

Z á p i s

z 12. schůze obecního zastupitelstva v Abertamech dne 11. 07. 2007

přítomno: 7 členů OZ 100 % , 4 občané

program:

1. Volba ověřovatele zápisu.
2. Kontrola zápisu a usnesení.
3. Prodej, pronájem
4. Byty
5. Právník obce
6. Vyhláška
7. Školní jídelna
8. Vyúčtování vleku
9. Úvěr u České spořitelny
10. Založení Technických služeb
11. Změna názvu ulice.
12. Různé
13. Úprava náměstí

1/ Ověření zápisu:

Ověřením zápisu č. 12 jsou pověřeni : p.Schuler, p.Březina

2/ Kontrola usnesení a zápisu:

K zápisu č. 11 nebyla připomínka :

Kontrola usnesení:

- 122/06/R16 - Chata č.p. 343 - zadání odhadu na dům - trvá.
141/06/R19 - Prodej a pronájem:
a) b) p.Gagrová - odprodej části pozemku č. 60/1 - trvá,
148/06/R20 - Prodej a pronájem:
a) a) p. Radostová - prodej pozemku č. 37/10 - trvá,
b) b) manž. Moravcovi - prodej části poz. č. 152/1 - trvá
17/06/R03 - Prodej a pronájem:
a) a) Man. Bařtipánovi a Smržovi - prodej pozemku 1021 v Hř. - trvá,
b) b) P. Hraško J. ml. - prodej st.pozemků pod domy - trvá,
22/07/R05 - Byty:
a) a) Splátka dluhu p. Maronové - trvá,
23/07/R05 - Prodej a pronájem:
a) c) Žádost o směnu pozemků s p. Stupkovou - trvá
32/07/R06 - Prodej a pronájem:
a) a) - Prodej zbytkových pozemků p. Klenkovi - trvá,
b) b) - Prodej pozemků kolem ORIONu p. Kabešovi - trvá,
43/07/R07 - Různé:
a) Abertamská pouť - splněno

49/07/R09-Prodej pronájem

c) -Prodej komplexu pozemků u Tomoli firmě VB projekt - trvá

55/07/R09- Různé

a) - vyplacení příspěvku pro OSA na vydání knihy - trvá

b) -příspěvek na zajištění propagace oslav 130 let Hasičů Abertamy - splněno

c) - dluh společenství vlastníků bytů vůči obci - trvá

56/07/R10-Prodej pozemku

a) - 602/2 v Ku.Abertamy -trvá Balek

b) -555/1 v kú Hřebečná - trvá Heller

c) -456/3 v kú Abertamy - trvá Cinkl

63/07/R11-Prodej pozemků

a) -č.204/2 v k.u. Abertamy prodej

b) -č.216/10 v k.u. Abertamy prodej

c) -č.327/1 v k.u. Abertamy prodej

d) -č.1989/6v k.u. Abertamy pronájem

e) -č.1988/2 v k.u.Abertamy pronájem

3, Prodej pronájem :

Žádosti vyvěšené dne 11.6.2007

a) OZ schvaluje prodej pozemku (ostatní plocha) č.204/2 o výměře 375 m²

v katastrálním území Abertamy p. Dorazinovi za částku 3750,-Kč 7+

b) OZ schvaluje prodej pozemku (ostatní plocha) č. 216/10 o výměře 1226

m² v katastrálním území Abertamy pí Lehrerové za částku 12.260,-Kč 7 +

c) OZ schvaluje prodej části pozemku (ostatní plocha) č.327/1 v katastrálním území Abertamy

pí. Urbanové výměra a cena bude upřesněna dle GP 7+

d) OZ schvaluje pronájem části pozemku (ostatní plocha) č.1989/6 p.Maderovi za částku

213,- Kč. a pí.Mandousové za 99,-Kč./ rok 7+

e) OZ schvaluje pronájem pozemku (ostatní plocha) č.1988/2 o

výměře 181 m² v katastrálním území Abertamy pí. Eskové za částku 90,-Kč. za rok

7 +

Nové žádosti

a) OZ schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku (ostatní plocha) č.546 o výměře 42 m² v katastrálním území Abertamy. 7+

b) OZ schvaluje vyvěšení záměru pronájmu pozemku (zahrada) č. 60/1 o výměře 210 m² v katastrálním území Abertamy. 7 +

c) OZ schvaluje vyvěšení záměru prodeje 2 ks. garáží za domem č. 17 v Hornické ul.na st. p.č.218 v katastrálním území Abertamy základní cena za jednu garáž činí 70.000,-Kč.

