

Z á p i s

z 6. schůze obecního zastupitelstva v Abertamech dne 05. 02. 2007

přítomno: 6 členů OZ (85,7 %), omluveni: p. Schüler - nemoc, hosté: 4

program: 1. Volba ověřovatelů zápisu.

2. Kontrola zápisu a usnesení.

3. Byty.

4. Prodej a pronájem.

5. Schválení závěrečného účtu - překládá se na příští zasedání.

6. Schválení návrhu rozpočtu obce na rok 2007.

7. Územní plán - volba kontaktního zastupitele.

8. Schválení výjimky z počtu žáků v ZŠ.

9. Plešivec.

10. Různé.

1/ Ověření zápisu:

Ověřením zápisu č. 6 jsou pověřeni p. Březina a p. Rojovská.

2/ Kontrola usnesení a zápisu:

K zápisu č. 5 nebyla připomínka.

Kontrola usnesení:

122/06/R16 - Chata č.p. 343 - zadání odhadu na dům - trvá.

132/06/R17 - Prodej a pronájem:

a) P. Soušek - prodej pozemku 608/2 a části pozemku 608/1 - trvá,

141/06/R19 - Prodej a pronájem:

a) p.Řemínek - odprodej části pozemku č. 744 - trvá,

b) p.Gagrová - odprodej části pozemku č. 60/1 - trvá,

148/06/R20 - Prodej a pronájem:

a) p. Radostová - prodej pozemku č. 37/10 - trvá,

b) manž. Moravcovi - prodej části poz. č. 152/1 - trvá,

c) prodej pozemku manž. Hudečkovým a Durecovým - trvá,

158/06/R21 - Prodej a pronájem:

a) Žádost p. Řemínka na odprodej části pozemku 453/1 - trvá.

172/06/R23 - Prodej a pronájem:

a) prodej části pozemku č. 1322/1 v Hř. manž. Tikalovým - trvá, GP zadán,

b)

c) prodej pozemku č. 1036/2 v Hř. p. Schroeterové - splněno,

d) rozdělení a prodej pozemku č. 26/5 v Ab. P. Pacovské a p. Nesrstovi - trvá,

173/06/R23 - Žádost p. Nedbalé na převod předkupního práva k pozemku v Hř. na p. Krupku

- trvá, OZ

schvaluje prodej p. Krupkovi (7+).

177/06/R24 - Prodej a pronájem:

a) Prodej pozemku p.č.37/15 p. Hraškoví st. - trvá,

b) Prodej pozemku p.č. 166/2 v Ab. P.Čimickému - trvá,

c) Prodej pozemku p.č. 1397/3 v Hřeb. p. Pohludkovi - trvá,

d) Prodej části pozemku p.č. 1989/6 v Ab. p. Valkové - trvá.

15/06/R03 - Byty:

a) P. G.Häuserová - příspěvek na výměnu oken ve výši 25 % nákladů - trvá.

16/06/R03 - Prodej a pronájem:

- a) p.Jozef Hraško ml. sleva na prodej pozemků - viz. usnesení č. 17/06/R03
- b) P. Gerátová - pronájem zahrady za domem č.p. 265 - viz. usnesení č. 23/07/R05
- c) Žádost p. Stupkové o směnu pozemků - viz. usnesení č. 23/07/R05

17/06/R03 - Prodej a pronájem:

- a) Man. Bařtipánovi a Smržovi - prodej pozemku 1021 v Hř. - trvá, čeká se na oddělení části s plynovodem,
 - b) Pronájem pozemku p. MUDr. Koppovi a p. Novému - splněno,
 - c) P. Hraško J. ml. - prodej st.pozemků pod domy - trvá,
 - d) P.Poklenbová a p. Žítt prodej části pozemků 1327/4 a 1420/1 v Hř. - trvá,
- 20/06/R03 - Různé:

- a) Prodej domu č.p. ČSA 436 - viz. usnesení č. 24/07/R05
 - b) Požadavek ředitelky ZŠ na administrativní pracovníci - trvá,
- 21/07/R05 - Nabídka fi. Wolfnet - trvá,
- 22/07/R05 - Byty:

- a) Splátka dluhu p. Maronové - trvá,
- b) Poplatek z prodlení p. Samotný -splněno,
- c) Žádost o byt p. Malečkové - splněno,
- d) Žádost o byt p. Marona - splněno,
- e) Prodloužení nájemní smlouvy man. Starkovým - splněno.

23/07/R05 - Prodej a pronájem:

- a) Pronájem pozemku p. Davidovi - trvá,
 - b) Prodej RADARU p. ing.Zachardovi - trvá,
 - c) Pronájem pozemku p. Gerátové - trvá, smlouva je připravena,
 - d) Žádost o směnu pozemků s p. Stupkovou - trvá,
 - e) Pronájem nebytových prostor p.Kasparidesovi - splněno,
 - f) Prodej pozemku p. Fadrhoncovi - trvá.
- a) Prodej pozemků p. Klenkovi - vyřazuje se, viz dnešní bod jednání,
 - b) Prodej pozemků p. Kabešovi - vyřazuje se, viz dnešní bod jednání,
- 24/07/R05 - Prodej bytů v domě č.p. 436 - trvá.
- 25/07/R05 - Smlouva s fi. Šlejska a výpověď p. Jiříčkovi - splněno.
- 26/07/R05 - Příspěvek OS Aragonit - splněno.
- 27/07/R05 - Požadavek občanů o znovu získání statutu města a prapor - trvá.
- 28/07/R05 - Doručení dopisu p. Hodovi - splněno.
- 29/07/R05 - Převod provozovatele chaty 343 na p. Hejtmánkovou - vyřazuje se, viz dnešní bod jednání.
- 30/07/R05 - Rozpočtové provizorium - splněno.

3/ Byty:

- a) Paní Straková má nájemní smlouvu na dobu určitou. Průběžně stále něco dluží. Dluh sice vždy uhradí (naposledy 17 000,- Kč), ale zůstává jí penále ve výši 5 500,- Kč. To začala splácet. Smlouva jí byla prodloužena o jeden měsíc a žádá o její další prodloužení. OZ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy do 31.5.2007 s tím, že pokud bude mít uhrazeny všechny pohledávky bude se dále jednat o prodloužení smlouvy. (5+).
- b) Paní Mašková starší i mladší žádají o příspěvek na výměnu oken. OZ schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 25 %, jako u ostatních. (5+).

Usnesení č. 31/07/R06

4/ Prodej a pronájem:

Dříve vyvěšené nabídky prodeje a pronájmu:

- a) Prodej zbytkových pozemků p. Klenkovi na Hřebečné. OZ schvaluje (6+).
- b) Prodej pozemků kolem Orionu p. Kabešovi. OZ schvaluje (6+).

Nové žádosti:

- c) Paní Veselá žádá o prodloužení nájemní smlouvy na býv. Tabák. OZ schválilo prodloužení pronájmu o jeden měsíc s tím, že bude znovu vyvěšena nabídka pronájmu od 1.3.2007.
- d) Pan Linda požádala převod nájmu obchodu (večerka) z manželů Lindových na paní Marcelu Lindovou. OZ nesouhlasí (6+).
- e) Dále požádali manželé Lindovi o snížení nájmu za obchod (večerka) na úroveň v obci obvyklou. OZ zamítá, neboť nájem vzešel z obálkové metody. (6+).
- f) Horská služba žádá o prodej pozemku pod služebnou na Plešivci a část pozemku okolo. OZ zamítá s tím, že podmínky pro užívání se nemění (tzn. bezúplatné užívání). 6+. OZ tímto sleduje zamezení případné spekulaci s tímto objektem.
- g) OZ schvaluje pronájem nebytových prostor (býv. kočárkárna u jeslí) panu Kasparidesovi za měsíční pronájem 240,- Kč, na dobu určitou 1 rok. (6+).

usnesení č. 32/07/R06

5/ MŠ - rozpočet:

Ředitelka MŠ p. Eklová požádala o možnost zařazení do rozpočtu následující akce:

- výměna oken v druhé části MŠ - zatím nebude zařazeno z finančních důvodů,
- úprava zahrady a oplocení - v návrhu rozpočtu je počítáno,
- instalace prolézaček - v návrhu rozpočtu je počítáno.

OZ bere na vědomí.

Dále bere OZ na vědomí inspekční zprávu, která hodnotí MŠ velmi dobře. OZ děkuje vedení i všem zaměstnancům MŠ za jejich práci.

Ředitelka dále informovala o konání maškarního průvodu obcí dne 16.2.2007 od 10,00 hodin. Po dohodě bude v příštím roce organizován společný masopustní rej se všemi složkami obce.

6/ Návrh rozpočtu obce na rok 2007:

Starosta předložil a částečně vysvětlil jednotlivé položky návrhu rozpočtu. Případné dotazy vysvětlí ve spolupráci s účetní p. Vinšovou. Do dotačního programu Obnova venkova OZ doporučuje přihlásit tyto dvě akce "Výměna oken a zateplení fasády OÚ" a "Zpevněná plocha pro skateboard".

OZ schvaluje návrh rozpočtu na rok 2007.

Usnesení č. 33/07/R06

7/ Územní plán:

OZ v souladu s novelou zákona o územním plánování pověřuje p. Zdeňka Lakatoše součinností s pověřeným MěÚ Ostrov na úseku územního plánování (6+).

OZ dále schvaluje podání žádosti na MěÚ Ostrov o provedení prací spojených se zpracováním územního plánu a dopracování změny č.2.

Usnesení č. 34/07/R06

8/ Schválení výjimky z počtu žáků ZŠ:

OZ schvaluje udělení výjimky z počtu zapsaných žáků v ZŠ, když oproti normativu 60 žáků je zapsáno pouze 50 žáků, což činí méně než 4 chybějící žáci na jednu třídu.
OZ se současně zavazuje k úhradě nadnormativních výdajů. (6+).

Usnesení č. 35/07/R06

9/ Plešivec:

Dopis panu Hodovi byl doručen. Přišla i odpověď, která je pouze vágním odvoláním se na platnost stávající smlouvy a blíže nespecifikovaný požadavek na vyrovnání závazků.
OZ projednalo možnosti dalšího postupu a schvaluje dát p. Hodovy rozhodnutí o vyklizení (opuštění) hotelu a jeho předání ke dni 15.4.2007. (6+).

Dále ukládá OZ p. Mgr. Halaburtovi do příštího zasedání OZ předložit koncept právního zastoupení i s finančním návrhem. (6+).

Usnesení č. 36/07/R06

10/ Různé:

a) OZ bere na vědomí výsledky finančních kontrol za rok 2006, předložené finančním výborem.

b) OZ projednalo finanční nabídku jedné firmy na zabezpečení objektu URANU ve výši 85085,- Kč a ukládá starostovi oslovit více firem.

c) Pan Roland Beer, zastupující hasiče z Abertamy, přednesl požadavek hasičů na financování sboru v roce 2007. Jedná se zejména o repasi čerpadla, nákup dýchacího přístroje a statické zajištění budovy hasičárny. OZ pokryje dle možností. Hasičárna je samostatnou záležitostí odvislou od posudku statika.

Příští zasedání OZ je plánováno na pondělí dne 05.03.2007, od 17,00 hodin ve společenské místnosti nového obecního úřadu na náměstí s tímto programem:

1. Volba ověřovatelů zápisu.
2. Kontrola zápisu a usnesení.
3. Byty.
4. Prodej a pronájem.
5. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2006.
6. Schválení řádného rozpočtu obce za rok 2007.
7. Různé.

Zapsal: Vojtěch Bouček

Zápis kontrolovali:

Zdeněk L a k a t o š

Jana R o j o v s k á

Antonín B ř e z i n a