

ZMĚNA Č. 2 ÚP ABERTAMY

Návrh

LEGENDA

	plochy stabilizované		plochy změn		územní rezervy
--	----------------------	--	-------------	--	----------------

VYMEZENÍ ÚZEMÍ:

	rušená hranice zastavěného území
	nová hranice zastavěného území k 31.08.2018
	označení rozvojových zastavěných ploch a ploch přestavby
	označení ploch smíšených nezastavěného území
	označení ploch smíšených nezastavěného území ke zrušení
	označení územních rezerv ke zrušení
	zastavěné plochy
	zastavěné plochy ke zrušení
	plochy přestavby
	plochy přestavby ke zrušení
	plochy nezastavěného území
	plochy nezastavěného území ke zrušení
	koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu

Dopravní infrastruktura

	doprava silniční
	doprava silniční ke zrušení

Technická infrastruktura:

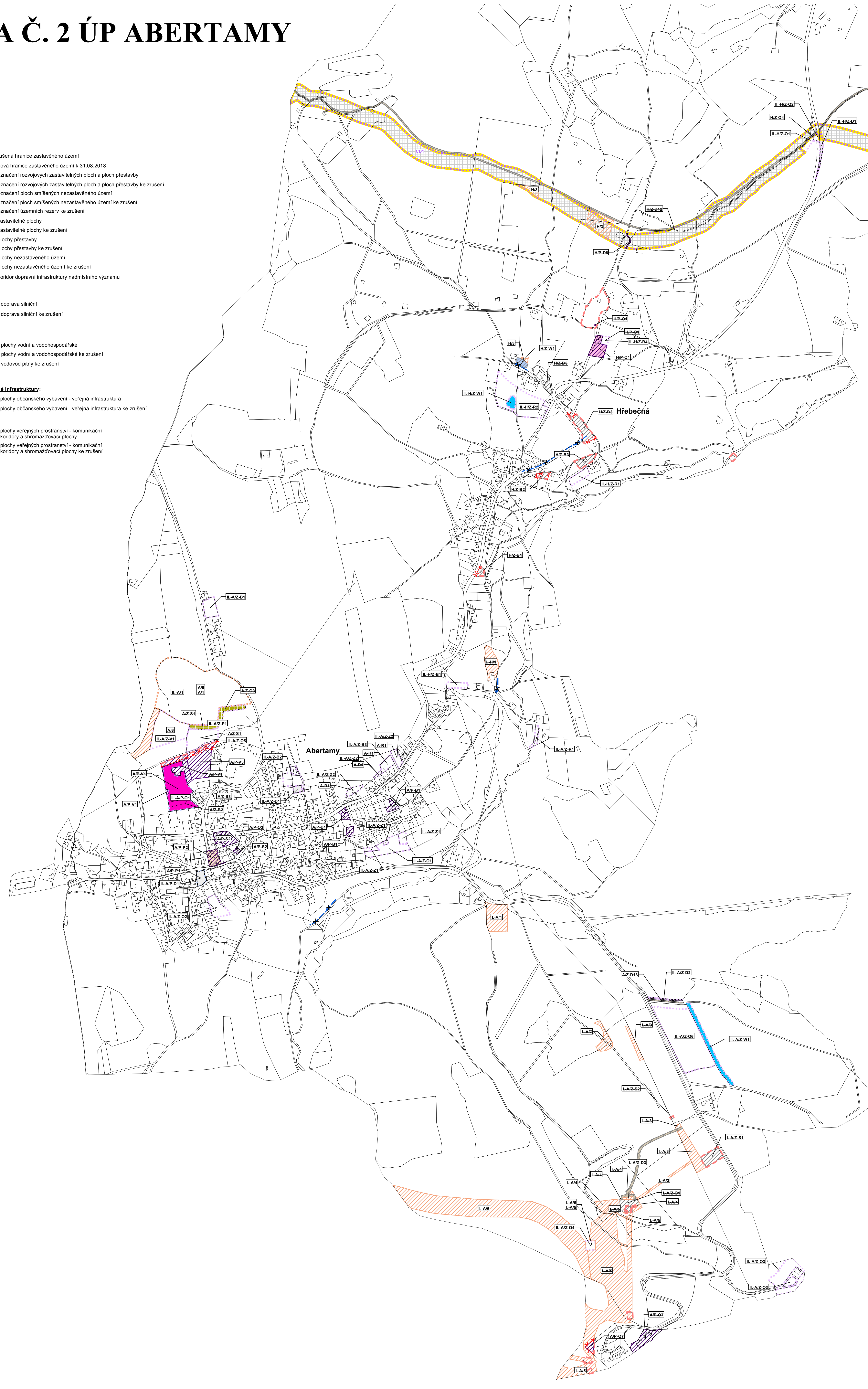
	plochy vodní a vodohospodářské
	plochy vodní a vodohospodářské ke zrušení
	vodovod pitný ke zrušení