7+

d) OZ schvaluje vyvěšení záměru prodeje 1 ks. garáže u domu č. 393 ul. Perninská na st.p. č. 16/1 znalecký posudek zatím nebyl vypracován.

5 pro Lakatoš, Ing. Štěch proti

d) OZ schvaluje vyvěšení záměru prodeje hrubé stavby domu na st. p.č.824v Abertamech Krátké ul. a přilehlých pozemků č. 327/38 (386 m²) a 327/39 (288 m²) (ostatní plochy)

Základní cena činí 388.000,-Kč. 7+

Usnesení : 70/07/R12

4. Byty

a) OZ schvaluje neprodloužení nájemní smlouvy na byt v domě č.p. 259 v Abertamech p. Františku Gorawskému pro porušení nájemní smlouvy.

7+

b) OZ pověřuje RK INPRA KV s.r.o. k přípravě prodeje bytového fondu Abertamy.

7+

c, OZ schvaluje prodeje bytů v domě č.p. 437 za cenu 49 017,-Kč. za jednotku. Viz příloha tabulka .

Usnesení : 71/07/R12

5. Právník obce

OZ schvaluje smlouvu o právní pomoci při zpracování přestupkové agendy a mandátní smlouvu pro právní poradenství s JUDr. Věrou Říhovou. Zároveň pověřuje starostu k podpisu uvedených smluv.

7+

Usnesení : 72/07/R12

6. Změna vyhlášky.

OZ schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky č.3/2007 , kterou se mění a upravuje obecně závazná vyhláška obce Abertamy č. 2/2007, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v územním obvodu obce Abertamy. 7+

Usnesení :73/07/R12

7. Školní jídelna

OZ schvaluje doplatek na výplatu druhé kuchařky ve školní jídelně Abertamy , která bude přijata od září 2007 na poloviční úvazek. Maximální částka doplatku činí 6.660 ,- Kč. měsíčně. OZ schvaluje doplatek vyplatit za měsíc září a říjen s tím, že v říjnu 2007 se zastupitelstvo sejde se zástupci školní jídelny a dohodne další postup. 7+

Usnesení :74/07/R12

8. Lyžařský vlek

OZ schvaluje vyúčtování lyžařského vleku za sezonu 2006/2007 . Zisk 2860,-Kč. ponechává nájemci p. Malarčíkovi .

7+

Usnesení :75/07/R12

9. Úvěr u České spořitelny

OZ schvaluje vzetí úvěru u ČS spořitelny a.s. ve výši 1.300.000,-Kč. jako doplatek dotace na opravu panelových domů v ul. ČSA č.p. 441 a 438. Podmínkou podpisu úvěru je souhlas všech nájemníků uvedených domů s tím, že se na splácení úvěru budou podílet formou zvýšeného nájemného.

7+ Usnesení :76/07/R12

10. Založení Technických služeb s.r.o.

OZ schvaluje založení městské společnosti se stoprocentní účastí města Abertamy s názvem Technické služby Abertamy s.r.o. 7+

Usnesení :77/07/R12

11. Změna názvu ulice.

OZ schvaluje dle § 84 odst. Písm. r zák.č. 128/200Sb. ve znění pozdějších předpisů změnu názvu ul. J.A.Gagarina a ul. FARNÍ. 7+

Usnesení : 78/07/R12

14. Různé

a) OZ schvaluje podpis smlouvy o věcném břemenu pro informační tabule projektu Česko-bavorský geopark. 7+

b) OZ schvaluje nabídku projekční kanceláře Ing. Oto Řezanky na zpracování dokumentace pro provedení stavby náměstí Abertamy etapa II. ve výši 529.550 ,-Kč. vč. DPH . 7+

c) OZ schvaluje na doporučení JUDr. Kšandové prominutí poplatku z prodlení ve výši 11.821,-Kč. p. Antonínu Grohovi ml. 7+

Usnesení : 79/07/R12

15. Úprava náměstí

OZ musí zajistit výběrové řízení na dodavatele II. etapy rekonstrukce náměstí.Na základě předchozího jednání schvaluje OZ , že realizaci celého výběrového řízení(včetně přípravy) pověří ing. Palase. Dále schvaluje vyšší odměny v částce cca 42 tis.Kč. + DPH.

Usnesení : 80/07/R12

Příští schůze zastupitelstva se koná dne 5.9.2007 v zasedací místnosti OÚ Abertamy s tímto programem:

1. Volba ověřovatele zápisu.
2. Kontrola zápisu a usnesení.
3. Prodej a pronájem.
4. Byty
5. Různé

Zapsal: Lakatoš Zdeněk

Zápis kontrolovali: Vilém Schuler, Antonín Březina

Vyvěšeno : 12.7.2007 Sejmuto: