

# Město Abertamy

Farní 2, 362 35 Abertamy

## Zápis z 25. zasedání zastupitelstva města Abertamy

konaného dne 05.03.2026 od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Abertamy

---

### Bod 1.) Zahájení

Starostka města Abertamy Ing. Renata Mrňková (dále jen „starostka města“) přivítala přítomné členy zastupitelstva, hosty a zahájila v 17:00 hodin řádné jednání zastupitelstva města Abertamy.

Starostka města upozornila přítomné hosty, že jednání zastupitelstva města bude probíhat v souladu s jednacím řádem města a požádala přítomné, aby nenarušovali program a průběh jednání zastupitelstva města. Občané města mají právo vyjadřovat se na zasedání zastupitelstva města k projednávaným záležitostem, ale v souladu s jednacím řádem.

Rozprava bude umožněna v souladu s § 7, odst. 9 jednacím řádu, *kdy „Rozpravy se mohou jedním příspěvkem zúčastnit i občané, nečlenové zastupitelstva města, písemné přihlášení k diskusi nejpozději před zahájením projednávání daného bodu. Diskusní příspěvek občanů je limitován 3 minuty, diskuse k danému bodu se mohou zúčastnit nejvýše 3 občané – nečlenové zastupitelstva. Pokud se přihlásí k jednomu bodu více diskutujících nečlenů zastupitelstva, budou zařazeni do diskuse pouze první tři, a to v pořadí, ve kterém se do diskuse přihlásili s tím, že o dalším diskutujícím z řad veřejnosti rozhodne zastupitelstvo města hlasováním.“*

\* \* \*

### Bod 2.) Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu

Starostka města navrhla za ověřovatele zápisu paní Jaroslavu Hercegovou a pana Stanislava Kabeše. Zapisovatelem bude starostka města Ing. Renata Mrňková. Starostka města zároveň vyzvala ověřovatele předchozího zápisu paní Hanu Bílkovou ml. a pana Ladislava Tunu ke sdělení, zda mají připomínky k zápisu z minulého 24. zasedání zastupitelstva města. K předchozímu zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Počet přítomných členů je: v počtu 7

Omluveni: v počtu 2

Hosté: v počtu 10 (podepsaná prezenční listina)

Za město: 0

\* \* \*

### Bod 3.) Schválení programu zasedání, kontrola usnesení z 24. zasedání zastupitelstva města ze dne 18.12.2025

Starostka města seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy a konstatuje, že z 24. zasedání zastupitelstva města ze dne 18.12.2025 není žádné usnesení ke kontrole.

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu
3. Schválení programu zasedání, kontrola usnesení 24. zasedání zastupitelstva města ze dne 18.12.2025

4. Záměr pronájmu
5. Záměry prodeje
6. Žádosti o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města
7. Finanční příspěvky města
8. Návrh opatření obecné povahy o stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci (lokalita Plešivecké louky I.)
9. Různé
10. Závěr

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo města Abertamy schválilo předložený program jednání.***

Výsledek hlasování: Pro 7                      Proti 0                      Zdrželi se 0

Usnesení č. 01/26/R25 bylo schváleno

\*                      \*                      \*

**Bod 4.) Záměr pronájmu**

Zastupitelstvu města byla doručena žádost společnosti Flow Industry s.r.o., IČ 10689371, se sídlem Karlovy Vary, Pražská silnice 2087/4a, PSČ 360 01 o pronájem nebytového prostoru (bývalé ordinace MUDr. Caisové) na adrese Abertamy, Husova 161. Adresný záměr nevylučuje podávání nabídek, připomínek nebo námitek jinými osobami. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit, činit námítky, připomínky a podávat dotazy a předložit své nabídky písemně ve lhůtě do 25.03.2026.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru bývalé ordinace MUDr. Caisové ve 2. nadzemním podlaží na adrese Abertamy, Husova 161 společnosti Flow Industry s.r.o., IČ 10689371, se sídlem Karlovy Vary, Pražská silnice 2087/4a, PSČ 360 01. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit, činit námítky, připomínky a podávat dotazy a předložit své nabídky písemně ve lhůtě do 25.03.2026.***

Výsledek hlasování: Pro 7                      Proti 0                      Zdrželi se 0

Usnesení č. 02/26/R25 bylo schváleno

\*                      \*                      \*

**Bod 5.) Záměry prodeje**

1. Zastupitelstvo města Abertamy na základě podaných žádostí zveřejňuje záměr prodeje pozemku p.č. 509/55 v katastrálním území Abertamy, Obec Abertamy (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku jiná plocha) o velikosti 995 m<sup>2</sup>, který je v majetku města Abertamy. Adresný záměr nevylučuje podávání nabídek, připomínek nebo námitek jinými osobami. Cena bude stanovena dle ceny znaleckého posudku. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit, činit námítky, připomínky a podávat dotazy a předložit své nabídky písemně ve lhůtě do 25.03.2026.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 509/55 v katastrálním území Abertamy, Obec Abertamy (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku jiná plocha) o velikosti 995 m<sup>2</sup>. Cena bude stanovena dle ceny znaleckého posudku.***

*Adresný záměr nevylučuje podávání nabídek, připomínek nebo námitek jinými osobami. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit, činit námítky, připomínky a podávat dotazy a předložit své nabídky písemně ve lhůtě do 25.03.2026.*

Výsledek hlasování: Pro 7                      Proti 0                      Zdrželi se 0

Usnesení č. 03/26/R25 bylo schváleno

2. Na základě písemné žádosti pana

, starostka města předložila žádost o koupi části pozemku p.č. 509/45, dle zakreslení v žádosti, v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku jiná plocha) o velikosti cca 222 m<sup>2</sup>, který je v majetku města Abertamy. Adresný záměr nevylučuje podávání nabídek, připomínek nebo námitek jinými osobami. Cena bude stanovena dle ceny znaleckého posudku. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit, činit námítky, připomínky a podávat dotazy a předložit své nabídky písemně ve lhůtě do 25.03.2026.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 509/45, dle zakreslení v žádosti, v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku jiná plocha) o velikosti cca 222 m<sup>2</sup>, který je v majetku města Abertamy, panu*

*Cena bude stanovena dle ceny znaleckého posudku. Adresný záměr nevylučuje podávání nabídek, připomínek nebo námitek jinými osobami. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit, činit námítky, připomínky a podávat dotazy a předložit své nabídky písemně ve lhůtě do 25.03.2026.*

Výsledek hlasování: Pro 0                      Proti 7                      Zdrželi se 0

Usnesení č. 04/26/R25 nebylo schváleno

3. Na základě písemné žádosti pana

, starostka města předložila žádost o koupi části pozemku p.č. 1396/1, dle zakreslení v žádosti, v katastrálním území Hřebečná, obec Abertamy (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku neplodná půda) o velikosti cca 28 m<sup>2</sup>, který je v majetku města Abertamy. Adresný záměr nevylučuje podávání nabídek, připomínek nebo námitek jinými osobami. Cena bude stanovena dle ceny znaleckého posudku. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit, činit námítky, připomínky a podávat dotazy a předložit své nabídky písemně ve lhůtě do 25.03.2026.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1396/1, dle zakreslení v žádosti, v katastrálním území Hřebečná, obec Abertamy (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku neplodná půda) o velikosti cca 28 m<sup>2</sup>, který je v majetku města Abertamy, panu*

*Cena bude stanovena dle ceny znaleckého posudku. Adresný záměr nevylučuje podávání nabídek, připomínek nebo námitek jinými osobami. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit, činit námítky, připomínky a podávat dotazy a předložit své nabídky písemně ve lhůtě do 25.03.2026.*

Výsledek hlasování: Pro                      1 (Rudolf Löffler)  
Proti                      5 (Renata Mrňková, Stanislav Kabeš, Hana Bílková,  
Pavλίna Pfeiferová, Ladislav Tuna)  
Zdrželi se 1 (Jaroslava Hercegová)

Usnesení č. 05/26/R25 nebylo schváleno

\* \* \*

## **Bod 6.) Žádosti o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města**

1. Krušnohorský sportovní klub psích spřežení z.s., zastoupený Dagmarou Šindelářovou – předsedkyní klubu, se sídlem Abertamy-Hřebečná, Pohraničníků 34e, PSČ 362 35, IČ 6355226, si požádal o finanční podporu ve výši 25.000,- Kč. Finanční příspěvek bude použit na činnost spolku

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje finanční příspěvek Krušnohorskému sportovnímu klubu psích spřežení z.s., IČ 63552264 na činnost spolku ve výši 25.000,- Kč. Finanční prostředky budou použity na akce spojené s činností spolku.***

**Výsledek hlasování: Pro 7                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 06/26/R25 bylo schváleno**

2. Nadační fond Gaudeamus, v zastoupení RNDr. Ing. Jaroslavem Kočvarou, MBA, se sídlem Cheb, Nerudova 2283/7, PSČ 350 02, IČ 25228633, si požádal o finanční podporu ve výši 5.000,- Kč. Finanční příspěvek bude použit na 34. ročník Dějepisné soutěže studentů gymnázií České a Slovenské republiky.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje finanční příspěvek Nadačnímu fondu Gaudeamus, IČ 25228633 na akci 34. ročník Dějepisné soutěže studentů gymnázií České a Slovenské republiky ve výši 5.000,- Kč.***

**Výsledek hlasování: Pro 0                      Proti 7                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 07/26/R25 nebylo schváleno**

\* \* \*

## **Bod 7.) Finanční příspěvky města**

1. Společnost Linka bezpečí, z.s. se sídlem Praha - Bohnice, Ústavní 95, PSČ 181 00, IČ 61383198, si požádala o finanční příspěvek na provoz dětské krizové linky. Finanční podporu pro rok 2026 požaduje ve výši 7.500,- Kč.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje finanční příspěvek na provoz dětské krizové linky společnosti Linka bezpečí, z.s., se sídlem Praha - Bohnice, Ústavní 95, PSČ 181, IČ: 61383198 v souladu s jejím posláním ve výši 1.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem příslušné smlouvy.***

**Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 1 (Rudolf Löffler)                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 08/26/R25 bylo schváleno**

2. Společnost Zdravotní klaun, o.p.s. se sídlem Praha 9 – Vysočany, Paříkova 355/7, PSČ 190 00, IČ 26547953, si požádala o finanční podporu pro potřeby financování programů organizace v souladu s jejím posláním. Výši daru nechá na rozhodnutí zastupitelstva města Abertamy.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje finanční podporu pro potřeby financování programů organizace Zdravotní klaun, o.p.s., IČ: 26547953 v souladu s jejím posláním ve výši 2.000,- Kč a pověřuje starostku města podpisem příslušné smlouvy.***

**Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 1 (Rudolf Löffler)                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 09/26/R25 bylo schváleno**

3. Zájmový spolek Ostrovský Macík z.s., se sídlem Ostrov, Horní Žďár 50, PSČ 363 01, IČ: 27006956 si požádal o poskytnutí finančního příspěvku na provoz záchranné stanice volně žijících živočichů na rok 2026.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje finanční příspěvek ve výši 1.000,- Kč zájmovému spolku Ostrovský Macík z.s., se sídlem Ostrov, Horní Žďár 50, PSČ 363 01, IČ: 27006956 na provoz záchranné stanice volně žijících živočichů na rok 2025 a pověřuje starostku podpisem příslušné smlouvy.***

**Výsledek hlasování: Pro 0  
Proti 5 (Hana Bílková, Ladislav Tuna, Rudolf Löffler,  
Renata Mrňková, Pavlína Pfeiferová)  
Zdrželi se 2 (Stanislav Kabeš, Jaroslava Hercegová)**

**Usnesení č. 10/26/R25 nebylo schváleno**

\* \* \*

**Bod 8.) Návrh opatření obecné povahy o stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci (lokality Plešivecké louky I.)**

Zastupitelstvo města Abertamy jako příslušný správní orgán podle ust. § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů navrhuje pro lokalitu „Plešivecké louky I.“ prostřednictvím opatření obecné povahy zvýšení místního koeficientu pro účely výpočtu daně z nemovitých věcí na hodnotu 5,0, a to konkrétně pro vymezené nemovité věci se v této lokalitě nacházející. Plocha je územním plánem města Abertamy určena pro turistický ruch, pro sport a rekreaci.

Cílem opatření obecné povahy je spravedlivější rozložení daňové zátěže mezi osoby, které na území obce trvale žijí a podílejí se na financování veřejných služeb prostřednictvím sdílených daní, a vlastníky nemovitostí užívaných převážně k rekreaci.

Navrhované opatření je přiměřené sledovanému cíli, kterým je zajištění stabilního financování obecní infrastruktury a spravedlivé rozložení nákladů. Opatření obecné povahy nerozlišuje mezi vlastníky na základě osobních charakteristik, ale vychází výhradně z objektivního kritéria umístění nemovitosti v části území s odlišným charakterem využití.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje návrh opatření obecné povahy O STANOVENÍ MÍSTNÍHO KOEFICIENTU DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ PRO VYMEZENÉ NEMOVITÉ VĚCI, kterým se v souladu se zákonem o dani z nemovitých věcí stanoví pro účely výpočtu daně z nemovitých věcí místní koeficient ve výši 5,0, a to pro konkrétně vymezené nemovité věci na území města Abertamy s účinností pro daňové období od 1.1.2027. Znění návrhu opatření obecné povahy je přílohou tohoto usnesení. Dále zastupitelstvo města Abertamy schvaluje zahájení procesu vydání opatření obecné povahy a pověřuje starostku města ke všem úkonům spojeným s tímto správním řízením, konkrétně ke zveřejnění návrhu opatření obecné povahy a výzvy k uplatnění připomínek nebo námitek v zákonné lhůtě.*

Výsledek hlasování: Pro 7                      Proti 0                      Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/26/R25 bylo schváleno

\*                      \*                      \*

**Bod 9.) Různé**

1. Starostka města předložila zastupitelstvu města Abertamy na vědomí výsledek hospodaření Honebního společenstva Abertamy za rok 2025, které za tento rok hospodařilo se ziskem ve výši 86.080,- Kč. Městu Abertamy bude na podílu ze zisku vyplaceno 28.160,- Kč.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Abertamy bere na vědomí výsledek hospodaření Honebního společenstva Abertamy za rok 2025, které za tento rok hospodařilo se ziskem ve výši 86.080,- Kč a jeho vyplacení v podílu ve výši 28.160,- Kč městu Abertamy.*

Výsledek hlasování: Pro 7                      Proti 0                      Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/26/R25 bylo schváleno

2. Starostka města předložila zastupitelstvu města Abertamy žádost paní Andrey Hampelové, IČ 17308071, se sídlem Abertamy, Hřebečná 205, PSČ 362 35 o prodloužení doby nájmu, a to o dalších 10 let, tj. do 31.7.2037. Dosavadní nájemné je sjednáno na základě Nájemní smlouvy ze dne 30.06.2022. Předmětem nájmu je prostor „Bistra“ v areálu TS s příslušenstvím o celkové výměře 174 m<sup>2</sup>. Smlouva je sjednána s účinností od 1.8.2022 na dobu určitou pěti let, tj. do 31.7.2027, s možností prodloužení nájmu.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje prodloužení nájemní smlouvy ze dne 30.06.2022, kdy předmětem nájmu je prostor „Bistra“ v areálu TS s příslušenstvím o celkové výměře 174 m<sup>2</sup>, paní Andre Hampelové, IČ 17308071, se sídlem Abertamy, Hřebečná 205, PSČ 362 35. Smlouva je sjednána s účinností od 1.8.2022 na dobu určitou pěti let, tj. do 31.7.2027, s možností prodloužení nájmu.*

*Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje:*

- *nájem na základě nájemní smlouvy ze dne 30.6.2022 pro prostor „Bistra“ v areálu TS, který se prodlužuje o deset let, tedy do doby 31.07.2037.*
- *výpovědní lhůtu ze strany pronajímatele k nájmu prostor „Bistra“ v areálu TS, která se stanovuje na dobu jednoho roku od prokázání doručení výpovědi nájemci s účinností dnem 06.03.2026.*

- *zvýšení nájemného o 1.000,00 Kč od 1.8.2027.*
- *výpovědní lhůtu ze strany pronajímatele k nájmu prostor předzahrádky u „Bistra“ v areálu TS, která se stanovuje na dobu jednoho roku od prokázání doručení výpovědi nájemci s účinností dnem 06.03.2026.*

Výsledek hlasování: Pro 7                      Proti 0                      Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/26/R25 bylo schváleno

3. Starostka města předložila zastupitelstvu města Abertamy dle ust. § 84, odst. 2, písm. p) Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, ke schválení dohodu o provedení práce se zastupitelem města Abertamy panem Rudolfem Löfflerem pro rok 2026.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Abertamy vyslovilo souhlas s Dohodou o provedení práce se zastupitelem města Abertamy panem Rudolfem Löfflerem pro rok 2026.*

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 1 (Rudolf Löffler)

Usnesení č. 14/26/R25 bylo schváleno

4. Starostka města předložila zastupitelstvu města Abertamy žádost od Karla Edera, IČ 72256150, se sídlem Radošov 187, Kyselka o pronájem areálu TS pro konání hudební akce dne 6.6.2026.

**Návrh usnesení:**

- *Zastupitelstvo města Abertamy souhlasí s konáním hudební akce v termínu 6.6.2026 a stanovuje úplatný pronájem areálu technických služeb Abertamy v celkové výši 3.000,- Kč.*
- *Zastupitelstvo města deklaruje, že za případné způsobení škody na majetku města Abertamy je odpovědnou osobou pan Karel Eder, který případné škody uhradí městu Abertamy a provede úklid pronajatých prostor nejpozději do 7.6.2026.*

Výsledek hlasování: Pro 7                      Proti 0                      Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/26/R25 bylo schváleno

1. Žadatel ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 24729035, zastoupen dle plné moci firmou Senergos, a.s., IČ 26915413, se sídlem Ostopovice, Družstevní 452/13a, PSČ 664 49, jejímž jménem jedná pan Martin Sítař, jednatel společnosti, předložil zastupitelstvu města žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro akci „Abertamy, KV, pč. 765/81, kNN+PS“, IV-12-0026110“.

Odůvodnění žádosti: Stávající pojistková skříň X541 (6x160A), která se nachází na hranici pozemku p.č. 765/81 se vymění za SS101 (3x250A), která bude sloužit pro připojení bytového domu Plešivec. Na hranici pozemku p.č. 765/82 u hranice s pozemkem p.č. 765/81 bude vybudována zcela nová pojistková skříň SS200 (6x160A) k zachování připojovacího místa pro sousední pozemek p.č. 765/82. Smlouvou je sjednána jednorázová úplata za zřízení věcného břemene ve výši 2.000,- Kč.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje žadateli žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro akci „Abertamy, KV, pč. 765/81, kNN+PS“, IV-12-0026110“.**

**Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby“ za jednorázovou úplatou 2.000,- Kč . Cena věcného břemene je v souladu s vyhláškou MFČR č. 441/2013 Sb. a v souladu se Zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a pověřuje starostku města k podpisu smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro 7                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 16/26/R25 bylo schváleno**

\*                      \*                      \*

**Bod 10.) Závěr**

\*                      \*                      \*

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva města Abertamy v 18:00 hodin

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 25. zasedání zastupitelstva města v souladu s ust. § 92 a § 93 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
- 3) Návrh opatření obecné povahy a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek

*Zápis byl vyhotoven dne: 05.03.2026*

Zapisovatel: Ing. Renata Mrňková

Ověřovatel: Jaroslava Hercegová

Ověřovatel: Stanislav Kabeš

Místostarostka: Mgr. Pavlína Pfeiferová

Starostka: Ing. Renata Mrňková

Vyvěšeno na úřední desce dne: 06-03-2026

Sejmuto z úřední desky dne: