



ÚZEMNÍ PLÁN ABERTAMY

Úplné znění po vydání změny č. 1 a 2

LEGENDA	
plochy stabilizované změn	plochy plochy
	hranice řešeného území
	hranice jednotlivých katastrálních území
	hranice zastavěného území k 31.01.2024
	označení rozvojových zastavěných ploch a ploch přestavby
	označení ploch smíšených nezastavěného území
	označení územních rezerv
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	plochy nezastavěného území
	územní rezervy
	koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu

Dopravní infrastruktura	
	doprava silniční

Technická infrastruktura:	
	vodovod pitný
	kanalizace jednotná
	výhledový řád kanalizace
	čistírna odpadních vod
	čistírna odpadních vod ke zrušení
	čerpací stanice odpadních vod
	STL plynovod
	venkovní vedení VN22kV
	TS - trafostanice
	plochy technické infrastruktury
	plochy vodní a vodohospodářské

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury:	
	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

Plochy veřejných prostranství:	
	plochy veřejných prostranství - komunikační
	koridory a sřezávací plochy
	plochy veřejných prostranství - veřejná zelen - parky

ŽÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ PŮVĚHY - ÚZEMNÍ PLANOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD) - ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Název ÚPD	Úplné znění ÚP Abertamy po vydání Změny č. 2 ÚP
Orgán, který poslední změnu vydal	Zastupitelstvo města Abertamy
Poradové číslo poslední změny	2
Datum nabytí poslední účinnosti	
Imno a příjmení, funkce a podpis zpracovatele, osk úředního razítka	Mgr. Renata Mrňková, starostka města Abertamy

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Obec Abertamy**
- * Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
- AZ-B1 - plocha bydlení na západním okraji Abertam - BI
 - AZ-B2 - dostavba proluky v ZU v Abertamech u fotbalového hřiště - BI
 - AZ-B3 - plocha bydlení na jižním okraji ZU Abertam - BI
 - AZ-B4 - dostavba proluky podél silnice III/2193 mezi městem a osadou - BI
 - AZ-B5 - plocha bydlení na severním okraji města Abertamy pod plánovaným větrotramem - BI
 - AZ-B6 - plocha bydlení na severní hranici ZU Abertam - BI
 - II-AZ-B1 - dostavba proluky na Větrově - BI
 - II-AZ-B3 - plocha bydlení na severním okraji města - BI
- Plochy rekreace**
- II-AZ-R1 - rozšíření plochy přestavby A/P-W1 pro letní koupaliště u Hřebečné - RP
- Plochy občanského vybavení**
- AZ-O3 - občasně plochy pro zájmy turistického ruchu na severu města Abertamy za Blexem na Větrově - OV
 - AZ-O4 - občasně plocha u bývalé továrny na výrobu rukavic v Abertamech - OV
 - AZ-O8 - cvičné hřiště hasičů v Abertamech - OV
 - II-AZ-O3 - rozšíření areálu Plesivce - Švýčama - OV
 - II-AZ-O4 - plocha občanského vybavení na severu Plesivce - OX1
 - II-AZ-O6 - plocha občanského vybavení pro zájmy areálu Plesivce podél Plesivské ulice - OX
- Zelené vyhrazené**
- II-AZ-Z2 - plochy zahrad na severním okraji města mezi stávající zástavbou a územní rezervou A-R1 - ZS
- Plochy veřejných prostranství**
- AZ-P1 - parky v obytné zóně mezi Abertamy a Hřebečnou v místech stávajících uzavěr sanovaných důlních děl - PV21
 - AZ-P3 - cvičná stezka z Penntova do Abertam podél jižní hranice zástavby obce - PVX
- Plochy smíšené obytné**
- AZ-S1 - smíšená plocha při severním okraji Abertam - SV
 - AZ-S3 - dostavba proluky za garážemi u areálu Blexu - SV
 - AZ-S4 - smíšená plocha na jihu Abertam podél silnice III tříd II/219 - SV
 - I-AZ-S2 - uplnění rozsahu rozvojové plochy ozn. AZ-S2 kolem Plesivské ulice a změna funkce plochy smíšené obytné - venkovské na smíšenou obytnou - se specifickým využitím - SX, k. ú. Abertamy, p. p. č. 765/46
- Plochy dopravní infrastruktury**
- AZ-D1 - cesta k čerpací stanici pitné vody z Vodňanské ulice - DS
 - AZ-D2 - zokrouhlování cesty v lokalitě "U Hájenky" za Větrovem - DS
 - AZ-D3 - parkoviště za Blexem na Větrově - DS
 - AZ-D4 - parkoviště u fotbalových hřišť - DS
 - AZ-D6 - cesta za hřbitovem ke stávající COV - DS
 - AZ-D7 - čerpací stanice pohonných hmot na jihu Abertam podél silnice III tříd II/219 - DS
 - AZ-D8 - svahová klesá cesta v jižní části správního území - DS
 - AZ-D13 - nová cesta k obecnímu lesu jihovýchodně od Abertam - DS
 - AZ-D14 - parkoviště u hřbitova v Abertamech - DS
 - I-AZ-D1 - změna funkce části rozvojové plochy smíšené obytné ozn. AZ-S5 pod vrcholem Plesivce na plochu dopravní infrastruktury pro parkoviště - DS, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/22, část 765/1
 - I-AZ-D2 - změna funkce části nezastavěné plochy zemědělské pod vrcholem Plesivce na plochu dopravní infrastruktury pro parkoviště - DS, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/22
 - II-AZ-D1 - parkoviště u rozv. pl. II-AZ-B2 na severu města - DS
 - II-AZ-D2 - cesta k obecnímu lesu jihovýchodně od Abertam - DS
- Plochy technické infrastruktury**
- AZ-T1 - rozšíření stávající COV v Abertamech - TI
- Plochy výroby a skladování**
- AZ-V1 - rozšíření výrobní zóny u Blexu - VD
- Plochy vodní a vodohospodářské**
- I-AZ-W1 - změna rozsahu rozvojové plochy vodní a vodohospodářské ozn. AZ-W1 na Plesivských loukách - W, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/16, část 765/7, část 765/21

- * Plochy přestavby**
- Plochy bydlení**
- AP-B1 - přestavba zahradkové kolonie na východním cípu ZU v Abertamech - BI
- Plochy rekreace**
- AP-R1 - přestavba a rekonstrukce letního koupaliště u Hřebečné - RP
- Plochy občanského vybavení**
- AP-O1 - přestavba a rozšíření areálu školy - OI
 - AP-O4 - přestavba a rekonstrukce sportoviště podél levého břehu Bystřice jižně pod městem - OS
 - AP-O5 - přestavba východní části bývalé továrny na výrobu rukavic - OV
 - AP-O6 - přestavba areálu bývalé koželuzny na jihu Abertam - OV
 - AP-O7 - přestavba areálu rekreačních chatek na vrcholu Plesivce - OV
 - II-AP-O1 - přestavba části vycvičkového prostoru a dílen učiliště - OI
- Plochy smíšené obytné**
- AP-S1 - přestavba kina v centru obce - SM
- Plochy dopravní infrastruktury**
- AP-D1 - obnova části historické cesty přes obecní lesy jižně pod městem - DS
 - AP-D2 - obnova cesty s protierozním opatřením severně nad městem Abertamy - DS
 - II-AP-D1 - přestavba bývalého parku u infocentra v Abertamech na parkoviště - DS
- Plochy technické infrastruktury**
- AP-T1 - přestavba části stávajícího prostoru a dílen lesnického areálu na technické zájmy MěÚ - TI
 - AP-T2 - rekonstrukce stávající COV v Abertamech - TI
- Plochy výroby a skladování**
- AP-V2 - přestavba části továrny na rukavice na lehkou výrobu - VL
- Plochy vodní a vodohospodářské**
- AP-W1 - obnova přírodního koupaliště ve východní části území na toku Bystřice - W

- * Plochy územní rezervy**
- A-R1 - územní rezerva pro výstavbu rodinných domů na severním okraji města mezi stávající zástavbou a plánovaným větrotramem - BI
- * Plochy smíšené nezastavěného území**
- Sportovní rekreační aktivity v krajině**
- A11 - letecký areál na severní straně Abertam na Větrově - NSs
 - A2 - sportovní rekreační plocha s vlečím a sjezdovým svahem naproti hřbitovu - NSs
 - A6 - sportovní rekreační plocha na Větrově - NSs

- Sídlo Hřebečná**
- * Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
- HZ-B1 - plocha bydlení severně nad ZU v Hřebečné - BI
 - HZ-B2 - dostavba proluky podél silnice III/2196 v Hřebečné - BI
 - HZ-B3 - plochy bydlení na severním okraji Hřebečné podél východního okraje silnice III/2196 - BI
 - HZ-B6 - plocha bydlení v nepevnější části Hřebečné podél silnice III tříd - BI
 - II-HZ-B1 - změna funkce části nezastavěné plochy přírodní v jižní části Hřebečné na plochu bydlení - BI, k. ú. Hřebečná, p. p. č. část 877
 - II-HZ-B1 - dostavba proluky v ZU na jihu Hřebečné - BI
- Plochy rekreace**
- II-HZ-R1 - plocha rekreace na severu Hřebečné - RI
- Plochy občanského vybavení**
- HZ-O1 - stanice ochrany přírody (eko-stanice) severně nad Hřebečnou - OI
 - HZ-O2 - sportovní zájmy penzionu litina v Hřebečné - OS
 - II-HZ-O1 - plocha občanského vybavení nad Hřebečnou při Krušnohorské magistrále - OX1
 - II-HZ-O2 - plocha občanského vybavení nad Hřebečnou při Krušnohorské magistrále - skutečný rozsah původní rozv. pl. HZ-O4 - OA
- Plochy dopravní infrastruktury**
- HZ-D2 - oložka aut u vodjemu v Hřebečné - DS
 - HZ-D3 - parkoviště u letního koupaliště v Hřebečné - DS
 - HZ-D4 - parkoviště u vleku v Hřebečné - DS
 - HZ-D5 - parkoviště v Hřebečné podél silnice III/2196 - DS
 - HZ-D6 - parkoviště u bývalé školy u vleku na severu Hřebečné - DS
 - HZ-D7 - propojení stávajících cest na severu katastru - DS
 - HZ-D8 - přístupová cesta k historické stavení paralele nad vodojemem severně nad Hřebečnou - DS
 - HZ-D9 - přístupová cesta k RD pod vodojemem severovýchodně od Hřebečné - DS
 - HZ-D10 - cesta od obnovované cesty k Čáveně Bystřici na jihu katastru Hřebečná - DS
 - II-HZ-D1 - silnice III/2193 - aktualizace díle skutečné polohy - DS

- * Plochy přestavby**
- Plochy občanského vybavení**
- HP-O1 - přestavba části domu na muzeum historické dílny - OI
 - HP-O2 - přestavba areálu bývalé kasárny nad Hřebečnou - OV
- Plochy veřejných prostranství**
- HP-P1 - pokračování rozv. pl. HP-D8 v ZU Hřebečná - PVK
- Plochy smíšené obytné**
- HP-S1 - obnova zástavby v lokalitě U Lávků včetně obnovy rybníka - SV
- Plochy dopravní infrastruktury**
- HP-D1 - obnova cesty pod totem k historické stavení parace - DS
 - HP-D2 - obnova cesty pro cyklotrasu včetně odbočky nad vodojemem - DS
 - HP-D3 - obnova cesty od "Bílého koně" směrem k navrhované části HZ-D14 - DS
 - HP-D4 - obnova cest k navrhované železniční vleku - DS
 - HP-D5 - obnova cesty propojující obecní cesty nad osadou Hřebečná - DS
 - HP-D6 - obnova cesty k západní hranici správního území a zároveň k vodojemu na západ od Hřebečné - DS
 - HP-D7 - propojení obecních cest u skokaných místů východně od Hřebečné - DS
 - HP-D8 - obnova cesty ke stávajícím domům severně nad Hřebečnou východně od navrhovaných železnižských svahů - DS

SEZNAM KORIDORŮ	
CD1 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro Krušnohorskou železnižskou magistrálu, úsek Boží Dar - Kraslice	

veřejný projektant	odpovědný projektant	kreslil
Ing. arch. A. Kasková	Ing. arch. A. Kasková	Ing. J. Játová
Kraj	Město	Město
Obec a rozš. působ.	Obstov	Polizovatel
oblast	Městský úřad Abertamy	

datum	IX/2024
stupeň	Územní plán
č. zak.	1711 - IV
výkres číslo	2.3
měřítko	1:5 000

ÚZEMNÍ PLÁN ABERTAMY

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1 a 2

Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury