

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1 Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Město Abertamy**
se sídlem: Farní 2, 362 35 Abertamy
zastoupená: Ing. Renata Mrňková, starostka města Abertamy
IČO: 00254398
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 0803811309/0800

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel:**
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
se sídlem Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary – Doubí
zapsané s účinností od 1.1.1994 v OŘ u KS Plzeň, odd.B, vložka č. 375
zastoupené : ing. Zdeněk Frček, ředitel společnosti
zástupce pověřený jednáním
ve věcech smluvních : ing. Petr Lysák – 1. provozní náměstek
ve věcech technických : Radomil Dietl– vedoucí provozu 09 kanalizace sever
IČO : 49789228
DIČ : CZ49789228
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary
číslo účtu : 16 008 341/100
tel. 359 010 111
datová schránka : kwtgxs4

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních: **Ing. Renata Mrňková**, starostka města
ve věcech administrativně - technických: **ing. Zdeněk Kratochvíl**, pověřený prac.
Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasení výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel: **ing. Zdeněk Kratochvíl, TDI, ČKAIT 0300660**

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: ing. Petr Lysák

Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasení výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele Radomil Dietl

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 27.08.2024, která byla na základě výběrového řízení objednatele (dále jen „nabídka“) vybrána jako nejvýhodnější. Nabídka je nedílnou součástí smlouvy. V případě rozporu smlouvy a nabídky má přednost smlouva.
- 2.2.** Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě a nabídce. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3.** Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - 2.3.1.** splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání a zadávací dokumentace,
 - 2.3.2.** převzal a odsouhlasil objednatelům schválenou zadávací dokumentaci vč. výkazu výměr,

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1.** Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, jejích přílohách, nabídce, zadávací dokumentaci k výběrovému řízení a písemnými pokyny objednatele řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2.** Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„ABERTAMY – Hornická ulice – prodloužení kanalizačního řádu, kanalizační přípojky, ppč. 1934/1, k.ú. Abertamy“

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

- 1. Projektová dokumentace , kterou zpracoval Ing. Ivan Forejt - KV*projekt , ICO 13875949, zak. č. 524 v období 03/2024 a zadávací podmínky výběrového řízení**

2. **Položkový rozpočet stavebních prací**, který byl v rámci výběrového řízení zpracován zhotovitelem dne 27.08.2024 a jež tvoří nedílnou přílohu č.2 této smlouvy,

Výše uvedené dokumenty (body 1. a 2.) tvoří Přílohu této smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3. Součástí díla je předání zjednodušené dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy . Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla .
- 3.4. NEOBSAZENO
- 3.5. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace
- 3.6. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků. (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění – provádění díla dle článku 3. této smlouvy 1934/1, k.ú. Abertamy, (dále jen „staveniště“).
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
 - 5.1.1. termín předání staveniště do 15.9.2024,
 - 5.1.2. předání díla nejpozději v termínu do : 15.11.2024,
 - 5.1.3. likvidace staveniště do 15 kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací. Za vady a nedodělky, které omezují provoz a užívání díla se rozumí i takové vady a nedodělky, jejichž odstraňování výrazně anebo opakovaně narušuje provoz a užívání díla.

- 5.5. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu (dílo) tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele (realizaci díla), které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že:
- 6.3.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele.
 - 6.3.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
 - 6.3.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
 - 6.3.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
 - 6.3.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín,
 - 6.3.6. bude na místě staveniště a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele,
 - 6.3.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci.
 - 6.3.8. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými;
- 6.4. Objednatel se zavazuje:
- 6.4.1. předat zhotoviteli staveniště nejpozději v termínu, uvedeném v této smlouvě samostatným zápisem,

6.4.2. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a datové doklady, nutné k provedení prací.

7. Cenová ujednání

7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Celková cena bez DPH: | 369 413,- Kč |
| DPH: | 77 577,- Kč |
| Celková cena vč. DPH: | 446 990,- Kč |

7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky ze dne 27.08.2024 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla.

7.3. Cenu uvedenou v bodě 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavené faktury, která bude doložena zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla objednatelům odsouhlasených.

7.4. Splatnost faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7.5. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.

8. Sankční ujednání

8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v bodě 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

8.3. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat, vedle zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:

9.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,

- 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- 9.2. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
- 9.7.1. veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
- 9.7.2. NEOBSAZENO
- 9.7.3. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.
- 9.8. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu: 60 měsíců a to ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 10 dnů od doručení reklamace (je-li to však technicky možné) a odstranit ji v co nejkratším možném termínu
- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.

10. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 500 000,- Kč.

Vzor smlouvy o dílo

- 12.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
- 12.3.1 nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy o 30 kalendářních dnů;
- 12.3.2 nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
- 12.4. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 12.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení. V případě nesplnění tohoto termínu vyklizení staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení
- 12.7. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 12.8. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 12.9. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění., příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 12.10. Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, 1 z nich obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 12.11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran

Přílohy:

Příloha č. 1: zadávací dokumentace (volná příloha)

Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem

V Abertamech dne 29.08.2024

za objednatele:

26-09-2024

Ing. Renata Mrňková



za zhotovitele:

