**SMLOUVA O zajištění komunálních služeb**

**Článek I.**

# SMLUVNÍ STRANY

**Město Abertamy**

Farní 2, 362 35 Abertamy

IČ: 00254398

zastoupené Zdeňkem Lakatošem, starostou města

dále jako „objednatel“

a

**Technické služby Abertamy s.r.o.**

Vítězná 474, 362 35 Abertamy

IČ: 28014057

zastoupené panem Milošem Uhlíkem, jednatelem společnosti

dále jako „zhotovitel“

**Článek II.**

# PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zajištění provádění následujících komunálních služeb, tj. prací a dodávek zhotovitelem pro objednatele:
2. Údržba komunikací, jejíž součástí mimo jiných činností je zejména:
* strojní údržba mimo zimní období
* ruční údržba mimo zimní období
* strojní údržba v zimním období
* ruční údržba v zimním období
* dodávka posypové drti do depa, posyp komunikací ruční a strojní
* zajištění pohotovosti v zimním období
* blokové čištění jarní a podzimní
* zajišťování úklidu a pořádku v intravelánu města
* čištění dešťových vpustí
* chemická likvidace plevelů na komunikacích včetně mechanického odstranění plevelů
* údržba a opravy dopravního značení – vodorovné i svislé
* administrativní práce spojené se správou komunikací a výkonem správce
1. Údržba zeleně, jejíž součástí mimo jiných činností je zejména:
* provádění sečí travnatých ploch v rovině a svahu
* chemické a mechanické odstranění plevele
* dodávka hnojiv a kompostů
* vyhrabávání listí
* údržba stromů a keřů, řezy, kácení,
* zakládání a výsadby stromů, keřů, letniček
* administrace a aktualizace pasportů zeleně
1. Údržba nemovitého majetku objednatele, jehož součástí mimo jiných činností je zejména:
* zajišťování údržby nemovitostí v majetku objednatele
* zajišťování údržby městského vodovodu a kanalizace
* opravy komunikací a jejích součástí jako jsou např. kanalizační a dešťové vpustě
* opravy a údržba mobiliáře objednatele
1. Správa, provozování a údržba hřbitova – veřejného pohřebiště, jehož součástí je:
* zajistit správu a provoz hřbitova – veřejného pohřebiště v souladu s ustanovením §18 až §25 zákona č. 256/2001 Sb. a dále dle pokynů objednatele
* vést evidenci související s provozováním veřejného pohřebiště
* zajistit údržbu zeleně a úklid cest veřejného pohřebiště
* dle návrhu objednatele zajistit opravy a rekonstrukce majetku veřejného pohřebiště
* vést evidenci nákladů spojených s provozem veřejného pohřebiště a tuto evidenci předkládat ke schválení a úhradě objednateli
1. další činnosti, práce a dodávky, které objednatel objedná u zhotovitele.
2. administrativní práce a práce spojené s pověřením zhotovitele objednatelem pro práce, k jejichž provedení je potřeba mandátu na základě zvláštního legislativního předpisu (zákon o pohřebnictví, zákon o pozemních komunikacích…)
3. Veškeré služby, tj. práce a dodávky, budou prováděny dle podrobné specifikace, jež je uvedena v přílohách této smlouvy označených a) až e), vždy pro každou službu dle členění čl. II. této smlouvy.
4. Veškeré služby, tj. práce a dodávky, budou prováděny, pokud dále není sjednáno jinak, na katastrálním území objednatele.

