

1. Zahájení

Starostka města paní Jana Rojovská přivítala přítomné členy zastupitelstva a hosty a zahájila řádné jednání zastupitelstva města Abertamy.

Upozornila přítomné hosty, že jednání zastupitelstva má probíhat dle jednacího řádu a požádala přítomné, aby nenarušovali program a průběh jednání.

Vysvětlila hostům, že občané obce mají právo vyjadřovat se na zasedání zastupitelstva obce k projednávaným věcem, ale v souladu s jednacím řádem.

Rozprava bude umožněna v souladu s § 7, bod 9 jednacího řádu, tzn. diskusní příspěvek je limitován 3 minuty a k projednávanému bodu se mohou přihlásit nejvýše 3 občané, o připuštění dalších diskutujících rozhoduje ZM.

2. Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu

Starostka města navrhla za ověřovatele zápisu p. Antonína Březinu a p. Ing. Petra Kotrlu. Zapisovatelem navrhla paní Jaroslavu Hercegovou. Zároveň vyzvala ověřovatele předchozího zápisu pana Ladislava Tunu a Vladimíra Dvouletého, zda mají připomínky k zápisu z minulého zasedání ZM. K předchozímu zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky. Počet přítomných členů zastupitelstva je 7

Omluveni: Mgr. Pavlína Pfeifferová, Jiří Pospíšil

3. Schválení programu zasedání, kontrola usnesení ze ZM č. 18 ze dne 22.7.2021

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce

K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a pořizovatele zápisu
3. Schválení programu zasedání - kontrola usnesení
4. Prodej, pronájem, záměry
5. Návrh rozpočtu města Abertamy na rok 2022
6. Rozpočtová opatření
7. Zřízení odstavné plochy pro vozidla v areálu TS
8. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo předložený program jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 001/21/R19 bylo přijato

Kontrola Usnesení :

Usnesení č 005/21/R17 - ZM pověřuje stavebně územní a dopravní výbor k místnímu šetření, spolupráce s občany města je žádoucí a v termínu do 31.12.2021 požaduje zpracování evidence záborů a neoprávněně užívaných pozemků v k. ú. Abertamy. Etapy místních šetření budou projednány a stanoveny s úřadem města - TRVÁ.

Usnesení č. 010/21/R16 - ZM ukládá starostce města řešit neoprávněný zábor prostranství a odstranění stavby na části pozemku p.č 169/1 v k.ú. Abertamy – splněno

Z jednání 18 zasedání ZM nevyplynuly žádné úkoly.

Bod 4) - Prodej, pronájem, záměry

1. **Revokace usnesení z 16. zasedání ZM ze dne 31.5.2021, usnesení č.005/21/R16 – zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 169/2 v k.ú. Abertamy z důvodu Závazného stanoviska Městského úřadu Ostrov, odbor rozvoje územního plánování, který nepřipouští dělení pozemku pro nesoulad s územním plánem Abertamy, jedná se o veřejné prostranství - veřejnou zeleň PVz. Došlo pod Č.j.870/2021.**

Návrh usnesení:

ZM ruší záměr prodeje části pozemku p.č. 169/2 v k.ú. Abertamy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.002/21/R19 bylo přijato

2. **Revokace usnesení z 16. zasedání ZM ze dne 31.5.2021, usnesení č.002/21/R16 – zveřejnění záměru ZM schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku části pozemku p.č. 178/1 o výměře cca 100 m² za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem v k. ú. Abertamy. Výměra bude stanovena GP.**

Městský úřadu Ostrov, odbor rozvoje územního plánování, vydal závazné stanovisko, které nepřipouští dělení pozemků, které jsou dle územního plánu veřejným prostranstvím - veřejnou zeleň PVz a to pro nesoulad s územním plánem u pozemku p.č. 169/2 v k.ú. Abertamy. Pozemek p.č. 178/1 v k.ú. Abertamy je podle územního plánu rovněž veřejným prostranstvím a veřejnou zelení, jedná se o totožnou situaci. Č.j. 870/2021.

Návrh usnesení:

ZM ruší záměr prodeje části pozemku p.č. 178/1 v k.ú. Abertamy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 003/21/R19 bylo přijato

3. Prodej pozemku p.č. st. 739 v k.ú. Hřebečná společnosti ČEZ Distribuce, a.s. - záměr schválený na 17. zasedání ZM byl řádně zveřejněn, jedná se o pozemek pod trafostanicí.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p.č.st. 739 v k.ú. Hřebečná o výměře 8 m2 za cenu zjištěnou znaleckým posudkem ve výši 4.420,-Kč společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035. Kupující hradí náklady spojené s převodem pozemku ve výši 5 tisíc Kč (znalecký posudek, správní poplatek). Zastupitelstvo města pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 004/21/R19 bylo přijato

4. Prodej pozemku p.č. 421 v k.ú. Hřebečná manž. Volfovým - záměr schválený na 17. zasedání ZM byl řádně zveřejněn.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p.č.st. 739 v k.ú. Hřebečná o výměře 121 m2 za cenu zjištěnou znaleckým posudkem ve výši 181.500 Kč (1500/m2) manželům Stanislav a Daniela Volfovi. Kupující hradí náklady spojené s převodem pozemku (znalecký posudek, správní poplatek, sepis KS). Zastupitelstvo města pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (R. Löffler)

Usnesení č. 005/21/R19 bylo přijato

5. Schválení směny pozemků mezi městem Abertamy a manž. Lauermanovými - záměr schválený na 14. zasedání ZM byl řádně zveřejněn.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje směnu pozemků a to převod pozemku - část „d“ oddělenou z pozemku p.č. o výměře 58 m2 a pozemek p.č. 1895/4 o výměře 30 m2 oddělený z pozemku p.č. 1895/2 v k.ú. Hřebečná z majetku města do vlastnictví manž. Lauermannových a převod pozemku část „b“ oddělenou z pozemku p.č. 1340/22 o výměře 88 m2 v k.ú. Hřebečná ve vlastnictví manž. Lauermannových do majetku města. Manž. L. nesou náklady spojené s převodem pozemků (správní poplatek, sepis KS, geometrický plán). Zastupitelstvo města pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 006/21/R19 bylo přijato

6. Žádost o prodej pozemku p.č. 233/4 v k.ú. Abertamy o výměře 160 m2 v k. ú. Abertamy (ostatní plocha, Rybničná)

Návrh usnesení:

Schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 233/4 v k.ú. Abertamy (Rybničná) , ostatní plocha , neplodná půda o výměře 160 m2 za cenu obvyklou stanovená znaleckým posudkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1 (L- Tuna)

Usnesení č. 007/21/R19 nebylo přijato

7. Žádost o prodej pozemku p.č. 186/32 v k.ú. Abertamy o výměře 371 m2 (ostatní plocha, způsob využití zeleň). Dle územního plánu se jedná o pozemek určený k bytové zástavbě, BH. Jedná se o narovnání majetkoprávních vztahů. Cena pozemku bude zjištěna znaleckým posudkem.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 186/32 v k.ú. Abertamy , ostatní plocha, zeleň o výměře 371 m2.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 008/21/R19 bylo přijato

8. Žádost o prodej pozemků p.č. 273/8 o výměře 56 m2, ostatní plocha, 273/7 o výměře 66 m2, ostatní plocha a části pozemků p.č. 273/6 a 373/5, ostatní plocha, využití rekreační plocha a sportoviště v rozsahu stávajícího oplocení v k.ú. Abertamy. (pozemek u areálu technických služeb, v sousedství se plánuje výstavba parkoviště)

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 273/8 o výměře 56 m2, ostatní plocha, 273/7 o výměře 66 m2, ostatní plocha a části pozemků p.č. 273/6 a 373/5, ostatní plocha, využití rekreační plocha a sportoviště v rozsahu stávajícího oplocení v k.ú. Abertamy. Připravuje se projektová dokumentace na parkoviště .

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

Usnesení č. 009/21/R19 nebylo přijato

9. Žádost o prodej pozemků p.č. 173/6, TTP, o výměře 86 m², 173/7, OP o výměře 26 m² a 256/11, TTP o výměře 52 m² v k.ú. Abertamy, (pozemky v Hornické ulici pod hřištěm, pozemek 173/7 částečně zasahuje do komunikace, všechny pozemky slouží k odklizení sněhu a zajištění průjezdnosti v Hornické ulici v zimním období.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 173/6, TTP, o výměře 86 m², 173/7, OP o výměře 26 m² a 256/11, TTP o výměře 52 m² v k.ú. Abertamy

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

Usnesení č. 010/21/R19 nebylo přijato

10. Žádost o prodej pozemku p.č. 1013/2 v k.ú. Hřebečná, tr. porost. Jedná se o pozemek u garáží na Hřebečné, mezi pozemkem p.č. 1013/9 a pozemkem 1013/18 je přístupová mezera o výměře 0,5 m, část pozemku je zastavěna přesahem stavby ze sousedního pozemku p.č. 1013/9

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1013/2 v k.ú. Hřebečná , ostatní plocha, zeleň o výměře 138 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

Usnesení č. 011/21/R19 nebylo přijato

11. Žádost o prodej části pozemku p.č. 472/11 v k.ú. Abertamy, tr. porost.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zveřejnění záměru části prodeje pozemku p.č. 472/11 v k.ú. Abertamy , ostatní plocha, zeleň o výměře cca 63 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 012/21/R19 bylo přijato

12. Žádost o prodej pozemku p.č. 1993 v k.ú. Hřebečná, ostatní komunikace o výměře 394 m2.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1993 v k.ú. Hřebečná ,ostatní komunikace o výměře 394 m2.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

Usnesení č.013/21/R19 nebylo přijato

Bod 5)- Návrh rozpočtu města Abertamy na rok 2022

Starostka města v součinnosti s účetní předložila návrh rozpočtu města Abertamy na rok 2022 v členění na paragrafy.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zveřejnění předloženého návrhu rozpočtu města Abertamy na rok 2022 v členění na paragrafy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 014/21/R19 bylo přijato

Bod 6)- Rozpočtová opatření

1. Starostka města předložila rozpočtové opatření č. RO/2021/005, RO/21/006

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí předložená rozpočtová opatření č. RO/2021/005, RO/2021/006

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 015/21/R19 bylo přijato

2. Starostka města předložila rozpočtové opatření č. RO/2021/007 zapojení dotací

Návrh usnesení:

ZM schvaluje předložené rozpočtové opatření č. RO/2021/007 zapojení dotací

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 016/21/R19 bylo přijato

Bod 7) Zřízení odstavné plochy pro vozidla v areálu TS

1. *Starostka podala informaci, že v areálu bývalých technických služeb ve Vítězné ulici je osazen kamerový systém k zabezpečení prostoru. V areálu je zřízena odstavná plocha pro odstavení vozidel. Starostka navrhuje vybírat poplatek za odstavení osobních vozidel ve výši 100,- Kč /den a 500,-Kč/den pro obytná vozidla- karavany a přívěsy , mikrobusey , jako denní sazbu bez ohledu na počet hodin stání v daném dni . Budou vybrány výběrčí poplatků.*

ZM schvaluje odstavení osobních vozidel na odstavné ploše v areálu bývalých TS , za poplatek ve výši 100,-Kč/den a 500,-Kč/den pro obytná vozidla- karavany a přívěsy , mikrobusey jako denní sazbu bez ohledu na počet hodin stání v daném dni . Budou vybrány výběrčí poplatku.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 017/21/R19 bylo přijato

Bod 8)- Různé

1. *Starostka předložila Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje- Program obnovy venkova, dotace byla poskytnuta ve výši 540 000,-Kč na 2 ks projektových dokumentací.*

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí předloženou _Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje- Program obnovy venkova , na 2 ks projektových dokumentací, dotace činí 540 000,-Kč. ZM pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 018/21/R19 bylo přijato

2. *Starostka oznámila , že při zpracovávání studie pro řešení sloučení MŠ do budovy ZŠ, bylo zjištěno, že část stavby, která byla stavěna v akci „Z“, není do kolaudována. Dle Směrnice města o zadávání veřejných zakázek č.1/2016 bod IV. kategorie starostka zadala poptávkové řízení na do kolaudování. Byla vybrána firma KERIMPROJEKT s.r.o., Lidická 1201, 363 01 Ostrov s nižší nabídkou a to ve výši 206 880,-Kč.*

Návrh usnesení:

ZM schvaluje předloženou nabídku firmy KERIMPROJEKT s.r.o., Lidická 1201, 363 01 Ostrov s nižší nabídkou a to ve výši 206 880,-Kč. Jedná se o zaměření stávajícího stavu celé budovy, geodetické zaměření okolí školky, zpracování projektové dokumentace pro dodatečné stavební povolení, inženýrská činnost pro vydání dodatečného stavebního povolení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 019/21/R19 bylo přijato

3. *Starostka navrhla odměny za celoroční práci za rok 2021 pro město Abertamy formou finančního daru těmto občanům:*

Miroslav Rotta	-	velitel SHD Abertamy	5.000,-Kč
Ingrid Cejpková	-	předsedkyně SPOZ, CPCCH	3 500,-Kč
Jiřina Sopkuljaková	-	příprava knihy památník občanů	1 100,-Kč
Barbora Kabešová	-	příprava kroniky „Vítání občánků,,	1 100,-Kč
Beata Nedvědová	-	celoroční práce pro město (kostel)	5 000,-Kč

Návrh usnesení:

ZM schvaluje odměny za celoroční práci za rok 2021 pro město Abertamy formou finančního daru těmto občanům:

Miroslav Rotta	-	velitel SHD Abertamy	5.000,-Kč
Ingrid Cejpková	-	předsedkyně SPOZ, CPCCH	3 500,-Kč
Jiřina Sopkuljaková	-	příprava knihy památník občanů	1 100,-Kč
Barbora Kabešová	-	příprava kroniky „Vítání občánků,,	1 100,-Kč
Beate Nedvědová	-	celoroční práce pro město (kostel)	5 000,-Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 020/21/R19 bylo přijato

4. *Předseda finančního výboru p. Vladimír Dvouletý předložil zápis z kontroly ze dne 25.8.2021
Předseda kontrolního výboru p. Ing. Petr Kotrla předložil zápis z kontroly ze dne 21. 7.2021*

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí předložené zápisy z kontrol finančního výboru a kontrolního výboru

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 021/21/R19 bylo přijato

5. *Starostka seznámila ZM s výsledkem hospodaření na Dole Mauritius v sezóně roce 2021 za období od 4. 6. 2021 do 30. 9. 2021, z důvodu COVID 19 byla o 35 dní zkrácena otevírací doba a byl omezen počet návštěvníků*

Počet návštěvníků činil 5 035 zájem byl mnohem vyšší, museli se odmítat návštěvníci z důvodu předepsaných pravidel

<i>Příjmy celkem</i>	<i>755 185,00 Kč</i>
<i>Výdaje celkem</i>	<i>494 256,58 Kč</i>
<i>Zisk</i>	<i>260 898,42 Kč</i>

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí hospodářský výsledek na Dole Mauritius za rok 2021 za období 4. 6.2021 do 30. 9.2021

<i>Příjmy celkem</i>	<i>755 185,00 Kč</i>
<i>Výdaje celkem</i>	<i>494 256,58 Kč</i>
<i>Zisk</i>	<i>260 898,42 Kč</i>

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 022/21/R19 bylo přijato

6. **Starostka seznámila ZM s činností Infocentra a za rok 2021 za období od 1. 6 do 30.9 2021, infocentrum bylo z důvodu COVID 19 do konce května uzavřeno a byl omezen počet návštěvníků**

Počet návštěvníků infocentra , byl 2973, prodej suvenýrů činil 77 470,-Kč
(jedná se o drobnosti od 12,-Kč do 70,-Kč) Zaměstnankyně p. Lenka Löfflerová měla zároveň na starost rezervační systém a pokladnu pro Důl Mauritius a zajišťovala veškeré suvenýry

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí zprávu starostky o činnosti Informačního centra .

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 023/21/R19 bylo přijato

7. **Starostka seznámila ZM se situací ohledně otevřeného hřiště u ZŠ na umělce na základě žádosti občanů v období prázdnin.**

Děti nedodržovaly stanovená pravidla, zdržovaly se na hřišti v nočních hodinách, byly hlučné, sprostí, pouštěly přes den hlasitě rádio, že někteří sousedé nemohli v klidu posedět na své zahradě, přelézaly plot u Sopkuljakových do jejich zahrady bez dovození, byly na ně drzí, ničily jejich plot , přelézaly na školní zahradu kde byly rovněž v nočních hodinách a rušily noční klid, jezdily na kolech po umělém povrchu hřiště, úmyslně tloukly do laviček a do přístřešku. Došla stížnost od rodiny Sopkuljakových ve které popisují co vše prožívají a žádají o pomoc.

Stejný problém je na TS.- děti si dělají ohniček přímo v dřevěném přístřešku, ničí světla, zásuvky, je po nich nepořádek... Starostka stále žádá o součinnost PČR.

K tomuto bodu se do rozpravy přihlásila paní Mgr. R. M. a sdělila, že mají stejný problém

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí stížnosti týkající se hřiště u ZŠ , na umělce , školního hřiště a na TS, bude se jimi dále zabývat a hledat řešení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 024/21/R19 bylo přijato

8. Starostka seznámila ZM s provedenými opravami v Bistru u Lišáka a v areálu TS

Bistro u Lišáka - bylo položeno nové lino, vymalován lokál , chodby včetně WC

Krušnohorský spolek daroval městu restaurační stoly a židle

*TS – opravená plechová bouda pro ukládání objemného odpadu od občanů města.
opravena vrata.*

Návrh usnesení :

ZM bere na vědomí zprávu starostky

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 025/21/R19 bylo přijato

9. Starostka oznámila spolupráci na kulturních akcích s p. Borisem Hostýnkem

Abertamské léto,

Abertamský mejdan

Nohejbal

město přispělo finanční částkou 44 280 ,- Kč , děkujeme p. Hostýnkovi za přípravu kulturních akcí , které mají vždy velký úspěch, město je připraveno ve spolupráci pokračovat a velice si této aktivity vážíme.

Přihlásil se p. D. V. , zda by nestálo za to oslovit p. B. H. jestli nemá zájem si otevřít stánek na TS

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí zprávu starostky a pověřuje ji k jednání s p. B. H.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 026/21/R19 bylo přijato

Jednání zastupitelstva města bylo ukončeno 18,15 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 29.10.2021

Zapisovatel: Jaroslava Hercegová

.....

Ověřovatel: Antonín Březina

.....

Ověřovatel: Ing. Petr Kotrla

.....

Starostka: Jana Rojovská

.....

Místostarosta : Rudolf Löffler

.....

Rojovská



Vyvěšeno na úřední desce dne: 29. 10. 2021

Sejmuto dne: