

Z á p i s

z 7. schůze obecního zastupitelstva v Abertamech dne 05. 03. 2007

přítomno: 6 členů OZ (85,7 %), omluveni: p. Rojovská - nemoc, hosté: 6

program: 1. Volba ověřovatelů zápisu.

2. Kontrola zápisu a usnesení.
3. Nabídka advokátní kanceláře HSW.
4. Projednání auditu za r. 2006.
5. Organizační změna na OÚ.
6. Smlouva s firmou Wolfnet.
7. Lyžařský vlek.
8. Byty.
9. Prodej a pronájem.
10. Různé.

1/ Ověření zápisu:

Ověřením zápisu č. 7 jsou pověřeni p. Cejpková a p. Mgr. Halaburt.

2/ Kontrola usnesení a zápisu:

K zápisu č. 6 nebyla připomínka.

Kontrola usnesení:

122/06/R16 - Chata č.p. 343 - zadání odhadu na dům - trvá.

132/06/R17 - Prodej a pronájem:

a) P. Soušek - prodej pozemku 608/2 a části pozemku 608/1 - trvá,

141/06/R19 - Prodej a pronájem:

a) p. Řemínek - odprodej části pozemku č. 744 - trvá,

b) p. Gagrová - odprodej části pozemku č. 60/1 - trvá,

148/06/R20 - Prodej a pronájem:

a) p. Radostová - prodej pozemku č. 37/10 - trvá,

b) manž. Moravcovi - prodej části poz. č. 152/1 - trvá,

c) prodej pozemku manž. Hudečkovým a Durecovým - trvá,

158/06/R21 - Prodej a pronájem:

a) Žádost p. Řemínka na odprodej části pozemku 453/1 - trvá.

172/06/R23 - Prodej a pronájem:

a) prodej části pozemku č. 1322/1 v Hř. manž. Tikalovým - trvá,

d) rozdělení a prodej pozemku č. 26/5 v Ab. P. Pacovské - trvá, a p. Nesrstovi - splněno.

173/06/R23 - Žádost p. Nedbalé na převod předkupního práva k pozemku v Hř. na p. Krupku - trvá, OZ

schvaluje prodej p. Krupkovi (7+).

177/06/R24 - Prodej a pronájem:

a) Prodej pozemku p.č.37/15 p. Hraškoví st. - trvá,

b) Prodej pozemku p.č. 166/2 v Ab. P.Čimického - splněno,

c) Prodej pozemku p.č. 1397/3 v Hřeb. p. Pohludkovi - splněno,

d) Prodej části pozemku p.č. 1989/6 v Ab. p. Valkové - trvá.

15/06/R03 - Byty:

a) P. G.Häuserová - příspěvek na výměnu oken ve výši 25 % nákladů - trvá.

17/06/R03 - Prodej a pronájem:

a) Man. Bařtipánovi a Smržovi - prodej pozemku 1021 v Hř. - trvá,

- b) P. Hraško J. ml. - prodej st.pozemků pod domy - trvá,
- c) P.Poklenbová a p. Žítt prodej části pozemků 1327/4 a 1420/1 v Hř. - trvá,
- 20/06/R03 - Různé:
 - a) Požadavek ředitelky ZŠ na administrativní pracovníci - vyřazuje se, p.ředitelka svůj požadavek zrušila.
- 21/07/R05 - Nabídka fi. Wolfnet - vyřazuje se, viz dnešní bod jednání.
- 22/07/R05 - Byty:
 - a) Splátka dluhu p. Maronové - trvá,
- 23/07/R05 - Prodej a pronájem:
 - a) Pronájem pozemku p. Davidovi - splněno,
 - b) Prodej RADARU p. ing.Zachardovi - trvá,
 - c) Pronájem pozemku p. Gerátové - trvá, smlouva je připravena,
 - d) Žádost o směnu pozemků s p. Stupkovou - trvá,
 - e) Prodej pozemku p. Fadrhoncovi - trvá.
- 24/07/R05 - Prodej bytů v domě č.p. 436 - splněno.
- 27/07/R05 - Požadavek občanů o znovu získání statutu města a prapor - trvá.
- 31/07/R06 - Byty: a) Prodloužení NS paní Strakové - splněno,
- a) Příspěvek na výměnu oken u p. Maškové - vyřazuje se, viz dnešní bod jednání.
- 32/07/R06 - Prodej a pronájem:
 - a) - Prodej zbytkových pozemků p. Klenkovi - trvá,
 - b) - Prodej pozemků kolem Orionu p. Kabešovi - trvá,
 - c) -P.Veselá , prodloužení NS na TABÁK - vyřazuje se, viz dnešní bod jednání,
 - d) - Převod nájmu obchodu z manželů Lindových na p. Lindovou - splněno,
 - e) -Snížení nájmu obchodu manž.Lindovým - splněno,
 - f) - Prodej pozemků HS pod budovou na Plešivci - splněno,
- 34/07/R06 - Územní plán - pověřený člen OZ - splněno.
- 35/07/R06 - Schválení výjimky z počtu žáků v ZŠ - splněno.
- 36/07/R06 - Výpověď z nájmu hotelu Plešivec p. Hodovi - splněno.

3/ Nabídka advokátní kanceláře HALABURT SCHWARZER WULF:

Advokátní kancelář předložila cenovou nabídku na případné zastoupení obce ve sporu o platnost či neplatnost rozhodnutí o vyklizení hotelu Plešivec. Cenová nabídka je orientační a konečná cena je závislá na počtu soudních stání a dalších právních úkonech nad rámec běžného řízení (znalecké posudky apod.) a je v rozsahu 12 500,- až 26 000,- Kč. V případě vyhraného sporu se obci vrátí částka 6 000,- Kč.

OZ bere na vědomí s tím, že tato alternativa přichází v úvahu jen tehdy, pokud p. Hoda hotel nepředá ve stanoveném termínu 15.4.2007.

4/ Audit hospodaření obce za rok 2006:

Při auditu byly shledány nedostatky, které je nutno odstranit v nejbližší době.

OZ bere na vědomí a ukládá starostovi připravit nápravná opatření a předložit je na příštím zasedání OZ.

Usnesení č. 37/07/R07

5/ Organizační změna na OÚ:

Na návrh starosty byla s účinností k 31.5.2007 zrušena funkce tajemníka obecního úřadu. Tajemníkovi bude do 30. března doručena výpověď z důvodu organizační změny. Výpovědní lhůta je v souladu se zákonem dvou měsíční a končí dnem 31. května 2007. Tajemník má dále nárok na odstupné dle zákoníku práce.

OZ schvaluje (4+,2-).

Usnesení č. 38/07/R06

6/ Smlouva s Fi. Wolfnet:

Firma předložila návrh smlouvy. Tento návrh byl konzultován s panem Dvouletým, který vypracoval rozbor. V souladu s jeho připomínkami bude smlouva upravena tak, aby byly zachovány rovné podmínky pro všechny provozovatele datových sítí.

OZ schvaluje znění smlouvy (5+).

Usnesení č. 39/07/R07

7/ Lyžařský vlek:

OZ projednalo stav a stáří lyžařského vleku v Abertamech a s ohledem na novou legislativu v provozování těchto zařízení souhlasí s vyvěšením záměru prodeje tohoto zařízení (5+).

Ocenění bylo provedeno znaleckým posudkem č. 09-02-2007/05 ze dne 1.1.2007 a cena činí po zaokrouhlení 432 880,00 Kč. V ceně je zahrnut vlastní lyžařský vlek (32 716,37 Kč), budova vleku (430 389,51 Kč) a pozemku pod budovou (2 493,86 Kč).

Usnesení č. 40/07/R07

8/ Byty:

a) Paní Bačová ze Pstruží žádá o přidělení bytu. OZ eviduje její žádost, ale v současné době není žádný volný byt.

b) Pan Vl. Vodička znovu žádá o přidělení bytu. OZ eviduje jeho žádost, ale v současné době není žádný volný byt.

c) Paní Urbanové končí nájemní smlouva na byt 31.3.2007. Má však nedoplatky na nájemném a službách. OZ trvá na uhrazení nedoplatků, jinak jí nebude nájemní smlouva prodloužena (5+).

d) Na výměnu oken v bytech u p. Maškové st. a p. Maškové ml. přispěje obec částkou cca 15 tis. Kč za oba byty (5+).

Usnesení č. 41/07/R07

9/ Prodej a pronájem:

a) Paní Gaveldová je v prodlení se splátkami domu. Na upozornění se zavázala, že tento

- výpadek postupně doplatí. Pokud přestane tento nedoplatek snižovat, souhlasí OZ s odstoupením od splátkového režimu jak je ve smlouvě uvedeno (pozbytí výhody splátek).
- b) Při prepisování zápisu č. 3 došlo k výpadku textu u pronájmu býv. obecního úřadu. OZ tedy znovu schvaluje tyto podmínky pronájmu: Nájem na dobu určitou 1 roku od 1.1.2007 s možností prodloužení. Nájemné po dobu prvních tří měsíců 0,- Kč (sleva 100%), po dobu následujících tří měsíců (duben, květen, červen) ve výši 50 % (sleva 50%), a dále pak plné nájemné ve výši 4 500,- Kč/měsíc. OZ schvaluje (6+).
- c) Paní Kristýna Trnková žádá o pronájem místnosti na zřízení účetní kanceláře. OZ souhlasí s vyvěšením nabídky pronájmu jedné místnosti v bývalých jeslích (6+).
- d) Paní Štrobachová ze Smečna (chatařka z Hřebečné) žádá o odprodej pozemků -301, 1323/1, dále poz. -300, 1322/2 a 1322/1. OZ souhlasí s prodejem pouze pozemků -301 a 1323/1 za obvyklých podmínek (5+).
- e) OZ schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemků určených k výstavbě RD v lokalitě u TOMOLI. Tyto pozemky jsou nabízeny jako komplex (5+).
- f) Pronájem obchodu býv. Tabáku. Jediným zájemcem je p. Veselá. OZ schvaluje pronájem p. Veselé za dosavadních podmínek (5+).

Usnesení č. 42/07/R07

10/ Různé:

- a) Starosta informoval OZ, že Krajský úřad zahrnul do plánu dotačních akcí výstavbu zpevněné plochy pro skate park v Abertamech. Předpokládaná výše dotace činí cca 220 tis. Kč což činí zhruba polovinu nákladů. OZ bere na vědomí a schvaluje (5+).
- b) OZ schvaluje strategický dokument obce Abertamy na rok 2007 (4+).
- c) Starosta dále informoval, že škody v obecním lese byly předběžně odhadnuty na 965 tis. Kč. OZ bere na vědomí.
- d) Sbor dobrovolných hasičů v Abertamech oslaví v tomto roce 130 let od svého založení. OZ schvaluje uspořádat oslavy v rámci pořádání poutě v pátek 22.6.2007.
- e) Abertamská pouť se koná letos ve dnech 23. a 24. června . OZ bere na vědomí.
- f) Fotbalisté požádali o zařazení částky 10 000,- Kč do výdajové části rozpočtu Obce na činnost TJ a údržbu sportovního zařízení. Současně nabídli obci práci svým strojem (malotraktůrek se sekačkou). OZ v návrhu rozpočtu počítá pro TJ s částkou 10 tis. Kč. Na konkrétní spolupráci s traktůrkem se s nimi dohodne starosta.
- g) OZ projednalo nabídku Krajského úřadu na příspěvek pro ubytování azylantů a bere tuto nabídku na vědomí.

Příští zasedání OZ je plánováno na pondělí dne 12.03.2007, od 17,00 hodin ve společenské místnosti nového obecního úřadu na náměstí s tímto programem:

1. Volba ověřovatelů zápisu.
2. Byty.
3. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2006.
4. Schválení řádného rozpočtu obce za rok 2007.

Zapsal: Vojtěch Bouček

Zápis kontrolovali:
Zdeněk L a k a t o š

Ingrid C e j p k o v á

Mgr.Jiří H a l a b u r t