

28. zasedání zastupitelstva města Abertamy
konané dne 13.11.2017 v zasedací místnosti MěÚ Abertamy od 17:00 hod.
ukončení v 21,20 hod.

*Přítomni: viz presenční listina – účast : Zdeněk Lakatoš, Rudolf Löffler, Tomáš Vejvoda,
Jaroslav Ledvina, Jana Rojovská, Ingrid Cejpková,
David Mikula*

Omluveni:

Neomluveni: 0

Hosté:

Občané: 5

Předsedající: Zdeněk Lakatoš-starosta města

Zapisovatel: Zdeněk Lakatoš

Ověřovatelé zápisu: Rudolf Löffler

Návrhová komise: Jaroslav Ledvina

Program:

A – 1/ Zahájení – starosta města
- přivítání členů zastupitelstva

A – 2/ Schválení programu zasedání: David Mikula navrhl , aby v bodě **různé** byla projednána změna územního plánu č. 2 (konkrétně rozsahy ploch dotčených změnou územního plánu č. 2), když diskuse na toto téma, která probíhala v rámci posledního jednání zastupitelstva nebyla zaznamenána v přepisu zápisu a považuje za vhodné, aby minimálně dohoda zastupitelů na dalším postupu byla zakotvena v textu zápisu.

Hlasování : *hlasů pro 7*

Volba ověřovatele zápisu: *Rudolf Löffler*

Hlasování: *hlasů pro 7*

Volba návrhové komise: *Jaroslav Ledvina*

Hlasování: *hlasů pro*

Kontrola usnesení z 27 zasedání ZMě dne 06.10.2017.

Trvá nebo splněno

1989/6 – pronájem NUC předáno právníce

601/4 – pronájem Horský statek Abertamy s.r.o.

765/22 – pronájem Horský statek Abertamy s.r.o. předáno právníce

732- prodej pozemku SVJ Krátká předáno právníce

37/23-prodej pozemku Gazdačko –předáno právníce

207/3- prodej pozemku Sassmannová

Návrh na opatření: zda diskuse – rozprava bude probíhat ke každému bodu zvlášť

B-1/Prodej pronájem

a)Návrh na usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1876/2 v k.ú. Hřebečná (ostatní plocha) výměře 79 m2, za účelem zcelení zahrady, Haně Kukle Drudíkové z Abertam za částku dle znaleckého posudku.

Hlasování:
pro: 7
zdržel se:
proti:

b)Návrh na usnesení: ZM schvaluje prodeje části pozemku p.č. 453/1 v k.ú. Abertamy (trvalý travní porost) výměře dle skutečného zaměření GP cca 681 m2., Manželům Tahalovým z Abertam za částku dle znaleckého posudku.

Hlasování:
pro: 6
zdržel se: 1 (Löffler)
proti:

c)Návrh na usnesení: Vzhledem k tomu, že na odprodej pozemků 453/1 a 453/10 bylo podáno více žádostí o koupi ZM schvaluje následující postup : na prodej zbytkové části pozemku p.č. 453/1 v k.ú. Abertamy (trvalý travní porost) výměře dle skutečného zaměření GP cca 305 m2. a části pozemku p.č. 453/10 v .ú. Abertamy (trvalý travní porost) o výměře dle skutečného zaměření GP cca 330 m2., bude zpracován geometrický plán a znalecký posudek , který určí minimální vyvolávací cenu. Následně bude vzniklý pozemek prodán obálkovou metodou.

Hlasování:
pro: 6
zdržel se: 1 (Löffler)
proti:

d)Návrh na usnesení: ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 1989/6 v k.ú. Abertamy (ostatní plocha, komunikace) o výměře dle skutečného zaměření GP cca 30 m2, za účelem přístupu k domu, Michaele Mattové z Abertam za částku dle znaleckého posudku.

Hlasování:
pro: 7
zdržel se:
proti:

e)Návrh na usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 1319/1 v k.ú. Hřebečná (trvalý travní porost) 338 m2.

Hlasování: **pro: 7**
 zdržel se:
 proti:

f)Návrh na usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 169/1 v k.ú. Abertamy (ostatní plocha) výměře dle skutečného zaměření GP cca 150 m2. Za účelem scelení zahrady.

Hlasování: **pro: 1 (Lakatoš)**
 zdržel se: 1 (Vejvoda)
 proti: 5

Usnesení: 178/17/R28

B-2/ Rozpočtové opatření č. 4 + návrh rozpočtu na rok 218

Rozprava:

- I) Účetní města předložila rozpočtové opatření č.4 V rámci diskuse byla rozporována položka 5909 vypořádání kupní ceny TSA. Dle názoru některých zastupitelů společnost Marius Pedersen neoprávněně požaduje vrácení peněžních prostředků, které v souvislosti s úhradou na kupní cenu obchodního podílu uhradila městu čímž dochází k faktickému snížení kupní ceny. Z tohoto důvodu byla daná položka z rozpočtového opatření odstraněna. Starosta sdělil, že se jedná o účetní operaci a navrhl, aby na jednání byl přizván zástupce firmy Marius Pedersen a.s. a účetní pí. Stašová.
- II) Účetní ve spolupráci s vedením města předložila návrhu rozpočtu města na rok 2018 který je povinně zveřejňován a k němuž mohou občané a zastupitelé vznášet dotazy a připomínky, a to až do jeho schválení zastupitelstvem města.

Návrh na usnesení:

- I) ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4 mimo položku č. 5909.

Hlasování: **pro: 7**
 zdržel se:
 proti:

- II) ZM schvaluje ke zveřejnění návrh rozpočtu města na rok 2018.

Hlasování: **pro: 7**

zdržel se:
proti:

Usnesení: 179/17/R28

B-3/ Řešení dopravní situace města – parkování v zimních měsících

Rozprava: Starosta předložil návrh dopravního značení pro dopravní opatření ohledně parkování v Abertamech v zimním období. Návrh byl schválen Dopravní policií i Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje.

Návrh na usnesení: ZM schvaluje návrh dopravního značení pro dopravní opatření ohledně parkování v Abertamech v zimním období (1.12.2017 – 31.3.2018). Návrh byl schválen Dopravní policií i Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje.

Hlasování: **pro: 7**
 zdržel se :
 proti:

Usnesení: 180/17/R28

B-4/Výsledky výběrových řízení - Muzeum

Rozprava: Výběrové komise předložily výsledky jednotlivých výběrových řízení na realizaci projektu muzeum Abertamy :

Zhotovitel stavby: komise vyhodnotila jako nejlepší nabídku Firmy **PRUEL a.s. Praha za částku 17.227.536,97,-bez DPH** soutěže se dále zúčastnily: RAS-rekonstrukce a stavby s.r.o. K. Vary – 23.157.231,-Kč bez DPH , Credostav s.r.o. Karlovy Vary- 22866.765,18,-Kč. bez DPH a Stasko plus s.r.o. Karlovy Vary- 21.161.699,06,-Kč. bez DPH.

Technický dozor investora: komise vyhodnotila jako nejlepší nabídku firmy **Saffron Universe s.r.o. Praha za částku 160.000,-Kč. vč. DPH s výhradou , aby firma zdůvodnila mimořádně nízkou nabídkovou cenu, což firma učinila(viz příloha)** soutěže se dále zúčastnily: Ing. Zdeňka Jureková-335.000,-Kč. vč. DPH, IP Stavby s.r.o. 363.000,- Kč. vč. DPH, Ing. Jan Gazdačko – 363.000,-Kč. vč. DPH, Staving Invest s.r.o. – 399.905,-Kč. vč. DPH , Karlovarská stavební s.r.o. – 423.500,- Kč. vč. DPH , Ing. Karel Uhlíř 445.000,-Kč. vč. DPH, Invest Servis s.r.o. 468.754,-Kč. vč. DPH a JP Engineering s.r.o. – 471.900,-Kč. vč. DPH

Autorský dozor : komise vyhodnotila jako nejlepší nabídku firmy **Saffron Universe s.r.o. Praha za částku 180.000,-Kč. vč. DPH**, soutěže se dále zúčastnily: Ing.Václav Kouba - 254.000,- Kč. vč. DPH a Karlovarská stavební s.r.o. – 484.000,-Kč. vč. DPH.

Management dotace: byla podána pouze jedna nabídka firmy **Ing. Jana Tučková za částku 169.000,-Kč. vč. DPH**.

Nad rámec shora uvedeného David Mikula v souvislosti se zadávací dokumentací zpracovanou společností A.D.S. Rokycany s.r.o., která byla podkladem pro zpracování uvedených nabídek uvedl, že v dané věci dle jeho názoru neproběhlo řádné výběrové řízení a uzavření smlouvy na prováděcí dokumentaci stavby nebylo odsouhlaseno zastupitelstvem města a navíc uzavřená smlouva vykazuje právní nedostatky a dle jeho názoru se jedná o právní paskvil a je zřejmé, že tato nebyla nikdy právně revidována, že tuto zastupitelstvo nikdy nevidělo. Současně uvedl, že k této záležitosti se vrací opakovaně a dle jeho názoru jsou ze strany starosty relevantní připomínky ignorovány. Současně upozornil, že aniž by byly vyřešeny problematické otázky daného dokumentu, zjistil nahlédnutím na veřejný profil zadavatele města Abertamy, že je k dané smlouvě uzavřen dodatek, který nejenže neřeší již dříve zmiňované nedostatky, ale tyto navíc kopíruje. Uvedl, že uzavření dodatku, kterým byla navýšena cena díla o statisíce korun byla uzavřena opět bez vědomí zastupitelstva. Starosta následně předložil kopii zápisu zastupitelstva č. 19 ze dne 10.11.2016, kde byla nabídka společnosti A.D.S. Rokycany odsouhlasena. Následně starosta uvedl, že kontrolní orgán Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) smlouvy včetně dodatků schválil a již proplatil. David Mikula požádal o předložení schvalovacích listin týkajících se VŘ na muzeum, včetně žádosti o platbu. Po prostudování upozornil, na korekci dotace na dokumentaci ve výši 10% z celkových nákladů tj. 105.000,-Kč. Dle dokumentů byla korekce udělena pro pochybení v zadávací dokumentaci. Starosta uvedl, že zadávací dokumentace byla zpracována před podpisem smlouvy o dotaci a nebyla předem kontrolována (MMR). Starosta uvedl, že si přímého pochybení není vědom, ale závěr kontrolního orgánu nelze zpochybnit. Je připraven nést případné následky. K tomu David Mikula uvedl, že sankce byla udělena za nedostatečné vymezení předmětu zakázky nikoli za předčasné uzavření smlouvy, jak říká starosta. Dále byl rozporován dodatek ke smlouvě na vícepráce na projektu, které byly vyvolány nutností staticky a konstrukčně upravit střešní konstrukci objektu neboť při detailním průzkumu trámů byla zjištěna částečná hniloba. Starosta uvedl, že na tuto skutečnost poukazoval na jednáních zastupitelstva na jaře letošního roku s tím, že se musí posunout termín realizace stavby na podzim 2017, neboť je třeba nejprve upravit prováděcí dokumentaci. Vícepráce byly řádně zdůvodněny a odsouhlaseny kontrolním orgánem. David Mikula uvedl, že si není vědom toho, že by na danou skutečnost v rámci zastupitelstva starosta upozornil.

Návrh na usnesení: ZM schvaluje výsledky jednotlivých výběrových řízení na realizaci projektu muzeum Abertamy :

Zhotovitel stavby: komise vyhodnotila jako nejlepší nabídku Firmy **PRUEL a.s. Praha za částku 17.227.536,97,-bez DPH** soutěže se dále zúčastly: RAS-rekonstrukce a stavby s.r.o. K. Vary – 23.157.231,-Kč bez DPH , Credostav s.r.o. Karlovy Vary- 22866.765,18,-Kč. bez DPH a Stasko plus s.r.o. Karlovy Vary- 21.161.699,06,-Kč. bez DPH.

Technický dozor investora: komise vyhodnotila jako nejlepší nabídku firmy **Saffron Universe s.r.o. Praha za částku 160.000,-Kč. vč. DPH s výhradou , aby firma zdůvodnila mimořádně nízkou nabídkovou cenu, což firma učinila(viz příloha)** soutěže se dále

zúčastnily: Ing. Zdeňka Jureková-335.000,-Kč. vč. DPH, IP Stavby s.r.o. 363.000,- Kč. vč. DPH, Ing. Jan Gazdačko – 363.000,-Kč. vč. DPH, Staving Invest s.r.o. – 399.905,-Kč. vč. DPH, Karlovarská stavební s.r.o. – 423.500,- Kč. vč. DPH, Ing. Karel Uhlíř 445.000,-Kč. vč. DPH, Invest Servis s.r.o. 468.754,-Kč. vč. DPH a JP Engineering s.r.o. – 471.900,-Kč. vč. DPH

Autorský dozor : komise vyhodnotila jako nejlepší nabídku firmy **Saffron Universe s.r.o. Praha za částku 180.000,-Kč. vč. DPH**, soutěže se dále zúčastnily: Ing. Václav Kouba - 254.000,- Kč. vč. DPH a Karlovarská stavební s.r.o. – 484.000,-Kč. vč. DPH.

Management dotace: byla podána pouze jedna nabídka firmy **Ing. Jana Tučková za částku 169.000,-Kč. vč. DPH**

Hlasování:

pro: 4
zdržel se : 2 (Vejevoda , Ledvina)

proti: 1 (Mikula)

Usnesení: 181/17/R28

B-6/ Plešivec smlouva o zřízení práva stavby

Rozprava:

Společnost KHTG předložila upravený návrh smlouvy o zřízení práva stavby na pozemek 796/5 v k.ú. Abertamy, který má v současné době v nájmu. Právní zástupkyně města předložila k návrhu smlouvy své stanovisko, kdy doporučuje její schválení. Místostarostka Jana Rojovská navrhla, aby ze smlouvy byl vypuštěn článek 3.2.2 a navazující článek 5.3.3. David Mikula přednesl požadavek, aby smlouva řešila též následující otázky:

- 1) Co se stane, pokud bude právo stavby ukončeno předčasně (např. vlivem soudního sporu nebo před lhůtou 90-ti let, v případě nehrazení stavebního platu, změny stavby v rozporu se smlouvou atp.).
- 2) Vztah předloženého návrhu o zřízení práva stavby k již uzavřeným nájemným smlouvám a dohodám mezi KHTG a městem Abertamy s tím, že opakovaně žádal o předložení smluvních dokumentů k dané věci, jejichž znění zastupitelstvu nebylo nikdy předloženo a jejichž obsah zastupitelům není znám. K tomu starosta uvedl, že dané dokumenty poskytne.
- 3) Současně byla diskutována otázka náhrady, kterou by měl vlastník poskytnout stavebníkovi po uplynutí devadesáti let, když dle textu by město mělo uhradit stavebníkovi ½ obvyklé ceny, přičemž v původním návrhu byla ¼.

Návrh na usnesení: ZM bere na vědomí předložený upravený návrh smlouvy o zřízení práva stavby na pozemek 796/5 v k.ú. Abertamy , mezi městem Abertamy a společností Karel Holoubek Trade Group a.s. ZM požaduje vypořádat diskutované otázky:

Hlasování: pro: 6

zdržel se : 1 (Löffler)

proti:

Usnesení: 182/17/R28

B-7/ Zimní akce města

Rozprava: Firma Müller Production s.r.o. požádala o finanční příspěvek ve výši 15.000,- Kč. na pořádání sportovní akce 110 let spolku zimních sportů, který by se měl konat ve dnech 3-4.3.2018. Starosta dále předložil návrh na způsob zajištění Mikulášské veselice dne 2.12.2017. Žádost o příspěvek na činnost na rok 2018 ve výši 20.000,-Kč. podal Lyžařský klub Abertamy. Dále podal žádost o finanční příspěvek z rozpočtu města ve výši 80.000,-Kč. na svou činnost Fotbalový klub TJ RZ Abertamy.

Návrh na usnesení: ZM schvaluje firmě Müller Production s.r.o. finanční příspěvek ve výši 15.000,- Kč. na pořádání sportovní akce 110 let spolku zimních sportů, který by se měl konat ve dnech 3-4.3.2018. Dále schvaluje finanční příspěvek na činnost na rok 2018 ve výši 20.000,-Kč. Lyžařskému klubu Abertamy a finanční příspěvek z rozpočtu města ve výši 80.000,-Kč. na činnost Fotbalového klubu TJ RZ Abertamy.

Hlasování: pro: 7

zdržel se :

proti:

Usnesení: 183/17/R28

B-8/ Různé

Rozprava:

- a) Společnost ČEZ Distribuce a.s. Děčín požádala o zřízení věcného břemene –služebnosti za účelem uložení kabelů NN č. stavby IV-12-0010611/VB/4 na pozemek v majetku města Abertamy p.č. 143 v k.ú. Hřebečná. Vyplacená náhrada povinné straně činí 1000,-Kč.
- b) Firma KAIV Gastro s.r.o. IČO: 04193067 se sídlem Praha-Lipenice 155 31 , požádala o pronájem bufetu „ U Lišáka“ v areálu technických služeb za účelem provozování občerstvení.

Požadovaná délka nájmu je od prosince 2016 do března 2017. Tato společnost již provozovala bufet v loňském roce.

- c) Krušnohorský spolek Abertamy předložil žádost o finanční podporu ve výši 15.000,-Kč. na vydání Abertamského pexesa a omalovánek s motivy města a okolí. Město by obdrželo 100+100 ks. omalovánek a pexesa pro vlastní potřeby.
- d) Montanregion Krušné hory – Erzgebirge, o.p.s. požádala na základě článku II bodu 3 odst b) smlouvy o partnerství uzavřené dne 2.5.2013 mezi Karlovarským krajem, Ústeckým krajem a obcemi Jáchymov, Horní Blatná, Boží Dar, Měděnec a Krupka o příspěvek na činnost za rok 2017 ve výši 25.624,-Kč.
- e) Římsko katolická farnost Ostrov požádala o finanční příspěvek ve výši 30.000,-Kč. na další část obnovy kostela 14-ti Sv. pomocníku
- f) Společnost GOPALA o.p.s. poskytování sociálních služeb, požádala o finanční příspěvek na činnost v roce 2018 ve výši 2.000,-Kč.
- g) Společnost Autobusy Karlovy Vary a.s. požádala o finanční příspěvek na provoz Cyklobusu CYKLOEGRENSIS ve výši 10.000,-Kč.
- h) David Mikula navrhl doplnění zápisu zastupitelstva města č. 27. ze dne 5.10.2017 v bodě 5) Změna územního plánu č.2., zastupitelstvo požaduje, aby jednotlivé dílčí změny zahrnovaly pouze nezbytně nutné části pozemku. Zastupitelstvo podmínilo některé souhlasy tím, že změna se bude týkat pouze části předmětných pozemků.

V rámci diskuse ohledně změny územního plánu starosta ujistil zastupitele, že před konečným uzavřením změn, tj. před podáním konečného návrhu na změnu územního plánu č. 2 proběhne ze strany zastupitelstva finální kontrola tak, aby nedošlo k podání žádosti v rozporu se souhlasem zastupitelů, a to zejména ve vztahu ke změnám, které se dotýkají pouze části pozemku. V rámci minulého jednání zastupitelstva David Mikula, na základě dotazů občanů, vznesl dotaz k tomu, jak je možné, že na pozemku parc. č. 453/25 je plánována výstavba apartmánového domu, když zastupitelstvo schválilo změnu územního plánu ve vztahu k dotčenému pozemku v jiném rozsahu. K tomuto starosta uvedl, že sice manželé Šťastníkoví žádají o změnu a zástavbu v jiném rozsahu, ale že jejich žádost neodpovídá žádné dohodě s městem. Ve vztahu k dané lokalitě se zastupitelé shodli v tom, že na žádost manželů Šťastníkových, kteří požádali o změnu územního plánu v souvislosti s rekonstrukcí stávajícího objektu čp. 453/25, schválili změnu územního plánu pouze v rozsahu 10 m (podélně) od stávající stavby, což výstavbu na pozemku parc. č. 453/25 v žádném případě neumožňuje.

