

## Město Abertamy,

Farní 2 ,362 35 Abertamy

### U S N E S E N Í

z 18. zasedání zastupitelstva města Abertamy, které se uskutečnilo dne 24.05.2012 od 16,00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Abertamy

*Jednání řídil: Lakatoš Zdeněk-starosta*

*Přítomni: Václav Heller, Josef Hraško , Jan Felt, Rudolf Löffler, Jana Čečáková,  
Jana Rojovská*

*Omluveni: 0*

*Neomluveni: 0*

*Hosté: 0*

*Občané: 3*

*Jednání skončilo v 19,30 hodin*

---

**Zastupitelstvo města schválilo:**

---

#### **A-1/ - Zahájení :**

#### **A-2/ - Program jednání :**

**1) Zahájení , volba pracovních komisí , program jednání**

**B-1/ -ZMě schválilo ustavení návrhové komise ve složení: Jan Felt**

**Hlasování pro 7**

**ZMě schválilo ustanovení ověřovatele zápisu ve složení : Václav Heller**

**Hlasování pro 7**

#### **B-2/ Prodej pronájem**

**a) Usnesení:** ZM schvaluje pronájem části pozemku 167/1( ostatní plocha) o výměře dle skutečného zaměření GP v k.ú. Abertamy. ( manželům Č. a manželům Š. z Chebu) za částku 10,- Kč/m2/ rok

**Hlasování:**        *pro: 7*  
                              *zdržel se: 0*  
                              *proti: 0*

**b) Usnesení:** ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 167/1 ( ostatní plocha) o výměře dle skutečného zaměření GP v k.ú. Abertamy. ( manželům Č. a manželům Š. z Chebu) za 40,- Kč/m2

**Hlasování:**        *pro: 7*  
                              *zdržel se: 0*  
                              *proti: 0*

c) **Usnesení:** ZM schvaluje pronájem pozemku p.č. 37/11(trvalý travní porost) o výměře 1211 m<sup>2</sup> v k.ú. Abertamy. J. H. z Abertam, za částku 10Kč/m<sup>2</sup>/rok

**Hlasování:**        *pro: 6*  
                          *zdržel se: 1 (Hraško)*  
                          *proti: 0*

d) **Usnesení:** ZM schvaluje vyvěšení záměru pronájmu pozemku garáží p.č. 327/29 a 327/30 , každá o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Abertamy. Měsíční nájemné činí min. 800,-Kč. Pronajímatel požaduje dvouměsíční nájemné uhradit nejpozději při podpisu nájemní smlouvy.

**Hlasování:**        *pro: 7*  
                          *zdržel se: 0*  
                          *proti: 0*

e) **Usnesení:** ZM schvaluje pronájem pozemků p.č.562/2 a p.č.576/8 ( trvalý travní porost) o celkové výměře 1927m<sup>2</sup> v k.ú. Abertamy. Ing. R. Z. z Karlových Varů.

Pronájem činí 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

**Hlasování:**        *pro: 7*  
                          *zdržel se: 0*  
                          *proti: 0*

f) **Usnesení:** ZM schvaluje pronájem části pozemku p.č. 1932/2 (ostatní plocha komunikace) o výměře dle skutečného zaměření GP cca 120 m<sup>2</sup> v k.ú. Hřebečná, A.H. z Hřebečné.

Pronájem činí 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

**Hlasování:**        *pro: 7*  
                          *zdržel se: 0*  
                          *proti: 0*

g) **Usnesení:** ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 470/1 (trvalý travní porost) o výměře dle skutečného zaměření GP cca 300 m<sup>2</sup> v k.ú. Abertamy.

**Hlasování:**        *pro: 7*  
                          *zdržel se: 0*  
                          *proti: 0*

h) **Usnesení:** ZM schvaluje vyvěšení záměru pronájmu části pozemku p.č. 470/1 (trvalý travní porost) o výměře dle skutečného zaměření GP cca 300 m<sup>2</sup> v k.ú. Abertamy.

**Hlasování:**        *pro:6*  
                          *zdržel se: 1 (Hraško)*  
                          *proti: 0*

ch) **Usnesení:** ZM schvaluje vyvěšení záměru pronájmu části pozemku p.č. 453/1 (trvalý travní porost) o výměře dle skutečného zaměření GP cca 400 m<sup>2</sup> v k.ú. Abertamy.

**Hlasování:**        *pro: 7*  
                          *zdržel se: 0*  
                          *proti: 0*

**i)Usnesení:** ZM schvaluje vyvěšení záměru pronájmu části pozemku p.č.1940/2. (trvalý travní porost) o výměře dle skutečného zaměření GP cca 99 m2 v k.ú. Abertamy.

**Hlasování:**        *pro: 7*  
                          *zdržel se: 0*  
                          *proti: 0*

**j)Usnesení:** ZM schvaluje vyvěšení záměru pronájmu částí pozemků p.č. 509/17 (trvalý travní porost), 470/4 (trvalý travní porost) a 601/4 (trvalý travní porost) v k.ú. Abertamy.

**Hlasování:**        *pro: 7*  
                          *zdržel se: 0*  
                          *proti: 0*

**Usnesení: 109/12/R18**

### **B-3/ Smlouva mezi TSA a Pozemkovým fondem ČR**

#### **Usnesení:**

**ZM projednalo** podklady předložené společností Technické služby Abertamy s.r.o., se sídlem Abertamy, Vítězná 457, PSČ 362 35, IČ: 28014057, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 21449 (dále jen „TSA“) týkající se uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků s Pozemkovým fondem České republiky (dále jen „PFČR“), které má v současné době TSA pronajaty od PFČR, když v souladu s usnesením zastupitelstva města podala žádost o koupi těchto pozemků a žádost společnosti HR Agency s.r.o., IČ: 263 74 196, se sídlem Karlovy Vary, Bulharská 742/9, PSČ 360 01 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddíle C, vložka 16259 (dále jen „HR Agency“), jakožto na základě Smlouvy o podnájmu pozemků ze dne 26.4.2011 současného podnájemce těchto pozemků, o koupi podnájatých pozemků, když tyto pozemky jsou dotčeny realizací výstavby „Lyžařského areálu Plešivec“; a

#### **přijímá toto rozhodnutí :**

Zastupitelstvo města ve smyslu ustanovení § 102 odst.2 písm.c) z.č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti TSA, **rozhodlo a schvaluje:**

- (a) uzavření Kupní smlouvy mezi společností TSA, jakožto kupujícím, a PFČR jakožto prodávajícím, jejímž předmětem budou pozemky nacházející se v katastrálním území Pstruží u Merklína, obec Merklín, **parc.č. 302/7 o výměře 5.134 m2** (vzniklý rozdělením pozemku parc.č. 302/1 podle geometrického plánu č. 138-3/2011 vyhotoveným Ing.Zdeňkem Tallou – GEOSTAV, ze dne 10.01.2011) a **parc.č. 315/15 o výměře 25.506 m2** (vzniklý rozdělením pozemku parc.č. 315/1 podle geometrického plánu č. 138-3/2011), a to za cenu dle předloženého návrhu Kupní smlouvy č. 3001K11/29, tj. za cenu **1.537.200,- Kč; a**
- (b) uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi společností TSA, coby budoucím prodávajícím, a společností HR Agency, coby budoucím kupujícím, jejímž předmětem bude závazek společnosti TSA uzavřít se společností HR Agency kupní smlouvu o prodeji

pozemků specifikovaných pod písm. a), kteréžto na základě kupní smlouvy uzavřené s PFČR nabude do svého vlastnictví, a to za podmínky, že společnost HR Agency, coby budoucí kupující, uhradí společnosti TSA zálohu na budoucí kupní cenu převáděných nemovitostí ve výši **1.537.200,- Kč**. Závazek k úhradě zálohy na budoucí kupní cenu převáděných pozemků musí být sjednán v textu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

**Hlasování:**        *pro: 7*  
                          *zdržel se: 0*  
                          *proti: 0*

**Usnesení: 110/12/R18**

#### **B-4/ Návrh závěrečného účtu města Abertamy za rok 2011**

##### **Usnesení:**

Zastupitelstvo města **schvaluje s výhradami** návrh závěrečného účtu města za rok 2011 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Abertamy, které provedl Krajský úřad Karlovarského kraje - odbor kontroly a navrhuje tyto nápravná opatření:

- Ad 1a)            Ze strany zastupitelstva bude doplněn počet členů kontrolního a finančního výboru, tak aby byl tříčlenný. (Viz. Právní předpis: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů § 118 a § 119 - Počet členů finančního a kontrolního výboru)
- Ad 1b)            Vedoucí kontrolních skupin finančního a kontrolního výboru bude v pracovněprávním vztahu k městskému úřadu. (Viz. Právní předpis: Zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů § 13 odst. 1 - Protokol o provedené veřejnoprávní kontrole na místě neobsahoval náležitosti stanovené v § 15 zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole.)
- Ad 1c)            Bude účtováno o výdajích v souladu s položkami rozpočtové skladby. (Viz. Právní předpis: Vyhláška č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě)
- Ad 2a)            Bude ze strany města vybíráno nájemné dle nájemní smlouvy uzavřené s příspěvkovou organizací. (Viz. Právní předpis: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů)
- Ad 3a)            Bude provedena oprava na položce 5331 dotace neziskovým organizacím (Viz. Právní předpis: Vyhláška č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě)
- Ad 3b)            Bude doplněn plán inventarizace. Budou doplněny náležitosti inventarizačních soupisů (den započetí inventarizace a den ukončení inventarizace, podpisy inventarizační komise). Bude doplněn inventarizační soupis pozemků. (Viz. Právní předpis: Vyhláška č. 270/2010 Sb. o inventarizaci majetku a závazků)

Termín pro odstranění zjištěných nedostatků stanovuje zastupitelstvo města do 30.12.2012

**Hlasování:**        *pro: 6*  
                          *zdržel se: 0*  
                          *proti: 1 (Löffler)*

**Usnesení: 111/12/R18**

### **B-5/Účetní audit hospodaření města Abertamy za rok 2011**

#### **Usnesení:**

Zastupitelstvo města **schvaluje s výhradami** celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2011 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Abertamy, které provedl Krajský úřad Karlovarského kraje - odbor kontroly a navrhuje tyto nápravná opatření:

- Ad 1a)        Ze strany zastupitelstva bude doplněn počet členů kontrolního a finančního výboru, tak aby byl tříčlenný. (Viz. Právní předpis: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů § 118 a § 119 - Počet členů finančního a kontrolního výboru)
- Ad 1b)        Vedoucí kontrolních skupin finančního a kontrolního výboru bude v pracovněprávním vztahu k městskému úřadu. (Viz. Právní předpis: Zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů § 13 odst. 1 - Protokol o provedené veřejnoprávní kontrole na místě neobsahoval náležitosti stanovené v § 15 zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole.)
- Ad 1c)        Bude účtováno o výdajích v souladu s položkami rozpočtové skladby. (Viz. Právní předpis: Vyhláška č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě)
- Ad 2a)        Bude ze strany města vybíráno nájemné dle nájemní smlouvy uzavřené s příspěvkovou organizací. (Viz. Právní předpis: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů)
- Ad 3a)        Bude provedena oprava na položce 5331 dotace neziskovým organizacím (Viz. Právní předpis: Vyhláška č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě)
- Ad 3b)        Bude doplněn plán inventarizace. Budou doplněny náležitosti inventarizačních soupisů (den započetí inventarizace a den ukončení inventarizace, podpisy inventarizační komise). Bude doplněn inventarizační soupis pozemků.

(Viz. Právní předpis: Vyhláška č. 270/2010 Sb. o inventarizaci majetku a závazků)

Termín pro odstranění zjištěných nedostatků stanovuje zastupitelstvo města do 30.12.2012

**Hlasování:**           *pro: 6*  
                              *zdržel se: 0*  
                              *proti: 1 (Löffler)*

**Usnesení: 112/12/R18**

### **B-6/ Žádost o změnu ÚP Abertamy**

**Usnesení:**

- 1) ZMě souhlasí se zahájením pořízení změny Územního plánu Abertamy v k.ú. Hřebečná na žádost, týkající se změny neurbanizovaného území NP – plochy nezastavěného území přírodní na území zastavitelné pro bydlení (Bi, Bv nebo Bč) v lokalitě dle návrhu žadatele. Ruší se plocha zastavitelného území p.č. 1046 o výměře 4948 m<sup>2</sup> v k.ú. Hřebečná.
- 2) ZMě požaduje úhradu vzniklých nákladů na pořízení této změny Územního plánu Abertamy od žadatele této změny vč. nákladů na zpracování „právního stavu“ po vydání změny územního plánu Abertamy.
- 3) ZMě pověřuje starostu města Abertamy v souladu s § 47 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. funkcí určeného zastupitele ve věci pořízení této změny Územního plánu Abertamy.
- 4) ZMě pověřuje starostu města Abertamy, aby podal žádost k příslušnému úřadu územního plánování o pořízení změny Územního plánu Abertamy.
- 5) ZMě požaduje po žadateli změny Územního plánu Abertamy zajistit na jeho náklad zpracování bilance využití stávajících zastavitelných ploch, která prokáže nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezit zastavitelnou plochu novou. Dále ZMě požaduje, aby bilance využití stávajících zastavitelných ploch byla zpracována projektantem s příslušnou autorizací pro územní plánování.

