

Z á p i s

z 11. schůze obecního zastupitelstva v Abertamech dne 06. 06. 2007

přítomno: 5 členů OZ 71.4 % , Mgr.Halaburt, p. Schuler -omluveni + 4 občané

program:

1. Volba ověřovatele zápisu.
2. Kontrola zápisu a usnesení.
3. Prodej a pronájem.
4. Byty
5. Stanovení Redakční rady
6. Organizační řád Obce
7. Jednací řád Obce
8. Změna odměny místostarostky
9. Různé

1/ Ověření zápisu:

Ověřením zápisu č. 10 jsou pověřeni : pí. Rojovská, pí.Cejpková

2/ Kontrola usnesení a zápisu:

K zápisu č. 10 byla 1 připomínka :

Opravuje se bod 7/b OZ souhlasí s možností použití soukromého vozidla pro účely obce pokud nebude služební vozidlo k dispozici a to : pro všechny členy zastupitelstva a účetní a to po ústním nebo písemném souhlasu starosty nebo místostarostky.

Kontrola usnesení:

122/06/R16 - Chata č.p. 343 - zadání odhadu na dům - trvá.

141/06/R19 - Prodej a pronájem:

a) b) p.Gagrová - odprodej části pozemku č. 60/1 - trvá,

148/06/R20 - Prodej a pronájem:

a) a) p. Radostová - prodej pozemku č. 37/10 - trvá,

b) b) manž. Moravcovi - prodej části poz. č. 152/1 - trvá

177/06/R24 - Prodej a pronájem:

a) b) Prodej části pozemku p.č. 1989/6 v Ab. p. Valkové - splněno.

17/06/R03 - Prodej a pronájem:

a) a) Man. Bařtipánovi a Smržovi - prodej pozemku 1021 v Hř. - trvá,

b) b) P. Hraško J. ml. - prodej st.pozemků pod domy - trvá,

c) c) P.Poklenbová a p. Žítt prodej části pozemků 1327/4 a 1420/1 v Hř. - splněno,

22/07/R05 - Byty:

a) a) Splátka dluhu p. Maronové - trvá,

23/07/R05 - Prodej a pronájem:

a) c) Žádost o směnu pozemků s p. Stupkovou - trvá

32/07/R06 - Prodej a pronájem:

a) a) - Prodej zbytkových pozemků p. Klenkovi - trvá,

b) b) - Prodej pozemků kolem ORIONu p. Kabešovi - trvá,.

43/07/R07 - Různé:

a) Abertamská pout' - trvá

49/07/R09-Prodej pronájem

- a) -Prodej pozemku pí. Štrobachové p.p.č. 301 a 1323/1 - splněno
- c) -Prodej komplexu pozemků u Tomoli firmě VB projekt - trvá
- d) -Vostrovský pronájem části pozemku č. 204 - splněno
- e) - Prodej pozemku č. 662 v k.ú. Hřebečná pí. Schroeterové -splněno
- f) - Prodej pozemku č. 1068/1 v k.ú. Hřebečná pí. Vavrochové -splněno
- g) - Prodej pozemků č. 1322/1,1322/2 a 300 - splněno

53/07/R09- Smlouva na pronájem pozemků pro výstavbu VTE Mauritius- splněno

55/07/R09- Různé

- a) - vyplacení příspěvku pro OSA na vydání knihy - trvá
- b) - předložení žádosti o výstavbu VTE-Větrov - splněno
- c) -příspěvek na zajištění propagace oslav 130 let Hasičů Abertamy - trvá
- d) - dluh společenství vlastníků bytů vůči obci - trvá

56/07/R10-Prodej pozemku

- a) - 602/2 v Ku.Abertamy -viz dnešní bod jednání Bálek
- b) -555/1 v kú Hřebečná - viz dnešní bod jednání Heller
- c) -456/3 v kú Abertamy - viz dnešní bod jednání Cinkl

3/ Prodej pronájem :

Žádosti vyvěšené 11.5.2007

- a) OZ schvaluje p. Bálkovi prodej pozemku č. 602/2 o výměře 945 m² v katastrálním území Abertamy . Uvedený pozemek slouží jako zahrada. 5+
- b) OZ schvaluje p. Hellerovi prodej pozemku č.555/1 o výměře 3760 m² v katastrálním území Hřebečná . Uvedený pozemek slouží jako zahrada 5+
- c) OZ schvaluje p. Cinklovi prodej pozemku č.456/3 o výměře 10 m² v katastrálním území Abertamy .Uvedený pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti RD p.Cinkla 5+

Nové žádosti

- a) OZ schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku (ostatní plocha) č.204/2 o výměře 375 m² v katastrálním území Abertamy. 5+
- b) OZ schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku (ostatní plocha) č. 216/10 o výměře 1226 m² v katastrálním území Abertamy. 5 +
- c) OZ schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku (ostatní plocha) č.327/1 výměra bude upřesněna dle GP v katastrálním území Abertamy . 5+
- d) OZ schvaluje vyvěšení záměru pronájmu části pozemku (ostatní plocha) č.1989/6 výměra bude upřesněna dle GP v katastrálním území Abertamy . 5 +
- e) OZ schvaluje vyvěšení záměru pronájmu části pozemku (ostatní plocha) č.1988/2 o výměře 181 m² v katastrálním území Abertamy . 5 +
- f) OZ zamítá žádost p. Vostrovského o pronájem dalších 150 m² zahrady u domu č.p. 39 ul. Dlouhá 5+

Usnesení : 63/O7/R11

4/ Byty:

- a) OZ zamítá žádost p. Jakuba Ličky o přidělení bytu v přízemí domu č.p. 39 v Dlouhé ul. v Abertamech . 5+
- b) OZ bere na vědomí žádost Moniky Rychnové o přidělení bytu v Abertamech .
- c) OZ schvaluje přidělení bytu po p. Hanšutovi v č.p. 39 pí. Janě Malečkové . 5+
- d) OZ schvaluje na žádost pí Duchkové přepis nájemní smlouvy na byt v domě č.p. 437 ul. ČSA na jejího syna Václava Duchka, který s ní v předmětném bytě žije několik let. 5+
- e) OZ schvaluje příspěvek ve výši 25 % na výměnu oken v bytě p. Vratislava Lády ul. Vodárenská č. 380 . Celkové náklady dle faktury činily 24.300,-Kč. 5+
- f) OZ schvaluje změnu podmínek prodeje Obecních bytu viz příloha zápisu č.11 5+
- g) OZ schvaluje změnu správy obecních bytů a to tím způsobem, že k 30.6.2007 ukončí činnost bytová správa Abertamy . Zároveň byla oslovena firma Hanělová (správa bytů a nemovitostí) s tím, zda by předmětné byty nespravovala do doby prodeje. OZ pověřuje místostarostku , aby dojednala podmínky převzetí . 5+
- h) Starosta informoval OZ o tom, že obec získala dotace v celkové výši 770.000,-Kč. na opravu panelových domů v ul. ČSA 438 a 441. Zároveň uvedl, že obec musí opravy spolufinancovat ve výši 1.300.000,-Kč. Tuto částku je možné pokrýt úvěrem od České Spořitelny a.s. , s tím ,že bude hrazena nájemníky úpravou nájemného. OZ schvaluje tento postup a pověřuje starostu , aby dojednal podmínky úvěru a právně ošetřil spolufinancování úvěru nájemníků. 5+

Usnesení : 64/O7/R11

5/ Redakční rada Abertamských novin :

OZ schvaluje následující redakční radu Abertamských novin :
Hana Ševčíková ,RnDr.Johana Morávková CSc. , Veronika Lakatošová, Petr Vovsíř
Dále schvaluje finanční odměnu ve výši 500,-Kč. za jedno vydání .

Usnesení:65/07/R11

6/ Organizační řád Obce

OZ schvaluje Organizační řád obce Abertamy viz příloha zápisu č. 11 5+

Usnesení : 66/07/R11

7/ Kontrolní řád obce

OZ schvaluje Kontrolní řád obce Abertamy viz příloha zápisu č. 11 5+

Usnesení: 67/07/R11

8/ Změna odměny místostarostky :

OZ schvaluje zvýšení odměny dle platné vyhlášky č.614/2006 Sb. neuvolněné místostarostce Janě Rojovské z původních 11.600,-Kč. hrubého měsíčně následovně:

Výkon funkce neuvolněné místostarostky : 6.870,-Kč

Příspěvek podle počtu obyvatel : 11.940,-Kč + 357,-Kč.
Celkový hrubý měsíční příjem činí : 19 167,-Kč.

pro 3
zdrželi se 2 (Ing. Štěch ,Rojovská)

Usnesení: 68/07/R11

9/ Různé :

- a) OZ schvaluje plán finančních kontrol pro rok 2007 5+
- d) Inventurní komise navrhla k odpisu část majetku obce . OZ schvaluje odpis majetku dle přiloženého seznamu viz. příloha zápisu č. 11 5+
- e) Antonín Dorazin použil pro výrobu přístřešku pro popelnice na Hřebečné 8 m3 dřeva z vlastních zásob s tím , obec mu materiál vrátí později ze své těžby . Vzhledem k tomu, že většina dřeva byla prodána těžební firmě bylo po vzájemné dohodě stanoveno, že uvedené množství dřeva bude p. Dorazinovi vráceno v Dubnu 2008. OZ schvaluje 5+
- f) OZ schvaluje podobu přístavby garáže k domu č.p. 261 ul. Palackého 5+
- g) ČEZ distribuce a.s. informoval o chystané rekonstrukci části elektrického vedení v obci a zároveň obec vyzval, že by byla možnost uložení části vzdušného vedení veřejného osvětlení do výkopu elektrického vedení. Podmínkou je finanční spoluúčast obce na projektové dokumentaci a výkopových pracích. OZ schvaluje tuto možnost. 5+
- h) T J Sokol Pernink požádal OÚ Abertamy o finanční příspěvek na činnost žákovského mužstva TJ Sokol Pernink jehož členy jsou i 4 děti z Abertamy. OZ zamítá tuto žádost 5+
- ch) OZ schvaluje ukončení mandátní smlouvy s JUDr. Kšandovou na právní zastupování obce.
5+

Usnesení : 69/O7/R11

Příští schůze zastupitelstva se bude konat během července 2007 v zasedací místnosti OÚ Abertamy , termín bude upřesněn s tímto programem:

1. Volba ověřovatele zápisu.
2. Kontrola zápisu a usnesení.
3. Prodej a pronájem.
4. Byty
5. Změna právníka obce
6. Způsob prodeje bytů
7. Čerpání dotace a zajištění úvěru .
8. Různé

Zapsal: Lakatoš Zdeněk

Zápis kontrolovali:
Ingrid Cejpková Jana Rojovská