Návrh na usnesení:

- a) ZM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení kabelů NN č. stavby IV-12-0010611/VB/4 na pozemek v majetku města Abertamy p.č. 1943 v k.ú. Hřebečná. Vyplacená náhrada povinné straně činí 1000,-Kč.

Hlasování: pro: 7
zdržel se:

proti:

- b) ZM schvaluje vyvěšení záměru pronájmu bufetu „ U Lišáka“ v areálu Technických služeb Abertamy umístěného na pozemku p.č. 794 v k.ú. Abertamy , za účelem provozování občerstvení.

Hlasování: *pro: 7*
zdržel se:
proti:

- c) ZM schvaluje Krušnohorskému spolku Abertamy finanční příspěvek z rozpočtu města ve výši 15.000,-Kč. na vydání Abertamského pexesa a omalovánek s motivy města a okolí. Město obdrží 100+100 ks. omalovánek a pexesa pro vlastní potřeby.

Hlasování:

pro:	6
zdržel se:	1 (Löffler)
proti:	

- d) ZM schvaluje finanční příspěvek z rozpočtu města na činnost za rok 2017 ve výši 25.624,-Kč. , společnosti Montanregion Krušné hory – Erzgebirge, o.p.s., která o něj požádala na základě článku II bodu 3 odst b) smlouvy o partnerství uzavřené dne 2.5.2013 mezi Karlovarským krajem, Ústeckým krajem a obcemi Jáchymov , Horní Blatná, Boží Dar, Měděnec a Krupka.

Hlasování: *pro: 5*
zdržel se: 2 (Mikula, Ledvina)
proti:

- e) ZM schvaluje Římskokatolické farnosti Ostrov IČO: 497 50 631 finanční příspěvek z rozpočtu města ve výši 30.000,- Kč na obnovu kostela 14-ti Sv. pomocníků v Abertamech

Hlasování: *pro: 7*
zdržel se:
proti:

- f) ZM schvaluje společnosti GOPALA o.p.s. IČO: 28745175 finanční příspěvek z rozpočtu města ve výši 2.000,- Kč na její činnost pro občany města Abertamy.

Hlasování: *pro: 3*
zdržel se: 3 (Ledvina, Vejvoda, Löffler)
proti: 1 (Mikula)

- g) ZM neschvaluje firmě Autobusy Karlovy Vary a.s. IČO: 25332473 finanční příspěvek z rozpočtu města ve výši 10.000,- Kč na provoz cyklobusu CYKLOEGRENSIS.

Hlasování: **pro: 7**
 zdržel se:
 proti:

- h) ZM schvaluje doplnění zápisu zastupitelstva města č. 27. ze dne 5.10.2017 v bodě 5) Změna územního plánu č.2., zastupitelstvo požaduje, aby jednotlivé dílčí změny zahrnovaly nezbytně nutné části daného pozemku parc. č. 453/25, když zastupitelstvo souhlasilo se změnou územního plánu pouze ve vztahu k části daného pozemku

Hlasování: **pro: 7**
 zdržel se:
 proti:

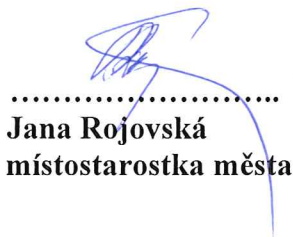
Usnesení: 184/17/R28

Návrhová komise: Jaroslav Ledvina

Ověřovatel zápisu : Rudolf Löffler



.....
Zdeněk Lakatoš
starosta města



.....
Jana Rojovská
místostarostka města

Vyvěšeno dne : 21.11.2017

Sejmuto dne:

Městský úřad
Abertamy 