

SMLOUVA O DÍLO

(§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Abertamy
se sídlem: č.p. 2, 362 35 Abertamy
zastoupené: starostkou obce Janou Rojovskou
IČ: 00254398
DIČ:-

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

DPT projekty Ostrov s.r.o.
Se sídlem: Lidická 1239, 363 01 Ostrov
Vedená u Krajského soudu v Plzni C 38656/KSPL
Zastoupený: Ing. Janem Duškem
IČ: 08728097
DIČ: CZ08728097

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen zhotovitel)

uzavírají tuto:

SMLOUVU O DÍLO NA ZHOTOVENÍ JEDNOTNÝCH PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍ

na realizaci akce

**„Projektové dokumentace pro revitalizace veřejných
prostranství na území Města Abertamy“**

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení dvou jednotných projektových dokumentací pro dva záměry revitalizace veřejných prostranství v různých lokalitách, v rozsahu a členění pro společné územní a stavební v podrobnosti prováděcí dokumentace dle nabídky zhotovitele ze dne 16.7.2021

2.2. Obsah a rozsah projektových dokumentací (dále jen „PD“) bude vycházet především ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů vyhlášky 251/2018 v platném znění o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“).

2.3. PD bude zpracována v tištěné i elektronické podobě (ve formátu doc, xls, pdf a dwg) (výstup kompletní dokumentace na elektronickém nosiči s elektronickou verzí kompletní dokumentace – formáty doc, xls, pdf a dwg).

2.4. PD bude dále zpracována v souladu s požadavky:

- zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN,
- ČN,
- EN,
- ostatních norem pro přípravu a realizaci staveb,
- podklady předanými objednatelem zhotoviteli,
- v rozsahu zadávací dokumentace,
- této smlouvy.

2.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.

III. PODKLADY

3.1. Objednatel předal zhotoviteli před podpisem této smlouvy:

- Vymezení pozemkových parcel pro revitalizace veřejných prostranství
- Geodetické podklady, výškopis a polohopis

IV.

POČET VYHOTOVENÍ

4.1 Dohodnutá cena zahrnuje dodání následujících částí projektové dokumentace:

Projektové dokumentace ve stupni pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a provedení stavby(DUR + DSP + DPS) pro dvě lokality vždy pro každou 8 paré + 1 CD

V.

CENA DÍLA

5.1 Cena za provedené dílo je stanovena vítěznou nabídkou zhotovitele a činí za DUR + DSP + DPS :

bez DPH	460.000,00 ,- Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>96.600,00,- Kč</u>
Celkem včetně DPH	556.600,00,-Kč

(slovy: pětsetpadesátšesttisícšestsetkorunčeských)

5.2. Cena za provedení díla neobsahuje náklady na další potřebné práce a průzkumy, tyto budou hrazeny přímo objednatelem.

5.3. Strany se dohodly, že objednatel bude hradit zhotoviteli cenu za dílo sjednanou následujícím způsobem

a) 1.záloha ve výši 30% ze sjednané ceny, tj. 138.000,00 ,- Kč + DPH 21% = 28.980,00 ,- Kč Celkem **166.980,- Kč** (slovy:stošedesátšesttisícdevětsetosmdesátkorun

českých) bude zaplacená po předání a odsouhlasení návrhů řešení - splatnost 14 dnů od doručení zálohové faktury.

5.4. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

5.5. Cena za provedení díla ve smluveném rozsahu je také cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

5.6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

5.7. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena jednorázovými platbami v rozsahu článku V. odst. 5.4. této smlouvy. Podkladem pro zaplacení díla bude daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy. Splatnost faktur je stanovena na 14 dní ode dne doručení objednateli.

5.8. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním plnění.

5.9. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze připsány ve prospěch účtu zhotovitele.

VI.

VĚCNÉ PLNĚNÍ VE VZTAHU K TERMÍNŮM REALIZACE, MÍSTO PLNĚNÍ

6.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:

Termíny plnění:

Zahájení prací: **ihned po podpisu smlouvy.**

Za den zahájení plnění zakázky je tedy považován den, kdy dojde k uzavření smlouvy o dílo.

- Termín předání návrhů řešení **17.9.2021**
- Termín předání kompletní projektové dokumentace - DUR + DSP + DPS **20.12.2021**

6.2. Místem plnění je sídlo zhotovitele.

VII.

SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

7.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

7.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

7.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.

7.4 Vzhledem k tomu, že dílo je spolufinancováno z Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského Kraje, Programu obnovy venkova, je zhotovitel, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VIII. PROHLÁŠENÍ, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

8.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.

8.2 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ust. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných, ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části PD takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

8.3 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN, či ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

8.4 Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.

8.5 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

8.6 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zorganizovat nejméně tři výrobní výbory a přizvat na ně objednatele.

IX.

ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

9.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

9.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

9.3 Zhotovitel odpovídá za vady PD, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 60 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.

9.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

9.5 Záruční lhůta počíná běžet převzetím díla a podpisu předávacího protokolu.

9.6 Objednatel je povinen vady PD písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.

9.7 Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do pěti pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do deseti kalendářních dnů od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

9.8 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

10.1 Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:

10.1.1 v případě prodlení zhotovitele s plněním termínů uvedených v čl. VI. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny za každý i započatý den prodlení, a to za každé dílčí plnění dle článku 6.1.2 této smlouvy;

10.1.2 v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. IX. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;

10.2 Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

10.3 Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení zhotovitele s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy ve výši 0,01% z neuhrazené části peněžitého závazku, včetně DPH, denně za každý započatý den prodlení s úhradou.

10.4 Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení objednatele s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy ve výši 0,01% z neuhrazené části peněžitého závazku, včetně DPH, denně za každý započatý den prodlení s úhradou.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

11.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.

11.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

11.2.1 jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku VI. této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dní, zapříčiněné na straně zhotovitele.

11.2.2 jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně;

11.2.3 jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona;

11.2.4 zhotovitel vstoupil do likvidace;

11.2.5 zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

11.2.6 objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než třicet dní.

11.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatel nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

11.4 Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení PD třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.

11.5 Pokud objednatel odstoupí od smlouvy na základě svého rozhodnutí, nikoliv z důvodů hrubého porušení smlouvy ze strany zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady. Dále uhradí ty části projektové dokumentace, které byly k datu odstoupení od smlouvy hotové a to včetně rozpracovaných částí projektové dokumentace v poměru cena - stupeň dokončení projektové dokumentace.

11.6 Ustanovením tohoto článku XI není dotčeno právo smluvních stran domáhat se náhrady škody.

XII. PRÁVNÍ VADY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

12.1 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Toto ustanovení se nevztahuje na autorská práva zhotovitele vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

XIII. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

13.1 Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.

13.2 Oprávněné osoby objednatele:

Jana Rojovská tel: +420 724 182 500 e-mail: starostkaab@seznam.cz

Rudolf Löffler tel. +420770196146, e-mail: mistostarostaab@seznam.cz

13.3. Oprávněné osoby zhotovitele:

Ing. Jan Dušek

Ing. Martin Pluhař CSc

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla a úplném zaplacení díla.

14.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

14.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

14.5 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

14.6 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy, zejména zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

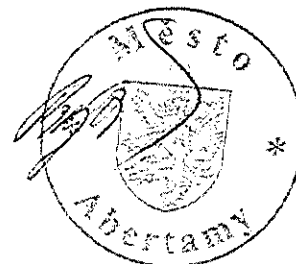
14.7 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

14.8 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

14.9 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Abertamech, dne

Objednatel: Město Abertamy zastoupené Janou Rojovskou



Zhotovitel: DPT projekty Ostrov s.r.o. zastoupený Ing. Janem Duškem

