Zápis ze 17. zasedání zastupitelstva města Abertamy konané dne 30. 06. 2021 od 17:00 hodin

v zasedací místnosti Městského úřadu Abertamy

Bod 1) Zahájení

Starostka města paní Jana Rojovská přivítala přítomné členy zastupitelstva a hosty mezi nimi právničku města a zahájila řádné jednání zastupitelstva města Abertamy.

Bod 2) Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu

Starostka města navrhla za ověřovatele zápisu pana Antonína Březinu a pana Jiřího Pospíšila. Zapisovatelem navrhla paní Jaroslacu Hercegovou.. Zároveň vyzvala ověřovatele předchozího zápisu pana paní Mgr. Pavlínu Pfeiferovou a Vladimíra Dvouletého (omluven), zda mají připomínky k zápisu z minulého zasedání ZM. K předchozímu zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky. Počet přítomných členů zastupitelstva je: 7
Omluveni: : V. Dvouletý, Ladislav Tuna (příchod v 17:50)

Bod 3) Schválení programu zasedání

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a byla požádána zastupitelem p. Tunou o posunutí bodu č. 5. Petice do bodu č. 10. z důvodu

pozdějšího příchodu

K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy a konstatuje, že ze ZM č. 16 není žádné usnesení ke kontrole.

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Informace jednatele společnosti Skiareálu Plešivec
5. Petice
6. Prodej, pronájem
7. Závěrečný účet města Abertamy za rok 2020
8. Rozpočtové opatření města Abertamy
9. Výběrové řízení
10. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo předložený program jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 001/21/R17 bylo přijato

Bod 4) Informace jednatele společnosti Skiareálu Plešivec

1. *Na základě žádosti jednatele společnosti Skiarálu Plešivec s.r.o. starostka předala slovo jednateli společnosti Skiareál Plešivec s.r.o. panu Petru Voráčkovi.*

Pan Petr Voráček seznámil zastupitelé a veřejnost v jaké situaci se nachází společnost co se týče financí v této těžké době COVID 19, vyzývá občany, pokud mají zájem o získání informací ohledně společnosti Skiareálu Plešivec, aby nešířili nepravdy a pomluvy a obrátili se přímo na něj, rád vše zodpoví. Dále oznámil, že se budují 4 trasy TRAIL PARKU, připravuje se projekt Bobové dráhy. Na dotaz ohledně Abertamské sjezdovky konstatoval, že byla již zastaralá a nerentabilní a z těchto důvodů není spuštěna, rozhodující pro modernizaci jsou finance, oznámil fakta, že jejich společnost má sídlo firmy v Abertamech, což je daňový přínos.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí informace jednatele společnosti Skiareál Plešivec s.r.o. pana Petra Voráčka.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 002/21/R17 bylo přijato

Bod 6) Prodej, pronájem

1. ***Společnost Čez distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly požádala o odprodej části pozemku p.č. 739 o výměře 8 m2 v k.ú.Hřebečná za účelem narovnání majetkoprávních vztahů (trafostanice). Cena bude stanovena znaleckým posudkem (cena v čase a místě obvyklá)***

Návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 739 o výměře 8 m2 v k.ú. Hřebečná za účelem narovnání majetkoprávních vztahů (trafostanice) za cenu dle Znaleckého posudku č. 3333/2021, která činí 4.420,-- Kč. Kupující je povinen uhradit veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Výsledek hlasování:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 003/21/R17 bylo přijato

2. ***Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 1988/1 o výměře 12 m2 v k.ú. Abertamy. (Ostatní komunikace).***

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu částí pozemku p.č. 1988/1 o výměře 12 m2 v k.ú. Abertamy (ostatní komunikace).

Výsledek hlasování:
Pro: 1 (Pospíšil) Proti: 6 Zdržel se: 0

Usnesení č. 004/21/R17 nebylo přijato

3. ***Starostka informovala ZM , že je zjištěno v k.ú. Abertamy plno neoprávněných záborů pozemků a někteří občané využívají městské pozemky bez nájemních smluv. Situaci je potřeba řešit buď odstraněním záborů nebo narovnáním majetkoprávních vztahů mezi městem a neoprávněným uživatelem pozemku.***

Návrh usnesení:

ZM pověřuje stavebně územní a dopravní výbor k místnímu šetření, spolupráce s občany města je žádoucí a v termínu do 31.12.2021 požaduje zpracování evidence záborů a neoprávněně užívaných pozemků v k.ú. Abertamy. Etapy místních šetření budou projednány a stanoveny s úřadem města.

Výsledek hlasování:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 005/21/R17 bylo přijato

4. **Žádost manž. Wadowských o revokaci *Usnesení č. 009/21/R16*, kterým nebylo schváleno zveřejnění záměru na prodej části pozemku p.č. 169/1 o výměře cca 160 m2 v k.ú. Abertamy (ostatní plocha)**

Návrh usnesení:

ZM schvaluje **revokaci *Usnesení č. 009/21/R16*, kterou nebylo schváleno zveřejnění záměru na prodej části pozemku p.č. 169/1 o výměře cca 160 m2 v k.ú. Abertamy (ostatní plocha)**

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

Usnesení č. 006/21/R17 nebylo přijato

5. ***Společnost Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9 požádala o uzavření nové nájemní smlouvy, předmětem nájmu je prostor o podlahové ploše 16 m2 v přízemí objektu rozhledny na vrcholu hotelu Plešivec, součástí nájmu je část ocelové konstrukce výše uvedeného objektu pro umístění anténních nosičů v rozsahu 1 m2 u každého anténního nosiče.***

Návrh usnesení:
ZM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu prostor o podlahové ploše 16 m2 v přízemí objektu rozhledny na vrcholu hotelu Plešivec, součástí nájmu je část ocelové konstrukce výše uvedeného objektu pro umístění anténních nosičů v rozsahu 1 m2 u každého anténního nosiče. Společnosti Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9 za cenu 105.000,-- Kč.

Výsledek hlasování:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 007/21/R17 bylo přijato

6. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 186/32 o výměře 371 m2 v k.ú. Abertamy, ostatní plocha - zeleň.

Návrh usnesení:

Vzhledem k tomu, že žadatelé nejsou majiteli přilehlé nemovitosti, žádost nebude dále řešena.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 008/21/R17 bylo přijato

Bod 7) Závěrečný účet města Abertamy za rok 2020.

1. Starostka města předložila Závěrečný účet města vč. Zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2020 a účetní závěrky za rok 2020.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje účetní závěrku města Abertamy a Závěrečný účet města Abertamy za rok 2020, vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Abertamy za rok 2020, které provedl Krajský úřad Karlovarského kraje - odbor finanční s výhradami a přijímá tato nápravná opatření:

1. Město Abertamy bude zasílat Krajskému úřadu Karlovarského kraje Zprávu o plnění přijatých opatření ve lhůtě, která byla městem uvedena v písemné informaci o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2020 ve lhůtě uvedené v informaci o přijetí nápravných opatření.

2. Město Abertamy, bude uzavírat smlouvy po rozhodnutí zastupitelstva města Abertamy viz. Směrnice č. 1/2016 (pozn. Smlouva o zajištění komunálních služeb)

3. Město Abertamy bude zveřejňovat rozpočtová opatření v souladu se zákonem. Tzn. bude dodržovat zákonnou lhůtu pro zveřejnění.

Lhůtu pro odstranění chyb a nedostatků stanovuje zastupitelstvo města Abertamy do 30.09.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 009/21/R17 bylo přijato

Bod 8) Rozpočtové opatření města Abertamy

1. ***Starostka města předložila Rozpočtové opatření č. RO/2021/004 úprava položek rozpočtu***

Návrh usnesení:

ZM schvaluje předložené Rozpočtové opatření č. RO/2021/004 úprava položek rozpočtu

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 010/21/R17bylo přijato

Bod 9) Výběrové řízení na zpracování projektových dokumentací

1. ***Starostka města předložila výzvu k podání nabídky na zhotovení 2ks zadávacích dokumentací na dvě lokality ulice ČSA a ul. Vítězná v k.ú Abertamy pod názvem zakázky:***

„Projektové dokumentace pro revitalizaci veřejných prostranství na území Města Abertamy"

„Program obnovy venkova 2021, podpogram 4 – Hornický region Krušnohoří - UNESCO na zpracování technické projektové dokumentace a obnovu, údržbu a výstavbu dopravní infrastruktury a sociálního zázemí souvisejícího se zvýšeným cestovním ruchem na základě zápisu na seznam světového dědictví UNESCO.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje výzvu k podání nabídky na zhotovení 2ks zadávacích dokumentací na 2 lokality ulice ČSA a ul. Vítězná v k.ú Abertamy pod názvem:

„Projektové dokumentace pro revitalizaci veřejných prostranství na území Města Abertamy"

ZM pověřuje místostarostu k oslovení firem.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 011/21/R17 bylo přijato

Příchod pana Ladislava Tuny v 17:50 hod.

2. ***Starostka města navrhla výběrovou komisi k*** *na veřejnou zakázku* ***na zhotovení 2ks zadávacích dokumentací na dvě lokality ulice ČSA a ul. Vítězná v k.ú Abertamy pod názvem zakázky:***

   „Projektové dokumentace pro revitalizaci veřejných prostranství na území Města Abertamy"

Návrh usnesení:

ZM schvaluje **výběrovou komisi** na veřejnou zakázku ***na zhotovení 2ks zadávacích dokumentací na dvě lokality ulice ČSA a ul. Vítězná v k.ú Abertamy pod názvem zakázky:***

„Projektové dokumentace pro revitalizaci veřejných prostranství na území Města Abertamy"

jmenuje tyto členy komise :

Předseda: Ing. Petr Kotrla
Člen: Jiří Pospíšil
Člen: Vladimír Dvouletý
Člen: Ladislav Tuna
člen: Rudolf Löffler
Náhradníci: J. Hercegová, A. Březina, Mgr. P. Pfeiferová

Výsledek hlasování:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 012/21/R17 bylo přijato

Bod 10) Různé

1. ***Základní škola a mateřská škola Abertamy, okres Karlovy Vary, Blatenská 425, Abertamy požádala o udělení výjimky z počtu žáků pro školní rok 2021/2022.***

Návrh usnesení:

ZM schvaluje udělení výjimky z počtu žáků Základní škole a mateřské škole Abertamy, okres Karlovy Vary, Blatenská 425, 362 35 Abertamy pro školní rok 2021/2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 013/21/R17 bylo přijato

2. *Starostka navrhla zřízení pracovní skupiny pro územně-plánovací činnosti*

ZM jmenuje členy pracovní skupiny

Předseda: Ladislav Tuna

člen : Rudolf Löffler

člen: Vladimír Dvouletý

člen : Jiří Pospíšil

člen: Jaroslava Hercegová

člen: Ing. Petr Kotrla

Odborník : Ing. Roman Gajdoš, Inženýr České komory autorizovaný ČKAIT 0300 382

Pracovní skupina bude :

poskytovat poradenství zastupitelstvu města ve věci územního plánování

poskytovat koordinaci stanovisek vztahujících se k územně- plánovací činnosti
spolupracovat při přípravě a tvorbě regulačních plánů pro město

plnit úkoly související s územně-plánovací činností zadávané starostkou města
vyhodnocovat navržené změny územního plánu

spolupracovat při tvorbě strategie rozvoje území

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zřízení pracovní skupiny pro územně –plánovací činnosti ve složení:

Předseda : Ladislav Tuna

člen : Rudolf Löffle

člen: Vladimír Dvouletý

člen : Jiří Pospíši

člen: Jaroslava Hercegová

člen: Ing. Petr Kotrla

Odborník : Ing. Roman Gajdoš, Inženýr České komory autorizovaný ČKAIT 0300 382

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 014/21/R17 bylo přijato

3. *V rámci jednání nabídnul odbornou spolupráci pan Ing. Petr Bursík, který má vystudovaný obor architektury na fakultě stavební ČVUT Praha, 3. roky působil jako vedoucí skupiny pro územní plán města Karlovy Vary.*

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zařazení do pracovní skupiny pro územně- plánovací činnosti- odborníka pana Ing. Petra Bursíka

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 015/21/R17 bylo přijato

4. *V rámci jednání se přihlásila paní Ing. Renata Mrňková a projevila zájem stát se členkou skupiny.*

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zařazení paní Ing. Renaty Mrňkové do pracovní skupiny pro územně-plánovací činnosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Jaroslava Hercegová, Antonín Březina)

Usnesení č. 016/21/R17 bylo přijato

5. *Žádost JSDH Abertamy o věcné vybavení sloužící k udržení zásahu schopnosti jednotky*

2 ks zásahový oděv	*cca 40.000,-- Kč*
2 ks zásahová obuv	*cca 15.000,-- Kč*
2 ks zásahové rukavice	*cca 6.000,-- Kč*
2 ks zásahová přilba	*cca 20.000,-- Kč*
1 x motorová pila	*cca 25.000,-- Kč*
6 ks hadice B	*cca 18.000,-- Kč*
4 ks hadice C	*cca 10.000,-- Kč*
1 ks proudnice	*cca 12.000,-- Kč*
Celkem:	*cca 146.000,-- Kč*

Návrh usnesení:

ZM schvaluje pořízení věcného vybavení sloužící k udržení zásahu schopnosti jednotky a pověřuje kontrolní výbor k fyzické inventarizaci, ke kontrole osobních karet ochranných prostředků

2 ks zásahový oděv	*cca 40.000,-- Kč*
2 ks zásahová obuv	*cca 15.000,-- Kč*
2 ks zásahové rukavice	*cca 6.000,-- Kč*
2 ks zásahová přilba	*cca 20.000,-- Kč*
1 x motorová pila	*cca 25.000,-- Kč*
6 ks hadice B	*cca 18.000,-- Kč*
4 ks hadice C	*cca 10.000,-- Kč*
1 ks proudnice	*cca 12.000,-- Kč*
Celkem:	*cca 146.000,-- Kč*

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 017/21/R17 bylo přijato

6. *Pomoc obcím postiženým vichřicí na Moravě v červnu 2021*

Starostka města předložila ZM přehled transparentních účtů pro postižené obce a regiony vichřicí v červnu 2021 na Moravě a navrhla přispět finanční částkou 10.000,-- Kč dvěma z postižených obcí.

Návrh usnesení:

ZM souhlasí s pomocí postiženým obcím zasažených vichřicí v červnu 2021 na Moravě zasláním finanční částky na transparentní účet 10.000,-- Kč na obec Lužice a 10.000,-- Kč na obec Hrušky.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 018/21/R17 bylo přijato

Bod 5) Petice

Starostka města předkládá zastupitelstvu Petici občanů města Abertamy, doručené do podatelny městského úřadu dne 17.5.2021 „K zachování pozemku p.č. 256/2 o velikosti 3116 m2 v k.ú. Abertamy jako celek". ZM pod usnesením číslo 014/21/R15 dne 14.4.2021 rozhodlo zveřejnit záměr prodej části pozemku p.č. 256/2 o výměře cca 1.000 m2 v k. ú. Abertamy za účelem stavby objektu bydlení v souladu s územním plánem a zveřejnil podmínky pro stavbu rodinných domů .

Podle § 5 petičního zákona je státní orgán, jemuž je petice adresována, povinen ji přijmout a je povinen její obsah posoudit a do 30 dnů písemně odpovědět tomu, kdo ji podal anebo tomu, kdo zastupuje členy petičního výboru. V odpovědi uvede stanovisko k obsahu petice a způsob jejího vyřízení.

ZM projednalo obsah petice, seznámilo veřejnost s platným územním plánem s tím, že pozemek je zařazen v rozvojové zóně „ Dostavba proluky v zastavěném území (ZÚ) v Abertamech se způsobem využití plochy Bydlení o rozloze 1,4144 ha a pozemek k jiným účelům než bydlení využít nejde. K věci vedlo rozpravu. Sousedící pozemek, na kterém se nachází fotbalové hřiště je v zóně občanské vybavení – sport.

Rozprava:

Jaroslava Hercegová
Petice se nezakládá na pravdě, že chce obec prodat skatepark a souhlasí s prodejem pozemku a s využitím finančních prostředků pro rozvoj města.

Rudolf Löffler
Prostor na sportovní využití je v areálu Technických služeb Abertamy dostačující, a souhlasí s prodejem.

Ing. Petr Kotrla
Souhlasí s názory předchozích zastupitelů a podpořil by finančně nakoupení nových prvků do skateparku a souhlasí s prodejem.

Mgr, Pavlína Pfeiferová
Nelíbí se jí názory na sociálních sítích. Navrhuje vybudovat park v areálu TS, zachovat skatepark a vybavit jej novými prvky. Souhlasí s otevřením hřiště – umělka. A zdůraznila problém s mládeží, kteří ničí školní zahradu, kouří zde a zanechávají odpadky. Finančně by podpořila také sloučení Základní a mateřské školky do jedné budovy do základní školy. Souhlasí s prodejem.

Antonín Březina
Prostor na sportovní využití je v areálu Technických služeb Abertamy dostačující, dále upozornil na mládež, která se chová nevhodně (kouření, alkohol, nepořádek) a souhlasí s prodejem.

Jiří Pospišil
Nemá nic proti stavbě, akceptuje petici obsahující 200 podpisů. S prodejem nesouhlasí.

Ladislav Tuna
Souhlasí s prodejem pozemku a s využitím finančních prostředků pro rozvoj města - sloučení ZŠ a MŠ, instalovat dopravní značení, dovybavení skateparku, oprava komunikací.

Jana Rojovská
Souhlasí s názory ostatních členů zastupitelstva. Prodej je v souladu s územním plánem. Fotbalové hřiště ani skatepark se rušit nebude. V případě prodeje navrhuje použít finanční prostředky 1
sloužení ZŠ a MŠ (vypracovává se studie)
skatepark (nové prvky)
střecha na dřevěném přístřešku (posezení, bar) v areálu TS
dopravní značení
oprava komunikací

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí obsah petice „K zachování pozemku p.č. 256/2 o velikosti 3116 m2 v k.ú. Abertamy jako celek".

ZM pod usnesením číslo 014/21/R15 dne 14.4.2021 rozhodlo zveřejnit záměr prodej části pozemku p.č. 256/2 o výměře cca 1.000 m2 v k. ú. Abertamy za účelem stavby objektu bydlení. a rozhodlo, že petici občanů nevyhoví a zveřejněný záměr prodeje revokovat nebude. ZM pověřuje starostku města k vyřízení petice v souladu se stanoviskem ZM.

ZM současně rozhodlo zveřejnit nový záměr s geometrickým plánem a přesnou výměrou pozemku, bude stanovena minimální kupní cena za metr čtvereční pozemku a dány podmínky pro uzavření kupní smlouvy. V případě více zájemců o koupi pozemku bude pozemek prodán za cenu učiněnou jako nejvyšší nabídka. Žadatelé podají žádost o koupi pozemku na formuláři pro koupi pozemku zveřejněném na stránkách města, postup pro předání cenové nabídky bude zveřejněn.

ZM po uskutečnění prodeje bude informovat občany jakým způsobem budou získané finanční prostředky využity.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 1 (Jiří Pospíšil) Zdržel se: 0

Usnesení č. 019/21/R17 bylo přijato

Jednání zastupitelstva města bylo ukončeno 19,15 hod

Zápis byl vyhotoven dne: 12.7.2021

Zapisovatel: Jaroslava Hercegová .....

Ověřovatelé: Vladimír Dvouletý .....

Mgr. Pavlína Pfeiferová .....

Starostka: Jana Rojovská .....

Místostarosta : Rudolf Löffler .....

Vyvěšeno na úřední desce dne: 13.7.2021

Sejmuto z úřední desky dne:

Město (1) Abertamy