

12. zasedání zastupitelstva města Abertamy
konané dne 16.12.2015 v zasedací místnosti MěU Abertamy od 17:00 hod.
ukončení 19,20 hod.

*Přítomni: viz presenční listina – účast : Zdeněk Lakatoš, David Mikula, Ingrid
Cejpková, Tomáš Vejvoda, Jaroslav Ledvina,
Jana Rojovská, Rudolf Löffler*

*Omluveni: 0
Neomluveni: 0
Hosté: Miloš Uhlík
Občané: 1
Předsedající: Zdeněk Lakatoš-starosta města
Zapisovatel: Zdeněk Lakatoš
Ověřovatelé zápisu: David Mikula
Návrhová komise: Tomáš Vejvoda*

Program:

A – 1/ Zahájení – starosta města
- přivítání členů zastupitelstva

A – 2/ Schválení programu zasedání:

Hlasování : hlasů pro 7

Volba ověřovatele zápisu: David Mikula

Hlasování: hlasů pro 7

Volba návrhové komise: Tomáš Vejvoda

Hlasování: hlasů pro 7

Kontrola usnesení z 11. zasedání ZMě dne 23.11.2015.

Trvá nebo splněno

Prodej 500/1 a 500/3 – předáno právníce

Návrh na opatření: zda diskuse – rozprava bude probíhat ke každému bodu zvlášť

B-1/ Prodej pronájem

a)Návrh na usnesení: ZM schvaluje prodej ideálního podílu 3/8 (334 m2) z pozemku p.č. 448/14 (trvalý travní porost) v k.ú. Abertamy, za účelem sloučení zahrady : Milanu Rybkovi a Daniele Hrdličkové z Karlových Varů za částku dle znaleckého posudku.

Hlasování: **pro: 7**
 zdržel se:
 proti:

b)Návrh na usnesení:

I) ZM schvaluje pronájem pozemku p.č. 23/17 Romaně Hübnerové z Kladna (25 m2) a Manželům Duškovým z Karlových Varů (25 m2) nájemné činí 10 Kč,-/m2/rok. Délka nájmu jeden rok.

Hlasování: **pro: 6**
 zdržel se:
 proti: 1 (Mikula)

II) ZM bere na vědomí dlouhodobé užívání parkovacího místa v Roseweltově ul na pozemku p.č. 453/4 vše v k.ú. Abertamy , Michaela Švecové z Karlových Varů pro vozidlo spz: 3k6 7501 a Janě Tesařové z Abertam pro vozidlo spz: 2K1 6011.

Hlasování: **pro: 6**
 zdržel se: 1 (Ledvina)
 proti

c)Návrh na usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1014/8 (trvalý travní porost) o výměře 104 m2 v k.ú. Hřebečná , za účelem sloučení zahrady , Renátě Krupkové z Prahy za částku , dle znaleckého posudku.

Hlasování: **pro: 6**
 zdržel se: 1 (Ledvina)
 proti

d) Návrh na usnesení: ZM schvaluje změnu smlouvy mezi městem Abertamy a firmou Vodafone Czech Republic, a.s. o nájmu anténního místa na hotelu Plešivec st. pozemek p.č. 700.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti:

Usnesení: 76/15/R12

B-2/ Rozpočet města Abertamy na rok 2016

Rozprava: Účetní města předložila rozpočet města na rok 2016. Dále předložila rozpočtové opatření č. 4 a rozpočtový výhled na rok 2016-2018.

Návrh na usnesení:

- a) ZM schvaluje rozpočet města Abertamy dle paragrafů na rok 2016. 7(viz. Příloha).

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti:

- b) ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4 a dále pověřuje starostu k provedení následného rozpočtového opatření.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti:

- c) ZM schvaluje rozpočtový výhled města Abertamy na období 2016-2018.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti:

Usnesení: 77/15/R12

B-3/Technické služby města Abertamy

Rozprava : Jednatel TSA předložil účetní přehled technických služeb za období 03/15 – 11/15. Dále nastínil další fungování společnosti na rok 2016. Jednatel dále předložil inzerát a e –mailovou korespondenci ohledně prodeje traktoru Zetor 7745 RZ: KOO 08-94.

Návrh na usnesení: ZM bere na vědomí průběžné hospodaření Technických služeb Abertamy za období od 1.1.2015 do 30.11.2015 . ZM dále souhlasí s prodejem traktoru Zetor 7745 RZ: KOO 08-94 za částku 250.000,- Kč. bez DPH.

Hlasování: *pro: 4*
 zdržel se: 2 (Löffler, Cejpkova)
 proti: 1 (Vejvoda)

Usnesení: 78/15/R12

B-4/ Stanovení výše nájmu pozemků pod sjezdovkami včetně prodeje zastavěných částí pozemků.

Rozprava:

- a) Starosta města předložil znalecké posudky na stanovení výše nájmu pozemků. Pro město Abertamy a obec Merklín posudek vypracovala Ing. Thámová, která stanovila cenu nájmu ve výši: **5,-Kč/m²** . Pro HR. Agency s.r.o. vypracoval posudek Ing. Scheuer, který stanovil částku **4,10,-Kč/m²**.
- b) Dále starosta předložil znalecké posudky na stanovení prodejní ceny pozemků pod stavbami jejichž celková výměra činí 910 m². Pro město Abertamy a obec Merklín znalecký posudek vypracoval Ing. Polepil , který určil cenu **400,-Kč/m²** a pro HR. Agency s.r.o. vypracoval posudek Ing. Veselý, který stanovil cenu **250,-Kč./m²**.

Návrh na usnesení:

- a) ZM schvaluje výši nájmu pozemků (viz smlouva) pro lyžařský areál Plešivec za částku 5 ,-Kč/m²/rok.

Hlasování: *pro: 4*
 zdržel se: 3 (Löffler,Ledvina,) (Mikula-kolize v rámci pracovní činnosti)
 proti:

- b) ZM schvaluje prodeje pozemků p.č. 848 o výměře **154 m²** (zastavěná plocha) , odděleného z pozemku 765/22, dále p.č. 846 o výměře **268 m²** (zastavěná plocha), odděleného z pozemku 765/22, dále p.č. 841 o výměře **265 m²** (zastavěná plocha), odděleného z pozemku 765/18, dále p.č. 744/21 o výměře **304 m²** (ostatní plocha) odděleného z pozemku 744/1 vše v k.ú. Abertamy. Firmě HR Agency s.r.o. za částku 350,-Kč/m².

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se: 1 (Mikula-kolize v rámci pracovní činnosti)
 proti:

Usnesení: 79/15/R12

B-5/ Různé

Rozprava:

- a) Firma Waldfee, a.s. IČO: 224233650 požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, služebnosti na pozemky města Abertamy p.č. 796/8 a 796/10 , pro uložení vsaků ČOV pro stavbu Apartmánového domu na Plešivci. Výše úhrady byla stanovena na částku : 6.250 -Kč.

- b) Žáci 9. třídy ZŠ Pernink požádali o dar ve výši 1.500,-Kč. na pořádání vánočního plesu, který se koná dne 18.12.2015 v Perninku.
- c) Starosta města předložil veřejnoprávní smlouvu o poskytnuté účelové neinvestiční dotaci, mezi městem Abertamy a Krajským úřadem Karlovarského kraje. Smlouva se týká neinvestiční dotace ve výši 1.800,-Kč. pro jednotku SDH Abertamy na odbornou přípravu.
- d) Firma Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 Praha 3, IČO: 04084063 , zastoupená na základě plné moci Firmou Šindy a.s., Štěrboholská 1404/104 Praha 10 IČO: 24126039, předložila smlouvu o věcného břemene, zřízení služebnosti na pozemky města Abertamy, p.č. 36,453/2, 453/16 473/1, 1939/1 , pro uložení telekomunikačních kabelů, výše jednorázové náhrady činí 500,-Kč.
- e) Starosta předložil návrh udělení odměn za celoroční práci pro město následujícím občanům : Ingrid Cejpková, Ing. Barbora Kabešová , Jiřina Sopkuliaková,
- f) Lubomír Petr z Abertam předložil žádost o finanční bezúročnou půjčku ve výši 50.000,-Kč.

Návrh na usnesení:

- a) ZM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, služebnosti na pozemky města Abertamy p.č. 796/8 a 796/10 , pro uložení vsaků ČOV pro stavbu Apartmánového domu na Plešivci. Výše úhrady byla stanovena na částku : 6.250 -Kč. Věcné břemeno se uzavírá pro společnost: Waldfee, a.s. IČO: 224233650

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se: 1 (Löffler)
 proti:

- b) ZM schvaluje žádost Základní a mateřské školy Pernink o dar ve výši 1.500,-Kč. na pořádání vánočního plesu, který se koná dne 18.12.2015 v Perninku.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti:

- c) ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnuté účelové neinvestiční dotaci, mezi městem Abertamy a Krajským úřadem Karlovarského kraje. Smlouva se týká neinvestiční dotace ve výši 1.800,-Kč. pro jednotku SDH Abertamy na odbornou přípravu.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti:

- d) ZM schvaluje zřízení věcného břemena, služebnosti pro společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 Praha 3, IČO: 04084063 , zastoupená na základě plné moci Firmou Šindy a.s., Štěrboholská 1404/104 Praha 10 IČO: 24126039, která uložila telekomunikační kabely do pozemků města Abertamy, p.č. 36,453/2, 453/16 473/1, 1939/1 , výše jednorázové náhrady činí 500,-Kč.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti:

- e) ZM schvaluje udělení odměn za celoroční práci pro město následujícím občanům

Ingrid Cejpková- předsedkyně SPOZ – 3529,-Kč.
Ing. Barbora Kabešová – příprava knihy vítání občánků – 1176,-Kč.
Jiřina Sopkuliaková – příprava památníku ke gratulacím – 1176,-Kč.
Odměny jsou vyčísleny v hrubém příjmu.

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se: 1 (Cejpkova)
 proti:

- f) ZM neschvaluje poskytnutí bezúročné finanční půjčky p. Lubomíru Petrovi z Abertam.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti:

Usnesení: 80/15/R12

Návrhová komise: David Mikula

.....

Ověřovatel zápisu : Tomáš Vejvoda

.....

.....
Zdeněk Lakatoš
starosta města

.....
Jana Rojovská
místostarostka města

Vyvěšeno dne : 21.12.2015

Sejmuto dne: