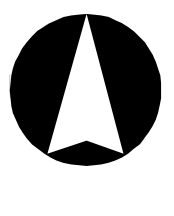


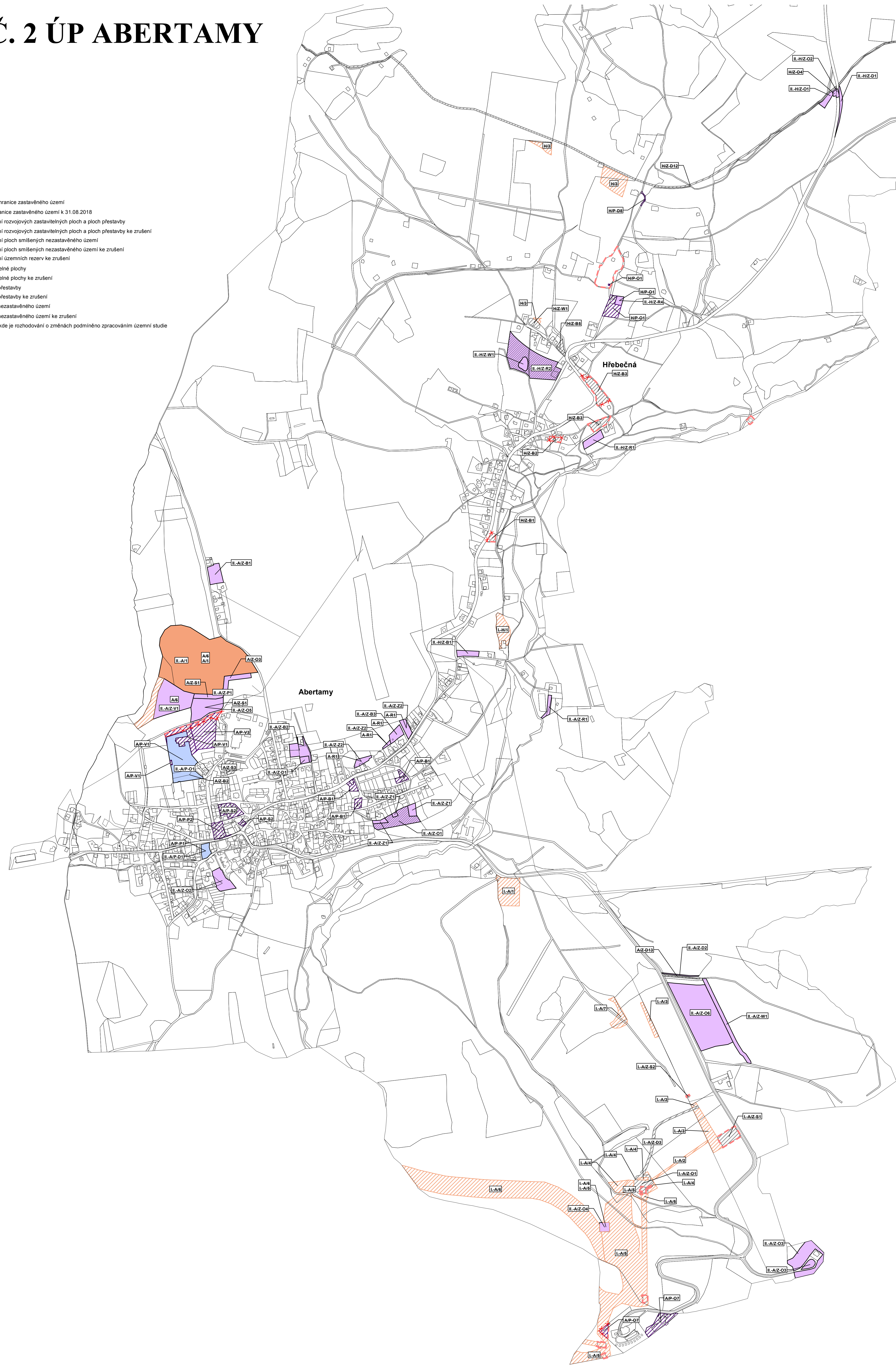
# ZMĚNA Č. 2 ÚP ABERTAMY

## Návrh



**LEGENDA**

|                       |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|
|                       |  |  |  |
| <b>RYMEZENÍ ÚZEMÍ</b> |  |  |  |
|                       |  |  | rušená hranice zastavěného území   |
|                       |  |  | nová hranice zastavěného území k 31.08.2018                              |
|                       |  |  | označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby              |
|                       |  |  | označení ploch smíšených nezastavěného území ke zrušení                  |
|                       |  |  | označení ploch smíšených nezastavěného území ke zrušení                  |
|                       |  |  | označení územních rezerv ke zrušení                                      |
|                       |  |  | zastavitelné plochy  |
|                       |  |  | zastavitelné plochy ke zrušení   |
|                       |  |  | plochy přestavby   |
|                       |  |  | plochy přestavby ke zrušení  |
|                       |  |  | plochy nezastavěného území   |
|                       |  |  | plochy nezastavěného území ke zrušení                                    |
|                       |  |  | plochy, kde je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie |



**SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY  
A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- Obec Abertamy**
- \* Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
- II-AZ-B1 - dostavba průluky na Větrově - BI
  - II-AZ-B2 - dostavba průluky v ZU na severu města - BI
  - II-AZ-B3 - plocha bydlení na severním okraji města - BI
- Plochy rekreace**
- II-AZ-R1 - rozšíření plochy přestavby A/P-W1 pro letní koupaliště u Hřebečné - RP
- Plochy občanského vybavení**
- I-AZ-O1 - zmenšení rozsahu rozvojové plochy ozn. A-Z-O10 u spodní stanice lanovky Pleševce - OS, k.ú. Abertamy, p. p. č. část 766/18
  - II-AZ-O1 - plocha občanského vybavení na jihu města při hranici ZU - OV
  - II-AZ-O2 - plocha občanského vybavení u Hřbitova - OV
  - II-AZ-O3 - rozšíření areálu Pleševce - Švýčama - OV
  - II-AZ-O4 - plocha občanského vybavení na severu Pleševce - OX1
  - II-AZ-O5 - rozšíření plochy A-Z-O3 při severním okraji města - OV
  - II-AZ-O6 - plocha občanského vybavení pro záměny areálu Pleševce podél Pleševské ulice - OX
- Plochy veřejných prostranství**
- II-AZ-P1 - ochranná a izolační zeleň na severu města - PVz3
- Zeleň vyhrazená**
- II-AZ-Z1 - plochy zahrad u rozv. pl. II-AZ-O1 na jihu města - ZS
  - II-AZ-Z2 - plochy zahrad na severním okraji města mezi stávající zástavbou a územní rezervou A-R1 - ZS
- Plochy smíšené obytné**
- AZ-S1 - smíšená plocha při severním okraji Abertam - SV
  - I-AZ-S1 - zmenšení rozsahu rozvojové plochy ozn. A-Z-S5 pod vrcholem Pleševce a změna funkce plochy smíšené obytné - městské na smíšenou obytnou - se specifickým využitím - SX, k.ú. Abertamy, p. p. č. část 765/22

- Plochy dopravní infrastruktury**
- I-AZ-D3 - změna trasy rozvojové plochy dopravní infrastruktury ozn. A-Z-D15 pro přistupovou cestu jako propojení rozvojových ploch v Pleševckém areálu - DS, k.ú. Abertamy, p. p. č. část 766/14, část 766/18
  - II-AZ-D1 - parkoviště u rozv. pl. II-AZ-B2 na severu města - DS
  - II-AZ-D2 - cesta k obecnímu lesu jihovýchodně od Abertam - DS

- Plochy výroby a skladování**
- II-AZ-V1 - rozšíření pl. A/Z-V1 na severu města - VD

- Plochy vodní a vodohospodářské**
- II-AZ-W1 - přeložka vodního toku včetně doprovodné zeleně na jihovýchodě Abertam - W

- \* Plochy přestavby**
- Plochy občanského vybavení**
- II-A/P-O1 - přestavba části výtokového prostoru a dílen u uličiště - OI

- Plochy veřejných prostranství**
- A/P-P1 - revitalizace parku u infocentra v Abertamech - PVz1
  - A/P-P2 - rekonstrukce prostoru náměstí ve městě dle projektové dokumentace - PVK

- Plochy smíšené obytné**
- A/P-S2 - přestavba části výtokového prostoru a dílen rušeného udiště - SM

- Plochy dopravní infrastruktury**
- II-A/P-D1 - přestavba bývalého parku u infocentra v Abertamech na parkoviště - DS

- Plochy výroby a skladování**
- A/P-V1 - přestavba části výtokového prostoru a dílen rušeného udiště - VD
  - A/P-V3 - přestavba části výtokového prostoru a dílen rušeného udiště na výrobu lehkou - VL

- \* Plochy zemědělské**
- I-A1 - změna funkce rozvojové plochy dopravní infrastruktury ozn. A-Z-D6 jižně pod Ski areálem Pleševce na nezastavěnou plochu zemědělskou - NZ, k.ú. Abertamy, p. p. č. část 1067, část 765/14, část 2027/1
  - I-A2 - změna funkce rozvojové plochy dopravní infrastruktury ozn. A-Z-D15 v Pleševckém areálu na nezastavěnou plochu zemědělskou - NZ, k.ú. Abertamy, p. p. č. část 765/22, část 765/18
  - I-A3 - změna funkce části rozvojových ploch smíšených obytných ozn. A-Z-S5 a A-Z-S2 pod vrcholem Pleševce na nezastavěnou plochu zemědělskou - NZ, k.ú. Abertamy, p. p. č. část 765/18
  - I-A4 - změna funkce části rozvojové plochy občanského vybavení ozn. A-Z-O10 u spodní stanice lanovky na Pleševce na nezastavěnou plochu zemědělskou - NZ, k.ú. Abertamy, p. p. č. část 765/18
  - I-A7 - změna funkce části rozvojové plochy vodní a vodohospodářské ozn. A-Z-W1 na Pleševských loukách na nezastavěnou plochu zemědělskou - NZ, k.ú. Abertamy, p. p. č. část 766/21, část 766/42, část 766/14, část 766/7, část 765/16

- \* Plochy smíšené nezastavěného území**
- Sportovní a rekreační aktivity v kralině**
- A1 - běžecký areál na severní straně Abertam na Větrově - NSs
  - A6 - sportovní rekreační plocha na Větrově - NSs
  - I-A5 - změna rozsahu rozvojové plochy ozn. A10 na severu Pleševce - NSs, k.ú. Abertamy, p. p. č. část 765/16, část 765/4, 765/13, část 766/14, část 745/6, část 743/1, část 744/1, 744/2, část 744/2, 744/22, 744/23
  - I-A6 - změna funkce části nezastavěného území západně od Pleševce směrem na Petruži na plochu sportovní a rekreační se sjezdovým svahem - NSs, k.ú. Abertamy, p. p. č. část 744/1

- \* Plochy těžby nerostů**
- II-A1 - plocha pro oddělení zeminy odvalu dolu Jeroným - NT

- Sídlo Hřebečná**
- \* Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
- HZ-B5 - plocha na severu Hřebečné u penzionu Ilma - BI
  - II-HZ-B1 - dostavba průluky v ZU na jihu Hřebečné - BI

- Plochy rekreace**
- II-HZ-R1 - plocha rekreace na severu Hřebečné - RI
  - II-HZ-R2 - rekreační zázemí penzionu Ilma - severní část - RI
  - II-HZ-R4 - plocha rekreace na severu Hřebečné směrem ke štolě Kryštof - RI

- Plochy občanského vybavení**
- HZ-O4 - plocha agroturistiky nad Hřebečnou při Krušnohorské magistrále - OA
  - II-HZ-O1 - plocha občanského vybavení nad Hřebečnou při Krušnohorské magistrále - OX1
  - II-HZ-O2 - plocha občanského vybavení nad Hřebečnou při Krušnohorské magistrále - skutečný rozsah původní rozv. pl. HZ-O4 - OA

- Plochy dopravní infrastruktury**
- HZ-D12 - Ski magistrála Boží Dar - Abertamy - DS
  - II-HZ-D1 - silnice III/2106 - aktualizace dle skutečné polohy - DS

- Plochy vodní a vodohospodářské**
- HZ-W3 - malá vodní nádrž jako rekreační zázemí penzionu Ilma - W
  - II-HZ-W1 - malá vodní nádrž v pl. II-HZ-R3 pro rekreační zázemí penzionu Ilma - W

- \* Plochy přestavby**
- Plochy občanského vybavení**
- H/P-O1 - přestavba části domu na muzeum historické činnosti - OI

- \* Plochy smíšené nezastavěného území**
- I-H1 - změna funkce části rozvojové plochy bydlení ozn. HZ-B1 v Hřebečné na plochu smíšenou nezastavěného území - NSsv, k.ú. Hřebečná, p. p. č. část 1046

|   |   |                        |
|---|---|------------------------|
| vedoucí projektant<br>Ing. arch. A. Kasková | odpovědný projektant<br>Ing. arch. A. Kasková | kreslil<br>I. Jatišová |
| Kraj<br>Karlovarský                         | Město<br>Abertamy                             |                        |
| Obec s rozš. působ.<br>Ostrov               | Porizovatel<br>Městský úřad Abertamy          |                        |
| obsah                                       |   | datum<br>V/2019        |
| <b>ZMĚNA Č. 2 ÚP ABERTAMY</b>               |   | stupeň<br>Návrh        |
|   |   | č. zak.<br>1711 - I.   |
|   |   | výkres číslo<br>1      |
| Výkres základního členění území             |   | měřítko<br>1:5 000     |