

Z á p i s

z 5. schůze obecního zastupitelstva v Abertamech dne 08. 01. 2007

přítomno: 7 členů OZ (100 %), omluveni: hosté:

program: 1. Volba ověřovatelů zápisu.

2. Kontrola zápisu a usnesení.

3. Nabídka fi. Wolfnet.

4. Byty.

5. Prodej a pronájem.

6. Prodej bytů č.p. 436.

7. Nabídka fi. Šlejska.

8. Žádost OS Aragonit.

9. Žádost občanů.

10. Plešivec.

11. Změna provozovatele chaty č.p. 343.

12. Rozpočtové provizorium pro rok 2007.

1/ Ověření zápisu:

Ověřením zápisu č. 5 jsou pověřeni p. ing. Štěch a p. Cejpková

2/ Kontrola usnesení a zápisu:

K zápisu č. 3 a 4 nebyla připomínka.

Kontrola usnesení:

189/04/R32 - Prodej a pronájem:

b) M.Kabeš st. - pozemky kolem ORIONU - vyřazuje se, viz dnešní bod jednání.

96/06/R12 - Hotel Plešivec - smlouva předána p. Hodovi k prostudování - vyřazuje se, viz dnešní bod jednání.

122/06/R16 - Chata č.p. 343 - zadání odhadu na dům - trvá.

132/06/R17 - Prodej a pronájem:

a) P. Soušek - prodej pozemku 608/2 a části pozemku 608/1 - trvá,

141/06/R19 - Prodej a pronájem:

a) p.Řemínek - odprodej části pozemku č. 744 - trvá,

b) p.Gagrová - odprodej části pozemku č. 60/1 - trvá, čeká se na oddělení.

148/06/R20 - Prodej a pronájem:

a) p. Radostová - prodej pozemku č. 37/10 - trvá,

b) manž. Moravcovi - prodej části poz. č. 152/1 - trvá,

c) prodej pozemku manž. Hudečkovým a Durecovým - trvá,

158/06/R21 - Prodej a pronájem:

a) Žádost p. Řemínka na odprodej části pozemku 453/1 - trvá.

159/06/R22 - Prodej bytů v Hornické ul. - splněno.

172/06/R23 - Prodej a pronájem:

a) prodej části pozemku č. 1322/1 v Hř. manž. Tikalovým - trvá, GP zadán,

b) pronájem pozemků v Hř. p. Šottovi - splněno,

c) prodej pozemku č. 1036/2 v Hř. p. Schroeterové - trvá,

d) rozdělení a prodej pozemku č. 26/5 v Ab. P. Pacovské a p. Nesrstovi - trvá,

e) Pronájem pozemku č. 1003/1 v Hř. p. Hejhalovi - splněno.

173/06/R23 - Žádost p. Nedbalé na převod předkupního práva k pozemku v Hř. na p. Krupku - trvá, OZ

schvaluje prodej p. Krupkovi (7+).

174/06/R24 - Objekt býv. Radaru - vyřazuje se, viz dnešní bod jednání.

175/06/R24 - Biostanice - vyřazuje se, bude zapracováno do nového ÚP.

176/06/R24 - Byty:

a) Žádost p. Josefa Hickla o nebytové prostory v domě č.p. 17 - splněno.

177/06/R24 - Prodej a pronájem:

a) Prodej pozemku p.č.37/15 p. Hraškoví st. - trvá,

b) Pronájem části pozemku p.č. 194/2 manž. Mrňkovým - splněno,

c) Prodej pozemku p.č. 166/2 v Ab. P.Čimickému - trvá,

d) Prodej pozemku p.č. 1397/3 v Hřeb. p. Pohludkovi - trvá,

e) Prodej části pozemku p.č. 1989/6 v Ab. p. Valkové - trvá.

15/06/R03 - Byty:

a) Manželé Perníkoví - zamítnutí - splněno,

b) P.Samotný - uvolnění bytu - vyřazuje se, viz dnešní bod jednání,

c) Dluh p. Jana Oláha - splněno,

d) Stížnost obyvatel domu č.p. 457 na chování p.Orálka - splněno.

e) P. G.Häuserová - příspěvek na výměnu oken ve výši 25 % nákladů - trvá.

16/06/R03 - Prodej a pronájem:

a) p.Jozef Hraško ml. sleva na prodej pozemků - trvá,

b) Žádost p. Davida a Panyho o pozemek po p.Hettovi - vyřazuje se, viz dnešní bod jednání,

b) Paní Mrháková - zamítnutí prodeje části pozemku - splněno,

c) Prodej Radaru p. ing. Zachardovi - vyřazuje se, viz dnešní bod jednání,

d) P. Gerátová - pronájem zahrady za domem č.p. 265 - trvá,

e) Žádost p. Stupkové o směnu pozemků - trvá, zadat GP,

f) P.Kasparides - pronájem nebytových prostor - splněno.

17/06/R03 - Prodej a pronájem:

a) P.Fadrhonc (St.pošta) - prodej části pozemku 93/1 v Ab. - vyřazuje se, viz dnešní bod jednání.

b) Stížnost p. Vaňkové - splněno,

c) Žádost p. Jedličkové z Hřeb. na parkování - splněno,

d) P.Urbanová prodej části poz. 327/1 - splněno,

e) Man. Bařtipánovi a Smržovi - prodej pozemku 1021 v Hř. - trvá, čeká se na oddělení části s plynovodem,

f) P.Holík z Nejdku - prodej st.pozemku č. -421 v Hř. za obvyklých podmínek - splněno,

g) P. Lehererová a p.Fritscher - pronájem pozemku - splněno,

h) Připomínka p. Čečákové - splněno,

i) Pronájem pozemku p. MUDr. Koppovi a p. Novému - trvá,

j) P. Hraško st. - zamítnutí koupě pozemku 37/14 - splněno,

k) P. Hraško J. ml. - prodej st.pozemků pod domy - trvá,

l) P.Poklenbová a p. Žítt prodej části pozemků 1327/4 a 1420/1 v Hř. - trvá,

m) P. Šisler - pronájem dolního krámu - splněno.

n) P. Chmela - pronájem býv. kanceláří OÚ - splněno.

18/06/R03 - Plešivec - písemná nabídka řešení - splněno.

19/06/R03 - Schválení ÚPN SÚ Abertamy - Změna č. 1 - splněno.

20/06/R03 - Různé:

a) smlouva s p. Vovsíkem na údržbu Webových stránek obce - splněno, smlouva je připravena.

b) Zimní údržba běžecké stopy přes Švýčárnu na Plešivec - splněno, zatím bezpředmětné pro nedostatek sněhu,

c) Prodej domu č.p. 436 - trvá,

- d) Vyčíslení nákladů man. Perníkových - splněno.
- e) Zamítnutí vratky nájemného za pozemek p. Perník ml. - splněno,
- f) Nabídka firmy Wolfnet - vyřazuje se, viz dnešní bod jednání,
- g) Cenová nabídka fi. PROVOD s.r.o. na PD rekonstrukce ČOV - splněno,
- h) Ski areál - EIA - úhrada podílu - splněno - zahrnuto do rozpočtu na rok 2007,
- i) Nabídka fi. Šlejska - vyřazuje se, viz dnešní bod jednání,
- j) Požadavek ředitelky ZŠ na administrativní pracovníci - trvá,
- k) Obnovení smlouvy pro pracovníce Byt.správy - splněno.

3/ Nabídka firmy Wolfnet:

Pan Dobrý představil firmu a její záměr na rozšíření bezdrátového internetu včetně hlasového připojení do našeho regionu. Nabídl jedno připojení o výkonu 512 kB pro obec s tím, že žádá slevu za pronájem. Jejich paušál je o cca 30 % nižší než O2. OZ souhlasí s uzavřením smlouvy na 1 rok za nájem 10 000,- Kč + připojení ZŠ a MŠ k jejich zařízení zdarma. Po roce bude vyhodnocen přínos a znovu bude jednáno.

Usnesení č. 21/07/R05

4/ Byty:

- a) P. Maronová žádá o splátkový kalendář na dlužné nájemné. OZ splátkový kalendář nestanoví, neboť je v jejím zájmu uhradit dluh co nejdříve, neboť ji stále narůstá poplatek z prodlení. Pokud nebude zřejmá snaha o úhradu dluhu, bude předáno exekutorovi k vymáhání pohledávky včetně penále.(7+)
- b) Pan Samotný předal byt a uhradil dlužné nájemné. Neuhradil však poplatek z prodlení a požádal o jeho prominutí. OZ nesouhlasí s prominutím a požaduje úhradu do 31.3.2007 a to i ve splátkách (á 1/3), jinak bude postoupeno rovněž exekutorovi.(7+).
- c) Paní Malečková žádá o byt 3+1, nebo 4+1, OZ nemá žádný volný byt a vede ji v seznamu žadatelů o byt.
- d) Pan Maron žádá o přidělení bytu po p. Orálkovi. OZ nesouhlasí. Byt již byl přidělen MUDr. Kadlečkovi (dětský lékař). Žadatel je též veden v seznamu žadatelů o byt.
- e) Manželé Starkovi žádají o prodloužení nájemní smlouvy. OZ schvaluje (7+).

Usnesení č. 22/07/R05

5/ Prodej a pronájem:

Dříve vyvěšené nabídky prodeje a pronájmu:

- a) OZ projednalo žádost p. Davida a p.Panyho o pozemek po p. Hettovi. P. Hetto byl vyzván k úklidu pronajatého pozemku a doplacení nájmu. Nájem doplatil a úklid nebyl proveden. Na dnešním jednání se k tomu vyjádřili oba žadatelé. OZ po zvážení všech okolností schválilo pronájem p. Davidovi (4+,3-).
- b) Prodej RADARu p. ing. Zachardovi dle předloženého náčrtu od p. Nesrsty. OZ schvaluje prodej pozemku pod stavbou včetně stavby za již dohodnutou cenu. Ostatní pozemky okolo stavby nabídlo k pronájmu. Pan Zacharda požádal znovu o odprodej, kvůli snadnějšímu získání dotací. OZ schvaluje odprodej (5+, 2z,0-).
- c) Paní Gerátová žádá pronájem zahrady za domem č.p. 256 (jedná se o část pozemku č. 152/1). Jedná se o částečně zaplacenou zahradu. OZ souhlasí s pronájmem neboť se

nepřihlásil jiný zájemce (7+).

d) Paní Stupková žádá o směnu části pozemku č. 275, který vlastní, za část pozemku č. 273/2 v majetku obce. OZ souhlasí, GP bude zhotoven ale až na jaře (7+).

e) Pan Kasparides požádal o pronájem nebytových prostor (Býv. kočárkárny u jeslí) v domě č.p. 21 za účelem skladování materiálu. OZ schválilo, neboť se nepřihlásil jiný zájemce (7+).

f) Bylo provedeno orientační vytyčení části pozemku p.č. 93/1 v Ab. Na základě žádosti p. Fadrhonce. OZ nemá námitek a schvaluje prodej (7+).

Nově podané žádosti

a) Pan Klenka žádá o odprodej zbytkových parcel, jak mu bylo obcí nabídnuto. OZ souhlasí s vyvěšením nabídky (7+).

b) Pan Kabeš podal znovu žádost na odkoupení obecních pozemků, které v minulosti zastavěl přístavbami chaty ORION. Kupní smlouva byla již tehdy sepsána, ale jelikož nebyla uhrazena kupní cena, nebyl podán návrh na zápis vkladu do KN. OZ schvaluje návrh na odprodej zastavěných pozemků s částí nezastavěné plochy, kterou pan Kabeš užívá. Nabídka bude vyvěšena (7+).

usnesení č. 23/07/R05

6/ Prodej bytů č.p. 436:

Obyvatelé domu ČSA 436 mají zájem o odprodej bytů. Jedná se o 4 byty totožných rozměrů v ceně 47 698,- Kč za byt (po započtení slev).

OZ schvaluje prodej (7+).

Usnesení č. 24/07/R05

7/ Nabídka fi. Šlejska:

Starosta s místostarostkou provedli vyhodnocení nabídky jako komplexnější a levnější než dosud poskytované služby jednotlivými poskytovateli. Doporučují proto OZ nabídku akceptovat. OZ schvaluje s tím, že dosavadní poskytovatelé budou vyrozuměni.

Usnesení č. 25/07/R05

8/ Žádost OS Aragonit:

Občanské sdružení Aragonit požádalo o příspěvek na sérii koncertů postižených. OZ schvaluje příspěvek ve výši 500,- Kč.

Usnesení č. 26/07/R05

9/ Žádost občanů:

Skupina občanů žádá OZ, aby uplatnilo návrat statutu města pro Abertamy. K tomu navrhl starosta jako vhodné mít obecní prapor.

OZ pověřuje starostu, aby zjistil podmínky a zejména náklady spojené s navrácením statutu města a zhotovení heraldického návrhu praporu a jeho schválení parlamentem ČR.

Usnesení č. 27/07/R05

10/ Plešivec:

Dopis panu Hodovi byl odeslán, dosud se nevrátila doručenka. Překládá se na příští jednání OZ.

Usnesení č. 28/07/R05

11/ Žádost o změnu provozovatele:

Paní Hejtmánková požádala o převod správcovství chaty č.p. 343 z manžela na sebe. OZ souhlasí se změnou správce za předpokladu sepsu nové NS na dobu určitou - 1 rok.

Usnesení č. 29/07/R05

12/ Schválení rozpočtového provizoria:

OZ schvaluje návrh rozpočtového provizoria na rok 2007 (viz příloha,) podle kterého bude obec hospodařit do doby schválení řádného rozpočtu na rok 2007 a závěrečného účtu za rok 2006.

Usnesení č. 30/07/R05

Příští zasedání OZ je plánováno na pondělí dne 05.02.2007, od 17,00 hodin ve společenské místnosti nového obecního úřadu na náměstí s tímto programem:

1. Volba ověřovatelů zápisu.
2. Kontrola zápisu a usnesení.
3. Byty.
4. Prodej a pronájem.
5. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2006.
5. Schválení řádného rozpočtu obce za rok 2007.
6. Plešivec.
7. Různé.

Zapsal: Vojtěch Bouček

Zápis kontrolovali:

Zdeněk L a k a t o š

ing. Jiří Š t ě c h

Ingrid C e j p k o v á