

Město Abertamy,  
Farní 2 ,362 35 Abertamy

## Usnesení

z 14. zasedání zastupitelstva města Abertamy, které se uskutečnilo dne 15.12.2011 od 16:00  
hodin v kanceláři starosty města

Jednání řídil: Zdeněk Lakatoš – starosta města

Přítomni: Jana Čečáková, Rudolf Löffler, Jan Felt, Jana Rojovská, Petr Gono

Omluveni: 1

Neomluveni: 0

Hosté: 1

Občané: 0

Jednání skončilo v 18:30

Zastupitelstvo města schválilo:

### A-1/ Zahájení :

### A-2/ - Program jednání :

#### 1) Zahájení , volba pracovních komisí , program jednání

**B-1/ -ZMě schválilo ustavení návrhové komise ve složení: Petr Gono**

**Hlasování pro 6**

**ZMě schválilo ustanovení ověřovatele zápisu ve složení : Rudolf Löffler**

**Hlasování pro 6**

#### **B-2/ Prodej pronájem**

a)**Návrh na usnesení:** : ZM schvaluje prodej částí pozemku p.č. 1989/6 o výměře dle skutečného zaměření GP ( ostatní plocha ) a pozemku 1989/12 ( ostatní plocha) o výměře 72 m2 v k.ú. Abertamy , manželům V. z Prahy.

**Hlasování:**            *pro: 6*  
                                 *zdržel se: 0*  
                                 *proti: 0*

b) **Návrh na usnesení:** ZM schvaluje pronájem 7 garáží v areálu SOUL Abertamy z toho čtyř větších garáží na pozemku p.č.832 o celkové výměře 192 m2 a tří menších garáží pro osobní vozidla na pozemku p.č.4 o celkové výměře 757 m2 vše v k.ú. Abertamy. JUDr.J.N. za částku 1000,-Kč/ měsíc, A.D. za částku 1000,-Kč./ měsíc, P.Z. za částku 1000,-Kč./měsíc ,

J.R. a A.B. za částku 1000,-Kč./měsíc a M. B.( garáž na osobní vozidlo za částku 700,-Kč./měsíc.

**Hlasování:**        *pro: 5*  
                          *zdržel se: 1 (Jana Rojovská)*  
                          *proti: 0*

c)**Návrh na usnesení:** ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č.186/4 (trvalý travní porost) o výměře dle skutečného zaměření GP v k.ú. Abertamy.

**Hlasování:**        *pro: 6*  
                          *zdržel se: 0*  
                          *proti: 0*

c)**Návrh na usnesení:** ZM schvaluje vyvěšení záměru pronájmu pozemku p.č.13/2 (trvalý travní porost) o výměře 8031m<sup>2</sup> v k.ú. Abertamy.

**Hlasování:**        *pro: 6*  
                          *zdržel se: 0*  
                          *proti: 0*

**Usnesení: 82/11/R14**

## **B-2/ Dodatek k nájemní smlouvě mezi městem Abertamy a Telefonica Czech Republic,a.s.**

**Usnesení:** ZMe schvaluje vyvěšení záměru pronájmu 16 m<sup>2</sup> plochy na rozhledně Plešivec, která je součástí budovy hotelu plešivec p.č.700 v k.ú. Abertamy, pro umístění antén na přenos signálu mobilních telefonů.

**Hlasování**    *pro: 6*  
                          *zdržel se: 0*  
                          *proti: 0*

**Usnesení: 83/11/R14**

## **B-3/ Rozpočtové provizorium na rok 2012**

**Usnesení:** ZMe bere na vědomí návrh rozpočtového provizoria na rok 2012.

**Hlasování**    *pro: 6*  
                          *zdržel se: 0*  
                          *proti: 0*

**Usnesení: 84/11/R14**

#### **B-4/ Snížení kapacity v MŠ**

**Usnesení:** ZM schvaluje snížení počtu dětí v Mateřské škole Abertamy na 56.

*Hlasování*    **pro: 6**  
                  **zdržel se: 0**  
                  **proti: 0**

**Usnesení: 85/11/R14**

#### **B-5/ Žádost o spolupráci při pořádání Carlsbad Ski Sprint 2011**

**Usnesení:** ZM schvaluje žádost spol. Müller Production o spolupráci při pořádání 5. ročníku Carlsbad Ski Sprint 2011 uvedeném rozsahu:

- zajištění nakladače na odvoz sněhu z Abertamy dne 25.-26.12.2010 včetně obsluhy
- spolupráce při odvozu sněhu dne 25.12.2010 – příjezdová komunikace atd.

*Hlasování*    **pro: 6**  
                  **zdržel se: 0**  
                  **proti: 0**

**Usnesení: 86/11/R14**

#### **B-6/ Nákup traktoru KUBOTA M 108 S**

**Usnesení:** ZM ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) z.č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti TSA, **rozhodlo a schvaluje** nákup nového traktoru tovární značky KUBOTA M 108 S pro potřeby TSA, a to za cenu 1.345.100,- Kč bez DPH.

*Hlasování*    **pro: 5**  
                  **zdržel se: 0**  
                  **proti: 1 (Löffler)**

**Usnesení: 87/11/R14**

#### **B-7/ Projednání územní studie na využití pozemků 643/1 a 643/6 v k.ú. Abertamy.**

**Usnesení:** ZM bere na vědomí územní studii v předložené podobě. Podmínkou konečného souhlasu je projednání studie s dotčenými orgány státní správy (dopravní Policie, hasiči a pod). Z hlediska rozměrů a stavu ulic Generála Svobody a ČSA je dopravní napojení nové lokality na tyto ulice nevhodné.

*Hlasování*    **pro: 6**  
                  **zdržel se:**  
                  **proti: 0**

**Usnesení: 88/11/R14**

## **B-8/ Různé**

### **Usnesení:**

a) Zme schvaluje následující odměny členům :

redakční rady - pí Š. - 3000,-Kč  
- pí L. - 1000,-Kč

Kronikářce města - pí N. - 5000,-Kč ( + redakční rada)

Veliteli hasičů - p. R. - 2000,-Kč

Předsedkyni SPOZ - pí S. - 1 000,-Kč

Odměna za účetní práce pí. N.:

Listopad 7 000,-Kč.

Prosinec 14 000,-Kč.

**Hlasování pro: 5**

**zdržel se: 1 ( Löffler)**

**proti: 0**

b) ZMe schvaluje poskytnout pozemky p.č. 1245/1 , p.č. 1926, p.č. 1897, p.č. 1896, p.č. 1895 ve vlastnictví města v k.ú. Hřebečná, dále p.p.č. 1984/1 v k.ú. Abertamy mikroregionu Svazku obcí Bystřice do projektu „ Karlova stezka“, který je plánován realizovat z programu Cíl 3 na podporu přeshraniční spolupráce mezi Svobodným státem Sasko a Českou republikou k užívání po celou dobu realizace projektu a jeho udržitelnosti.

**Hlasování pro: 6**

**zdržel se: 0**

**proti: 0**

c) ZM neschvaluje žádost o příspěvek Drosera a Domova Sv. Josefa

**Hlasování pro: 6**

**zdržel se:**

**proti:**

d) ZMe **projednalo** předložený materiál, a to podklady pro uzavření Nájemní smlouvy se společností HR Agency s.r.o. IČ: 263 74 196, se sídlem Karlovy Vary, Bulharská 742/9, PSČ 360 01, jejímž předmětem je pronájem lyžařského vleku a dotčených nemovitostí, včetně předloženého návrhu Nájemní smlouvy, a to zejména z toho důvodu, že v rámci předchozího rozhodování zastupitelstva města nebyla známa konkrétní výměra dotčených pozemků, respektive nutného záboru a

**revokuje usnesení zastupitelstva města č. 77/11/R13 ze dne 10.11.2011 a schvaluje:**

Zastupitelstvo města

**schválilo** uzavření nájemní smlouvy (dále jen „**Nájemní smlouva**“) mezi městem Abertamy, jakožto pronajímatelem, a společností HR Agency s.r.o. HR Agency s.r.o. IČ: 263 74 196, se sídlem Karlovy Vary, Bulharská 742/9, PSČ 360 01, jakožto nájemcem, jejímž předmětem bude pronájem níže specifikovaných nemovitostí a/nebo částí nemovitostí a movitých věcí ve vlastnictvím města, nacházející se v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy, okres Karlovy Vary, zapsané na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to za podmínek předložené Nájemní smlouvy. Nájemné za užívání níže uvedených nemovitostí a/nebo částí nemovitostí dle Nájemní smlouvy bude stanoveno ve výši 200.000,- Kč/rok s tím, že nájemci bude ponechána možnost započtení vynaložených nákladů na technické zhodnocení předmětu nájmu oproti nájemnému. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením Nájemní smlouvy s účinností ke dni 16.12.2011.

Předmětem nájmu dle Nájemní smlouvy budou:

(a) **Pozemky a/nebo části pozemků** v rozsahu zvýrazněného záboru:

<u>Parc. č.</u>	<u>Celková výměra v m2</u>	<u>Výměra záboru v m2</u>
<b>St. 784</b>	103	<b>103</b>
<b>638/1</b>	1.348	<b>414</b>
<b>643/2</b>	608	<b>348</b>
<b>643/6</b>	1.239	<b>1.239</b>
<b>714/1</b>	51.227	<b>30.758</b>
<b>714/3</b>	11.536	<b>6.529</b>
<b>1960</b>	3.645	<b>115</b>
<b>2002</b>	3.407	<b>656</b>

nacházející se v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy, okres Karlovy Vary a zapsané na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary;

(b) **Budova**

budova č.p. 452 postavená na pozemku parc. č. St. 784, nacházející se v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy, okres Karlovy Vary a zapsané na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary;

(c) **Lyžařský vlek**

Lyžařský vlek, jak je tento specifikován ve znaleckém posudku vyhotoveném Ing. Františkem Veselým, znalcem z oboru oceňování nemovitostí, místem podnikání Karlovy Vary, Gorkého 7, PSČ 360 01, č 378-14/2011 ze dne 10.12.2011;

(d) **Movité věci**

Soubor movitých věcí dle předávacího protokolu, který bude vyhotoven ke dni účinnosti  
Nájemní smlouvy (zařízení budovy, náradí, sněhové dělo atd.).

**Hlasování pro: 5**

**zdržel se: 0**

**proti: 1**

**Usnesení: 89/11/R14**

Návrhová komise: Petr Gono

.....

Ověřovatel zápisu : Rudolf Löffler

.....

.....  
Zdeněk Lakatoš  
starosta města

.....  
Jana Rojovská  
místostarostka města

Vyvěšeno:

Sejmuto: