Město Abertamy

Farní 2, 362 35 Abertamy

Zápis z 14. zasedání zastupitelstva města Abertamy

konaného dne 24.10.2024 od 16:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Abertamy

Bod 1.) Zahájení

Starostka města Abertamy Ing. Renata Mrňková (dále jen „starostka města") přivítala přítomné členy zastupitelstva, hosty a zahájila v 16:00 hodin řádné jednání zastupitelstva města Abertamy.

Starostka města upozornila přítomné hosty, že jednání zastupitelstva města bude probíhat v souladu s jednacím řádem města a požádala přítomné, aby nenarušovali program a průběh jednání zastupitelstva města. Občané města mají právo vyjadřovat se na zasedání zastupitelstva města k projednávaným záležitostem, ale v souladu s jednacím řádem.

Rozprava bude umožněna v souladu s § 7, odst. 9 jednacího řádu, *kdy „Rozpravy se mohou jedním příspěvkem zúčastnit i občané, nečlenové zastupitelstva města, písemné přihlášení k diskuzi nejpozději před zahájením projednávání daného bodu. Diskusní příspěvek občanů je limitován 3 minuty, diskuse k danému bodu se mohou zúčastnit nejvýše 3 občané – nečlenové zastupitelstva. Pokud se přihlásí k jednomu bodu více diskutujících nečlenů zastupitelstva, budou zařazeni do diskuse pouze první tři, a to v pořadí, ve kterém se do diskuse přihlásili s tím, že o dalším diskutujícím z řad veřejnosti rozhodne zastupitelstvo města hlasováním."*

* * *

Bod 2.) Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu

Starostka města navrhla za ověřovatele zápisu pana Rudolfa Löfflera a pana Zdeňka Lakatoše. Zapisovatelem bude starostka města Ing. Renata Mrňková. Starostka města zároveň vyzvala ověřovatele předchozího zápisu paní Jaroslavu Hercegovou a pana Stanislava Kabeše ke sdělení, zda mají připomínky k zápisu z minulého 13. zasedání zastupitelstva města. K předchozímu zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Počet přítomných členů je: 8
Omluveni: v počtu 1
Hosté: v počtu 6 (podepsaná prezenční listina)
Za město: 0

* * *

Bod 3.) Schválení programu zasedání, kontrola usnesení z 13. zasedání zastupitelstva města ze dne 24.09.2024

Starostka města seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy a konstatuje, že z 13. zasedání zastupitelstva města ze dne 24.9.2024 není žádné usnesení ke kontrole.

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu
3. Schválení programu zasedání, kontrola usnesení 13. zasedání zastupitelstva města ze dne 24.9.2024
4. Směna pozemků

5. Záměr prodeje
6. Prodej
7. Rozpočtové opatření č. RO/2024/006 Úprava položek rozpočtu
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Abertamy schválilo předložený program jednání.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 01/24/R14 bylo schváleno

* * *

Bod 4.) Směna pozemků

Na základě jednání mezi městem Abertamy a
jakožto vlastníkem dotčených pozemků o celkové velikosti 23.772 m² v katastrálním území Hřebečná, obec Abertamy, došlo ke shodě v jednání ve věci směny pozemků okolo Dolu Mauritius. Tyto pozemky mají pro město Abertamy historicky cenný význam v rámci hornictví tady u nás na Hřebečné. Zastupitelstvo města schválilo na svém 13. zasedání dne 24.9.2024 (Usnesení č. 04/24/R13) zveřejnění záměru směny pozemků o celkové velikosti 23.772 m² v katastrálním území Hřebečná, obec Abertamy, kterými jsou:

Pozemek p.č. st. 331 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, využití pozemku zbořeniště) o velikosti 382 m²,
Pozemek p.č. st. 333 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, využití pozemku zbořeniště) o velikosti 234 m²,
Pozemek p.č. st. 486 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, využití pozemku zbořeniště) o velikosti 156 m²,
Pozemek p.č. 1393/1 (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku neplodná půda) o velikosti 2.373 m²,
Pozemek p.č. 1393/2 (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku neplodná půda) o velikosti 872 m²,
Pozemek p.č. 1393/3 (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku neplodná půda) o velikosti 1.726 m²,
Pozemek p.č. 1396/1 (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku neplodná půda) o velikosti 9.018 m²,
Pozemek p.č. 1396/2 (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku neplodná půda) o velikosti 5.899 m²,
Pozemek p.č. 1554 (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku neplodná půda) o velikosti 414 m² a
Pozemek p.č. 1557 (druh trvalý travní porost) o velikosti 2.697 m²,

za pozemek p.č. 509/54 (druh pozemku ostatní plocha, využití jiná plocha) v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy o velikosti 994 m².

Záměr směny pozemků byl vyvěšen na úřední desce dne 01.10.2024 a sejmut dne 21.10.2024. Žádná vyjádření, námitky, připomínky či dotazy nebyly ve lhůtě do 20.10.2024 předloženy.

V rámci směny byly městem Abertamy vyhotoveny dva znalecké posudky k ocenění směňovaných pozemků v ceně obvyklé.

Znalecký posudek, číslo položky 081189/2024, ke stanovení ceny obvyklé pozemků v majetku o celkové velikosti 23.772 m² v katastrálním území Hřebečná, obec Abertamy vyhotovila znalkyně paní Eva Thámová, IČ 43306853, s místem podnikání Ostrov, U Koupaliště 1069, PSČ 363 01. Soubor pozemků byl oceněn cenou obvyklou v celkové výši 831.985,- Kč.

Znalecký posudek, číslo položky 081184/2024, ke stanovení ceny obvyklé pozemku p.č. 509/54 (druh pozemku ostatní plocha, využití jiná plocha) v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy o velikosti 994 m² vyhotovila znalkyně paní Eva Thámová, IČ 43306853, s místem podnikání Ostrov, U Koupaliště 1069, PSČ 363 01. Pozemek byl oceněn cenou obvyklou v celkové výši 944.300,- Kč.

Rozdíl mezi cenami obvyklými činí 112.315,- Kč v neprospěch města Abertamy. Město Abertamy se necítí být v rozdílu ceny nijak poškozeno, protože získá celistvost historického území hornické činnosti a s tím i pozůstatky hornických děl, které hodlá využít jako cestovatelsky významná místa k turistické propagaci a celistvého pohledu na tehdejší komplexní areál těžby a zpracování kasiteritu do podoby cínu. Získané pozemky jsou nedílnou součástí Dolu Mauritius - štoly Kryštof, která je významnou kulturní národní památkou zapsanou na seznamu dědictví UNESCO. Získáním pozemků do majetku města Abertamy bude zachována jejich historicky významná hodnota celistvosti území hutního areálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje směnu pozemků v majetku MUDr. Jana Baxy, nar. 13.05.1980, bytem Plzeň - Doudlevce, Májová 363/1 o celkové velikosti 23.772 m² v katastrálním území Hřebečná, obec Abertamy, kterými jsou:

Pozemek p.č. st. 331 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, využití pozemku zbořeniště) o velikosti 382 m²,
Pozemek p.č. st. 333 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, využití pozemku zbořeniště) o velikosti 234 m²,
Pozemek p.č. st. 486 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, využití pozemku zbořeniště) o velikosti 156 m²,
Pozemek p.č. 1393/1 (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku neplodná půda) o velikosti 2.373 m²,
Pozemek p.č. 1393/2 (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku neplodná půda) o velikosti 872 m²,
Pozemek p.č. 1393/3 (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku neplodná půda) o velikosti 1.726 m²,
Pozemek p.č. 1396/1 (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku neplodná půda) o velikosti 9.018 m²,
Pozemek p.č. 1396/2 (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku neplodná půda) o velikosti 5.899 m²,
Pozemek p.č. 1554 (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku neplodná půda) o velikosti 414 m² a
Pozemek p.č. 1557 (druh trvalý travní porost) o velikosti 2.697 m²,

za pozemek p.č. 509/54 (druh pozemku ostatní plocha, využití jiná plocha) v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy o velikosti 994 m² v majetku města Abertamy a pověřuje starostku města k podpisu příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 02/24/R14 bylo schváleno

* * *

Bod 5.) Záměr Prodeje

Na základě písemné žádosti paní , starostka města předložila žádost o koupi spoluvlastnického podílu ve výši 3/8 na pozemku p.č. 448/14 v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku trvalý travní porost), který je v majetku města Abertamy. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit, činit námitky, připomínky a podávat dotazy a předložit své nabídky písemně ve lhůtě do 15.11.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje zveřejnění záměru prodeje spoluvlastnického podílu ve výši 3/8 na pozemku p.č. 448/14 v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku trvalý travní porost), paní . Cena pozemku bude stanovena dle znaleckého posudku. Náklady spojené s prodejem hradí žadatelka. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit, činit námitky, připomínky a podávat dotazy a předložit své nabídky písemně ve lhůtě do 15.11.2024.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 03/24/R14 bylo schváleno

* * *

Bod 6.) Prodej

Zastupitelstvo města schválilo na svém 12. zasedání dne 27.06.2024 (Usnesení č. 03/24/R12) zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 243/5 v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku trvalý travní porost) o velikosti zakreslené v žádosti, kdy se jedná o část pozemku, na kterém je opěrná zeď k pozemku p.č. 197/2 v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku trvalý travní porost). Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce dne 28.06.2024 a sejmut dne 15.07.2024. Žádná vyjádření, námitky, připomínky či dotazy nebyly ve lhůtě do 31.07.2024 předloženy.

Geometrický plán na skutečnou výměru části pozemku p.č. 243/5 v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku trvalý travní porost) byl nákladem žadatelky. Žadatelka předložila Geometrický plán č. 961-22/2024, vyhotovený společností ERZGEO s.r.o., kterým vznikla pozemková parcela č. 243/7 v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku trvalý travní porost) o velikosti 126 m^2, která byla oddělena od pozemku p.č. 243/5 v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku trvalý travní porost).
Město Abertamy nechalo vyhotovit znalkyní paní Evou Thámovou, IČ 43306853, s místem podnikání Ostrov, U Koupaliště 1069, PSČ 363 01 Znalecký posudek, číslo položky 081179/2024, kterým byla stanovena cena obvyklá pozemku p.č. 243/7 v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku trvalý travní porost) o velikosti 126 m^2 v celkové výši 29.610,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje prodej nově vyčleněné pozemkové p.č. 243/7 o velikosti 126 m² dle geometrického plánu č. 961-22/2024 v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku trvalý travní porost) paní Cena pozemku je stanovena cenou obvyklou dle Znaleckého posudku, číslo položky 081179/2024 v celkové výši 29.610,- Kč. Žadatelka hradí veškeré náklady spojené s prodejem a pověřuje starostku města k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 04/24/R14 bylo schváleno

* * *

Bod 7.) Rozpočtové opatření č. RO/2024/006 Úprava položek rozpočtu

Účetní města předložila rozpočtové opatření č. RO/2024/006 Úprava položek rozpočtu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Abertamy bere na vědomí předložené rozpočtové opatření č. RO/2024/006 Úprava položek rozpočtu

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 05/24/R14 bylo schváleno

* * *

Bod 8.) Různé

1. Na základě podané žádosti obecně prospěšné společnosti MAS Krušné hory, o.p.s., IČ 22691022, se sídlem Ostrov, Klínovecká 1407, PSČ 363 01 ve věci spolufinancování Programu na podporu života v obcích pro rok 2025, který plánuje vyhlásit v únoru 2025 pro celé území MAS Krušné hory. Vyhlášená alokace bude z 80 % financována Karlovarským krajem přes program obnovy venkova DT 3. MAS Krušné hory může využít nabízenou finanční podporu od Karlovarského kraje ve výši 80 % jen v případě, že zajistí zbývající spolufinancování ve výši 20 %. O zbývajících 20 % by rádi požádali příslušnou obec, ve které se akce bude konat.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje spolufinancování Programu na podporu života v obcích pro rok 2025 obecně prospěšné společnosti MAS Krušné hory, o.p.s., IČ 22691022, se sídlem Ostrov, Klínovecká 1407, PSČ 363 01.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 06/24/R14 bylo schváleno

2. Starostka města oznamuje zastupitelstvu města Abertamy výběr dodavatele pro veřejnou zakázku „Zimní údržba místních komunikací v období 2024 / 2027 - Abertamy a Hřebečná“, kterým je Miroslava Hudečková, IČ 49216961, s místem podnikání Abertamy, Rybničná 481 v konečné nejnižší nabídkové ceně ve výši 1.400,- Kč / hodina včetně DPH.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Abertamy bere na vědomí výběr dodavatele pro veřejnou zakázku „Zimní údržba místních komunikací v období 2024 / 2027 - Abertamy a Hřebečná“, kterým je Miroslava Hudečková, IČ 49216961, s místem podnikání Abertamy, Rybničná 481 v konečné nejnižší nabídkové ceně ve výši 1.400,- Kč / hodina včetně DPH a pověřuje starostku k podpisu příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 07/24/R14 bylo schváleno

3. Starostka města předložila zastupitelstvu města Dodatek č. 2 ke smlouvě č. K-9/2005 ze dne 7.10.2005 na poskytování technické podpory desktopového geografického informačního systému MISYS, jeho průběžné plnění a aktualizace uzavřené mezi městem Abertamy a společností GESPOL s.r.o., IČ 25216767, se sídlem Karlovy vary, Jáchymovská 73, PSČ 360 04. Předmětem dodatku smlouvy je poskytování služeb zakladatele/editora Digitální technické mapy ČR.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě č. K-9/2005 ze dne 7.10.2005 na poskytování technické podpory desktopového geografického informačního systému MISYS, jeho průběžné plnění a aktualizace uzavřené mezi městem Abertamy a společností GESPOL s.r.o., IČ 25216767, se sídlem Karlovy vary, Jáchymovská 73, PSČ 360 04. Předmětem dodatku smlouvy je poskytování služeb zakladatele/editora Digitální technické mapy ČR a pověřuje starostku k podpisu dodatku č. 2 příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 08/24/R14 bylo schváleno

4. Starostka města navrhuje zastupitelstvu města schválit výstavbu dřevěného altánu (pergoly) o rozměrech 3x5 m pro odpočinkové vyžití občanů panelových domů v Abertamech na pozemkové p.č. 152/4 v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku jiná plocha). Jde o prostranství v Hornické ulici před panelovými domy č.p. 467,468 a 469. Jedná se o dřevostavbu usazenou na základových patkách, výplně stěn ozdobné křížování, oplechováním střechy a okapovým systémem v provedení titanzinek od společnosti F. KONRÁD s,r.o., IČ 25047809, se sídlem Chomutov, Dukelská 5724, PSČ 43001 v celkové výši 209.330,- Kč včetně DPH. Realizace od dubna 2025.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje výstavbu dřevěného altánu (pergoly) o rozměrech 3x5 m pro odpočinkové vyžití občanů panelových domů v Abertamech na pozemkové p.č. 152/4 v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy (druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku jiná plocha). Jde o prostranství v Hornické ulici před panelovými domy č.p. 467,468 a 469. Jedná se o dřevostavbu usazenou na základových patkách, výplně stěn ozdobné křížování, oplechováním střechy a okapovým systémem v provedení titanzinek od společnosti F. KONRÁD s,r,o., IČ 25047809, se sídlem Chomutov, Dukelská 5724, PSČ 43001 v celkové výši 209.330,- Kč včetně DPH. Realizace od dubna 2025. Starostka města smluvně zajistí osobu odpovídající za pořádek v altánu a v jeho okolí.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 09/24/R14 bylo schváleno

5. Žadatel předložil žádost o finanční příspěvek na náklady spojené s vydáním své knihy „Podstata všeho“

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Abertamy schvaluje poskytnutí finančního příspěvku panu na náklady spojené s vydáním jeho knihy „Podstata všeho“ ve výši 20.000,- Kč. Pan se zavazuje městu Abertamy darovat v počtu 20 ks tuto knihu jako poděkování za poskytnutí finančního příspěvku na její vydání.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 (Ladislav Tuna)

Usnesení č. 10/24/R14 bylo schváleno

* * *

Bod 9.) Diskuse

* * *

Bod 10.) Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 17:00 hodin

* * *

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina
2) Zveřejněná informace o konání 14. zasedání zastupitelstva města v souladu s ust. § 92 a § 93 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 24.10.2024

Zapisovatel: Ing. Renata Mrňková .....

Ověřovatel: Zdeněk Lakatoš .....

Ověřovatel: Rudolf Löffler .....

Místostarostka: Mgr. Pavlína Pfeiferová .....

Starostka: Ing. Renata Mrňková .....

Vyvěšeno na úřední desce dne: 29.10.2024

Sejmuto z úřední desky dne: 15.11.2024