

Bod 1) Zahájení

Starostka města paní Jana Rojovská přivítala přítomné členy zastupitelstva a hosty a zahájila řádné jednání zastupitelstva města Abertamy.

Upozornila přítomné hosty, že jednání zastupitelstva má probíhat dle jednacího řádu a požádala přítomné, aby nenarušovali program a průběh jednání. Občané města mají právo vyjadřovat se na zasedání zastupitelstva k projednávaným záležitostem, ale v souladu s jednacím řádem.

Rozprava bude umožněna v souladu s odst. 7, bod 9 jednacího řádu, tzn. diskusní příspěvek je limitován 3 minuty a k projednávanému bodu se mohou nejpozději před zahájením projednání bodu přihlásit nejvýše 3 občané, o připuštění dalších diskutujících rozhoduje ZM.

Bod 2) Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu

Starostka města navrhla za ověřovatele zápisu p. Mgr. Pavlínu Pfeiferovou a p. Ladislava Tunu. Zapisovatelem navrhla paní Jaroslavu Hercegovou. Zároveň vyzvala ověřovatele předchozího zápisu pana p. Antonína Březinu a Ing. Petra Kotrlu ke sdělení, zda mají připomínky k zápisu z minulého zasedání ZM. K předchozímu zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky. Počet přítomných členů zastupitelstva je: 7

Omluveni: : Jiří Pospíšil, Vladimír Dvouletý

Bod 3) Schválení programu zasedání, kontrola usnesení ze ZM č.19 ze dne 20.10.2021

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce .

K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy a konstatuje, že ze ZM č. 19 není žádné usnesení ke kontrole.

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu
3. Schválení programu zasedání – kontrola usnesení
4. Výběrové řízení prodeje pozemku p. č. 256/ 14 v k.ú. Abertamy
5. Prodej, pronájem- záměry
6. Rozpočet města Abertamy na rok 2022
7. Rozpočtová opatření
8. Odpadové vyhlášky
9. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo předložený program jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 001/21/R20 bylo přijato

Kontrola usnesení :

Usnesení č. 005/21/R17 – ZM pověřuje stavebně územní a dopravní výbor k místnímu šetření, spolupráce s občany města je je žádoucí a v termínu do 31.12.2021 požaduje zpracování evidence záborů a neoprávněně užívaných pozemků v k. ú Abertamy. Etapy místních šetření budou projednány a stanoveny s úřadem města – TRVÁ

Bod 4) Výběrové řízení – prodeje pozemku p.č. 256/14 v k. ú Abertamy o výměře 719 m2

ZM města Abertamy svým usnesením č. 019/21/R17 rozhodlo pro případ, že více zájemců projeví zájem o koupi pozemku p.č. 256/14, odděleného geometrickým plánem č. 839- 39/2021 z pozemku p. č. 256/2, že bude stanovena minimální kupní cena, pozemek bude prodán za cenu učiněnou jako nejvyšší nabídka a postup pro předání cenové nabídky bude zveřejněn. Zájem o koupi pozemku před zveřejněním nabídky projevilo 10 zájemců.

Starostka města, v souladu s usnesením ZM a zveřejněným záměrem o prodeji pozemku postup pro předání cenové nabídky zveřejnila. Do výběrového řízení se ve stanoveném termínu přihlásilo 7 zájemců.

Vzhledem k tomu, že dne 22.11.2021 byl doručen na městský úřad návrh na konání místního referenda o zachování pozemků p.č. 256/2, p.č. 173/3 a p.č. 173/1 v majetku města, starostka navrhuje, aby bylo výběrové řízení zrušeno.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zrušení výběrového řízení na prodej části pozemku p. č. 256/2 v k.ú. Abertamy a ruší záměr prodeje části pozemku p.č. 256/2 v k.ú. Abertamy, tedy současně revokuje usnesení ZM č. usnesením č. 019/21/R17 ze dne 20.10.2021 a usnesení ZM č. 014/21/R15 ze dne 14.4.2021

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 002/21/R20 bylo přijato

Bod 5) Prodej, pronájem – záměry

1. **Žádost o prodej pozemku p. č. 1013/2 v k. ú. Hřebečná, (trvalý travní porost). Jedná se o nevyužitý pozemek u garáží na Hřebečné, mezi pozemkem p.č. 1013/9 a pozemkem 1013/18 je přístupová mezera o výměře 0,5 m, část pozemku je zastavěna přesahem stavby ze sousedního pozemku p.č. 1013/9. O pozemek žádají vlastníci sousedních parcel z důvodu narovnání právního stavu se stavem faktickým.**

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1013/2 v k. ú. Hřebečná (tr. travní porost) o výměře 138 m² za cenu zjištěnou znaleckým posudkem, za účelem narovnání právního stavu se stavem faktickým.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 003/21/R20 bylo přijato

2. **Žádost o prodej části pozemku p.č. 1882 o výměře 87 m² v k.ú. Hřebečná, (ostatní komunikace).**

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1882 v k. ú. Hřebečná, (ostatní komunikace) o výměře 87 m² za cenu zjištěnou znaleckým posudkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

Usnesení č. 004/21/R20 nebylo přijato

3. **ZM schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 555/1 v k. ú. Abertamy,(trvalý travní porost). O pozemek projeví zájem 3 uchazeči . Pozemek je určen dle ÚP k zastavění pro individuální bydlení (rodinný dům). Cena pozemku zjištěná znalce činí 1 200,-Kč/m². Starostka navrhuje provést výběrové řízení a pozemek prodat uchazeči, který učiní nejvyšší nabídku kupní ceny.**

Návrh usnesení :

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 555/1 v k. ú. Abertamy, za podmínek stanovených pro prodej pozemků určených ke stavbě rodinných domů, bude proveden formou výběrového řízení - prodej nejvyšší nabídky, nejnižší nabídková cena činí 1 200,-Kč/1m²

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 005/21/R20 bylo přijato

Bod 6) Rozpočet města Abertamy na rok 2022

1. Starostka města v součinnosti s účetní města Abertamy předložila Rozpočet města Abertamy na rok 2022 v členění na paragrafy.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje předložený Rozpočet města Abertamy na rok 2022 v členění na paragrafy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 006/21/R20 bylo přijato

Bod 7) Rozpočtová opatření – zapojení dotací

1. Starostka města předložila rozpočtové opatření č. RO/2021/008 a rozpočtové opatření č. RO/2021/009 Zapojení dotací, úvěru

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. RO/2021/008 a schvaluje rozpočtové opatření č. RO/2021/009 Zapojení dotací, úvěru

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 007/21/R20 bylo přijato

2. Pověření starostky města k provádění rozpočtových opatření

Starostka města navrhla ZM udělení pověření starostce k provádění rozpočtových opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy pověřuje starostku města k provádění rozpočtových opatření.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Jana. Rojovská)

Usnesení č. 008/21/R20 bylo přijato

Bod 8) Obecně závazné vyhlášky města Abertamy k odpadovému hospodářství

Starostka předložila z důvodu legislativních změn

Vyhlášky k odpadovému hospodářství

Dne 1.1.2021 nabyl účinnost zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech. Pokud obec přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona vybírá úhradu za odpady od fyzických osob na základě smlouvy podle § 17 zákona o odpadech, může tuto úhradu vybírat pouze do 31. prosince 2021.

Od 1.1.2022 zákon stanoví poplatkovou povinnost podle § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. [Uzavřené smlouvy za úhradu o odpadech se tímto ruší a nadále obce musí stanovit poplatek.

Občanům tak vznik poplatková povinnost a jsou povinni vznik poplatkové povinnosti městskému úřadu oznámit. Formuláře budou zveřejněny na webových stránkách města.

Obec je povinna přebrat veškerý komunální odpad vznikající na jejím území při činnosti **nepodnikajících fyzických osob**. Pokud obec zavedla poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci na základě kapacity soustřed'ovacích prostředků podle zákona o místních poplatcích, je povinna přebírat směsný komunální odpad vznikající na jejím území při činnosti nepodnikajících fyzických osob v množství odpovídajícím kapacitě soustřed'ovacích prostředků.

Do systému odpadového hospodářství města **nejsou zahrnuty podnikatelské subjekty**, tedy právnické a podnikající fyzické osoby, které budou dle zákona o odpadech předávat odpad do zařízení určeného pro nakládání s odpady přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu a s tímto zařízením si uzavřou smlouvy.

ZM tedy vydává dvě vyhlášky a to o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a vyhlášku o místní poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Návrh usnesení :

ZM schvaluje a vydává na základě § 59 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech Obecně závaznou vyhlášku města Abertamy č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a současně ruší ke dni 31.12.2021 obecně závaznou vyhlášku města Abertamy č. 2/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Abertamy. ZM schvaluje četnost svozů 1x 7 dní, 1x 14 dní a odpadová nádoba musí být v den svozu přistavěna k místní komunikaci.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 009 /21/R20 bylo přijato

Návrh usnesení :

ZM schvaluje a vydává na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů Obecně závaznou vyhlášku města č. 3/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 010/21/R20 bylo přijato

Bod 9) Různé

- 1. Společnost Marius Pedersen a.s. zaslala dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo číslo 1033/SKO/2013/01 včetně ceníků jednotlivých druhů služebna rok roce 2022,**

Návrh usnesení :

ZM schvaluje předložený dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo číslo 1033/SKO/2013/01 včetně ceníků jednotlivých druhů služeb na rok 2022. ZM pověřuje starostku k podpisu dodatku

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 011/21/R20 bylo přijato

2. Starostka města předložila návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 28.7.2021 na realizaci stavby „Železo, cín a umělecká řemesla, Muzeum Abertamy - ul. Rooseveltova č.p. 31 Abertamy - opravné a dokončovací práce“, číslo projektu 100261941 dle změnových listů 1 - 12. Změnami položkového rozpočtu dojde jak k navýšení tak snížení některých rozpočtových položek a to dle specifikace odůvodnění změn ze dne 22.11.2021. Celkově dojde ke snížení rozpočtu díla.

Cena celkového díla činí	13 267 029.98 Kč vč. DPH
Odpočet ceny díla dle změnových listů činí	299 516.17 Kč vč. DPH
Nová cena díla činí	12 967 513, 81 Kč vč. DPH

Návrh usnesení:

ZM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Železo, cín a umělecká řemesla, Muzeum Abertamy - ul. Rooseveltova č.p. 31 Abertamy - opravné a dokončovací práce“ včetně změnových listů 1 - 12 a zdůvodnění změn ze dne 22.11.2021. Změnové listy vč. odůvodnění změn jsou součástí usnesení, odpočet pro cenu díla činí 299 516.17 Kč vč. DPH, nová celková cena díla činí 12 967 513, 81 Kč vč. DPH.

ZM pověřuje starostku k podpisu Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Železo, cín a umělecká řemesla, Muzeum Abertamy - ul. Rooseveltova č.p. 31 Abertamy - opravné a dokončovací práce“ .

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 012/21/R20 bylo přijato

3. Společnost Lesy České republiky, s.p. předložila Nájemní smlouvu č. 00100 - 2021 - 230 na pronájem pozemků p.č. 742/2 (lesní pozemek) o výměře 6 m2 v k.ú. Abertamy a na pozemek p.č. 1957 (ostatní plocha) o výměře 12 m2 v k.ú. Abertamy. Cena pronájmu činí 37 Kč bez DPH/m2/rok. Celkové roční nájemné činí 666 Kč bez DPH. K tomuto ujednanému nájemnému nebude připočtena DPH, cena bude valorizována.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje předloženou Nájemní smlouvu č. 00100 - 2021 - 230 na pronájem pozemků p.č. 742/2 (lesní pozemek) o výměře 6 m2 v k.ú. Abertamy a na pozemek p.č. 1957 (ostatní plocha) o výměře 12 m2 v k.ú. Abertamy. Cena pronájmu činí 37 Kč bez DPH/m2/rok. Celkové roční nájemné činí 666 Kč bez DPH. K tomuto ujednanému nájemnému nebude připočtena DPH, cena bude valorizována . ZM pověřuje starostku k podpisu nájemní smlouvy.

ZM pověřuje starostku k podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 013/21/R20 bylo přijato

4. **Předsedkyně Krušnohorského sportovního klubu psích spřežení paní D. Š. požádala o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města na činnost klubu v roce 2022 ve výši 25 000,- Kč.**

Návrh usnesení:

ZM schvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města Abertamy Krušnohorskému sportovnímu klubu psích spřežení na činnost na rok 2022 ve výši 25 000,- Kč. ZM pověřuje starostku k podpisu Veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 014/21/R20 bylo přijato

5. **Předseda „ Spolku přátel dolu sv. Mauritius,, p. M.N. požádal o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Abertamy na činnost spolku v roce 2022 a to ve výši 16 000,- Kč**

Návrh usnesení:

ZM schvaluje poskytnutí finančního příspěvku „ Spolku přátel dolu sv. Mauritius,, z rozpočtu města Abertamy na činnost spolku v roce 2022 ve výši 16 000,- Kč

ZM pověřuje starostku k podpisu Veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 015/21/R20 bylo přijato

6. **Předseda TJ-RZ Abertamy pan Z. L. předložil žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Abertamy na rok 2022 ve výši 80 000,-Kč na činnost klubu.**

Návrh usnesení:

ZM schvaluje poskytnutí finančního příspěvku TJ-RZ Abertamy z rozpočtu města Abertamy na činnost spolku v roce 2022 ve výši 80 000,- Kč.

Výsledek hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 016/21/R20 bylo přijato

7. **Předseda TJ-RZ Abertamy pan Z. L. předložil žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Abertamy na rok 2022 ve výši 25 000,-Kč na provoz fotbalového družstva dorostu.**

Návrh usnesení:

ZM schvaluje poskytnutí příspěvku TJ-RZ Abertamy z rozpočtu města Abertamy na rok 2022 výši 25 000,- Kč na provoz fotbalového družstva dorostu

Výsledek hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 017/21/R20 bylo přijato

8. **Předsedkyně LK Abertamy Bc. E. H. předložila žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města na rok 2022 ve výši 15 000,-Kč na činnost klubu.**

Návrh usnesení:

ZM schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost LK Abertamy z rozpočtu města Abertamy na rok 2022 ve výši 15 000,- Kč

Výsledek hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 018/21/R20 bylo přijato

9. **Předsedkyně LK Abertamy Bc. E. H. předložila žádost o možnost uskutečnění závodů uvedených v žádosti v areálu TSA pro rok 2022 za podmínek s stanovených MÚ Abertamy**

Návrh usnesení:

ZM souhlasí s pořádáním závodů LK Abertamy v termínech uvedených v žádosti v areálu TSA v roce 2022 za podmínek stanovených MěÚ Abertamy. Město Abertamy děkuje předsedkyni LK Abertamy paní Bc. Evě Hejtmánkové a všem členům za aktivity, které vyvíjejí pro sportovní činnost v našem městě.

Výsledek hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 019/21/R20 bylo přijato

- 10. Krajská knihovna Karlovy Vary předložila Veřejnoprávní smlouvu o nákupu a zpracování knihovních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny a jejich distribuce v roce 2022. Jedná se o částku 20 270,- Kč**

Návrh usnesení:

ZM schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o nákupu a zpracování knihovních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny a jejich distribuce v roce 2022. ZM pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 020/21/R20 bylo přijato

- 11. Starostka předložila Zápis dílčího přezkoumání hospodaření města Abertamy za rok 2021, který provedl Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor finanční**

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Abertamy za rok 2021, který provedl Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor finanční.

Výsledek hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 021/21/R20 bylo přijato

- 12. Stanovení ceny vodného pro rok 2022 – Studna U sjezdovky.**

Návrh usnesení:

ZM stanovuje cenu vodného pro studnu U sjezdovky ve výši 24 Kč/m³. na rok 2022.

Výsledek hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 022/21/R20 bylo přijato

13. Starostka předložila nájemní smlouvu na pronájem prostor o podlahové ploše 16m² v přízemí objektu rozhledna na vrcholu hotelu Plešivec, součástí nájmu je část ocelové konstrukce výše uvedeného objektu pro umístění anténních nosičů v rozsahu 1 m² u každého anténního nosiče a to se společností Cetin a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9 za cenu 105.000,-- Kč/rok s tím, že do smlouvy bude zakomponována valorizační doložka

Návrh usnesení:

ZM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor o podlahové ploše 16m² v přízemí objektu rozhledna na vrcholu hotelu Plešivec, součástí nájmu je část ocelové konstrukce výše uvedeného objektu pro umístění anténních nosičů v rozsahu 1 m² u každého anténního nosiče a to se společností Cetin a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9 za cenu 105.000,-- Kč/rok s valorizační doložkou. ZM pověřuje starostku k podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 023/21/R20 bylo přijato

Jednání zastupitelstva města bylo ukončeno 17.51 hod

Zápis byl vyhotoven dne: 02.12.2021

Zapisovatel:	Jaroslava Hercegová
Ověřovatel:	Mgr. Pavlína Pfeiferová
Ověřovatel:	Ladislav Tuna.....
Starostka:	Jana Rojovská
Místostarosta :	Rudolf Löffler

Vyvěšeno na úřední desce dne: 02.12.2021

Sejmuto z úřední desky dne:

