

**29. zasedání zastupitelstva města Abertamy**  
**konané dne 18.12.2017 v zasedací místnosti MěÚ Abertamy od 17:00 hod.**  
**ukončení v 21,50 hod.**

---

*Přítomni: viz presenční listina – účast : Zdeněk Lakatoš, Rudolf Löffler,  
Jaroslav Ledvina, Jana Rojovská, Ingrid Cejpková,  
David Mikula*

*Omluveni: 1 (Vejevoda)  
Neomluveni: 0  
Hosté:  
Občané: 11  
Předsedající: Zdeněk Lakatoš-starosta města  
Zapisovatel: Zdeněk Lakatoš  
Ověřovatelé zápisu: Ingrid Cejpková  
Návrhová komise: Jana Rojovská*

**Program:**

**A – 1/ Zahájení – starosta města**  
*- přivítání členů zastupitelstva*

**A – 2/ Schválení programu zasedání:**

*Hlasování : hlasů pro 6*

**Volba ověřovatele zápisu: Ingrid Cejpková**

*Hlasování: hlasů pro 6*

**Volba návrhové komise: Jana Rojovská**

*Hlasování: hlasů pro*

**Kontrola usnesení z 28 zasedání ZMě dne 13.11.2017.**

**Trvá nebo splněno**

**207/3- prodej pozemku Sassmannová**

**453/1 – prodej pozemku viz dnešní bod jednání**

*Návrh na opatření: zda diskuse – rozprava bude probíhat ke každému bodu zvlášť*

**B-1/Prodej pronájem**

**a)Návrh na usnesení:** Vzhledem k tomu, že na odprodej pozemků 453/1 a 453/10 bylo podáno více žádostí o koupi byl zpracován znalecký posudek , který určil minimální cenu 40,-Kč/m2. Dále byl zadán geometrický plán, který vychází z návrhu geodeta, kdy vzniklý pozemek má výměru 335 m2.

ZM schvaluje následující postup : prodej zbytkové části pozemku p.č. 453/1 v k.ú. Abertamy ( trvalý travní porost ) výměře dle skutečného zaměření GP 305 m2. a části pozemku p.č. 453/10 v .ú. Abertamy ( trvalý travní porost ) o výměře dle skutečného zaměření GP 331 m2. v součtu 636 m2, bude vypsána soutěž ( obálková metoda) , kdy zájemci předloží v zalepené obálce svůj návrh ceny. Minimální vyvolávací cena činí 40,-Kč/m2.

**Hlasování:**  
**pro: 6**  
**zdržel se:**  
**proti:**

**b)Návrh na usnesení:** ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1319/1v k.ú. Hřebečná ( trvalý travní porost) 338 m2. Františku Tegdovi z Ostrova za částku dle znaleckého posudku.

**Hlasování:**  
**pro: 5**  
**zdržel se:**  
**proti: 1 ( Mikula)**

**c)Rozprava:** Město Abertamy obdrželo celkem dvě nabídky na pronájem bufetu „ U Lišáka“ v areálu Technických služeb Abertamy umístěného na pozemku p.č. 794 v k.ú. Abertamy. První žádost podala dne 8.11.2017 společnost KAIV Gastro s.r.o. IČ: 04193067 se sídle Na Lhotkách 418, Praha-Lipnice 155 31, která nabídla provozování občerstvení v období od 20.12.2017 do 20.3.2018. Další žádost podala dne 18.12.2018 firma Petr Tahal Kite centrum Abertamy se sídlem Dělnická 367 362 35 Abertamy IČO: 881 84 471, která nabídla dlouhodobý pronájem na dobu 5 let za účelem provozování půjčovny sportovního vybavení a občerstvení. Na zasedání byla přítomna Sandra Tahalová, která za společnost představila podnikatelský záměr. Následně se k věci vyjádřili jednotlivý zastupitelé. Z debaty vyplynulo, že se jedná o větší projekt, který si vyžádá investice popřípadě stavební úpravy objektu. Bylo navrženo, aby se Petr Tahal sešel s vedením města v areálu TSA a prohlédl si další prostory, které jsou u bufetu a v současné době slouží jako sklad. Dále bylo doporučeno, aby se o projektu jednalo po skončení lyžařské sezóny 2017-2018. David Mikula uvedl, že obě nabídky jsou totožné Paní Cejpková upozornila, že žádost byla podána pozdě neboť byla podána do podatelny v den konání zastupitelstva. Starosta dal následně hlasovat o návrhu pronajmout prostory společnosti KAIV Gastro s.r.o. , neboť žádost této společnosti přišla jako první a jiný návrh na usnesení nebyl předložen.

**Návrh na usnesení:** ZM schvaluje pronájem bufetu „ U Lišáka“ v areálu Technických služeb Abertamy umístěného na pozemku p.č. 794 v k.ú. Abertamy , za účelem provozování občerstvení, firmě KAIV Gastro s.r.o. IČ: 04193067 se sídle Na Lhotkách 418, Praha-Lipnice 155 31, na období od 20.12.2017 do 20.3.2018. Cena pronájmu činí 5.000,-/ měsíc bez energií.

**Hlasování:**                    *pro: 4*  
    *zdržel se: 1 ( Ledvina)*  
    *proti: 1 ( Mikula)*

**Usnesení: 185/17/R29**

**B-2/ TSA – Marius Pedersen a.s.**

**Rozprava:**

Vzhledem k tomu, že na zastupitelstvu č. 28 byla rozporována žádost firmy Marius Pedersen a.s. ohledně slevy z kupní ceny za odkup TSA s.r.o. , dostavil se na jednání jednání zástupce firmy Marius Pedersen a.s. p. Šimerda a účetní pí. Stašová.

Společnost TSA s.r.o. měla k 31.12.2016 závazek vůči Městu Abertamy z titulu půjčky ve výši Kč 1.983.385,--. Byla uzavřena dohoda, že společnost TSA převede (formou prodeje) na Město majetek, který v předchozích letech zhodnotila a to v těchto cenách:

-přístřešek	621.085.56
- bufet (investice)	485.883.98
- parkoviště	398.306.00

Celkem 1.505.275,54 celková částka převedeného majetku bez DPH byla dle dohody započítána proti půjčce. A výše DPH tj. Kč 316.107,21 bylo Městem uhrazeno dne 17.8.2017. Po zaúčtování této operace zůstal ve společnosti TSA dluh vůči Městu ve výši Kč 478.109,46.

Cena společnosti dle znaleckého posudku byla stanovena ve výši Kč 1.426.000,--. Cena stanovená dle výběrového řízení byla Kč 2.053.110,--, **za předpokladu, že budou uhrazeny veškeré závazky z titulu půjčky a pořízení majetku.** Saldo 1 společnosti ke dni vypracování znaleckého posudku bylo ve výši Kč -361.725,-- (to závazky - pohledávky). Saldo 2 společnosti ke dni prodeje tj. 31.8.2017 bylo ve výši Kč - 584.551,--.

Město prodalo majetek, který již byl zahrnut ve znaleckém posudku (kapitola 10.2. a kapitola 10.6. znaleckého posudku), jako majetek TSA, až v srpnu 2017 a to za cenu dle ZP ve výši Kč 445.500,-- (kapitola 10.6.). Tato faktura byla Městu uhrazena částečně a to ve výši Kč 345.500,-- dne 28.8.2017. **A z tohoto titulu nebyla splněna podmínka výběrového řízení o uhrazeném majetku.**

Operace před prodejem společnosti a z titulu prodeje:

Město prodalo majetek ze znaleckého posudku a bylo mu uhrazeno 345.500,--

Kupní cena dle výběrového řízení, kterou Marius Pedersen již uhradil 2.053.110,--

Snížení kupní ceny o - neuhrazený závazek z titulu půjčky -  
478.110,--

- neuhrazený závazek z prodeje majetku -100.000,-

-

- rozdíl Saldo 1 a Saldo 2 (361.725 – 584.551)

-222.826,--

-----  
Kupní cena po snížení

1.250.015,--

Z toho vyplývá, že Město musí vrátit M.Pedersenu částku, která se stanoví jako rozdíl kupní ceny dle výběrového řízení a snížené kupní ceny tj.  $2.053.110 - 1.250.015 = 803.095,--$

Poté TSA uhradí Městu závazek z titulu půjčky ve výši Kč 478.110,-- a závazek z titulu prodeje majetku ve výši Kč 100.000,--.

**Z celého vyplývá, že Město ze všech operací spojených s prodejem společnosti (a majetku) obdrží částku ve výši Kč 2.173.625,--, která se skládá z:**

- Snížené kupní ceny	1.250.015,--
- Úhrady půjčky	478.110,--
- Úhrady z prodeje majetku	445.500,--

Pokud jde, o již uhrazené DPH byl Městu převeden majetek v celkové hodnotě Kč 1.821.382,75, ale závazek byl započten pouze ve výši Kč 1.505.275,54. Pokud by Město závazek z titulu DPH neuhradilo, nemohla by společnost TSA uhradit závazek z titulu prodeje majetku ani částečně a o to více by se nakonec snižovala kupní cena. Takže by snížená kupní cena nebyla Kč 1.250.015,-- ale Kč 904.515,-- a Město by dostalo jen Kč 1.828.125,--

**Návrh na usnesení:** ZM bere na vědomí předložený odborný rozklad situace okolo prodeje společnosti Technické služby Abertamy.

**Hlasování:**  
**pro: 5**  
**zdržel se: 1 (Löffler)**  
**proti:**

**Usnesení: 186/17/R29**

### **B-3/ Rozpočtové opatření č.5 a rozpočet města na rok 2018**

**Rozprava:** Účetní města předložila rozpočtové opatření č.5 a návrh rozpočtu města na rok 2018

**Návrh na usnesení:** I) ZM schvaluje rozpočet města Abertamy na rok 2018 dle paragrafů.

**Hlasování:**  
**pro: 6**  
**zdržel se :**  
**proti:**

**Návrh na usnesení:** II) ZM schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 5 ZM dále schvaluje provedení následného rozpočtového opatření starostou města.

**Hlasování:**                    **pro: 4**  
**zdržel se : 2 ( Löffler, Mikula)**  
**proti:**

**Usnesení: 187/17/R29**

#### **B-4/ Plešivec smlouva o zřízení práva stavby**

**Rozprava:**

Společnost KHTG předložila upravený návrh smlouvy o zřízení práva stavby na pozemek 796/5 v k.ú. Abertamy , který má v současné době v nájmu. Právní zástupkyně města předložila k návrhu smlouvy své stanovisko, kdy doporučuje její schválení.

**Návrh na usnesení:** ZM bere na vědomí předložený návrh smlouvy o zřízení práva stavby a trvá na vypořádání připomínek z minulého jednání.

**Hlasování:**                    **pro: 6**  
**zdržel se :**  
**proti:**

**Usnesení: 188/17/R29**

#### **B-5/ Dílčí audit města Abertamy za rok 2017 + zápis z kontroly finančního výboru.**

**Rozprava:** Účetní města předložila dílčí audit města Abertamy za první ½ roku 2017, který provedly pracovnice krajského úřadu Karlovarského kraje z odboru kontroly. Při kontrole nebyly zjištěny závažné nedostatky ani pochybení.

Předseda finančního výboru předložil zápis z kontroly, která proběhla dne 29.11.2017.

**Návrh na usnesení:** ZM bere na vědomí předložené zprávy z kontrol a požaduje, aby byly vyřešeny výtky finančního výboru.

**Hlasování:**                    **pro: 6**  
   **zdržel se :**  
  
   **proti:**

**Usnesení: 189/17/R29**

**B-6/ Změna územního plánu č. 2**

**Rozprava: Starosta předložil vzor smlouvy o úhradě finančního podílu na zpracování změny územního plánu č. 2 města Abertamy.**

**Návrh na usnesení:** ZM bere na vědomí předložený vzor smlouvy a pověřuje starostu k doplnění smluv a rozeslání jednotlivým žadatelům.

**Hlasování:**                    **pro: 5**  
   **zdržel se : 1 ( Löffler)**  
  
   **proti:**

**Usnesení: 190/17/R29**

**B-7/ Různé**

**Rozprava:**

- a) Starosta předložil nabídku Ing. Kupilíka, který nabízí prodloužení smlouvy o výkonu funkce odborného lesního hospodáře a zajištění dodávek lesnických prací na lesním majetku města Abertamy, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- b) Firma Marius Pedersen a.s. předložila návrh dodatku č.2 ke smlouvě o likvidaci odpadu č. 1031/SKO/2013/01 včetně nového ceníku za odvoz komunálního odpadu platný od 1.1.2018 , kdy cena se oproti roku 2017 zvyšuje o 2,7 %.
- c) Krajská knihovna Karlovy Vary předložila veřejnoprávní smlouvu o nákupu a zpracování knihovnických fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny ( obce) a jejich distribuce v roce 2018 . Město se ve smlouvě zavazuje uhradit příspěvek na nákup a odborné zpracování knih ve výši 24.270,-Kč.

- d) Starosta předložil návrh na vyplacení odměn za celoroční práci pro město následujícím občanům:

Miroslav Rotta-velitel SDH Abertamy- 3.529,-Kč.

Ingrid Cejpková- předsedkyně SPOZ – 3529,-Kč.

Ing. Barbora Kabešová – příprava knihy vítání občánků – 1176,-Kč.

Jiřina Sopkuliaková – příprava knihy památník občánků – 1176,-Kč.

Eva Hejtmánková – práce pro město- 3259,-Kč.

Gerhard Krakl- práce pro město – 3259,-Kč.

Věra Nesrstová – kronikářka města Abertamy – 3.529,-Kč.

Odměny jsou vyčísleny v hrubém příjmu

- e) Roman Habásko předseda České asociace sportu psích spřežení, přednesl zprávu ze zasedání mezinárodního sdružení asociace psích spřežení FISTEK, kde bylo odsouhlaseno, že ve městě Abertamy může proběhnout ve dnech 6.11.- 11.11. 2018 Mistrovství Evropy psích spřežení na kárách.

#### **Návrh na usnesení:**

- a) ZM schvaluje uzavření dodatku č.1 ke stávající smlouvě o výkonu funkce odborného lesního hospodáře uzavřeného mezi městem Abertamy a Ing. Jiřím Kupilíkem, kdy dodatek upraví platnost smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

**Hlasování:**  
*pro: 6*  
*zdržel se:*  
*proti:*

- b) ZM schvaluje návrh dodatku č.2 ke smlouvě mezi městem Abertamy a firmou Marius Pedersen a.s., o likvidaci odpadu č. 1031/SKO/2013/01 včetně nového ceníku za odvoz komunálního odpadu platný od 1.1.2018 , kdy cena se oproti roku 2017 zvyšuje o 2,7 %.

**Hlasování:**  
*pro: 5*  
*zdržel se: 1 ( Mikula)*  
*proti:*

- c) ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o nákupu a zpracování knihovních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny ( obce) a jejich distribuce v roce 2018 . Město se ve smlouvě zavazuje uhradit příspěvek na nákup a odborné zpracování knih ve výši 24.270,-Kč.

**Hlasování:**

*pro: 5*  
*zdržel se: 1 (Ledvina)*

***proti:***

- d) ZM schvaluje vyplacení odměn za celoroční práci pro město následujícím občanům:

Miroslav Rotta-velitel SDH Abertamy- 3.529,-Kč.

Ingrid Cejpková- předsedkyně SPOZ – 3529,-Kč.

Ing. Barbora Kabešová – příprava knihy vítání občánků – 1176,-Kč.

Jiřina Sopkuliaková – příprava knihy památník občánků – 1176,-Kč.

Eva Hejtmánková – práce pro město- 3529,-Kč.

Gerhard Krakl- práce pro město – 3529,-Kč.

Věra Nesrstová – kronikářka města Abertamy – 3.529,-Kč.

Odměny jsou vyčísleny v hrubém příjmu.

***Hlasování: pro: 6***

***zdržel se:***

***proti:***

- e) ZM bere na vědomí zprávu Romana Habáska předsedy České asociace sportu psích spřežení, který přednesl zprávu ze zasedání mezinárodního sdružení asociace psích spřežení FISTEK, kde bylo odsouhlaseno, že ve městě Abertamy může proběhnout ve dnech 6.11.- 11.11. 2018 Mistrovství Evropy psích spřežení na kárách.

***Hlasování: pro: 6***

***zdržel se:***

***proti:***

**Usnesení: 191/17/R29**

**Návrhová komise: Ingrid Cejpková**

**Ověřovatel zápisu : Jana Rojovská**

.....  
**Zdeněk Lakatoš**  
starosta města

.....  
**Jana Rojovská**  
místostarostka města

**Vyvěšeno dne : 27.12.2017**

**Sejmuto dne:**