

VZOROVÁ SMLOUVA
SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍŤE

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany

Město Abertamy

Farní 2, Abertamy 362 35

Zastoupené starostkou Janou Rojovskou

IČO: 00254398

Číslo účtu: 803811309/0800

(dále jen „Budoucí Povinný“)

a

Jméno/Obchodní firma

Trvalé bydliště/Sídlo

(u PO doplnit zastupující osobu)

Rodné číslo/IČO

(dále jen „Budoucí Oprávněný“)

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě
(dále též jen „Smlouva“)

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. v k.ú. Abertamy (Hřebečná), obec Abertamy, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský Kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „Pozemek Budoucího Povinného“).
- 1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že na sousedním pozemku parc. č. v k.ú. Abertamy (Hřebečná), obec Abertamy, zapsaném na listu vlastnictví č. u Katastrálního úřadu pro Karlovarský Kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „Pozemky Budoucího Oprávněného“), vyvíjí projekt (doplnit název projektu/stavby).
- 1.3. Budoucí Oprávněný zamýšlí (doplnit popis projektu/stavby, např. zřídit vodovodní, plynovou nebo kanalizační přípojku) (dále jen „Sítě“), na Pozemku Budoucího povinného v délcem a šířcem. Budoucí Povinný se zavazuje v této souvislosti zřídit za úplaty k tíži Pozemku Budoucího Povinného služebnost inženýrské sítě ve prospěch Budoucího Oprávněného a každého dalšího vlastníka Sítí v rozsahu, jak bude věcné břemeno vymezeno geometrickým plánem po ukončení prací.

II.

BUDOCÍ ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

- 2.1. Budoucí Povinný se ve vztahu k Pozemku Budoucího Povinného zavazuje, že uzavře s budoucím Oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Budoucí Oprávněný je oprávněn učinit výzvu teprve poté, kdy budou Sítě dokončeny a poté, co bude jejich umístění zaměřeno v geometrickém plánu. Geometrický plán

nechá vyhotovit na vlastní náklady Budoucí Oprávněný a připojí ho k výzvě Budoucímu Povinnému k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti.

- 2.2. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena na dobu neurčitou.
- 2.3. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě je úplatná, cena věcného břemene bude zjištěna znaleckým posudkem, který vlastním nákladem nechá zpracovat a předloží Budoucí Oprávněný.
- 2.4. Mezi Smluvními stranami bude uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění shodném se vzorem, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, přičemž Smlouvu a návrh na vklad předloží ke schválení Oprávněný, dále smluvní strany:
 - do podepisované verze Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě doplní chybějící údaje vyznačené ve vzoru;
 - připojí k ní řádně vyhotovený a schválený geometrický plán vyznačující skutečné umístění Sítě. Geometrický plán (případně plány) vyhotoví na vlastní náklady Budoucí Oprávněný a připojí ho k výzvě Budoucímu povinnému k uzavření Smlouvy o služebnosti zřízení inženýrské sítě; a
 - dále mohou upravit další údaje z důvodu faktických či právních změn, pokud tyto podstatně nezmění práva a povinnosti stran Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že ji uzavírají svobodně a vážně, určitě a srozumitelně a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 3.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.3. Přílohy uvedené v textu tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.4. Tato smlouva byla schválena na veřejném zasedání Zastupitelstva města Abertamy dne

V Abertamech dne

Za Město Abertamy

V dne

Za
