

# Město Abertamy

Farní 2, 362 35 Abertamy

## Zápis z 22. zasedání zastupitelstva města Abertamy

konaného dne 17.09.2025 od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Abertamy

---

### Bod 1.) Zahájení

Starostka města Abertamy Ing. Renata Mrňková (dále jen „starostka města“) přivítala přítomné členy zastupitelstva, hosty a zahájila v 17:00 hodin řádné jednání zastupitelstva města Abertamy.

Starostka města upozornila přítomné hosty, že jednání zastupitelstva města bude probíhat v souladu s jednacím řádem města a požádala přítomné, aby nenarušovali program a průběh jednání zastupitelstva města. Občané města mají právo vyjadřovat se na zasedání zastupitelstva města k projednávaným záležitostem, ale v souladu s jednacím řádem.

Rozprava bude umožněna v souladu s § 7, odst. 9 jednacího řádu, kdy **„Rozpravy se mohou jedním příspěvkem zúčastnit i občané, nečlenové zastupitelstva města, písemné přihlášení k diskuzi nejpozději před zahájením projednávání daného bodu. Diskusní příspěvek občanů je limitován 3 minuty, diskuse k danému bodu se mohou zúčastnit nejvýše 3 občané – nečlenové zastupitelstva. Pokud se přihlásí k jednomu bodu více diskutujících nečlenů zastupitelstva, budou zařazeni do diskuse pouze první tři, a to v pořadí, ve kterém se do diskuse přihlásili s tím, že o dalším diskutujícím z řad veřejnosti rozhodne zastupitelstvo města hlasováním.“**

\* \* \*

### Bod 2.) Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu

Starostka města navrhla za ověřovatele zápisu pana Stanislava Kabeše a pana Rudolfa Löfflera. Zapisovatelem bude starostka města Ing. Renata Mrňková. Starostka města zároveň vyzvala ověřovatele předchozího zápisu pana Ladislava Tunu a paní Jaroslavu Hercegovou ke sdělení, zda mají připomínky k zápisu z minulého 21. zasedání zastupitelstva města. K předchozímu zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Počet přítomných členů je: 8

Omluveni: v počtu 1

Hosté: v počtu 6 (podepsaná prezenční listina)

Za město: 0

\* \* \*

### Bod 3.) Schválení programu zasedání, kontrola usnesení z 21. zasedání zastupitelstva města ze dne 18.08.2025

Starostka města seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy a konstatuje, že z 21. zasedání zastupitelstva města ze dne 18.08.2025 není žádné usnesení ke kontrole.

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu

3. Schválení programu zasedání, kontrola usnesení 21. zasedání zastupitelstva města ze dne 18.08.2025
4. Záměr pronájmu
5. Záměr pachtu
6. Rozpočtové opatření č. RO/2025/005 Zapojení dotací
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Abertamy schválilo předložený program jednání.**

**Výsledek hlasování: Pro 8                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 01/25/R22 bylo schváleno**

\*                      \*                      \*

**Bod 4.) Záměr pronájmu**

Zastupitelstvu města Abertamy byla doručena panem Vratislavem Ládou, nar. 05.10.1974, bytem Abertamy, Vodárenská 380, PSČ 362 35 žádost o pronájem pozemku p.č. 453/24 v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku trvalý travní porost) o velikosti 399 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 448/1 v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku zahrada) o velikosti 169 m<sup>2</sup>. Adresný záměr nevylučuje podávání nabídek, připomínek nebo námitek jinými osobami. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit, činit námítky, připomínky a podávat dotazy a předložit své nabídky písemně ve lhůtě do 03.10.2025.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 453/24 v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku trvalý travní porost) o velikosti 399 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 448/1 v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku zahrada) o velikosti 169 m<sup>2</sup> panu Vratislavu Ládovi, nar. 05.10.1974, bytem Abertamy, Vodárenská 380, PSČ 362 35. Adresný záměr nevylučuje podávání nabídek, připomínek nebo námitek jinými osobami. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit, činit námítky, připomínky a podávat dotazy a předložit své nabídky písemně ve lhůtě do 03.10.2025.**

