

Zápis z 6. zasedání zastupitelstva města Abertamy konané dne 08.07.2019 od 17:00 hodin

v zasedací místnosti Městského úřadu Abertamy

## 1. Zahájení

Starostka města paní Jana Rojovská přivítala přítomné členy zastupitelstva a hosty a zahájila jednání zastupitelstva města Abertamy.

## 2. Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu

Starostka města navrhla za ověřovatele zápisu pana Vladimíra Dvouletého a pana Davida Mikulu. Zapisovatelem navrhla paní Věru Nesrstovou. Zároveň vyzvala ověřovatele předchozího zápisu pana J. Pospíšila a pana L. Tunu zda mají připomínky k zápisu z minulého zasedání ZM. K předchozímu zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky. Počet přítomných členů zastupitelstva je 9.

K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

## 3. Schválení programu zasedání, kontrola usnesení ze ZM č. 5 ze dne 19.06.2019

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu
3. Schválení programu zasedání – kontrola usnesení
4. Výběrové řízení - letní a zimní údržba města Abertamy
5. Různé

### Kontrola usnesení ze ZM č. 5 ze dne 19.06.2019

*Usnesení č. 002/18/R05*

*Prodej části pozemku p.č. 342/8 v k.ú Abertamy (Čermák) – trvá, bude pozván geodet*

*Usnesení č. 003/18/R05 bylo přijato*

*Pronájem pozemku st.pč.423 (Machulkovi) – trvá, čeká se na Znalecký posudek*

*Usnesení č. 008/18/R05 bylo přijato*

*Pronájem pozemku st.pč.327/1(Mokrý) – trvá, čeká se na Znalecký posudek a Geometrický plán*

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo předložený program jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se: 0

*Usnesení č. 001/19/R06 bylo přijato*

#### **Bod 4) - Výběrové řízení - Zimní a letní údržba města Abertamy**

1. Zastupitel Ing. Petr Kotrla zpracoval a předložil text výzvy zadávací dokumentace pro vyhlášení výběrového řízení na zakázku „Zimní a letní údržba města Abertamy“. Místostarosta předložil seznam firem, které budou v rámci výzvy osloveny:

Marius Pedersen a.s.  
Jiří Hudeček  
Vladimír Konopa  
Horský statek Abertamy  
Stanislav Sloup

Dále ZM jmenuje členy výběrové komise  
Předseda: Ing. Petr Kotrla  
Člen: Jiří Pospíšil  
Člen: Vladimír Dvouletý  
Člen: Rudolf Löffler  
Náhradníci: Ladislav Tuna

#### **Návrh usnesení:**

ZM schvaluje text výzvy zadávací dokumentace na zakázku „Zimní a letní údržba města Abertamy“ a pověřuje starostku k zveřejnění výzvy. Dále ZM schvaluje seznam firem, které budou osloveny

Marius Pedersen a.s.  
Jiří Hudeček  
Vladimír Konopa  
Horský statek Abertamy  
Stanislav Sloup

a jmenuje členy výběrové komise ve složení:

Předseda: Ing. Petr Kotrla  
Člen: Jiří Pospíšil  
Člen: Vladimír Dvouletý  
Člen: Rudolf Löffler  
Náhradníci: Ladislav Tuna

Výsledek hlasování:

Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se: 0

***Usnesení č. 002/19/R06 bylo přijato***

#### ***Bod 5.) Různé***

1. ***Pan Antonín Dorazin podal „Žádost o zvláštní užívání místní komunikace č. 204/5 z důvodu uložení kanalizační a vodovodní přípojky k RD Sokolská 406 Abertamy.***

### **Návrh usnesení:**

**ZM schvaluje „ Žádost o zvláštní užívání místní komunikace č. 204/5 z důvodu uložení kanalizační a vodovodní přípojky k RD Sokolská 406 Abertamy dle přiložené dokumentace . Správní poplatek činí 1000,-Kč.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 003/19/R06 bylo přijato**

**2. Zastupitelstvo města Abertamy souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na p.č. 204/5 v k.ú. Abertamy vodovodní a kanalizační přípojka, dle předložené dokumentace po dokončení díla.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 004/19/R06 bylo přijato**

**3. Společnost JAMP, s.r.o. podala žádost o souhlas s prodejem pozemku/ havarijní stav staveb na vrcholu Plešivec. Jedná se o soubor chatových objektů nacházejících se na jihovýchodním svahu vrcholu Plešivec na p.č. 2013/8 v k.ú. Abertamy a stavba bývalého bazénu na pozemku p.č. 753.**

ZM projednalo Žádost spol. JAMP, s.r.o. , identifikační číslo: 48267929, se sídlem: Jáchymovská 142, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary, coby současného nájemce areálu hotelu Plešivec, týkající se možnosti koupi části pozemku p.č. 2013/8 dotčeného záměrem výstavby nových rekreačních objektů (chatek), tj. části pozemku dle skutečného zaměření GP a pozemku st. pč. 753 v k.ú. Abertamy o výměře 402 m<sup>2</sup>, na němž je situovaná původní stavba bazénu, v rámci žádosti společnosti JAMP, s.r.o. seznámila zastupitelstvo s aktuálním technickým stavem předmětných objektů, které bez ohledu na rozhodnutí zastupitelstva vyžadují řešení.

Společnost JAMP v rámci své žádosti nabízí 2 varianty

(a) mezi městem a společností JAMP bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní, na jejímž základě se město zaváže, že po splnění definovaných podmínek převede dotčené pozemky do vlastnictví společnosti JAMP, nebo:

(b) mezi městem a společností JAMP bude uzavřena kupní smlouva, v jejímž rámci se však společnost JAMP zaváže uvedenou investiční akci realizovat s tím, že městu bude ponechána možnost od kupní smlouvy odstoupit v případě, že k realizaci investičního záměru nedojde.

V rámci diskuse ohledně Žádosti společnosti JAMP se zastupitelé přiklonili k druhé navrhované variantě.

### **Návrh usnesení:**

ZM v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb. zveřejňuje adresný záměr prodeje části pozemku parc. č. 2013/8, jak je tato část graficky znázorněna v příloze tohoto zápisu, a pozemku parc. č. st. 753, vše v k.ú. Abertamy, obec Abertamy, zapsáno na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy

Vary, společnosti JAMP s.r.o., identifikační číslo: 48267929, se sídlem Jáchymovská 142, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary, a to za cenu, která bude určena jako cena v místě a čase obvyklá na základě posudku soudního znalce. Zveřejnění adresného záměru nevyklučuje podávání nabídek a připomínek.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Mikula)

**Usnesení č. 005/19/R06 bylo přijato**

**4. Společnost JAMP, s.r.o. dále podala žádost o demolici stávajících chatků na vrcholu Plešivec z důvodu havarijního stavu.**

ZM současně s předchozím bodem projednalo žádost spol. JAMP, s.r.o., identifikační číslo: 48267929, se sídlem Jáchymovská 142, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary, o souhlas s demolicí staveb situovaných na pozemku p.č. 2013/8 (dřevěných chatků) a na pozemku st. p.č. 753 v k.ú. Abertamy když přípravné kroky a samostatnou demolicí staveb je nezbytné realizovat do začátku zimní sezóny.

**Návrh usnesení:**

ZM si je vědomé špatného technického stavu uvedených staveb a souhlasí s tím, aby stávající nájemce areálu hotelu Plešivec, společnost JAMP s.r.o., identifikační číslo: 48267929, se sídlem Jáchymovská 142, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary, provedla demolici staveb situovaných na pozemku p.č. 2013/8 (dřevěných chatků) a stavby na pozemku st. p.č. 753 v k.ú. Abertamy. Demolice bude provedena na náklady nájemce bez nároku na případnou kompenzaci v případě, že by v budoucnu nedošlo k převodu pozemků dotčených těmito stavbami. ZM pověřuje starostku, aby v souladu s usnesením ZM udělila společnosti souhlas.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: Zdržel se: 1 (Mikula )

**Usnesení č. 006/19/R06 bylo přijato**

**5. Krušnohorský spolek Abertamy požádal o spolupráci v rámci pořádání 13.ročníku Svatováclavského setkání, které se uskuteční dne 21.09.2019 na Rýžovně. Spolek žádá o zapůjčení stanu a mobilních toalet.**

**Návrh usnesení:**

**ZM schvaluje spolupráci na akci Krušnohorského spolku 13. ročníku Svatováclavského setkání dne 21.09.2019 na Rýžovně.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 007/19/R06 bylo přijato**

**6. Pan Jan Veselý jako pořadatel akce Rockového koncertu, který se uskuteční dne 17.08.2019 požádal osobně Město Abertamy o poskytnutí prostoru a nebytových prostor Bistra u Lišáka v areálu TS Abertamy.**

**Návrh usnesení:**

**ZM schvaluje pronájem areálu TS Abertamy vč. nebytových prostor Bistra u Lišáka (dle smlouvy o krátkodobém pronájmu) na danou akci dne 17.08.2019.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 008/19/R06 bylo přijato**

Jednání bylo ukončeno ve:

**Zápis byl vyhotoven dne:**

**Zapisovatel:**

.....

**Ověřovatelé:**

.....

.....

**Starostka:**

.....

**Vyvěšeno na úřední desce dne: 18.07.2019**

**Datum sejmutí:**

**Sejmuto z úřední desky dne:**