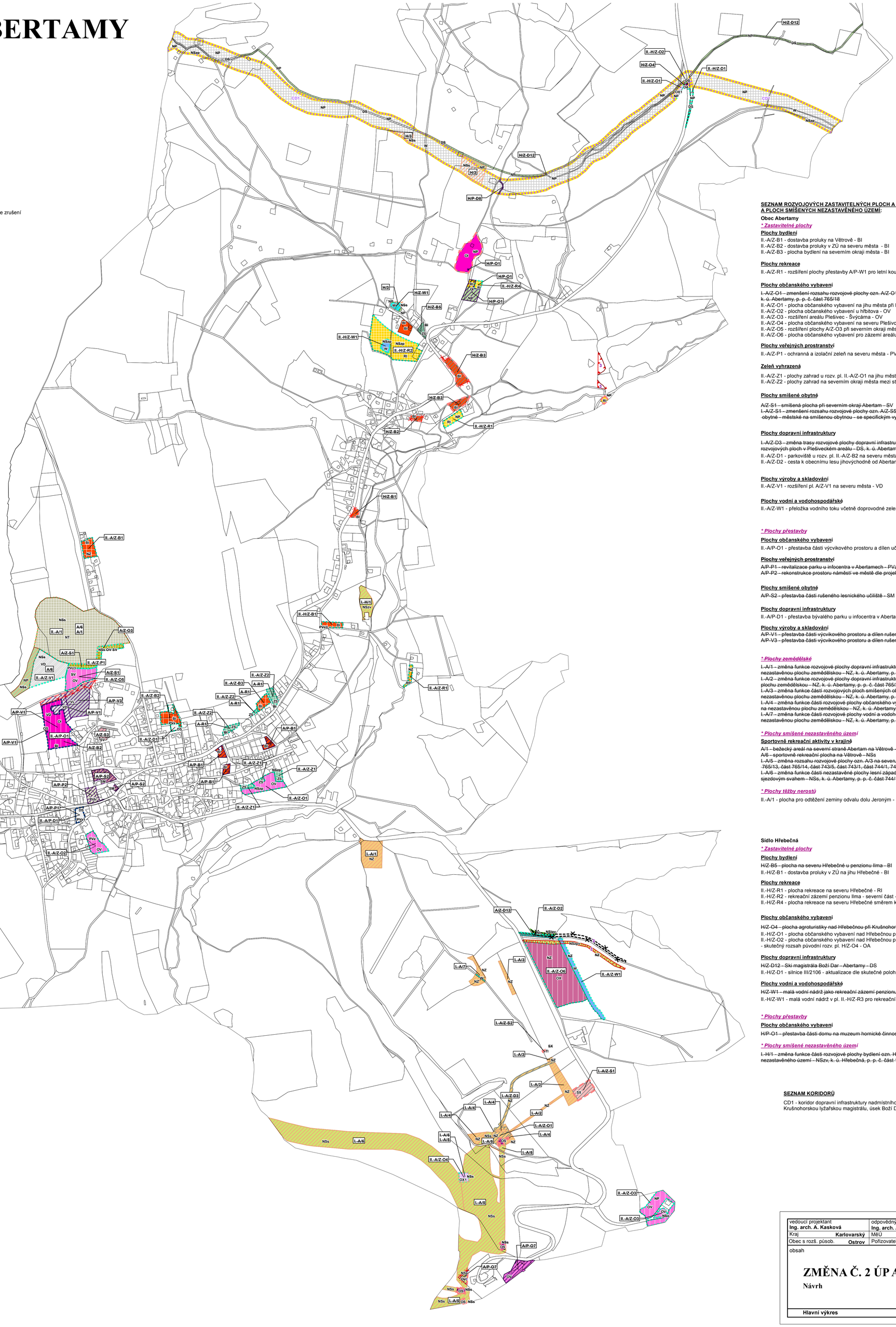
ZMĚNA Č. 2 ÚP ABERTAMY

Návrh



LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			VYMEZENÍ ÚZEMÍ:
			rušená hranice zastavěného území
			nová hranice zastavěného území k 31.08.2018
	II.-H/Z-B3		označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
	H/Z-B5		označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby ke zrušení
	II.-A/1		označení ploch smíšených nezastavěného území
	A/6		označení ploch smíšených nezastavěného území ke zrušení
		A-R3	označení územních rezerv ke zrušení
			zastavitelné plochy
			zastavitelné plochy ke zrušení
			plochy přestavby
			plochy přestavby ke zrušení
			plochy nezastavěného území
			plochy nezastavěného území ke zrušení
	CD1		koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

plochy bydlení:

BI	BI		bydlení individuální městského a příměstského typu

plochy rekreace:

RI	RI		rekreace individuální pobytová
	RP		rekreace na plochách přírodního charakteru

plochy občanského vybavení

OI	OI		občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OV	OV		občanské vybavení - ostatní služby
OS			občanské vybavení - sport
	OA		občanské vybavení - agroturistika
	OX		občanské vybavení - se specifickým využitím
	OX1		občanské vybavení - se specifickým využitím - stravování

plochy veřejných prostranství

PVk			veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
	PVz3		veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační

zeleň vyhrazená

ZS	ZS		zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)

plochy smíšené obytné

SM			smíšené obytné městského typu
SV			smíšené obytné vesnického typu
SX			smíšené obytné - se specifickým využitím

plochy dopravní infrastruktury

	DS		doprava silniční

plochy technické infrastruktury

TI			technická infrastruktura

plochy výroby a skladování

VL			výroba lehká
VD	VD		výroba drobná

plochy vodní a vodohospodářské

W	W		plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské

NZ			plochy zemědělské
	~~NZ~~		~~plochy zemědělské~~

plochy přírodní

NP			plochy přírodní

plochy lesní

NL			plochy lesní

plochy smíšené nezastavěného území

NSs		plochy smíšené nezastavěného území sportovní
NSx		plochy smíšené nezastavěného území
	NSx	~~plochy smíšené nezastavěného území~~

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:
p . . . přírodní
z . . . zemědělská
v . . . vodohospodářská

plochy těžby nerostů

	NT		plochy těžby nerostů - nezastavěné

Územní systém ekologické stability v území:

STAV	NÁVRH	
		hranice místního biocentra
		hranice místního biokoridoru
	3	čísla biocenter a biokoridorů
	3	čísla biocenter a biokoridorů ke zrušení
		prvky ÚSES ke zrušení

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

Obec Abertamy

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

II.-A/Z-B1 - dostavba proluky na Větrově - BI
II.-A/Z-B2 - dostavba proluky v ZÚ na severu města - BI
II.-A/Z-B3 - plocha bydlení na severním okraji města - BI

Plochy rekreace

II.-A/Z-R1 - rozšíření plochy přestavby A/P-W1 pro letní koupaliště u Hřebečné - RP

Plochy občanského vybavení

~~I.-A/Z-O1 – změnění rozsahu rozvojové plochy ozn. A/Z-O10 u spodní stanice lanovky Plešivec – OS, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/18~~
II.-A/Z-O1 - plocha občanského vybavení na jihu města při hranici ZÚ - OV
II.-A/Z-O2 - plocha občanského vybavení u hřbitova - OV
II.-A/Z-O3 - rozšíření areálu Plešivec - Švýcárna - OV
II.-A/Z-O4 - plocha občanského vybavení na severu Plešivce - OX1
II.-A/Z-O5 - rozšíření plochy A/Z-O3 při severním okraji města - OV
II.-A/Z-O6 - plocha občanského vybavení pro zázemí areálu Plešivec podél Plešivecké ulice - OX

Plochy veřejných prostranství

II.-A/Z-P1 - ochranná a izolační zeleň na severu města - PVz3

Zeleň vyhrazená

II.-A/Z-Z1 - plochy zahrad u rozv. pl. II.-A/Z-O1 na jihu města - ZS
II.-A/Z-Z2 - plochy zahrad na severním okraji města mezi stávající zástavbou a územní rezervou A-R1 - ZS

Plochy smíšené obytné

A/Z-S1 - smíšená plocha při severním okraji Abertam - SV
~~I.-A/Z-S1 – změnění rozsahu rozvojové plochy ozn. A/Z-S5 pod vrcholem Plešivce a změna funkce plochy smíšené obytné – městské na smíšenou obytnou – se specifickým využitím - SX, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/22~~

Plochy dopravní infrastruktury

~~I.-A/Z-D3 – změna trasy rozvojové plochy dopravní infrastruktury ozn. A/Z-D15 pro přístupovou cestu jako propojení rozvojových ploch v Plešiveckém areálu – DS, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/1, část 765/18~~
II.-A/Z-D1 - parkoviště u rozv. pl. II.-A/Z-B2 na severu města - DS
II.-A/Z-D2 - cesta k obecnímu lesu jihovýchodně od Abertam - DS

Plochy výroby a skladování

II.-A/Z-V1 - rozšíření pl. A/Z-V1 na severu města - VD

Plochy vodní a vodohospodářské

II.-A/Z-W1 - přeložka vodního toku včetně doprovodné zeleně na jihovýchodě Abertam - W

**** Plochy přestavby***

Plochy občanského vybavení

II.-A/P-O1 - přestavba části výcvikového prostoru a dílen učiliště - OI

Plochy veřejných prostranství

~~A/P-P1 – revitalizace parku u infocentra v Abertamech – PVz1~~
~~A/P-P2 – rekonstrukce prostoru náměstí ve městě dle projektové dokumentace – PVk~~

Plochy smíšené obytné

~~A/P-S2 – přestavba části rušeného lesnického učiliště – SM~~

Plochy dopravní infrastruktury

II.-A/P-D1 - přestavba bývalého parku u infocentra v Abertamech na parkoviště - DS

Plochy výroby a skladování

~~A/P-V1 – přestavba části výcvikového prostoru a dílen rušeného učiliště – VD~~
~~A/P-V3 – přestavba části výcvikového prostoru a dílen rušeného učiliště na výrobu lehkou – VL~~

**** Plochy zemědělské***

~~I.-A/1 – změna funkce rozvojové plochy dopravní infrastruktury ozn. A/Z-D9 jižně pod Ski areálem Plešivec na nezastavěnou plochu zemědělskou – NZ, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 1957, část 765/1, část 2027/1~~
~~I.-A/2 – změna funkce rozvojové plochy dopravní infrastruktury ozn. A/Z-D15 v Plešiveckém areálu na nezastavěnou plochu zemědělskou – NZ, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/22, část 765/18~~
~~I.-A/3 – změna funkce části rozvojových ploch smíšených obytných ozn. A/Z-S5 a A/Z-S2 pod vrcholem Plešivce na nezastavěnou plochu zemědělskou – NZ, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/1, část 765/22~~
~~I.-A/4 – změna funkce části rozvojové plochy občanského vybavení ozn. A/Z-O10 u spodní stanice lanovky na Plešivec na nezastavěnou plochu zemědělskou – NZ, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/18~~
~~I.-A/7 – změna funkce části rozvojové plochy vodní a vodohospodářské ozn. A/Z-W1 na Plešiveckých loukách na nezastavěnou plochu zemědělskou – NZ, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/21, část 765/42, část 765/1, část 765/7, část 765/16~~

**** Plochy smíšené nezastavěného území***

Sportovně rekreační aktivity v krajině

A/1 - bežecký areál na severní straně Abertam na Větrově - NSs
A/6 - sportovně rekreační plocha na Větrově - NSs
~~I.-A/5 – změna rozsahu rozvojové plochy ozn. A/3 na severu Plešivce – NSs, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/18, část 765/4, 765/13, část 765/14, část 743/5, část 743/1, část 744/1, 744/21, část 744/2, 744/22, 744/23~~
~~I.-A/6 – změna funkce části nezastavěné plochy lesní západně od Plešivce směrem na Pstruží na plochu sportovně rekreační se sjezdovým svahem – NSs, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 744/1~~

**** Plochy těžby nerostů***

II.-A/1 - plocha pro odtěžení zeminy odvalu dolu Jeroným - NT

Sídlo Hřebečná

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

~~H/Z-B5 – plocha na severu Hřebečné u penzionu Ilma – BI~~
II.-H/Z-B1 - dostavba proluky v ZÚ na jihu Hřebečné - BI

Plochy rekreace

II.-H/Z-R1 - plocha rekreace na severu Hřebečné - RI
II.-H/Z-R2 - rekreační zázemí penzionu Ilma - severní část - RI
II.-H/Z-R4 - plocha rekreace na severu Hřebečné směrem ke štole Kryštof - RI

Plochy občanského vybavení

~~H/Z-O4 – plocha agroturistiky nad Hřebečnou při Krušnohorské magistrále – OA~~
II.-H/Z-O1 - plocha občanského vybavení nad Hřebečnou při Krušnohorské magistrále - OX1
II.-H/Z-O2 - plocha občanského vybavení nad Hřebečnou při Krušnohorské magistrále - skutečný rozsah původní rozv. pl. H/Z-O4 - OA

Plochy dopravní infrastruktury

~~H/Z-D12 – Ski magistrála Boží Dar – Abertamy – DS~~
II.-H/Z-D1 - silnice III/2106 - aktualizace dle skutečné polohy - DS

Plochy vodní a vodohospodářské

~~H/Z-W1 – malá vodní nádrž jako rekreační zázemí penzionu Ilma – W~~
II.-H/Z-W1 - malá vodní nádrž v pl. II.-H/Z-R3 pro rekreační zázemí penzionu Ilma - W

**** Plochy přestavby***

Plochy občanského vybavení

~~H/P-O1 – přestavba části domu na muzeum hornické činnosti – OI~~

**** Plochy smíšené nezastavěného území***

~~I.-H/1 – změna funkce části rozvojové plochy bydlení ozn. H/Z-B1 v Hřebečné na plochu smíšenou nezastavěného území – NSzv, k. ú. Hřebečná, p. p. č. část 1046~~

SEZNAM KORIDORŮ

CD1 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu, úsek Boží Dar - Kraslice

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant **Ing. arch. A. Kasková**	kreslil **I. Jatiová**	
Kraj **Karlovarský**	MěÚ **Abertamy**		
Obec s rozš. působ. **Ostrov**	Pořizovatel **Městský úřad Abertamy**		
obsah		datum	**V./2019**
ZMĚNA Č. 2 ÚP ABERTAMY		stupeň	**Návrh**
Návrh		č. zak.	**1711 - I.**
		výkres číslo	**2.1**
Hlavní výkres		měřítko	**1:5 000**