi domy podél komunikace

**Hlasování:**     *pro: 4*  
                          *zdržel se: 2 (Löffler, Ledvina)*  
                          *proti: 1 (Vejvoda)*

**11) ZM schvaluje záměr změny územního plánu č. 2 Lokalita č. A/Z 11**

Pozemek: 273/5, ostatní plocha, 8545 m<sup>2</sup>  
273/6, ostatní plocha, 3201 m<sup>2</sup>  
Stávající využití dle ÚP: přestavbová plocha výroby drobné A/P-V1  
Návrh nového využití: občanská vybavenost  
Komentář: v ZÚ, navržená plocha přestavby učňovského areálu na sportovní, společenské a kulturní centrum města

**Hlasování:**     *pro: 7*  
                      *zdržel se:*  
                      *proti:*

**Dílčí změna v k.ú. Hřebečná**

**12) ZM schvaluje záměr změny územního plánu č. 2 Lokalita č. H/Z 1 - Němec**

Pozemek: p.p.č. 1340/11, ttp, 9061 m<sup>2</sup>, III. a I. tř. ochr.  
p.p.č. 1894, ostatní plocha, 406 m<sup>2</sup>  
p.p.č. 1329/1, ttp, 10186 m<sup>2</sup>, I. a III. tř. ochr.  
p.p.č. 1329/4, ttp, 4815 m<sup>2</sup>, I. tř. ochr.  
p.p.č. 1329/6, ttp, 354 m<sup>2</sup>, I. tř. ochr.  
p.p.č. 1329/11, ttp, 380 m<sup>2</sup>, I. tř. ochr.  
Stávající využití dle ÚP: smíšená plocha nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou NSzp, návrhová plocha občanského vybavení – sport OS  
Návrh nového využití: občanské vybavení nebo rekreace individuální  
Komentář: mimo ZÚ, další rozvoj stávajícího ubytovacího zařízení Ilma

**Hlasování:**     *pro: 5*  
                      *zdržel se: 1(Löffler)*  
                      *proti: 1 (Mikula)*

**13) ZM schvaluje záměr změny územního plánu č. 2 Lokalita č. H/Z 2 - Makaloušová**

Pozemek: p.p.č. 1424/1, ostatní plocha, 5328 m<sup>2</sup>  
Stávající využití dle ÚP: přírodní plocha, smíšené území nezastavěné – sport NSs  
Návrh nového využití: rekreace individuální  
Komentář: mimo ZÚ

**Doporučeno předložení zastavovacího plánu území. ZM nesouhlasí se zástavbou celého pozemku.**

**Hlasování:**     *pro: 3*  
                      *zdržel se: 3(Ledvina, Löffler, Vejvoda)*  
                      *proti: 1 (Mikula)*

**14) ZM schvaluje záměr změny územního plánu č. 2 Lokalita č. H/Z 3 – důl Mauritius**

Pozemek: p.p.č. 1380, ostatní plocha, 6079 m<sup>2</sup> (část)  
Stávající využití dle ÚP: přírodní plocha NP  
Návrh nového využití: občanské vybavení – veřejná infrastruktura OI  
Komentář: mimo ZÚ, v NRBC, budova pro obsluhu a služby  
zpřístupněného dolu Mauritius (NKP), uvedení do souladu se  
skutečností s doplněním

**Hlasování:**     *pro: 7*  
                          *zdržel se:*  
                          *proti:*

**15) ZM schvaluje záměr změny územního plánu č. 2 Lokalita č. H/Z 4 – Zavadil**

Pozemek: p.p.č. 1354, ttp, 15051 m<sup>2</sup>, III. a I. tř. ochr.  
Stávající využití dle ÚP: smíšená plocha nezastavěného území s funkcí přírodní a  
zemědělskou NSzp  
Návrh nového využití: občanské vybavení nebo rekreace individuální  
Komentář: mimo ZÚ, předepsaná územní studie, předmětná plocha  
navazuje na záměr H/Z 1

**Hlasování:**     *pro: 4*  
                          *zdržel se: 2 (Löffler, Ledvina)*  
                          *proti: 1 (Mikula)*

**Usnesení: 93/16/R15**

**B-4/ Různé**

**Rozprava:**

- a) Starosta předložil nabídku na možnost získání dotace z programu IROP, na pořízení zásahového 9- ti místného vozidla pro jednotku dobrovolných hasičů Abertamy. Výše dotace je 85%. ZM bylo s tímto záměrem seznámeno na zasedání č. 14 dne 31.3.2016
  
- b) Oblastní manažerka ČP Lucie Šaškova DiS, předložila projekt České pošty, s.p. s názvem Pošta Partner. ZM bylo s tímto záměrem seznámeno na zasedání č. 14 dne 31.3.2016

- c) Zastupitel Jaroslav Ledvina předložil návrh směrnice města Abertamy o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. ZM bylo s tímto záměrem seznámeno na zasedání č. 14 dne 31.3.2016
- d) Vzhledem k ukončení pracovního poměru Petra Vovsíka, je nutné nanominovat do přestupkové komise další členy. Navrženi byli Ingrid Cejpková a Antonín Hanh.

**Návrh na usnesení:**

- a) ZM schvaluje získání dotace z programu IROP, na pořízení zásahového 9- ti místného vozidla pro jednotku dobrovolných hasičů Abertamy. Výše dotace je 85%. ZM pověřuje starostu města přípravou a podáním dotace.

**Hlasování:**            *pro: 7*  
                                 *zdržel se:*  
                                 *proti:*

- b) ZM bere na vědomí informace ohledně možností převzetí České pošty v rámci projektu „Pošta Partner“. ZM bylo seznámeno s provozními náklady na objekt pošty. ZM pověřuje starostu k jednání o možnostech převodu objektu pošty na město Abertamy.

**Hlasování:**            *pro: 7*  
                                 *zdržel se:*  
                                 *proti:*

- c) ZM schvaluje směrnici č.1/2016 města Abertamy o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

**Hlasování:**            *pro: 7*  
                                 *zdržel se:*  
                                 *proti:*

d) ZM schvaluje za odstoupícího Petra Vovsíka nové členy do přestupkové komise města Abertamy a to: Ingrid Cejpkovou, Antonína Hahna a Gerharda Krakla.

**Hlasování:**                    *pro: 6*  
    *zdržel se: 1 ( Cejpkova)*  
    *proti:*

**Usnesení: 94/16/R15**

**Návrhová komise:    Rudolf Löffler**

**Ověřovatel zápisu :    Tomáš Vejvoda**

.....  
**Zdeněk Lakatoš**  
starosta města

.....  
**Jana Rojovská**  
místostarostka města

**Vyvěšeno dne : 25.4.2016**

**Sejmuto dne:**