**Výsledek hlasování: Pro 8                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 02/25/R22 bylo schváleno**

\*                      \*                      \*

**Bod 5.) Záměr pachtu**

Zastupitelstvu města Abertamy byla doručena společností Horský statek Abertamy s.r.o., IČ 62618873, se sídlem Abertamy, Rybničná 482, PSČ 362 35 žádost o pachtovní smlouvu (pacht) na pozemky/části pozemků v katastrálním území Abertamy a Hřebečná o celkové výměře 59785 m<sup>2</sup> následovně:

- pozemek p.č. 1930/1 druh pozemku ostatní plocha, katastrální území Abertamy o částečné výměře 1435 m<sup>2</sup> dle zakreslené výměře v žádosti,
- pozemek p.č. 765/42 druh pozemku trvalý travní porost, katastrální území Abertamy o částečné výměře 8117 m<sup>2</sup> dle zakreslené výměře v žádosti,

- pozemek p.č. 765/22 druh pozemku trvalý travní porost, katastrální území Abertamy o částečné výměře 8500 m<sup>2</sup> dle zakreslené výměře v žádosti,
- pozemek p.č. 256/13 druh pozemku trvalý travní porost, katastrální území Abertamy o částečné výměře 12126 m<sup>2</sup> dle zakreslené výměře v žádosti,
- pozemek p.č. 243/6 druh pozemku trvalý travní porost, katastrální území Abertamy o částečné výměře 1540 m<sup>2</sup> dle zakreslené výměře v žádosti,
- pozemek p.č. 1934/2 druh pozemku ostatní plocha, katastrální území Abertamy o částečné výměře 304 m<sup>2</sup> dle zakreslené výměře v žádosti,
- pozemek p.č. 243/5 druh pozemku trvalý travní porost, katastrální území Abertamy o částečné výměře 15484 m<sup>2</sup> dle zakreslené výměře v žádosti,
- pozemek p.č. 1746 druh pozemku ostatní plocha, katastrální území Hřebečná o částečné výměře 2599 m<sup>2</sup> dle zakreslené výměře v žádosti,
- pozemek p.č. 1628/1 druh pozemku ostatní plocha, katastrální území Hřebečná o částečné výměře 9589 m<sup>2</sup> dle zakreslené výměře v žádosti,
- pozemek p.č. 1628/11 druh pozemku ostatní plocha, katastrální území Hřebečná o částečné výměře 91 m<sup>2</sup> dle zakreslené výměře v žádosti.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje zveřejnění záměru pachtu na pozemky/části pozemků v katastrálním území Abertamy a Hřebečná o celkové výměře 59785 m<sup>2</sup> následovně:***

- ***pozemek p.č. 1930/1 druh pozemku ostatní plocha, katastrální území Abertamy o částečné výměře 1435 m<sup>2</sup> dle zakreslené výměře v žádosti,***
- ***pozemek p.č. 765/42 druh pozemku trvalý travní porost, katastrální území Abertamy o částečné výměře 8117 m<sup>2</sup> dle zakreslené výměře v žádosti,***
- ***pozemek p.č. 765/22 druh pozemku trvalý travní porost, katastrální území Abertamy o částečné výměře 8500 m<sup>2</sup> dle zakreslené výměře v žádosti,***
- ***pozemek p.č. 256/13 druh pozemku trvalý travní porost, katastrální území Abertamy o částečné výměře 12126 m<sup>2</sup> dle zakreslené výměře v žádosti,***
- ***pozemek p.č. 243/6 druh pozemku trvalý travní porost, katastrální území Abertamy o částečné výměře 1540 m<sup>2</sup> dle zakreslené výměře v žádosti,***
- ***pozemek p.č. 1934/2 druh pozemku ostatní plocha, katastrální území Abertamy o částečné výměře 304 m<sup>2</sup> dle zakreslené výměře v žádosti,***
- ***pozemek p.č. 243/5 druh pozemku trvalý travní porost, katastrální území Abertamy o částečné výměře 15484 m<sup>2</sup> dle zakreslené výměře v žádosti,***
- ***pozemek p.č. 1746 druh pozemku ostatní plocha, katastrální území Hřebečná o částečné výměře 2599 m<sup>2</sup> dle zakreslené výměře v žádosti,***
- ***pozemek p.č. 1628/1 druh pozemku ostatní plocha, katastrální území Hřebečná o částečné výměře 9589 m<sup>2</sup> dle zakreslené výměře v žádosti,***
- ***pozemek p.č. 1628/11 druh pozemku ostatní plocha, katastrální území Hřebečná o částečné výměře 91 m<sup>2</sup> dle zakreslené výměře v žádosti***

***společnosti Horský statek Abertamy s.r.o., IČ 62618873, se sídlem Abertamy, Rybničná 482, PSČ 362 35. Adresný záměr nevylučuje podávání nabídek, připomínek nebo námitek jinými osobami. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit, činit námítky, připomínky a podávat dotazy a předložit své nabídky písemně ve lhůtě do 03.10.2025.***

**Výsledek hlasování: Pro 8                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 03/25/R22 bylo schváleno**

\*                      \*                      \*

**Bod 6.) Rozpočtové opatření č. RO/2025/005 Zapojení dotací**

Účetní města předložila rozpočtové opatření č. RO/2025/005 Zapojení dotací.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo města Abertamy bere na vědomí předložené rozpočtové opatření č. RO/2025/005 Zapojení dotací.***

**Výsledek hlasování: Pro 8                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 04/25/R22 bylo schváleno**

\*                      \*                      \*

**Bod 7.) Různé**

1. Starostka města předložila zastupitelstvu města Abertamy dle ust. § 84, odst. 2, písm. p) Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, ke schválení dohodu o provedení práce se zastupitelem města Abertamy panem Rudolfem Löfflerem.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo města Abertamy vyslovilo souhlas s Dohodou o provedení práce se zastupitelem města Abertamy panem Rudolfem Löfflerem.***

**Výsledek hlasování: Pro 7                      Proti 0                      Zdrželi se 1 (Rudolf Löffler)**

**Usnesení č. 05/25/R22 bylo schváleno**

2. Krajská knihovna Karlovy Vary předložila Veřejnoprávní smlouvu o nákupu a zpracování knihovních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny (obce) a jejich distribuce pro rok 2026. Příspěvek činí 22.300,- Kč/rok.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o nákupu a zpracování knihovních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny (obce) a jejich distribuce v roce 2026. Příspěvek činí 22.300,- Kč/rok a pověřuje starostku města k jejímu podpisu.***

**Výsledek hlasování: Pro 8                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 06/25/R22 bylo schváleno**

3. Starostka města předložila zastupitelstvu města nabídku od společnosti ERZGEO s.r.o., IČ 04059298, se sídlem Pernink, Školní louka č.p. 310 na realizaci projektových prací k zajištění stability podzemních prostorů – sanace úvodního úseku prohlídkové štoly Kryštof. S nabídkou společnost předložila rozpis prací, kdy společnost garantuje, že rozpočet projektových prací nepřekročí částku 300.000,- Kč (včetně DPH).

Dále starostka konstatuje, že se jedná o nutné projekční práce z důvodu nevyhovujícího stavu ústí štoly Kryštof a reliktních historických děl. Na základě projektu nezbytných zajišťovacích prací prohlídkového dolu Mauritius na štolu Kryštof byla oslovena společnost ERZGEO s.r.o., která má v držení oprávnění provádět hornickou činnost a činnosti prováděné hornickým způsobem. Oprávnění vydal Obvodní báňský úřad v Sokolově pod číslem SBS 40325/2024/OBÚ-08.

Město Abertamy dostalo na tuto akci finanční dotaci ve výši 250.000,- Kč z Programu na podporu přípravy projektů opravy a využití kulturních památek a památkově hodnotných objektů.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje nabídku od společnosti ERZGEO s.r.o., IČ 04059298, se sídlem Pernink, Školní louka č.p. 310 na realizaci projektových prací k zajištění stability***

*podzemních prostorů – sanace úvodního úseku prohlídkové štolý Kryštof v ceně do 300.000,- Kč (včetně DPH).*

Výsledek hlasování: Pro 8                      Proti 0                      Zdrželi se 0

Usnesení č. 07/25/R22 bylo schváleno

4. Mediační centrum KV, z.ú., v zastoupení Mgr. Anny Kastlové, předložilo žádost o jakýkoliv finanční příspěvek na zahájení činnosti Mediačního centra v Karlových Varech.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Abertamy neschvaluje finanční příspěvek na zahájení činnosti Mediačního centra v Karlových Varech.*

Výsledek hlasování: Pro 8                      Proti 0                      Zdrželi se 0

Usnesení č. 08/25/R22 bylo schváleno

5. Lokální destinační agentura Centrální Krušnohoří z.s., se sídlem Jáchymov, Třída Dukelských hrdinů 339, PSČ 362 51, předložila městu Abertamy nabídku na spolupráci s dvoměsíčníkem „Krušnohorské listy“, který vydává. Listy od roku 2021 propojují zajímavosti Krušných hor, podporují cestovní ruch, zkvalitňují služby v regionu. Listy vycházejí v tištěné formě v nákladu 3000 ks s přesně cílenou distribucí. Nabídka na spolupráci spočívá v možnosti pravidelné prezentace našeho města v těchto Krušnohorských listech. Výše finančního příspěvku je na uvážení města.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje Lokální destinační agentuře Centrální Krušnohoří z.s., se sídlem Jáchymov, Třída Dukelských hrdinů 339, PSČ 362 51 finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč na vydávání dvoměsíčníku „Krušnohorské listy“ s možností pravidelné prezentace města Abertamy v těchto Krušnohorských listech.*

Výsledek hlasování: Pro 8                      Proti 0                      Zdrželi se 0

Usnesení č. 09/25/R22 bylo schváleno

6. Starostka města Abertamy předložila zastupitelstvu města Abertamy „Sazební jednorázových úhrad za omezení vlastnických práv (služebnosti) v souvislosti s ukládáním inženýrských sítí a jiných nadzemních, nebo podzemních vedení všeho druhu v silničních pozemcích, na nich, na mostních konstrukcích místních komunikací a na pozemcích sousedících s místní komunikací, chodník či jiné pochozí plochy ve městě Abertamy“.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje předložený „Sazební jednorázových úhrad za omezení vlastnických práv (služebnosti) v souvislosti s ukládáním inženýrských sítí a jiných nadzemních, nebo podzemních vedení všeho druhu v silničních pozemcích, na nich, na mostních konstrukcích místních komunikací a na pozemcích sousedících s místní komunikací, chodník či jiné pochozí plochy ve městě Abertamy“.*

Výsledek hlasování: Pro 8                      Proti 0                      Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/25/R22 bylo schváleno

7. Starostka města Abertamy předložila zastupitelstvu města Abertamy „Zásady a technické podmínky pro vstupy do povrchů komunikací“ a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, které definují způsob provádění výkopů rýh pro inženýrské sítě včetně havárií, jejich zpětných zásypů a obnov konstrukcí a krytů komunikací v majetku města Abertamy. Dále definují požadavky na kontrolu prováděných prací, jejich dodržování, které má zajistí požadovanou kvalitu prací při obnově místních komunikací.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje předložené „Zásady a technické podmínky pro vstupy do povrchů komunikací“ a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, které definují způsob provádění výkopů rýh pro inženýrské sítě včetně havárií, jejich zpětných zásypů a obnov konstrukcí a krytů komunikací v majetku města Abertamy.***

**Výsledek hlasování: Pro 8                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 11/25/R22 bylo schváleno**

8. Starostka města Abertamy předložila zastupitelstvu města Abertamy „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti“ mezi Městem Abertamy a společností CETIN a.s., IČ 04084063, se sídlem Praha 9 – Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ 190 00. Společnost CETIN a.s. je investorem stavby pod označením 11010-115622;FTTX\_Č\_NADZEM\_ABKAR2\_Abertamy NADZEM\_OK v jejímž rámci má zájem na pozemcích p.č. 193/4, 1988/1, 1989/1, 146/1, 146/3, 152/1, 1938/1 v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy, umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě dle předložených situací. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 4.125,- Kč.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti“ mezi Městem Abertamy a společností CETIN a.s., IČ 04084063, se sídlem Praha 9 – Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ 190 00. Společnost CETIN a.s. je investorem stavby pod označením 11010-115622;FTTX\_Č\_NADZEM\_ABKAR2\_Abertamy NADZEM\_OK v jejímž rámci umístí na pozemcích p.č. 193/4, 1988/1, 1989/1, 146/1, 146/3, 152/1, 1938/1 v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy, podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě dle předložených situací. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 4.125,- Kč. Zastupitelstvo města Abertamy pověřuje starostku města k podpisu příslušné smlouvy.***

**Výsledek hlasování: Pro 8                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 12/25/R22 bylo schváleno**

9. Starostka města Abertamy předložila zastupitelstvu města Abertamy „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti“ mezi Městem Abertamy a společností CETIN a.s., IČ 04084063, se sídlem Praha 9 – Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ 190 00. Společnost CETIN a.s. je investorem stavby pod označením 11010-115619; FTTX\_Č\_ABKAR1\_AbertamyKrátká\_OK v jejímž rámci má zájem na pozemcích p.č. 1935/2, 152/1, 327/1, 1938/1, 329/2, 509/17, 1939/1, 1989/1 a 453/1 v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy, umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a podzemní/nadzemní síťové rozvaděče dle předložených situací. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 113.065,- Kč.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti“ mezi Městem Abertamy a společností CETIN a.s., IČ 04084063, se sídlem Praha 9 – Libeň,***

Českomoravská 2510/19, PSČ 190 00. Společnost CETIN a.s. je investorem stavby pod označením 11010-115619; FTTX\_Č\_ABKAR1\_AbertamyKrátká\_OK v jejímž rámci umístí na pozemcích p.č. 1935/2, 152/1, 327/1, 1938/1, 329/2, 509/17, 1939/1, 1989/1 a 453/1 v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy, podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a podzemní/nadzemní síťové rozvaděče dle předložených situací. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 113.065,- Kč. Zastupitelstvo města Abertamy pověřuje starostku města k podpisu příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8                      Proti 0                      Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/25/R22 bylo schváleno

Bod 8.) Diskuse

\*                      \*                      \*

\*                      \*                      \*

Bod 9.) Závěr

\*                      \*                      \*

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva města Abertamy v 17:55 hodin

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 22. zasedání zastupitelstva města v souladu s ust. § 92 a § 93 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 17.09.2025

Zapisovatel: Ing. Renata Mrňková .....

Ověřovatel: Stanislav Kabeš .....

Ověřovatel: Rudolf Löffler .....

Místostarostka: Mgr. Pavlína Pfeiferová .....

Starostka: Ing. Renata Mrňková .....

Vyvěšeno na úřední desce dne: 18. 9. 2025

Sejmuto z úřední desky dne: 6. 10. 2025