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury:

	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura ke zrušení

Plochy veřejných prostranství:

	plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
	plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy ke zrušení



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

Obec Abertamy

* Zastavěné plochy

Plochy bydlení

- II-AZ-B1 - dostavba proluky na Větrově - BI
- II-AZ-B2 - dostavba proluky v ZU na severu města - BI
- II-AZ-B3 - plocha bydlení na severním okraji města - BI

Plochy rekreace

- II-AZ-R1 - rozšíření plochy přestavby A/P-W1 pro letní koupaliště u Hřebečné - RP

Plochy občanského vybavení

- I-AZ-O1 - změnění rozsahu rozvojové plochy ozn. AZ-O1 u spodní stanice lanovky Plešivec - OS, k.ú. Abertamy, p. p. č. část 765/18
- II-AZ-O1 - plocha občanského vybavení na jihu města při hranici ZÚ - OV
- II-AZ-O2 - plocha občanského vybavení u Hřbova - OV
- II-AZ-O3 - rozšíření areálu Plešivec - Švýčárna - OV
- II-AZ-O4 - plocha občanského vybavení na severu Plešivce - OX1
- II-AZ-O5 - rozšíření plochy AZ-O3 při severním okraji města - OV
- II-AZ-O6 - plocha občanského vybavení pro zázemí areálu Plešivec podél Pleševské ulice - OX

Plochy veřejných prostranství

- II-AZ-P1 - ochranná a izolační zeleně na severu města - PV23

Zeleň vyhrazená

- II-AZ-Z1 - plochy zahrad v rozv. pl. II-AZ-O1 u jihu města - ZS
- II-AZ-Z2 - plochy zahrad na severním okraji města mezi stávající zástavbou a územní rezervou A-R1 - ZS

Plochy smíšené obytné

- AZ-S1 - smíšená plocha při severním okraji Abertam - GV
- I-AZ-S1 - změnění rozsahu rozvojové plochy ozn. AZ-S5 pod vrcholem Plešivce a změna funkce plochy smíšené obytné - městské na smíšenou obytnou - se specifickým využitím - SX, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/22

Plochy dopravní infrastruktury

- I-AZ-D3 - změna trasy rozvojové plochy dopravní infrastruktury ozn. AZ-D15 pro přístupovou cestu jako propojení rozvojových ploch v Pleševském areálu - DS, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/1, část 765/18
- II-AZ-D1 - parkoviště v rozv. pl. II-AZ-B2 na severu města - DS
- II-AZ-D2 - cesta k obecnímu lesu jihovýchodně od Abertam - DS

Plochy výroby a skladování

- II-AZ-V1 - rozšíření pl. AZ-V1 na severu města - VD

Plochy vodní a vodohospodářské

- II-AZ-W1 - pfelečka vodního toku včetně doprovodné zeleně na jihovýchodě Abertam - W

* Plochy přestavby

Plochy občanského vybavení

- II-A/P-O1 - přestavba části výcvikového prostoru a dílen učiliště - OI

Plochy veřejných prostranství

- AP-P1 - revitalizace parku u infocentra v Abertamech - PV21
- AP-P2 - rekonstrukce prostoru náměstí ve městě dle projektové dokumentace - PVK

Plochy smíšené obytné

- AP-S2 - přestavba části rušeného lesnického učiliště - SM

Plochy dopravní infrastruktury

- II-A/P-D1 - přestavba bývalého parku u infocentra v Abertamech na parkoviště - DS

Plochy výroby a skladování

- AP-V1 - přestavba části výcvikového prostoru a dílen rušeného učiliště - VD
- AP-V3 - přestavba části výcvikového prostoru a dílen rušeného učiliště na výrobu lehkou - VL

* Plochy zemědělské

- I-A1 - změna funkce rozvojové plochy dopravní infrastruktury ozn. AZ-D9 jižně pod Ski areálem Plešivec na nezastavěnou plochu zemědělskou - NZ, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 195/7, část 765/1, část 202/71
- I-A2 - změna funkce rozvojové plochy dopravní infrastruktury ozn. AZ-D15 v Pleševském areálu na nezastavěnou plochu zemědělskou - NZ, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/22, část 765/18
- I-A3 - změna funkce části rozvojových ploch smíšených obytných ozn. AZ-S5 a AZ-S2 pod vrcholem Plešivce na nezastavěnou plochu zemědělskou - NZ, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/1, část 765/22
- I-A4 - změna funkce části rozvojové plochy občanského vybavení ozn. AZ-O10 u spodní stanice lanovky na Plešivce na nezastavěnou plochu zemědělskou - NZ, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/18
- I-A7 - změna funkce části rozvojové plochy vodní a vodohospodářské ozn. AZ-W1 na Pleševských loukách na nezastavěnou plochu zemědělskou - NZ, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/21, část 765/42, část 765/7, část 765/16

* Plochy smíšené nezastavěného území

Sportovní rekreační aktivity v krajině

- A1 - běžecký areál na severní straně Abertam na Větrově - NSs
- A6 - sportovní rekreační plocha na Větrově - NSs
- I-A5 - změna rozsahu rozvojové plochy ozn. A3 na severu Plešivce - NSs, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/18, část 765/4, 765/13, část 765/14, část 744/5, část 744/1, část 744/2, část 744/3, část 744/20, 744/23
- I-A6 - změna funkce části nezastavěné plochy lesní západně od Plešivce směrem na Pstruži na plochu sportovní rekreační se sjezdovým evahem - NSs, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 744/1

* Plochy těžby nerostů

- II-A/1 - plocha pro odtěžení zeminy odvalu dolu Jeronym - NT

Sídlo Hřebečná

* Zastavěné plochy

Plochy bydlení

- HZ-B5 - plocha na severu Hřebečné u penzionu líma - BI
- II-HZ-B1 - dostavba proluky v ZU na jihu Hřebečné - BI

Plochy rekreace

- II-HZ-R1 - plocha rekreace na severu Hřebečné - RI
- II-HZ-R2 - rekreační zázemí penzionu líma - severní část - RI
- II-HZ-R4 - plocha rekreace na severu Hřebečné směrem ke ŠtOLE KRYSTOF - RI

Plochy občanského vybavení

- HZ-O4 - plocha agroturistiky nad Hřebečnou při Krušnohorské magistrále - OA
- II-HZ-O1 - plocha občanského vybavení nad Hřebečnou při Krušnohorské magistrále - OX1
- II-HZ-O2 - plocha občanského vybavení nad Hřebečnou při Krušnohorské magistrále - skutečný rozsah povodní rozv. pl. HZ-O4 - OA

Plochy dopravní infrastruktury

- HZ-D12 - Ski magistrála Boží Dář - Abertamy - DS
- II-HZ-D1 - silnice III/2106 - aktualizace dle skutečné polohy - DS

Plochy vodní a vodohospodářské

- HZ-W1 - malá vodní nádrž jako rekreační zázemí penzionu líma - W
- II-HZ-W1 - malá vodní nádrž v pl. II-HZ-R3 pro rekreační zázemí penzionu líma - W

* Plochy přestavby

Plochy občanského vybavení

- HP-O1 - přestavba části domu na muzeum historické činnosti - OI

* Plochy smíšené nezastavěného území

- I-H1 - změna funkce části rozvojové plochy bydlení ozn. HZ-B1 v Hřebečné na plochu smíšenou nezastavěného území - NSzv, k. ú. Hřebečné, p. p. č. část 1046

SEZNAM KORIDORŮ

- OD1 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu, úsek Boží Dář - Kraslice

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková Kraj	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková MěU Abertamy	kreslil I. Jatišová	
Obec s rozš. působ.	Ostrov	Pořizovatel	Městský úřad Abertamy
obsah	datum stupeň		V/2019 Návrh
ZMĚNA Č. 2 ÚP ABERTAMY			č. zak. 1711 - I.
Návrh			výkres číslo 2.3
Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury			měřítko 1:5 000