



Stanovení podmínek pro prodej pozemků určených k výstavbě rodinných domů v obci Abertamy. Zastupitelstvo rozhodlo o stanovení podmínek prodej pozemků za účelem výstavby rodinných domů v celém katastrálním území obce Abertamy z důvodu zamezení spekulativních nákupů pozemků za účelem dalšího prodeje ke komerčním účelům, kdy v souladu s územním plánem je zájem obce na osídlení a stavbu domů k trvalému bydlení.

- Pozemek je určený výhradně pro stavbu rodinného domu, k jinému účelu pozemek využít nelze.
- Kupující je povinen s vlastní stavbou rodinného domu započít nejpozději do 3 let ode dne podpisu smlouvy, přičemž stavbou rodinného domu se rozumí provádění stavebních prací směřujících k dokončení stavby na objektu, nikoliv pouze stavba základů stavby a základové desky bez dalšího pokračování ve stavební činnosti.
- Město (dále Prodávající) je oprávněno odstoupit od smlouvy pro případ, že kupující s vlastní stavbou domu nezapočne do 3 let ode dne podpisu kupní smlouvy.
- Pro případ odstoupení od smlouvy stranou Prodávající bude sjednána smluvní pokuta ve výši ¼ zjištěné kupní ceny. Tuto částku není Prodávající povinna vrátit Kupující, tato částka se pro případ odstoupení od kupní smlouvy stává sjednanou smluvní pokutou, splatnou ke dni odstoupení od smlouvy.
- V případě odstoupení od kupní smlouvy Prodávající je Kupující povinen pozemky uvést nejpozději do 15 dní ode dne odstoupení od smlouvy do původního stavu, neuvede-li ho do původního stavu, je Prodávající oprávněna pozemek uvést do původního stavu na náklady strany Kupující, nedohodnou-li se strany smlouvy písemnou formou jinak. Náklady na případné uvedení pozemků do původního stavu lze započítat na vypořádání vzájemných závazků po případném odstoupení Prodávajícího od kupní smlouvy.
- Závazky se vypořádají do 90ti dní ode dne podání souhlasného prohlášení stran o odstoupení od kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě odstoupení strany Prodávající od kupní smlouvy se Kupující zavazuje podepsat souhlasné prohlášení o odstoupení od Smlouvy a o vypořádání vzájemných práv a povinností se stranou prodávající ve lhůtě 60 dní ode dne doručení odstoupení.

- Náklady spojené se sepisem souhlasného prohlášení o odstoupení od Smlouvy hradí Kupující.
- Strany smlouvy zřídí věcné předkupní právo ve prospěch prodávajícího k převáděnému pozemku na dobu určitou jako právo věcné do právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení užívání stavby rodinného domu (kolaudační rozhodnutí). V případě zamýšleného převodu nemovitostí nebo podílu na nemovitostech v době, kdy na nich bude váznout předkupní právo pro Město Abertamy, je povinna strana kupující nabídnout straně prodávající pozemek za částku rovnající se kupní ceně sjednané v této kupní smlouvě bez ohledu na případné zhodnocení pozemku a cena případně rozestavěné stavby bude stanovena znaleckým posudkem jako cena nákladová dle rozpočtu stavby, stanovení ceny obvyklé tržní je vyloučeno. Prodávající je oprávněna uplatnit předkupní právo do devadesáti dnů ode dne obdržení písemné nabídky vlastníka.