

Smlouva o dílo č. 280/01/2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

na provedení projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením a opakované výběrové řízení na zhotovitele stavby na akci
Muzeum Abertamy, Rooseweltova 31

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel : Město Abertamy
Farní 2
362 35 Abertamy
IČ 002 54 398
DIČ neplátce DPH
Zastoupené starostkou města Janou Rojovskou
(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel : ing. Ivo Horych
Pod lesem 224
356 01 Královské Poříčí
IČO : 497 64 250
DIČ : CZ6408191878
Bankovní spojení : FIO banka Karlovy Vary
číslo účtu : 2700 433 818 / 2010
(dále jen zhotovitel)

2. Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením a výběrové řízení na dokončení stavby na akci **Železo, cín a umělecká řemesla ve Schwazenbergu a Abertamech – Muzeum Abertamy, ul. Rooseweltova, parc. č. 2/1, k.ú. Abertamy, město Abertamy**. Projekt bude obsahovat mimo stavební části technické vybavení objektu (kanalizace, elektroinstalace, vytápění objektu, rozvody vody) a požární zprávu ve standardním provedení v souladu se současnou technickou úrovní ve 4 provedeních. Dále bude projekt obsahovat část slaboproudů,

statiku a další nutné součásti projektové dokumentace. Projekt bude mít výkaz výměr jako podklad pro výběrové řízení na stavbu.

- 2.2. Součástí předmětu díla je inženýrská činnost do fáze výběru zhotovitele a autorský dozor. Veškerá jednání pro dosažení stavebního povolení provede zhotovitel za objednatele na základě plné moci.
- 2.3. Součástí díla je i tendrová dokumentace pro výběrové řízení.
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provádět dle stanovených příslušných zákonů povinnosti autorského dozoru akce v průběhu realizace stavebního díla za úplatu, která je stanovena touto smlouvou o dílo.
- 2.5. Součástí předmětu díla není zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

3. Čas plnění

3.1.	Termín zahájení prací	:	03.01.2020
3.2.	Termín vyskladnění konečné studie	:	14.02.2020
3.4.	Termín ukončení projektu ke změně stavby	:	03.04.2020
3.6.	Termín vyskladnění tendrové dokumentace	:	24.04.2020
3.7.	Termín ukončení díla	:	po kolaudaci

4. Místo předmětu realizace

- 4.1. Dílo dle předmětu smlouvy se bude realizovat na vlastním pozemku investora na parcele č. 2/1 v k.ú. Abertamy.

5. Cena díla

- 5.1. Smluvní cena díla bez DPH je stanovena dohodou na základě ustanovení Zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, je podrobně specifikována v nabídce ze dne 25.10.2019 a činí

Proj. dokumentace pro změnu stavby	348.000,- Kč
<u>Autorský dozor</u>	<u>40.000,- Kč</u>
Mezisoučet	388.000,- Kč
CELKEM včetně DPH	469.480,- Kč

- 5.2. V případě dalších požadavků objednatele, budou tyto řešeny jako vícepráce a zúčtovány nad rámec této smlouvy. Na veškeré vícepráce je povinen zhotovitel upozornit objednatele v dostatečném předstihu a objednatel provede písemné odsouhlasení víceprací a jejich ceny.
- 5.3. V ceně díla nejsou započteny náklady na správní poplatky za vydání stavebního povolení a dalších rozhodnutí orgánů státní správy. Dále nejsou v ceně započteny náklady na poplatky spojené s připojením objektů na

veřejnou síť a vydání technicko-obchodních vyjádření správců sítí. V ceně jsou započteny poplatky za konzultace se správcí sítí.

6. Platební podmínky , fakturace

<i>Při podpisu smlouvy o dílo</i>	<i>20% ceny projektu</i>
<i>Při vyskladnění projektu</i>	<i>70% ceny projektu</i>
<i>Po vydání stavebního povolení</i>	<i>10% ceny projektu</i>
<i>Autorský dozor</i>	<i>50% ceny AD při zahájení</i>
<i>Zbytek ceny</i>	<i>po kolaudaci stavby</i>

Splatnost daňového dokladu - faktury je 14 dnů od data povinnosti fakturovat.

Při pozdním zaplacení faktur se stanoví smluvní pokuta 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

V případě, že zhotovitel nedodrží termín realizace díla má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté smluvní ceny díla viz. bod 5.1. za každý den prodlení.

Jednotlivé faktury musí odpovídat znění Zákona 588/92 Sb. o dani z přidané hodnotě v novelizovaném znění.

7. Spolupůsobení objednatele

- 7.1 Objednatel poskytne zhotoviteli všechny informace o svých individuálních představách nejpozději do 15.12.2019, po tomto termínu jsou všechny změny v předmětu díla považovány za vícepráce a budou mít vliv na cenu a konečný termín realizace díla.

8. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že jeho pracovníci mají platná oprávnění potřebné k realizaci předmětu díla.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Případné zjevné vady ve své činnosti je povinen neprodleně odstranit.

9. Přerušení prací

- 9.1. Zhotovitel nepřeruší bezdůvodně práce na díle. O každém důvodném přerušení práce na díle je nutno předem mezi oběma smluvními stranami uzavřít písemnou dohodu o tomto přerušení.
- 9.2. Náhrada vynaložených nákladů spojených s doposud vykonanou prací na díle tímto není dotčena.

10. Další ujednání

- 10.1. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- 10.2. Změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemnými dodatky po předchozím odsouhlasení obou smluvních stran
- 10.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.4. Smlouva obsahuje 4 strany a je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží po podpisu každá ze smluvních stran jedno vyhotovení.
- 10.5. Obě strany prohlašují, že je jim smlouva jasná, srozumitelná a že s ní souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Abertamech, dne: 03.01.2020

V Karlových Varech dne: 03.01.2020



Objednatel





Zhotovitel

