

## **24. zasedání zastupitelstva města Abertamy**

**konané dne 27.04.2017 v zasedací místnosti MěÚ Abertamy od 17:00 hod.  
ukončení 20,40 hod.**

-----  
*Prítomni: viz presenční listina – účast : Zdeněk Lakatoš, David Mikula, Rudolf Löffler,  
Tomáš Vejvoda, Jaroslav Ledvina, Jana Rojovská*

*Omluveni: 1 (Ingrid Cejpková)*

*Neomluveni: 0*

*Hosté:*

*Občané:*

*Předsedající: Zdenek Lakatoš-starosta města*

*Zapisovatel: Zdeněk Lakatoš*

*Ověřovatelé zápisu: Rudolf Löffler*

*Návrhová komise: Jaroslav Ledvina*

### **Program:**

**A – 1/ Zahájení – starosta města**  
*- přivítání členů zastupitelstva*

**A – 2/ Schválení programu zasedání:**  
*Hlasování : hlasů pro 6*

**Volba ověřovatele zápisu: Rudolf Löffler**

*Hlasování: hlasů pro 6*

**Volba návrhové komise: Jaroslav Ledvina**

*Hlasování: hlasů pro*

**Kontrola usnesení z 23 zasedání ZMě dne 27.03.2017.**

**Trvá nebo splněno**

**60/1 – pronájem pozemku – Bauer, Horák –připravená smlouva**

*Návrh na opatření: zda diskuse – rozprava bude probíhat ke každému bodu zvlášť*

### **B-1/Prodej pronájem**

**a)Návrh na usnesení:** ZM schvaluje výpůjčku pozemků p.č 264/1 ( ostatní plocha sportoviště) o výměře 10800 m2, st.p.č. 714 (zastavěná plocha) o výměře 95 m2 včetně stavby bez č.p. ( fotbalové kabiny) a st.p.č. 687 (zastavěná plocha) o výměře 59m2 vše v k.ú. Abertamy. TJ RZ Abertamy se sídlem Abertamy Farní 2, 362 35 Abertamy, IČO: 00478032

**Hlasování:**

**pro: 6  
zdržel se:  
proti:**

**b)Návrh na usnesení:** ZM schvaluje pronájem části pozemku p.č. 1989/6 (ostatní plocha) o výměře dle skutečného zaměření geodetické firmy Erzgeo s.r.o. 57 m<sup>2</sup>. v k.ú. Abertamy, manželům Nucovým z Karlových Varů. Délka pronájmu činí 2 roky. Cena pronájmu bude stanovena znaleckým posudkem. Pronajímatel je povinen přes pronajatý pozemek umožnit přístup do domu č.p.109.

**Hlasování:**

**pro: 5  
zdržel se:  
proti: 1 (Rojovská)**

**c)Návrh na usnesení:** ZM schvaluje pronájem pozemku p.č. 601/4 (trvalý travní porost) o výměře 10.307 m<sup>2</sup> v k.ú. Abertamy za účelem zemědělské činnosti. ZM schvaluje pronájem části pozemku p.č. 765/22( trvalý travní porost) o výměře 10.000 m<sup>2</sup> v k.ú. Abertamy za účelem zemědělské činnosti. Maximální délka pronájmu činí 2 roky. Cena pronájmu bude stanovena znaleckým posudkem. Pozemky se pronajímají společnosti Horský statek Abertamy s.r.o. Rybniční 482, Abertamy, IČO 62618873.

**Hlasování:**

**pro: 4  
zdržel se: 2 (Mikula, Ledvina)  
proti:**

**d)Návrh na usnesení:** ZM neschvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 1989/6 (ostatní plocha komunikace) o výměře dle skutečného zaměření GP cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Abertamy za účelem přístupu k domu.

**Hlasování:**

**pro: 6  
zdržel se:  
proti:**

**e)Návrh na usnesení:** ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 732 (zastavěná plocha) o výměře 222 m<sup>2</sup> v k.ú. Abertamy, jedná se o pozemek pod panelovým domem, který je ve vlastnictví žadatele. SVJ Krátká 458 Abertamy.

**Hlasování:**

**pro: 6  
zdržel se:  
proti:**

**Usnesení: 149/17/R24**

## **B-2/ Závěrečný účet města Abertamy za rok 2016**

**Rozprava:** Účetní města předložila návrh závěrečného účtu města za rok 2016 včetně zprávy o auditu města za rok 2016.

**Návrh na usnesení:** ZM schvaluje návrh závěrečného účtu města za rok 2016 včetně zprávy o auditu města za rok 2016.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>Hlasování:</b> | <b>pro: 6</b>     |
|                   | <b>zdržel se:</b> |
|                   | <b>proti:</b>     |

**Usnesení: 150/17/R24**

## **B-4/ Zadávací dokumentace pro výběrová řízení**

**Rozprava:** Starosta ve spolupráci s Ing. Plasem předložil upravené zadávací dokumentace k výběrovým řízením k projektu „*Železo, cín a umělecká řemesla ve Schwarzenbergu a Abertamech-Muzeum Abertamy*“ a k výběrovým řízením spojeným se zpracováním změny územního plánu č.2. včetně návrhu smluv. David Mikula uvedl, že dokumentace zadávací dokumentace vykazují nedostatky a doporučil, aby vše bylo překontrolováno a upraveno právní zástupkyní města JUDr. Levovou. Dále uvedl, že smlouvy ohledně změny územního plánu č.2 by měly mít odloženou účinnost, do doby, než město obdrží platby za změny od navrhovatelů. Ing. Palas, který byl na jednání přítomen uvedl, že město dle zadávacích dokumentací nemusí smlouvy uzavřít ihned po vysoutěžení, ale může počkat až jednotlivý navrhovatele uhradí náklady na změny. Starosta upozornil, že veškeré zadávací dokumentace ohledně projektu „*Železo, cín a umělecká řemesla ve Schwarzenbergu a Abertamech-Muzeum Abertamy*“ musí být zaslány ke schválení na Centrum regionálního rozvoje v Chomutově až po kontrole a případném doplnění mohou být výběrová řízení vyhlášena.

**Návrh na usnesení:** ZM schvaluje předložené zadávací dokumentace a smlouvy. ZM ukládá starostovi, aby do dokumentací zapracoval připomínky a vše nechal překontrolovat JUDr. Levovou. Následně bude možné vyhlásit výběrová řízení na pořizovatele a zpracovatele změny územního plánu č. 2.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>Hlasování:</b> | <b>pro: 6</b>     |
|                   | <b>zdržel se:</b> |
|                   | <b>proti:</b>     |

**Usnesení: 151/17/R24**



## **B-5/ Technické služby Abertamy**

**Rozprava:** Starosta předložil návrh smlouvy o pronájmu části budovy TSA p.č. 794 jehož součástí je stavba s č.p. 474 a návrh smlouvy o zajištění komunálních služeb. Dále byl předložen znalecký posudek na ocenění 100% podílu společnosti Technické služby Abertamy s.r.o. a zadávací dokumentace na výběrové řízení k prodeji 100% podílu společnosti Technické služby Abertamy.

**Návrh na usnesení:** ZM schvaluje předložené smlouvy včetně zadávací dokumentace na výběrové řízení k prodeji 100% podílu společnosti Technické služby Abertamy. ZM dále pověřuje starostu úpravou zadávací dokumentace dle připomínek. ZM následně souhlasí s vypsaním výběrového řízení.

**Hlasování:**                      **pro: 5**  
                                         **zdržel se: 1 (Ledvina)**  
                                         **proti:**

**Usnesení: 152/17/R24**

## **B-6/Požární řád města**

**Rozprava:** Místostarostka předložila návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 - požární řád města, včetně řádu ohlašovny požárů.

**Návrh na usnesení:** ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.1/2017 - Požární řád města Abertamy. ZM dále schvaluje řád ohlašovny požárů, dle předloženého návrhu.

**Hlasování:**                      **pro: 6**  
                                         **zdržel se:**  
                                         **proti:**

**Usnesení: 153/17/R24**

## **B-7/Přístup k rekreačnímu objektu manželů Sailerových v k.ú. Hřebečná**

**Rozprava:** Starosta informoval, o proběhlých jednáních mezi majiteli pozemků, přes které vede přístupová cesta k rekreačnímu domu manželů Sailerových. Na základě těchto jednání bylo dohodnuto, že zúčastněné strany ( JUDr.Jaroslav Němec,Vít Hadač a manželé Sailerovi) uzavřou dohodu o užívání předmětné cesty jak o přístupové komunikace k domu manželů Sailerových. S tímto postupem byl seznámen i právní zástupce manželů Sailerových JUDr. Černý.

**Návrh na usnesení:** ZM bere na vědomí předložené informace a věc tímto považuje za uzavřenou.

**Hlasování:**                      **pro: 6**  
                                         **zdržel se:**  
                                         **proti:**

**Usnesení: 154/17/R24**

**B-9/Abertamská pout'**

**Rozprava:** Místostarostka předložila návrh programu Abertamské pouti 2017 včetně předběžného rozpočtu.

**Návrh na usnesení:** ZM schvaluje program Abertamské pouti 2017 včetně předběžného rozpočtu, který činí cca 55.000,-Kč.

**Hlasování:**  
**pro: 6**  
**zdržel se:**  
**proti:**

**Usnesení: 155/17/R24**

**B-11/ Různé**

**Rozprava:**

- a) Starosta předložil posudek Ing. Kotrly na pokácení javoru u bytového domu č.p. 393 v Blatenské ul. v Abertamech. Předmětný strom je poškozen stářím a neodborným zásahem z minulých let navíc je velmi blízko domu, který poškozuje.
- b) Starosta předložil návrh na snížení prodejní ceny objektu bývalého penzionu SOUL Abertamy č.p. 27, parcela č. 4/3.
- c) Správce lesa Ing. Kupilík předložil kalkulaci provádění těžby dřeva v městském lese v roce 2017.
- d) Starosta informoval o získání dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na opravu hřbitova v celkové výši 250.000,-Kč . Finanční podíl města je 125.000,-Kč.
- e) Místostarostka předložila smlouvu mezi Městem Abertamy a sdružením obcí Bystřice ohledně poskytnutí finanční dotace ve výši 10.000,-Kč. na akci „110 let zimních sportů“
- f) Starosta informoval o schůzce s projektantem dopravních staveb Ing. Kohoutem ohledně možností regulace dopravy a parkování v Abertamech a na Hřebečné.
- g) Ing. Zacharda podal návrh na založení honebního společenstva společně s městem Abertamy a pozemkovým úřadem ČR.

- h) Ředitelka ZŠ +MŠ Mgr. Marvanova předložila žádost o navýšení rozpočtu o 1500,- Kč měsíčně na logopedickou péči. Jedná se o péči pro 12 dětí, které mají poruchu řeči.

**Návrh na usnesení:**

- a) ZM schvaluje pokácení javoru na pozemku p.č. u bytové domu č.p. 393 v Blatenské ulici v Abertamech Předmětný strom je poškozen stářím a neodborným zásahem z minulých let navíc je velmi blízko domu, který poškozují.

*Hlasování:                      pro: 6  
                                         zdržel se:  
                                         proti:*

- b) ZM schvaluje snížení prodejní ceny objektu bývalého penzionu SOUL Abertamy č.p. 27, pozemek p.č. 4/3. na **2.500.000,-Kč.**

*Hlasování:                      pro: 4  
                                         zdržel se: 1 (Ledvína)  
                                         proti: 1 (Mikula)*

- c) ZM schvaluje předloženou kalkulaci správce městského lesa Ing. Kupilíka na provádění těžby dřeva v městském lese v roce 2017.

*Hlasování:                      pro: 6  
                                         zdržel se:  
                                         proti:*

- d) ZM bere na vědomí informaci o získání dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na opravu hřbitova ve výši 125.000,-Kč. Celkové náklady na opravu činí 250.000,-Kč. Vzhledem k současné ekonomické situaci města ZM posouvá realizaci projektu na druhou polovinu roku.

*Hlasování:                      pro: 5  
                                         zdržel se: 1 (Mikula)  
                                         proti:*

- e) ZM schvaluje smlouvu mezi Městem Abertamy a sdružením obcí Bystřice ohledně poskytnutí finanční dotace ve výši 10.000,-Kč. na akci „110 let zimních sportů“ a pověřuje starostu jejím podpisem.



**Hlasování:**            *pro: 6*  
                                 *zdržel se:*  
                                 *proti:*

- f) ZM bere na vědomí informace starosty města ohledně řešení dopravní situace města Abertamy. ZM pověřuje starostu dalším jednáním.

**Hlasování:**            *pro: 6*  
                                 *zdržel se:*  
                                 *proti:*

- g) ZM souhlasí s návrhem Ing. Zachardy a pověřuje starostu k jednání ohledně dalšího postupu k založení honebního společenstva.

**Hlasování:**            *pro: 6*  
                                 *zdržel se:*  
                                 *proti:*

- h) ZM schvaluje žádost ředitelky Základní a mateřské školy Abertamy Mgr. Marvanové o navýšení rozpočtu o 1500,- Kč. měsíčně na logopedickou péči. Jedná se o péči pro 12 dětí, které mají poruchu řeči. Příspěvek bude prozatím poskytnut do konce školního roku 2016/2017.

**Hlasování:**            *pro: 6*  
                                 *zdržel se:*  
                                 *proti:*

**Usnesení: 156/17/R24**

**Návrhová komise:     Jaroslav Ledvina**

**Ověřovatel zápisu :   Rudolf Löffler**

  
.....  
**Zdeněk Lakatoš**  
starosta města



  
.....  
**Jana Rojovská**  
místostarostka města

**Vyvěšeno dne :**

*25. 2014*

**Sejmuto dne:**

**Městský úřad**  
**Abertamy**  
*By*