**Článek III.**

# ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje:
2. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své závazky dle článku II. této smlouvy, v souladu s přílohami a) až e) této smlouvy.
3. Poskytování služeb bude zhotovitel provádět v souladu s příslušnými platnými právními, technickými, hygienickými, bezpečnostními a dalšími provozními předpisy, požadavky a normami souvisejícími s vykonávanými činnostmi. Závazky z této smlouvy bude zhotovitel plnit vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí, přičemž využití služeb subdodavatelů zhotovitele jako třetích osob není touto smlouvou vyloučeno.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele veškeré služby dle čl.II této smlouvy a to v úplném rozsahu, resp. v celém množství a to v celém místě plnění jak je uvedeno v čl.II bod 3. této smlouvy.
5. K zajištění závazku součinnosti při plnění smlouvy zhotovitelem oznámí zhotovitel písemně odpovědné a zmocněné pracovníky, kteří objednateli na jeho písemnou/emailovou žádost poskytnou veškeré potřebné a jim dostupné informace a kteří poskytnou podnětům, návrhům a upozorněním objednatele věcná stanoviska a budou mu nápomocni případnými konzultacemi.
6. Změní-li se v průběhu trvání smlouvy odpovědní nebo zmocnění pracovníci, oznámí zhotovitel změnu objednateli, aniž by to mělo za následek změnu smlouvy.
7. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením svých závazků dle článku II. této smlouvy třetí osobu, odpovídá však objednateli za případnou škodu jako by službu prováděl sám.
8. Zhotovitel je oprávněn požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení ceny za poskytnuté služby.
9. Zhotovitel je oprávněn požadovat od objednatele potřebnou součinnost pro řádné plnění podmínek této smlouvy, bez této součinnosti objednatele není v prodlení s plněním služeb. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním součinnosti zhotoviteli nebo plněním jakýchkoli závazků objednatele plynoucích z této smlouvy není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, jejichž splnění na poskytnutí takové součinnosti závisí. O dobu prodlení objednatele se prodlužují termíny plnění smluvních závazků zhotovitele.
10. Zhotovitel je oprávněn požadovat a objednatel je povinen neprodleně po vyžádání prostřednictvím oprávněné osoby písemně potvrdit zhotoviteli skutečný obsah a rozsah zhotovitelem provedené služby.
11. Zhotovitel je povinen vést průkaznou dokumentaci o prováděných službách formou výkazů o provedení služeb (je-li to např. z technického hlediska možné). Objednatel může požadovat předložení výkazů ke kontrole i v průběhu kalendářního měsíce. Výkazy jsou vždy podkladem pro vystavení měsíčních faktur zhotovitele.
12. Zhotovitel je povinen odstranit i ty vady, které neuznal jako vady svého plnění a nést jejich náklady až do rozhodnutí příslušného orgánu nebo do doby oboustranné dohody o tom, že se nejedná o vady, případně se jedná o takové vady, za které nenese odpovědnost - v takovém případě pak objednatel uhradí zhotovitelem vynaložené náklady po jejich vyúčtování.
13. Objednatel se zavazuje:
14. Objednatel se zavazuje řádně a včas plnit své závazky dle článku II. této smlouvy v souladu s přílohami a) až e) této smlouvy.
15. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně do 7 dnů od uzavření této smlouvy, resp. do 7 dnů od změny oprávněné osoby či její pravomoci, úplný seznam osob, které jsou jménem objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy povinny a oprávněny (mají pravomoc) jednat a činit následující úkony jménem objednatele:
* zajistit splnění závazku součinnosti pro plnění smlouvy zhotovitelem
* poskytnout veškeré potřebné a dostupné informace, poskytnout k podnětům, návrhům a upozorněním zhotovitele věcná stanoviska a rozhodnutí,
* zajistit informování zhotovitele o všech zamýšlených projektech objednatele souvisejících s činnostmi prováděnými na základě této smlouvy, tak aby předmět smlouvy mohl být řádně plněn
* zajistit případné konzultace o plnění smlouvy
* udílet písemné pokyny dle této smlouvy, tj. rozhodnout o provedení služeb nad rámec běžného rozsahu
* uzavírat dodatky k této smlouvě
1. V případě jakýchkoliv prací, které budou probíhat na místě plnění služby, jsou ohlášeny a mohly by ovlivnit řádné plnění služeb zhotovitelem, se objednatel zavazuje vyrozumět zhotovitele o této skutečnosti, a to v dostatečném předstihu, tak aby mohly být projednány náhradní termíny plnění služby dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje služby provedené řádně dle této smlouvy od zhotovitele převzít a potvrdit jejich převzetí podpisem záznamu do výkazu zhotovitele o provedení služeb. V případě, že objednatel odmítne potvrdit převzetí služby, sepíší o tom strany zápis spolu s uvedením důvodu objednatele pro odmítnutí převzetí služby.
3. Objednatel se zavazuje uhradit řádně a včas cenu za poskytnuté služby dle stanovených platebních podmínek.
4. Objednatel se zavazuje zadat zhotoviteli veškeré služby dle čl.II této smlouvy a to v úplném rozsahu, nejméně 50% z celkového ročního objemu prací a to v celém místě plnění jak je uvedeno v čl.II bod 3. této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost pro získávání informací o stavu plnění jednotlivých činností dle této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy. Objednatel má právo oznámit vady poskytnuté služby zhotoviteli nejpozději do 3 (tří) dnů od provedení služby, nedohodnou-li se strany jinak.
7. Objednatel je oprávněn požadovat řádné plnění veškerých činností, stanovených čl. II, v odpovídající kvalitě a včas dle harmonogramů, platných pro jednotlivé činnosti a ostatních touto smlouvou a přílohami stanovených podmínek.

**Článek IV.**

**DODACÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel zajišťuje řádné plnění předmětu smlouvy a objednatel toto plnění v částech či celku, jak odpovídá plnění jednotlivých služeb přebírá/přejímá na základě protokolu či zápisem v deníku zhotovitele.
2. V případě trvalého opakovaného plnění služby (např. zimní údržba komunikací bez výzvy objednatele) je převzetí splnění služby automatické, tj. pokud objednatel ve lhůtě do 3 kalendářních dnů neoznámí zhotoviteli vadu plnění služby.

**Článek V.**

**ROZSAH A CENA SLUŽBY, PLATEBNÍ PODMÍNKY, POKUTY, ÚJMA**

1. Cena služby a dodávek:
2. Práce a dodávky budou fakturovány v cenách, jež jsou stanoveny ceníkem, který tvoří přílohu č.1 a nedílnou součást této smlouvy, přičemž každý nový ceník odsouhlasený stranami v souladu s touto smlouvou automaticky ukončuje platnost ceníku předcházejícího. K cenám bude účtována DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.
3. Jakékoliv změny ceníku mohou být prováděny pouze písemnou formou na základě písemné dohody obou smluvních stran, a to nejméně 30 dnů před datem platnosti nového ceníku, pokud se smluvní strany nedohodnou v této smlouvě jinak.
4. Zhotovitel je oprávněn navrhovat změny ceníku vždy, pokud se změní podmínky, za kterých byl aktuálně platný ceník dohodnut (zejména se jedná o zákonné změny jako změna daní a poplatků). Změna ceny je provedena o částku ve výši odpovídající rozdílu v částkách zaplacených zhotovitelem po takové změně a před takovou změnou; změna výše ceny je účinná ke dni změny výše zákonných změn.
5. Zhotovitel je oprávněn provést změny ceníku v případě, kdy dojde ke zvýšení obsahu, rozsahu či četnosti provádění služeb zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, ale strany se nedohodnou na zvýšení ceny, a to vynásobením stávající ceny koeficientem (poměrem) odpovídajícím poměru obsahu, rozsahu či četnosti prováděných služeb po takové změně a před takovou změnou; změna výše ceny je účinná ke dni změny obsahu, rozsahu či četnosti provádění služeb *(platí zejména u ceny, jež je stanovena za poskytnutí služby paušální částkou za dané období)*
6. Zhotovitel je oprávněn jednou v kalendářním roce, vždy s účinností od 1.1. následujícího kalendářního roku upravit ceny v závislosti na nárůstu průměrné roční míře inflace. Při určení nové výše cen se zhotovitel a objednatel řídí přírůstkem průměrné roční míře cen. Pro určení výše průměrné roční míře inflace jsou závazné údaje stanovené Českým statistickým úřadem.

Výpočet nové ceny oznámí zhotovitel objednateli v dostatečném předstihu, nejméně 30 (třicet) dnů před plánovanou účinností cenové změny, spolu s doložením veškerých podkladů např. z ČSÚ pro výpočet změněných cen. Objednatel je povinen se k navržené změně vyjádřit do 15 dnů ode dne, kdy mu bude návrh doručen. V případě, že objednatel se změnou cen nesouhlasí nebo má námitky k výpočtu, sejdou se strany k jednání. Pokud se strany nedohodnou ani na takovém jednání na uzavření dodatku – nové přílohy č.1 ke smlouvě, pak je oprávněn zhotovitel účtovat změněnou cenu dle tohoto odstavce nejdříve od prvého dne měsíce následujícího po uplynutí lhůty 30 dnů ode dne doručení návrhu.

1. Pokud zhotovitel práva jednostranně zvýšit ceny v určitém kalendářním roce nevyužije, přírůstek průměrné roční míry inflace v uplynulém kalendářním roce pro tento kalendářní rok se pro případné zvýšení cen v dalším roce zohlední.
2. K dohodnutým cenám bude účtována DPH dle platných předpisů.
3. Objednatel prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí se sjednanou cenou za služby dle této smlouvy.
4. Platební podmínky:
5. Fakturace bude prováděna zhotovitelem měsíčně do desátého dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém zhotovitel provedl fakturované práce a dodávky. Podkladem pro fakturaci budou doklady o provedených výkonech, záznamy o provozu vozidel, výkazy práce pracovníků vykonávajících činnosti pro objednatele a další podklady.
6. Splatnost faktur zhotovitele je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury-daňového dokladu objednateli. Jednotlivé faktury budou obsahovat rozpis dle ceníku, který je součástí této smlouvy. Platby budou uskutečňovány na základě faktur, které budou zároveň daňovými doklady. Nebude - li faktura splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu, objednatel fakturu vrátí zhotoviteli a do předání nové faktury a uplynutí její lhůty splatnosti není objednatel v prodlení s úhradou takové faktury.
7. Neobsahuje-li faktura přílohu, smluvené náležitosti a údaje, nebo bude-li vystavena v nesprávné výši, anebo má jiné podstatné závady v obsahu, je neplatná. Objednatel v takovém případě vrátí zhotoviteli fakturu v době její splatnosti. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.
8. Faktury budou doručovány zhotovitelem objednateli emailem, poštovní přepravou nebo osobně. Za rozhodný den doručení faktury se považuje skutečný den doručení nebo třetí den po uložení zásilky na poště nebo den vrácení zásilky jako nedoručitelné.
9. Termín splatnosti faktury a peněžitý závazek objednatele je objednatelem splněn dnem, kdy je připsána příslušná částka z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Platba se uskuteční bankovním převodem z účtu jedné smluvní strany na účet druhé smluvní strany na základě vystavené faktury.
10. Smluvní pokuty, škoda, újma:
11. Smluvní strany nesou odpovědnost za splnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
12. V případě nedodržení dílčích termínů plnění nebo termínu odstranění vytčených nedostatků je objednatel oprávněn po zhotoviteli žádat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové smluvní ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
13. V případě nedodržení termínů ceny služby či dodávky je zhotovitel oprávněn po objednateli žádat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové smluvní ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
14. Vznikne-li smluvním stranám škoda tím, že druhá smluvní strana poruší smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana, která smluvní povinnosti porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré vzniklé škody, popřípadě též ušlý zisk.
15. Smluvní pokuty a jiné pohledávky včetně jejich příslušenství a úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou mohou smluvní strany uplatňovat a vymáhat samostatně.
16. Ujednání této smlouvy o smluvních pokutách nemají vliv na právo oprávněné smluvní strany na náhradu újmy (škody) způsobené jí porušením smluvní pokutou zajištěné povinnosti, a to náhrady újmy (škody) ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu. Smluvní strany sjednávají povinnost odpovědné osoby odčinit poškozené smluvní straně škodu i nemajetkovou újmu.
17. Smluvní strany výslovně sjednávají, že i v případě, pokud porušující strana uhradí druhé smluvní straně sjednané či zákonné úroky z prodlení z titulu porušení povinnosti či závazku, zůstává zachováno právo poškozené neporušující strany na náhradu celé škody vzniklé v důsledku porušení takové předmětné povinnosti či závazku.
18. V případě vzniku škody způsobené zhotovitelem v období trvání smlouvy z důvodů porušení obecně závazných předpisů a vyhlášek o ochraně životního prostředí, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, nese náklady na její odstranění zhotovitel.
19. O vzniku škody bude zhotovitel služby informovat bez zbytečného odkladu objednatele a zároveň provede bez zbytečného odkladu všechna dostupná opatření k odstranění vzniklé škody a minimalizace následků a výši škody. V případě zjištění škody objednatelem je objednatel povinen neprodleně zhotovitele o vzniku škody informovat a učinit veškeré kroky k minimalizaci výše škody.
20. V případě sankčního postihu objednatele ze strany orgánů státní správy za porušení předpisů o ochraně životního prostředí, nakládání s odpady nebo jiných obecně závazných právních předpisů, za které dle podmínek této smlouvy odpovídá zhotovitel nebo sankčního postihu způsobeným porušením povinností zhotovitele dle této smlouvy, hradí tento postih i případnou náhradu škody v plné výši zhotovitel. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli maximálně možnou součinnost k minimalizaci výše sankcí/škod.

**Článek VI.**

NÁJEM ZAŘÍZENÍ

1. Pronajatý majetek (např. dopravní značení,…) (dále také jako „zařízení“) jsou majetkem zhotovitele, není-li písemně mezi stranami ujednáno jinak. Objednatel je oprávněn používat pronajaté zařízení pouze pro účely tomu odpovídající nebo předem se zhotovitelem dohodnuté.
2. Objednatel je povinen udržovat pronajaté zařízení v dobrém technickém stavu, není-li se zhotovitelem sjednáno písemně jinak. Po uplynutí nájmu musí být pronajaté zařízení předáno bez znehodnocení či nadměrného opotřebení, které neodpovídá povaze a určení věci.
3. Objednatel je povinen pečovat o to, aby na zařízení nevznikla škoda. Objednatel je odpovědný za poškození najatého zařízení vzniklého v důsledku jeho chyby či jednání z nedbalosti.
4. V případě ztráty či poškození zařízení nahradí objednatel zhotoviteli vzniklou škodu.
5. Objednatel není oprávněn dát pronajaté zařízení do podnájmu třetí osobě.
6. Nájem zařízení je sjednán na dobu v délce trvání této smlouvy. Dnem ukončení smlouvy dochází současně bez dalšího ke zrušení nájmu zařízení. Objednatel je povinen předat bezodkladně po ukončení smlouvy zařízení zhotoviteli ve stavu odpovídajícím řádnému užívání.
7. Pokud dojde k ukončení nájmu zařízení před ukončením celé smlouvy (poskytování služeb) zavazuje se objednatel na svoje náklady řádně a včas zajistit a na místo určení rozmístit odpovídající zařízení potřebné k plnění závazků zhotovitele z této smlouvy.
8. Není-li stanoveno jinak, řídí se nájemní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími předpisy.

Článek VII.

**Vznik, změna a zánik smlouvy**

1. Trvání, ukončení a zánik smlouvy:
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od
3. Smlouvu může kterákoli ze smluvních stran vypovědět bez důvodu, přičemž smluvní strany sjednávají pro takový případ výpovědní dobu v délce 3 kalendářních měsíců, která počíná běžet 1. dnem následujícího kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
5. Zhotovitel může smlouvu vypovědět v případě vážného porušení smlouvy ze strany objednatele. Výpověď smlouvy je v tomto případě účinná bez výpovědní doby dnem doručení písemné výpovědi objednateli. Za doručení se považuje třetí den po odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence. Vážným porušením smlouvy se pro účel této smlouvy rozumí zejména: prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury zhotovitele v trvání delším než 30 kalendářních dní po splatnosti faktury, neposkytnutí součinnosti objednatele mající za následek prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy, prodlení zhotovitele s plněním celého předmětu smlouvy v trvání delším než 10 kalendářních dní.
6. Kterákoli ze smluvních stran může písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana bude v prodlení delším než 30 dnů s plněním kteréhokoli závazku či povinnosti dle této smlouvy, a dotčený závazek či povinnost nesplní ani následně v dodatečné přiměřené lhůtě určené ve výzvě ke splnění odeslané neporušující smluvní stranou. Smluvní strany výslovně vylučují právo kterékoli ze stran odstoupit od této smlouvy z jiných, než výše sjednaných důvodů, včetně práva odstoupení z důvodů plynoucích z právních předpisů (porušení smlouvy podstatným způsobem či ostatní porušení). V případě odstoupení, jehož účinky nastávají počínaje doručením druhé smluvní straně, se smluvní strany dohodly na tom, že namísto vrácení vzájemně poskytnutých plnění, což s ohledem na specifika plnění není reálně možné, si zhotovitel ponechá uhrazenou cenu služeb a nájemné, resp. objednatel mu uhradí doposud neuhrazenou cenu již provedených služeb a nájemné (podle v této smlouvě sjednané ceny vyúčtuje zhotovitel cenu za službu mimo jiné spojenou s odpadem, u něhož přešlo vlastnické právo na zhotovitele a odpovídající nájemné za Zařízení) a naopak objednatel nebude mít povinnost převzít zpět majetek (u něhož přešlo vlastnické právo na zhotovitele) ani nahradit zhotoviteli obvyklou cenu za provedené služby. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvních stran na úhradu smluvních pokut dle této smlouvy, úroků z prodlení, nárok na náhradu újmy a ustanovení této smlouvy, která podle své povahy mají trvat i po odstoupení od této Smlouvy (zejména ustanovení o přechodu vlastnického práva k odpadu).
7. V případě ukončení této smlouvy z důvodů na straně objednatele, se objednatel zavazuje, v případě souhlasu zhotovitele s prodejem Zařízení, odkoupit Zařízení v majetku zhotovitele instalovaná v areálu objednatele, sloužící k plnění předmětu smlouvy a to za ceny ve výši určené znaleckým posudkem.
8. V případě výpovědi této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli prodej Zařízení v majetku zhotovitele, sloužící k plnění předmětu smlouvy a to za ceny ve výši určené znaleckým posudkem.

Článek VIII.

VYŠŠÍ MOC

1. Zhotovitel není vystaven náhradě škod nebo odstoupení od smlouvy pro neplnění závazků, jestliže jeho prodlení v plnění nebo neplnění závazků dle této smlouvy, je výsledkem nějaké události způsobené vyšší mocí.
2. V případě, že se plnění díla stane nemožným nebo bude ovlivněno vyšší mocí, budou vzájemné vztahy, závazky a povinnosti, odpovídajícím a reálným způsobem upraveny formou dodatku k této smlouvě. Za vyšší moc se v tomto případě považují skutečnosti a vlivy nezávislé na žádné ze smluvních stran jako např. živelné pohromy, vojensko-politické události, stávky, demonstrace, povodně apod.

Článek VIII.

OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami se ruší platnost veškerých dosud uzavřených smluv mezi zhotovitelem a objednatelem, týkajících se stejného předmětu plnění, tj. Smlouvy o zajišťování služeb ze dne 30.4.2008, Smlouvy o správě majetku města Abertamy ze dne 1.5.2008, Smlouvy o správě hřbitova ze dne 30.4.2008, Smlouvy o správě nemovitostí ze dne 30.4.2008.
2. Uzavření a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením rady/zastupitelstva města Abertamy č. 152/17/R24 ze dne 27.4.2017.
3. Ke změně nebo doplnění této smlouvy může dojít, pokud není ve smlouvě výslovně sjednáno jinak, jen po písemné dohodě obou smluvních stran. Změna smlouvy jinou než písemnou formou se nepřipouští.
4. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit, bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany, novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení a které nebude současně stiženo vadou, která neplatnost či neúčinnost způsobila. Pokud je nebo by se stala neplatnou či neúčinnou, vyjma řádného ukončení, smlouva jako celek, zavazují se smluvní strany uzavřít, bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany, novou smlouvu, která bude svým smyslem a účelem odpovídat této smlouvě a která zároveň nebude stižena vadou způsobující neplatnost či neúčinnost této smlouvy. Závazek dle tohoto odstavce bodu této smlouvy je podle výslovné vůle smluvních stran oddělitelný od zbývajícího obsahu smlouvy a má platit i v případě neplatnosti zbývajícího obsahu smlouvy.
5. Objednatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále také jen občanský zákoník), a nebude se domáhat obnovení jednání o této smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.
6. Zhotovitel není v prodlení s plněním svých povinností a závazků, tedy neodpovídá za jakékoli škody či újmy objednatele a objednatel nemá právo ukončit tuto smlouvu ani zhotovitele jakkoli sankcionovat, pokud je v prodlení s plněním jakýchkoli povinností či závazků z této smlouvy objednatel a/nebo v případě okolností odpovídajících vyšší moci (nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, zejména válečné konflikty, sankce, nepokoje, výjimečné stavy, blokády, stávky, výluky, přírodní katastrofy apod.). O dobu trvání prodlení objednatele a/nebo o dobu trvání vyšší moci se prodlužují termíny plnění závazků a povinností zhotovitele dle této smlouvy.
7. Vztah mezi smluvními stranami se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku.
8. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá má stejnou platnost a každá ze smluvních stran obdrží její jedno vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

**Příloha č. 1: Ceník**

**Příloha a) až e): Podrobná technická specifikace plnění služeb v členění dle čl. II. této smlouvy,**

**Článek IX.**

# PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

1. Tato smlouva je projevem shodné a svobodné vůle obou smluvních stran, které se smlouvou i se všemi přílohami seznámily a s jejich zněním souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

V Abertamech dne 3.5.2017

Za objednatele: Za zhotovitele:

 Zdeněk Lakatoš Miloš Uhlík

 starosta města Abertamy jednatel TSA

**Příloha č. 1 SMLOUVY O zajištění komunálních služeb - CENÍK**

**Článek I.**

# SMLUVNÍ STRANY

**Město Abertamy**

Farní 2, 362 35 Abertamy

IČ: 00254398

zastoupené Zdeňkem Lakatošem, starostou města

dále jako „objednatel“

a

**Technické služby Abertamy s.r.o.**

Vítězná 474, 362 35 Abertamy

IČ: 28014057

zastoupené panem Milošem Uhlíkem, jednatelem společnosti

dále jako „zhotovitel“

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na následující výši cenových podmínek, za kterých jsou poskytovány komunální služby v celém rozsahu uvedeném v předmětu smlouvy.
2. Cena za zajištění provádění komunálních služeb v celém rozsahu uvedeném v předmětu smlouvy, tj. prací a dodávek je dána jednotkovými cenami dle skutečně provedených výkonů prací a dodávek a to ve výši dle tabulky.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Mechanizace** | **Popis jednotky** | **Cena v Kč bez DPH/jednotku**  |
| Traktor s radlicí/pluhem | 15 minut použití včetně čekací doby | 140 |  |
| malotraktor | 15 minut použití včetně čekací doby | 110 |  |
| Nakladač malý (typu Bobcat) s čelní lžící | 15 minut použití včetně čekací doby | 140 |  |
| Nakladač malý (typu Bobcat) se zadní lžící - podkop | 15 minut použití včetně čekací doby | 140 |  |
| Nakladač/rypadlo velké (typu Terex, JCB..) | 15 minut použití včetně čekací doby | 225 |  |
| Sněhová fréza velká (např. SFT 7045) | 15 minut použití včetně čekací doby | 225 |  |
| práce s motorovou pilou včetně obsluhy | 1 hodina | 280 |  |
| Práce s křovinořezem s obsluhou | 1 hodina | 280 |  |
| Přívěs za traktor | Zapůjčení na 1 den | 300 |  |
| Řemeslné práce | 1 hodina | 230 |  |
| Pomocné práce | 1 hodina | 200 |  |
| Administrativní práce | 1 hodina | 250 |  |
| stavební práce, zejména při výkonu práce na vodovodním a kanalizačním majetku objednatele, při správě a údržbě mobiliáře, při provozování hřbitova nad rámec sjednané výše ceny, při organizaci sportovních a kulturních akcí | 1 kus | určena v pokynu objednatele k provedení prací zhotoviteli ve formě rozpočtu |
| V případě, že výše uvedené práce budou realizovány v sobotu, neděli či ve svátek, bude k jednotkové ceně prací účtováno navýšení 15%. |

1. Celková výše měsíční úhrady za zajištění předmětu plnění je dána součtem paušální měsíční ceny a součinu počtu jednotek a příslušné jednotkové ceny dle druhu provedené práce a/nebo dodávky.

V Abertamech, dne

Za objednatele: Za zhotovitele:

**Příloha a) až E) SMLOUVY O zajištění komunálních služeb -**

**podrobná technická specifikace a další podmínky plnění služeb v členění dle čl. II. smlouvy:**

1. Údržba komunikací, jejíž součástí mimo jiných činností je zejména:
* strojní údržba mimo zimní období
* ruční údržba mimo zimní období
* strojní údržba v zimním období
* ruční údržba v zimním období
* dodávka posypové drti do depa, posyp komunikací ruční a strojní
* zajištění pohotovosti v zimním období
* blokové čištění jarní a podzimní
* zajišťování úklidu a pořádku v intravelánu města – bude prováděno bez výzvy objednatele
* čištění dešťových vpustí
* chemická likvidace plevelů na komunikacích včetně mechanického odstranění plevelů
* údržba a opravy dopravního značení – vodorovné i svislé
* administrativní práce spojené se správou komunikací a výkonem správce

Zimní údržba sjízdnosti a schůdnosti komunikací bude prováděna dle objednatelem schváleného „Řádu zimní údržby“ v tomto znění.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Řád zimní údržby**

Služby a práce bez výzvy objednatele:

* 1. odstraňování sněhu radlicí, prohrnutí sněhu při souvislé vrstvě sněhu vyšší bez 5 cm.
	2. Posyp komunikací drtí po ukončení sněžení či k zajištění zlepšení sjízdnosti a schůdnosti povrchu komunikací (snížení kluznosti komunikací).
	3. Dodávka a dovoz drti do skladu drti včetně dodávky drti.

Tyto služby budou poskytovány po celou dobu zimní údržby (tj. od 1.11. do 31.3.) denně dle potřeby a povětrnostních podmínek s dobou využitelnosti 24 hodin bez výzvy objednatele dle stanoveného pořadí údržby místních komunikací následovně:

Pořadí prohrnování – posypu komunikací:

Abertamy, Hřebečná

* + - Komunikace 1. v pořadí: Vodárenská, Vítězná, Krátká, Venkovská, Jiráskova, Dlouhá, Pražská, Hřbitovní, Lidická, Roosweltova, Fučíkova
		- Komunikace 2. v pořadí: Blatenská, Farní, náměstí Míru, ul. Čs. armády, Husova, Rukavičkářská, G.Svobody, Plešivecká, parkoviště Roosweltova
		- Komunikace 3. v pořadí: Hornická, Sokolská, Pohraničníků, Perninská, Sportovní, Rybničná
		- Komunikace 4. v pořadí: Větrov, Nerudova, Dělnická

S odstraňováním sněhu bude započato v pracovní době zhotovitele nejpozději do 60 minut, v mimopracovní době při pracovní pohotovosti zaměstnanců do 120 minut poté, co vrstva napadaného sněhu na komunikacích dosáhne výše 5 cm.

S posypem komunikací pro zmírnění závad kluznosti bude započato nejpozději do 90 minut v pracovní době zhotovitele a do 150 minut v mimopracovní době při pracovní pohotovosti zaměstnanců zhotovitele poté, co se zhorší sjízdnost nebo schůdnost komunikací.

Stav komunikací je správce povinen sledovat.

Služby a práce bez výzvy objednatele:

* 1. Odvoz sněhu z ploch bude prováděn dle výzvy a pokynu města - objednatele.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Údržba zeleně, jejíž součástí mimo jiných činností je zejména:
* provádění sečí travnatých ploch v rovině a svahu
* chemické a mechanické odstranění plevele
* dodávka hnojiv a kompostů
* vyhrabávání listí
* údržba stromů a keřů, řezy, kácení,
* zakládání a výsadby stromů, keřů, letniček
* administrace a aktualizace pasportů zeleně

Údržba zeleně bude prováděna bez výzvy objednatele. Rozsah udržovaných ploch je dán jejich pasportem, který je součástí této přílohy.

1. Údržba nemovitého majetku objednatele, jehož součástí mimo jiných činností je zejména:
* zajišťování údržby nemovitostí v majetku objednatele
* zajišťování údržby městského vodovodu a kanalizace
* opravy komunikací a jejích součástí jako jsou např. kanalizační a dešťové vpustě
* opravy a údržba mobiliáře objednatele

Údržba nemovitého majetku bude prováděna bez výzvy objednatele. Objednatel bude zhotoviteli hradit cenu prací a dodávek na základě písemného vyúčtování dle podmínek smlouvy.

1. Pořadatelská a organizační činnost při všech sportovních a kulturních akcí
* zajistit organizační a pořadatelskou činnost včetně prací pro materiální zajištění pořadatelské a organizační činnosti (stavba podia, obsluha WC,…) dle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen dodržet limit finančních prostředků pro každou akci, v případě zjištění nedodržení limitu bezodkladně o této skutečnosti informovat objednatele a vyčkat jeho pokynů.
* vést evidenci nákladů spojených s organizační a pořadatelskou činností pro každou jednotlivou činnost a tuto předkládat ke schválení a úhradě objednateli
1. Správa, provozování a údržba hřbitova – veřejného pohřebiště, jehož součástí je:
* zajistit správu a provoz hřbitova – veřejného pohřebiště v souladu s ustanovením §18 až §25 zákona č. 256/2001 Sb. a dále dle pokynů objednatele
* vést evidenci související s provozováním veřejného pohřebiště – cena je obsažena v paušální částce uvedené v ceníku této smlouvy
* zajistit údržbu zeleně a úklid cest veřejného pohřebiště - cena je obsažena v paušální částce uvedené v ceníku této smlouvy
* dle návrhu objednatele zajistit opravy a rekonstrukce majetku veřejného pohřebiště a to na základě samostatného ocenění výkazu výměr prací a dodávek a dle schváleného návrhu tyto opravy a rekonstrukce provést
* vést evidenci nákladů spojených s provozem veřejného pohřebiště a tuto evidenci předkládat ke schválení a úhradě objednateli
* při své činnosti se zhotovitel zavazuje řídit řádem veřejného pohřebiště města Abertamy
* podávat městu návrhy na rozsáhlejší opravy a rekonstrukce hřbitova
1. další činnosti, práce a dodávky, které objednatel objedná u zhotovitele. Provedení těchto činností se řídí dohodu stran o předmětu, ceně a termínu plnění či dodávky.
2. administrativní práce a práce spojené s pověřením zhotovitele objednatelem pro práce, k jejichž provedení je potřeba mandátu na základě zvláštního legislativního předpisu (zákon o pohřebnictví, zákon o pozemních komunikacích…)

V Abertamech, dne

Za objednatele: Za zhotovitele: