

31. zasedání zastupitelstva města Abertamy
konané dne 17.05.2018 v zasedací místnosti MěÚ Abertamy od 17:00 hod.
ukončení v 22,10 hod.

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Neupravená verze je k nahlédnutí na městské úřadě Abertamy.

*Přítomni: viz presenční listina – účast : Zdeněk Lakatoš, Rudolf Löffler,
Jaroslav Ledvina, Jana Rojovská, Ingrid Cejpková,
David Mikula, Tomáš Vejvoda*

Omluveni:

Neomluveni: 0

Hosté:

Občané: 29

Předsedající: Zdenek Lakatoš-starosta města

Zapisovatel: Zdeněk Lakatoš

Ověřovatelé zápisu: Ingrid Cejpková

Návrhová komise: Rudolf Löffler

Program:

A – 1/ Zahájení – starosta města
- přivítání členů zastupitelstva

A – 2/ Schválení programu zasedání:

Hlasování : hlasů pro 7

Volba ověřovatele zápisu: Ingrid Cejpková

Hlasování: hlasů pro 7

Volba návrhové komise: Rudolf Löffler

Hlasování: hlasů pro 7

Kontrola usnesení z 30 zasedání ZMě dne 15.3.2018.
Trvá nebo splněno

453/1 – prodej pozemku Bárta – předáno právníce
1876/2- prodej pozemku Kuklová – předáno právníce
1319/1- prodej pozemku Tegda – předáno právníce

Návrh na opatření: zda diskuse – rozprava bude probíhat ke každému bodu zvlášť

B-1/Odvolání starosty města

Rozprava: Na 30 zasedání zastupitelstva města byl Davidem Mikulou předložen návrh na odvolání starosty města. Jako důvod odvolání uvedl, že starosta porušuje pravidla hospodaření s finančními prostředky města a nedodržuje doporučení zastupitelstva. Dále uvedl, že starosta jedná v rozporu se závazným rozhodnutím zastupitelstva, jedná v rozporu se zájmy obce a porušuje směrnici o zadávání zakázek. Následně navrhl, aby se starostkou města stala současná místostarostka Jana Rojovská a místostarostou Jaroslav Ledvina. Jana Rojovská návrh odmítla s tím, že nesouhlasí s odvoláním starosty. Starosta uvedl, že ve funkci působí 12 let a vždy se snažil pracovat v zájmu města. Město za tu dobu získalo dotace za bezmála 90 mil. korun. Při administraci dotací a následných kontrolách byly v minulosti uděleny minimální sankce. Co se týče porušení vnitřní směrnice ohledně fakturace Ing. Kouby zaujme k této věci stanovisko. Následně bylo hlasováno o odvolání.

Návrh na usnesení : ZM odvolává Zdenka Lakatoše z funkce starosty města Abertamy.

Hlasování:

pro: 3 (Mikula, Löffler, Ledvina)
zdržel se: 2 (Lakatoš, Vejvoda)
proti: 2 (Cejpková, Rojovská)

Usnesení č. 199/18/R31 nebylo přijato.

B-2/Prodej pronájem

a)Návrh na usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 327/1 (ostatní plocha) o velikosti dle skutečného zaměření GP cca 60 m² v k.ú. Abertamy za účelem rozšíření zahrady.

Hlasování:

pro: 7
zdržel se:
proti:

b)Návrh na usnesení : ZM schvaluje vyvěšení záměru pronájmu části pozemku p.č. 1989/25 (ostatní plocha) v k.ú. Abertamy za účelem zřízení předzahrádky k restauraci.

Hlasování:

pro: 7
zdržel se:
proti:

c)Návrh na usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 1979/6 v k.ú. Abertamy (ostatní plocha) o výměře 127 m².

Hlasování:

**pro: 7
zdržel se:
proti:**

Usnesení č. 200/18/R31 bylo přijato.

B-3/ Rozpočtové opatření č.2 a návrh závěrečného účtu města za rok 2018

Rozprava: Účetní města předložila rozpočtové opatření č.2 a návrh závěrečného účtu města za rok 2018

Návrh na usnesení: ZM schvaluje Návrh Závěrečného účtu města Abertamy za rok 2017, včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2017, které provedl Krajský úřad Karlovarského kraje a navrhuje tyto nápravná opatření:

Nápravná opatření:

Zákon č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích:

Město Abertamy bude dodržovat Zákon č. 565/1990 o místních poplatcích a to v § 11 odst. 2 - tzn. že Územní celek bude vyměřovat poplatky k přímé úhradě neodvedené plátcem včas nebo ve správné výši (tj. poplatek ze psů a za svoz komunálního odpadu) platebním výměrem.

2. ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 2. (viz příloha zápisu)

Hlasování:

**pro: 7
zdržel se :
proti:**

Usnesení č. 201/18/R31 bylo přijato.

B-4/ Plešivecká silnice – doplatek podílu

Rozprava: Dne 09.04.2018 proběhla schůzka v Karlových Varech s panem T., která byla zaměřena na eventuální možnosti smířčího řízení mezi městem Abertamy a společností SLOUT GROUP, zastoupenou p. T.

Na schůzce nás p. Tůma seznámil s pohledem spol. SLOUT GROUP na vzniklou situaci.

Společnost se cítí být dotčena postupem města Abertamy v dané věci a to zejména s ohledem na realizované investice a poskytnuté dary.

Pan T. byl přesvědčen po rozhovoru s panem starostou, že rekonstrukce silnice na Plešivec (Plešivecká ulice) bude realizována po celé její délce, ale k tomu nedošlo a z toho důvodu se cítí být obelhán.

Rekonstrukce byla totiž ukončena u Hotelu Orion a dál nevedla. Spol. SLOT GROUP tak část silnice vč. parkoviště realizovala dle domluvy s panem starostou ze svých finančních zdrojů.

Dále byla diskutována otázka ohledně probíhajícího sporu o finanční dar ve výši 432.000,-Kč, kterým měla být uhrazena právě část rekonstrukce silnice na Plešivec (Plešivecká ulice) a který spol. SLOT GROUP přislíbila uhradit.

Paní místostarostka odpověděla, že by daný finanční dar městu pomohl a zda by se našla možnost kompromisu přijetí daru na jinou akci města.

Pan T. odpověděl, že za současného stavu nehodlá spol. SLOT GROUP poskytnout městu žádné finanční dary jako to bylo v minulosti, ale na druhou stranu nechce společnost s městem Abertamy vést dlouholeté soudní spory. V rámci jednání je ale spol. SLOT GROUP ochotna přistoupit na mimosoudní dohodu a uhradit 50% z původního finančního daru, na konkrétní projekt, který si město vybere.

Místostarostka v návaznosti na toto jednání podala žádost o odročení prvního jednání věci a to na 15.06.2018 s tím, že do té doby se město vyjádří k proběhlé schůzce a vysloví své stanovisko.

Návrh na usnesení: ZM pověřuje místostarostku k dalšímu jednání ohledně mimosoudní dohody mezi městem Abertamy a společností SLOT GROUP a.s. o doplatku podílu na rekonstrukci silnice na Plešivec.

Hlasování: **pro: 7**
 zdržel se :

proti:

Usnesení č. 202/18/R31 bylo přijato.

B-5/ Ocenění občanů za dlouholetou činnost pro město Abertamy

Rozprava: Vedení města předložilo seznam občanů, kteří by měli být v rámci abertamské poutě ocenění za svojí činnost pro město Abertamy.

Na ocenění Čestný občan města Abertamy byli navrženi: Horst Siegl , Ingrid Cejpková , Mgr. Miluše Doležalová

Na ocenění za činnost pro město- Pamětní list – byli navrženi:

Rudolf Löffler – za dlouholetou činnost pro město

Antonín Březina- za dlouholetou činnost pro město

Pavel Krakl – za dlouholetou činnost pro město

Alžběta Kopečková – za činnost a členství v SPCCH

Michal Landiga – za významnou reprezentaci města Abertamy v oblasti sportu

Návrh na usnesení: ZM schvaluje udělení titulu čestný občan města Abertamy : Horst Siegl , Ingrid Cejpková, Mgr. Libuše Doležalová. ZM dále schvaluje ocenění za dlouholetou činnost pro město :

Na ocenění za činnost pro město- Pamětní list – byli navrženi:

Rudolf Löffler – za dlouholetou činnost pro město

Antonín Březina- za dlouholetou činnost pro město

Pavel Krakl – za dlouholetou činnost pro město

Alžběta Kopečková – za činnost a členství v SPCCH

Michal Landiga – za významnou reprezentaci města Abertamy v oblasti sportu

Hlasování:

pro: 4

zdržel se : 3 (Löffler, Ledvina, Cejpková)

proti:

Usnesení: 203/18/R31 bylo přijato.

B-6/ ČOV-II etapa.

Rozprava: Starosta předložil výsledky výběrového řízení, které provedlo Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech – svazek obcí. Dále uvedl, že město v současné době jedná o poskytnutí úvěru na financování podílu města s Českou spořitelnou, a.s., a Československou obchodní bankou, a.s. Na další jednání zastupitelstva předloží banky své nabídky.

Návrh na usnesení: ZM města bere na vědomí informace o výsledku výběrového řízení na dodavatele stavby ČOV Abertamy II. Etapa, které vyhrála firma VAK Karlovy Vary a.s. s nabídkovou cenou 11 351 689,-Kč,- bez DPH. Podíl města na financování činí 45% z celkových nákladů.

Hlasování:

pro: 7

zdržel se :

proti:

Usnesení č. 204/18/R31 bylo přijato.

B-7/Různé

Rozprava:

- a) Město Abertamy obdrželo žádost Linky bezpečí, z.s. o poskytnutí finančního příspěvku na činnost ve výši 7.500,- Kč.

- b) Finanční výbor předložil zápis z kontroly provedené na městské úřadě dne 19.4.2018. Předseda výboru upozornil na přečerpání položky č. 5169 a na účast p. V. na veletrhu Holiday World Praha. Dle zjištění byla na stejném veletrhu pí. K. za společnost Montanregion Erzgebirge o.p.s. Místostarostka uvedla, že p. V. se zúčastnil veletrhu cestovního ruchu jako zástupce města Abertamy společně s Karlovarským krajem. Montanregion byl na uvedeném veletrhu samostatně ve vlastním stánku.
- c)
- d) Ing. I. L., vlastník nemovitosti e.č. 25, Abertamy – Hřebečná předložila připomínky ke změně územního plánu města Abertamy č.2.
- 1) V předloženém návrhu není uvedeno, jak velká část pozemku parc. č. 1340/11 je požadována pro změnu z plochy NSzp na plochu občanského vybavení OV nebo OS a jak velká část uvedeného pozemku je požadována na změnu plochy z NSzp na plochu typu W (plochy vodní a vodohospodářské). Požadují přesné vymezení.
 - 2) Již ve stanovisku KÚKK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 4. 2. 2011 je uvedeno, že pozemky, o kterých se jedná i nyní (1340/11, 1329/1, 1329/4, 1329/6, 1329/11 a 1894) jsou v 1. resp. 2. třídě ochrany zemědělské půdy, byly na nich provedeny meliorace a již tehdy požadované rozšíření výstavby kolem pensionu ILMA v rozsahu 0,58 ha nebylo přijatelné s odůvodněním, že se jedná o příliš velký rozsah zastavitelné plochy kolem jediného penzionu. Nyní je změna z NSzp na občanské vybavení OV nebo OS požadována zřejmě pro veškerou výměru uvedených pozemků. Čím je tento požadavek odůvodněn?
 - 3) Žádám o předložení záměru JUDr. J. N., M. N. a I. B. a dále záměru R. K. a R. Z., na základě kterých má být provedena změna č. 2 ÚP Abertamy. Žádám o zveřejnění těchto záměrů na webových stránkách obce Abertamy.
 - 4) Přestože ve strategických dokumentech rozvoje Karlovarského kraje i České republiky je podporován rozvoj turistiky a aktivit s tím souvisejících, je v původním ÚP obce Abertamy uvedeno, že výstavba bude probíhat výhradně na původních stavebních parcelách.
V návrhu změny č. 2 však toto není dodrženo.
 - 5) Proč má být provedena změna části pozemku parc. Číslo 1340/11 z NSzp na W = další vodní a vodohospodářská plocha? Tuto změnu žádají zřejmě majitelé tohoto pozemku, kteří zároveň již od roku 2005 budují rybník za penzionem ILMA. Tento již měl několikrát stanoven termín dokončení, avšak stále dokončen není, poslední termín stanovený pro dokončení je září 2018, práce na dokončení však neprobíhají. Stavba tohoto rybníku je spojena také s problémem nedostatku vody. Je zaručen dostatek vody pro eventuální novou nádrž (i s ohledem na současnou situaci s obecným nedostatkem vody)? Toto považuji za dostatečný argument k nepovolení změny části výše uvedeného pozemku na plochu typu W.
 - 6) Kolik objektů k RI má být vystavěno na pozemku parc. Číslo 1354? Jedná se o stavbu jednoho objektu nebo o developerský projekt s výstavbou více objektů pro RI?
 - 7) Proč je v návrhu změny č. 2 v bodě 20 uvedeno, že předmětná plocha (RI) navazuje na záměr v bodě 16 (OV nebo OS)? Co má společného záměr JUDr. N. a p. K.? Nyní je v údajích z katastru nemovitostí uvedeno, že dané pozemky jsou ve 3. třídě ochrany zem. půdy (jak je možné, že od roku 2011 došlo ke změně z 1. resp. 2. třídy na

3. třídu?), přičemž aktuální cena dle vyhlášky 441/2013 Sb. Je 2,34 Kč/m². Pokud bude povolena změna ve využití těchto pozemků, vzroste jejich tržní cena.
- 8) Územní plán by měl vždy představovat to, co je největším zájmem obce. Pokud bude prosazena změna č. 2, bude tato změna představovat významné zhodnocení majetku soukromých subjektů (JUDr. Němec, Marek Němec, Ilona Breier, Regina Krnáčová, Roman Zatloukal). Jaký konkrétní zájem však představuje změna č. 2 pro obec Abertamy?
- 9) Žádám o zaznamenání všech mých připomínek i odpovědí na ně do zápisu z tohoto jednání zastupitelstva obce Abertamy.

Návrh na usnesení:

- a) ZM schvaluje žádost Linky bezpečí, z.s. o poskytnutí finančního příspěvku na činnost ve výši 7.500,- Kč.

Hlasování: pro:
zdržel se:
proti: 7

Usnesení č. 205/18/R31 nebylo přijato

- b) ZM bere na vědomí zprávu z kontroly finančního výboru. Finanční výbor upozorňuje na přečerpání položky 5169. Dále upozorňuje na duplicitu účasti města na veletrhu cestovního ruchu Holiday World Praha, kterého se zúčastnil p.V., jako zástupce města Abertamy a zároveň pí. K., jako zástupce společnosti Montanregion Erzgebirge o.p.s., na jejíž činnost město finančně přispívá.

Hlasování: pro: 6
zdržel se:
proti: 1 (Rojovská)

Usnesení č. 205/18/R31 bylo přijato.

- c) ZM bere na vědomí připomínky Ing. I. L., ke změně územního plánu města Abertamy č.2. a pověřuje starostu města, aby připomínky vypořádal s pořizovatelem změny územního plánu popřípadě se zpracovatelkou územního plánu.

Hlasování: pro: 7
zdržel se:

proti:

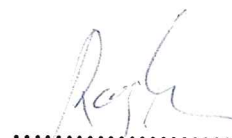
Usnesení č. 205/18/R31 bylo přijato

Návrhová komise: Rudolf Löffler

Ověřovatel zápisu : Ingrid Cejpková



.....
Zdeněk Lakatoš
starosta města



.....
Jana Rojovská
místostarostka města

Vyvěšeno dne : 22.5.2018

Sejmuto dne:

13.6.2018

Městský úřad
Abertamy

Městský úřad
Abertamy

Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován.