

26. zasedání zastupitelstva města Abertamy
konané dne 26.07.2017 v zasedací místnosti MěÚ Abertamy od 16:00 hod.
ukončení v 19,20 hod.

*Přítomni: viz presenční listina – účast : Zdeněk Lakatoš, Rudolf Löffler, Tomáš Vejvoda,
Jaroslav Ledvina, Jana Rojovská, Ingrid Cejpková*

Omluveni: 1 (David Mikula)

Neomluveni: 0

Hosté:

Občané: 1

Předsedající: Zdenek Lakatoš-starosta města

Zapisovatel: Zdeněk Lakatoš

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Ledvina

Návrhová komise: Rudolf Löffler,

Program:

A – 1/ Zahájení – starosta města
- přivítání členů zastupitelstva

A – 2/ Schválení programu zasedání:
Hlasování : *hlasů pro 6*

Volba ověřovatele zápisu: Jaroslav Ledvina

Hlasování: *hlasů pro 6*

Volba návrhové komise: Rudolf Löffler

Hlasování: *hlasů pro 6*

Kontrola usnesení z 25 zasedání ZMě dne 08.06.2017.

Trvá nebo splněno

1989/6 – pronájem NUC

601/4

765/22 – pronájem Horský statek Abertamy s.r.o.

732- prodej pozemku SVJ Krátká

Návrh na opatření: zda diskuse – rozprava bude probíhat ke každému bodu zvlášť

B-1/Prodej pronájem

a)Návrh na usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 37/23 (trvalý travní porost) o výměře 58 m2 . Janu Gazdačkovi z Abertam, majitele sousedícího domu č.p. 80, za částku dle znaleckého posudku.

Hlasování: **pro: 6**
 zdržel se:
 proti:

b)Návrh na usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemků p.č. 207/3 (trvalý travní porost) o výměře 230 m2.

Hlasování: **pro: 6**
 zdržel se:
 proti:

c)Návrh na usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 1979/1 (ostatní plocha komunikace) výměře dle skutečného zaměření GP cca 100 m2.

Hlasování: **pro: 6**
 zdržel se:
 proti:

d)Návrh na usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru pronájmu části pozemku st. p.č. 700 (zastavěná plocha- rozhledna Plešivec) za účelem umístění telekomunikačního zařízení.

Hlasování: **pro: 6**
 zdržel se:
 proti:

Usnesení: 164/17/R26

B-2/ Zadávací dokumentace pro výběrová řízení

Rozprava: Starosta ve spolupráci s JUDr. Levovou předložil upravené zadávací dokumentace k výběrovým řízením k projektu „*Železo,cín a umělecká řemesla ve Schwarzenbergu a Abertamech-Muzeum Abertamy*“

Návrh na usnesení: ZM schvaluje předložené zadávací dokumentace včetně příkazních smluv k výběrovým řízením k projektu „*Železo,cín a umělecká řemesla ve Schwarzenbergu a Abertamech-Muzeum Abertamy*“ a pověřuje starostu vyhlášením vypsáním výběrových řízení.

Hlasování: **pro: 5**
 zdržel se: 1 (Ledvina)
 proti:

Usnesení: 165/17/R26

B-3/ Technické služby Abertamy

Rozprava: Komise ve složení Ingrid Cejpková, Zdeněk Lakatoš, Tomáš Vejvoda, Jana Rojovská , Jaroslav Ledvina, Rudolf Löffler a Věra Nesrstová-zapisovatelka, předložila zápis z výběrového řízení na odprodej 100% podílu na společnosti Technické služby Abertamy s.r.o. Soutěže se zúčastnily: Marius Pedersen a.s. s nabídkovou cenou 2.053.109,- Kč. a Jiří Hudeček z Abertam s nabídkovou cenou 2.000.000,-Kč.

Návrh na usnesení: ZM v působnosti Valné hromady Technických služeb Abertamy s.r.o. schvaluje odprodej 100 % podílu společnosti Technické služby Abertamy s.r.o. IČ: 28014057 Společnosti Marius Pedersen a.s. . IČ: 42194920 za částku 2.053.109,-Kč.

Hlasování: **pro: 5**
 zdržel se : 1 (Ledvina)
 proti:

Usnesení: 166/17/R26

B-4/Výběr zpracovatele a pořizovatele změny č. 2 územního plánu Abertamy

Rozprava: Výběrová komise ve složení (Zdenek Lakatoš, Ingrid Cejpková, Jana Rojovská a Věra Nesrstová) předložila výsledky výběrového řízení na zpracování změny územního plánu č.2 . Do soutěže byly podány tři nabídky. Komise doporučuje uzavřít smlouvu s Ing. Arch. Alexandrou Kaskovou, která nabídla nejnižší cenu a to : 376.310 ,- Kč. včetně DPH.

Komise dále předložila výběrového řízení na pořízení změny územního plánu č.2 . Do soutěže byly podány dvě nabídky. Komise doporučuje uzavřít smlouvu s Bc. Jaromírem Trtíkem, který nabídl nejnižší cenu a to : 150.000 ,- Kč. včetně DPH.

Návrh na usnesení: ZM schvaluje uzavření smlouvy s Ing. Arch. Alexandrou Kaskovou, na zpracování změny územního plánu Abertamy č.2 za částku : 376.310 ,- Kč. včetně DPH.

ZM schvaluje uzavření smlouvy na pořízení změny územního plánu Abertamy č.2 s Bc. Jaromírem Trtíkem za částku 150.000,-Kč včetně DPH.

ZM pověřuje starostu, aby ve spolupráci s JUDr. Levovou připravil smlouvy o úhradě finančního podílu jednotlivých žadatelů o dílčí změny územního plánu č. 2

Hlasování:
pro: 5
zdržel se : 1 (Löffler)
proti:

Usnesení: 167/17/R26

B-5/ Základní a mateřská škola Abertamy

Rozprava: Ředitelka Základní a mateřské školy Abertamy Mgr. Marvanová předložila žádost o finanční příspěvek ve výši 1500,-Kč/ měsíc na zajištění logopedické péče pro žáky na školní rok 2017/2018. Dále předložila seznam žáků, kteří od 1.9. 2017 nastoupí do první třídy na ZŠ Abertamy. Rodiče prvňáků v minulosti obdrželi od města finanční příspěvek na pomůcky ve výši 1000,-Kč.

Návrh na usnesení: ZM schvaluje žádost ředitelky Základní a mateřské školy Abertamy o finanční příspěvek ve výši 1500,-Kč/ měsíc na zajištění logopedické péče pro žáky na školní rok 2017/2018. Dále schvaluje finanční příspěvek na pomůcky pro žáky prvního ročníku základní školy ve výši 1000,-Kč.

Hlasování:
pro: 6
zdržel se :
proti:

Usnesení: 168/17/R26

B-7/ Různé

Rozprava:

- a) Spolek Krušnohorská krajka z Karlových Varů předložil žádost o finanční podporu v nespecifikované výši na týdenní pobyt v Abertamech v rámci kterého, budou

paličkárky předvádět výrobu krajek. Součástí programu je i výuka techniky a závěrečná výstava v areálu Technických služeb Abertamy.

- b) Starosta předložil návrh na dokončení opravy hřbitovní zdi.
- c) Předseda kontrolního výboru Jaroslav Ledvina předložil zápis z kontroly Hasičské zbrojnice Abertamy. Při kontrole byly zjištěny drobné nedostatky, které vznikly po provedené rekonstrukci garáže . Komise doporučuje zastupitelstvu, aby byl vypracován posudek na stav přístavby a na zhotoviteli byly vymáhány opravy. Dále bylo při kontrole zjištěno, že zde mají členové hasičského sboru odloženy své soukromé věci včetně většího množství pohonných hmot. Komise doporučuje zastupitelstvu, aby velitel jednotky zajistil odstranění těchto věcí.
- d) Firma Karel Holoubek – Trade Group a.s. předložila návrh smlouvy o zřízení práva stavby - na zázemí lanového parku č.p. 501 v Abertamech umístěné na části pozemku p.č. 796/5 v k.ú. Abertamy. Po konzultaci s právničkou města JUDr. Levovou bylo doporučeno vyvěsit záměr o zřízení práva stavby na části pozemku p.č. 796/5 a zároveň nechat zpracovat znalecký posudek na určení výše „stavebního platu“ .

Návrh na usnesení:

- a) ZM schvaluje finanční podporu spolku Krušnohorská krajka ve výši 6.000,-Kč na týdenní pobyt v Abertamech v rámci kterého, budou paličkárky předvádět výrobu krajek. Součástí programu je i výuka techniky a závěrečná výstava v areálu Technických služeb Abertamy.

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se:
 proti:

- b) ZM schvaluje vypsání výběrového řízení na opravu hřbitova na základě schválené dotace Krajského úřadu karlovarského kraje.

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se:
 proti:

- c) ZM bere na vědomí zprávu kontrolního výboru ohledně provedené kontroly hasičské zbrojnice. Kontrolní výbor doporučuje zajistit odborné posouzení provedených stavebních prací zejména na budově nové garáže ve vztahu k drobným stavebním nedostatkům, které objekt vykazuje. Dále doporučuje, aby zodpovědná osoba (velitel jednotky) zajistil úklid hasičské zbrojnice včetně odstranění všech soukromých věcí členů SDH včetně pohonných hmot.

Hlasování: pro: 6
zdržel se:
proti:

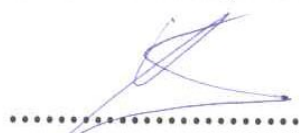
- d) ZM schvaluje vyvěšení zveřejnění záměru zřízení práva stavby ve prospěch obchodní společnosti KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., se sídlem: Vodičkova 682/20, Nové Město, Praha 1, PSČ: 110 00, IČO: 250 60 996, k části pozemku parc. č. 796/5 v katastrálním území Abertamy (600016), obec Abertamy, okres Karlovy Vary, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, vyznačené na geometrickém plánu pro vyznačení budovy č. 735-14/2017, vyhotovený společností Gespol s.r.o., se sídlem: Jáchymovská 73, Karlovy Vary, PSČ: 360 04, IČO: 252 16 767, ze dne 24. února 2017 jako pozemek st. parc. č. 856 o výměře 123 m² v katastrálním území Abertamy (600016), a to v rozsahu umístění stavby čp. 501 (budova bufet) vystavěné na části pozemku parc. č. 796/5 v katastrálním území Abertamy (600016), na dobu devadesáti (90) let a za stavební plat ve výši stanovené znaleckým posudkem, který za tímto účelem nechá zpracovat Město Abertamy.

Hlasování: pro: 4
zdržel se: 2 (Vejvoda, Löffler)
proti:

Usnesení: 169/17/R26

Návrhová komise: Rudolf Löffler

Ověřovatel zápisu : Jaroslav Ledvina


.....
Zdeněk Lakatoš
starosta města

.....
Jana Rojovská
místostarostka města

Vyvěšeno dne :

31.7. 2017



Sejmuto dne:

Městský úřad
Abertamy
Kelner