

Městský úřad v Abertamech

Žádost o prodej / pronájem pozemku :

Údaje o žadateli :

Jméno, příjmení, titul :.....

Rodné číslo :.....

Trvale bytem :.....

Manželé uvedou požadovaná data oba.....

.....

.....

Email adresa :.....

Číslo telefonu :.....

.....

Údaje k požadovanému pozemku :

katastrální území :.....

Celý pozemek / výměra p.č.:/.....

p.č.:/.....

z části pozemku p.č. požadovaná výměra

p.č. požadovaná výměra

Příloha : náčrt v pozemkové mapě o požadovanou část pozemku.

Žadatel prohlašuje, že se seznámil se zásadami prodeje či pronájmu pozemků, cenou pozemků a bere na vědomí, že musí kupní cenu a všechny náklady spojené s převodem nemovitosti (geometrický plán, souhlas s dělením pozemku, správní poplatek za řízení před katastrálním úřadem, daň z převodu nemovitosti a sepsání kupní smlouvy) uhradit před podpisem kupní smlouvy a smlouvu je třeba uzavřít ve lhůtě 2 měsíců ode dne schválení prodeje ZM. V případě, že dojde k odstoupení od kupní smlouvy, případně nájemní smlouvy nemovitosti před podpisem smlouvy, je povinná odstupující strana uhradit vzniklé náklady (znalecký posudek, geometrický plán).

Datum:

Podpis(y) žadatele (ů):.....

.....
.....
Cena pozemků bude stanovena na základě Znaleckého posudku.

Náklady na Znalecký posudek, Geometrický plán, Souhlas s dělením pozemku hradí kupující.

Daň z prodeje nemovitosti činí 4 % z prodejní ceny. Do 200,-Kč není účtována.

Průběh prodeje pozemku:

Žadatel podá žádost o koupi či pronájmu pozemku v podatelně městského úřadu. V první fázi bude vyvěšen záměr prodeje či pronájmu pozemku. Záměr bude vyvěšen 15 dní na úřední desce. Poté bude stažen. Na nejbližším zasedání zastupitelstva města bude projednán prodej či pronájem pozemku. Po jeho schválení bude na náklady kupujícího zpracován Znalecký posudek ceny pozemku a v případě oddělení pozemku i Souhlas s dělením pozemku a Geometrický plán. Po vyhotovení Znaleckého posudku či Geometrického plánu vč. Souhlasu s dělením pozemku budou podklady zaslány právnímu zástupci města, který vyhotoví smlouvu. Smlouva je zasílána kupujícímu na email popřípadě poštou.

Pokud ji schválí, zašle kupující na účet města danou částku za pozemek. Znalecký posudek či Geometrický plán vč. Souhlasu s dělením pozemku, služeb ve smlouvě uvedených a smlouva jsou vytištěny v požadovaném množství. Před podpisem a ověřením smlouvy musí kupující doložit doklad o zaplacení právních služeb. Od ledna 2015 je vyžadován pouze jeden výtisk Kupní smlouvy, který se následně ověří a putuje na Katastrální úřad. Katastrální úřad po zapsání Kupní smlouvy zašle účastníkům Změnový list, který slouží jako doklad o vlastnictví.

Žádost je přijímána pouze na tomto formuláři.