**Hlasování:**           *pro: 6*  
                              *zdržel se: 0*  
                              *proti: 1 (Hraško)*

**Usnesení: 113/12/R18**

### **B-7/ Odkup pozemků od Úřadu státu ve věcech majetkových.**

**Usnesení:**

ZM schvaluje odkoupení pozemků p.p.č. 186/1 (ostatní plocha) o výměře 4 581 m<sup>2</sup> a p.p.č. 642/10(ostatní plocha) o výměře 1 527 m<sup>2</sup>. Cena byla stanovena na 31,7,-Kč/m<sup>2</sup>, což v celkovém součtu činí 194.000,-Kč. ZM dále schvaluje rozdělení uvedených pozemků dle jednotlivých žádostí občanů a sdružení a jejich následný odprodej. Prodejní cena činí 40,-m<sup>2</sup>.

**Hlasování:**           *pro: 7*  
                              *zdržel se: 0*  
                              *proti: 0*

**Usnesení: 114/12/R18**

### **B-8/Oprava hřbitova- urnový háj.**

#### **Usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje vyvěšení nabídky na zhotovení 27 hřbitovních okének. Vyvěšení bude trvat do 15.6.2012.

**Hlasování:**        *pro: 7*  
                          *zdržel se: 0*  
                          *proti: 0*

**Usnesení: 115/12/R18**

### **B-9/ Změna vyhlášky o místním poplatku.**

#### **Usnesení:**

ZM vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012, kterou zrušuje oddíl V., poplatek za provozovaný výherní hrací přístroj, obecně závazné vyhlášky č.2/2009 o místních poplatcích.

**Hlasování:**        *pro: 7*  
                          *zdržel se: 0*  
                          *proti: 0*

**Usnesení: 116/12/R18**

### **B-10/ Rozdělení hospodářského výsledku Základní a mateřské školy Abertamy.**

#### **Usnesení:**

ZM schvaluje rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ takto:

Fond odměn: 33.606,70,-- Kč

Rezervní fond: 33.606,70,-- Kč

**Hlasování:**        *pro: 6*  
                          *zdržel se: 0*  
                          *proti 1 (Čečáková)*

**Usnesení:117/12/R18**

### **B-11/Různé**

#### **Usnesení:**

- a) ZMě schvaluje program a návrh rozpočtu Abertamské pouti 2012. Maximální výdaje budou činit 70 tisíc Kč.

**Hlasování:**        *pro: 7*  
                          *zdržel se: 0*  
                          *proti: 0*

- b) ZMě schvaluje manželům P. umístění mobilního domu na svůj pozemek v

Dlouhé ulici.

**Hlasování:**        *pro: 4*  
                              *zdržel se: 2 (Felt, Hraško)*  
                              *proti: 1 (Lakatoš)*

- c) ZMě schvaluje žádost paní D. K. o rozdělení dluhu za nesplacený dům č.p. 363 v Perninské ul. v Abertamech, na dvě rovnoměrné části. Dlužná částka D. K. tímto činí 137.777,-Kč. ZMě pověřuje starostu města, aby věc předal právní zástupkyni města Abertamy JUDr. Říhové.

**Hlasování:**        *pro: 7*  
                              *zdržel se: 0*  
                              *proti: 0*

- d) ZMě souhlasí s vyvěšením nabídky na odprodej traktoru Zetor 6711 v majetku Města Abertamy. Nejnižší podání činí 16.500,-Kč.

**Hlasování:**        *pro: 7*  
                              *zdržel se: 0*  
                              *proti: 0*

- e) ZMě schvaluje dohodu o partnerství v rámci projektu „Horský hotel Zelené údolí.“, mezi městem Abertamy a firmou JAMP s.r.o. Karlovy Vary, zároveň pověřuje starostu města podpisem této dohody.

**Hlasování:**        *pro: 7*  
                              *zdržel se: 0*  
                              *proti: 0*

- f) ZMě schvaluje žádost Občanského sdružení Abertamy o poskytnutí finančních prostředků na projekt Abertamy-město rukavičkářské tradice ve výši 7.000,-Kč

**Hlasování:**        *pro: 6*  
                              *zdržel se: 1 (Löffler)*  
                              *proti: 0*

- g) ZMě schvaluje rozpočet na vybudování veřejného osvětlení v Rooseweltově ulici I.etapa ve výši cca 400.000,-Kč bez DPH.

**Hlasování:**        *pro: 6*  
                              *zdržel se: 1 ( Čečáková)*  
                              *proti: 0*

- h) ZMě schvaluje příspěvek ve výši 2000,-Kč Občanskému sdružení Krušnohorská krajka, se sídlem Karlovy Vary Vodárenská 765/10, na vernisáž Paličkovaná krajka



