



ÚZEMNÍ PLÁN ABERTAMY

Úplné znění po vydání změny č. 1 a 2

ŽÁDANÍ O ÚČINNOSTI
OPATŘENÍ OBECNÍ PŮVĚHY -
ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD) -
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Název ÚPD	Úplné znění ÚP Abertamy po vydání Změny č. 2 ÚP
Organ, který poslední změnu vydal	Zastupitelstvo města Abertamy
Poradové číslo poslední změny	2
Datum nabytí poslední účinnosti	
<p><i>Jména a příjmení, funkce a podpis zpracovatele úřední osoby pořizovatele, osk úředního razítka</i></p>	<p>Mgr. Renata Mrkřová, starostka města Abertamy</p>

LEGENDA
VYMEZENÍ ÚZEMÍ:

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice řešeného území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice jednotlivých katastrálních území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice zastavěného území k 31.01.2024
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	označení rozvojových zastavěných ploch a ploch přestavby
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	označení ploch smíšených nezastavěného území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	označení územních rezerv
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	označení opatření v krajině
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	označení opatření v krajinně - uses
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zastavěné plochy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy přestavby
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	územní rezervy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy nezastavěného území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu

FYZICKÁ GEOGRAFIE:

plochy stabilizované	plochy změn	
[Symbol]	[Symbol]	trvalý travní porost
[Symbol]	[Symbol]	mimolesní zelen
[Symbol]	[Symbol]	vodní plochy a toky
[Symbol]	[Symbol]	revitalizace
[Symbol]	[Symbol]	rašelinště

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

[Symbol]	[Symbol]	
[Symbol]	[Symbol]	proletizaci opatření
[Symbol]	[Symbol]	proletizaci opatření - větrolem
[Symbol]	[Symbol]	proletizaci opatření - větrolem a založení prvku ÚSES
[Symbol]	[Symbol]	zvýšení reletních schopností
[Symbol]	[Symbol]	zvýšení reletních schopností a založení prvku ÚSES
[Symbol]	[Symbol]	založení prvku ÚSES

OSTATNÍ OPATŘENÍ:

[Symbol]	[Symbol]	
[Symbol]	[Symbol]	změna nevyužívaných ploch na extenzivní pastviny

PROSTUPNOST KRAJINY:

[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	doprava silniční
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	turistická trasa
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy

REKREAČNÍ VYUŽITÍ:

[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	veřejná prostranství s veřejnou zelení - parky
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	obnova a zpřístupnění štol
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	sportovní rekreační aktivity v krajině
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	občanské vybavení - sport
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	občanské vybavení - agroturistika
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	rekreace individuálních pobytů
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	rekreace na plochách přírodního charakteru
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zelen vyhrazená - soukromá (zahrady)

OZNAČENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ:

X1.A. Shřívání ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

X1.A.1. - výsadba mimolesní zeleně

X1.A.2. - výsadba mimolesní zeleně - větrolem

X1.A.3. - revitalizace

X1.A.4. - obnova rašelinště

X2. Opatření ke zvýšení ekologické stability území

X2.2. - založení prvku ÚSES

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVĚNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Obec Abertamy**
- * Zastavěné plochy**
- Plochy bydlení**
- AZ-B1 - plocha bydlení na západním okraji Abertam - BI
 AZ-B2 - dostavba proluky v ZU v Abertamech u fotbalového hřiště - BI
 AZ-B3 - plocha bydlení na jižním okraji ZU Abertam - BI
 AZ-B4 - dostavba proluky podél silnice III/2193 mezi městem a osadou - BI
 AZ-B5 - plocha bydlení na severním okraji města Abertamy pod plánovanou větrolnou - BI
 AZ-B6 - plocha bydlení na severní hranici ZU Abertam - BI
 II-AZ-B1 - dostavba proluky na Větrově - BI
 II-AZ-B3 - plocha bydlení na severním okraji města - BI
- Plochy rekreace**
- II-AZ-R1 - rozšíření plochy přestavby A/P-W1 pro letní koupaliště v Hřebečné - RP
- Plochy občanského vybavení**
- AZ-O3 - obalné plochy pro zájmy turistického ruchu na severu města Abertamy za Blekem na Větrově - OV
 AZ-O4 - obalné plochy a bývalé továrny na výrobu rukavic v Abertamech - OV
 AZ-O8 - cvičné hřiště hasičů v Abertamech - OV
 II-AZ-O3 - rozšíření areálu Pleševce - Švýcarska - OV
 II-AZ-O4 - plocha občanského vybavení na severu Pleševce - OX1
 II-AZ-O6 - plocha občanského vybavení pro zájmy areálu Pleševce podél Pleševské ulice - OX
- Zelen vyhrazená**
- II-AZ-Z2 - plochy zahrad na severním okraji mezi stávající zástavbou a územní rezervou A-R1 - ZS
- Plochy veřejných prostranství**
- AZ-P1 - parky v obytné zóně mezi Abertamy a Hřebečnou v místech stávajících uzavřených sanovaných důlních děl - PV2
 AZ-P3 - cvičná trasa z Penultu do Abertam podél jižní hranice zástavby obce - PV4
- Plochy smíšené obytné**
- AZ-S1 - smíšená plocha při severním okraji Abertam - SV
 AZ-S3 - dostavba proluky za garážemi u areálu Bleku - SV
 AZ-S4 - smíšená plocha na severním okraji Abertam podél silnice III třída II/219 - SV
 II-AZ-S2 - uplnění rozsahu rozvojové plochy ozn. AZ-S2 kolem Pleševské ulice a změna funkce plochy smíšené obytné - venkovské na smíšenou obytnou - se specifickým využitím - SX, k. ú. Abertamy, p. p. č. 765/46
- Plochy dopravní infrastruktury**
- AZ-D1 - cesta k depačtí stanicí plně vody z Vodařenské ulice - DS
 AZ-D2 - zokruhovnění cesty v lokalitě "U Hájenky" za Větrovem - DS
 AZ-D3 - parkoviště za Blekem na Větrově - DS
 AZ-D4 - parkoviště u fotbalového hřiště - DS
 AZ-D6 - cesta za hřbitovem ke stávající COV - DS
 AZ-D7 - depačtí stanice pohonných hmot na jihu Abertam podél silnice III třída II/219 - DS
 AZ-D8 - svodná křižovatka v jižní části správního území - DS
 AZ-D13 - nová cesta k obecnímu lesu jihovýchodně od Abertam - DS
 AZ-D14 - parkoviště u hřbitova v Abertamech - DS
 I-AZ-D1 - změna funkce části rozvojové plochy smíšené obytné ozn. AZ-S5 pod vrcholem Pleševce na plochu dopravní infrastruktury pro parkoviště - DS, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/22, část 765/1
 I-AZ-D2 - změna funkce části nezastavěné plochy zemědělské pod vrcholem Pleševce na plochu dopravní infrastruktury pro parkoviště - DS, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/22
 II-AZ-D1 - parkoviště u rozv. pl. II-AZ-B2 na severu města - DS
 II-AZ-D2 - cesta k obecnímu lesu jihovýchodně od Abertam - DS
- Plochy technické infrastruktury**
- AZ-T1 - rozšíření stávající COV v Abertamech - TI
- Plochy výroby a skladování**
- AZ-V1 - rozšíření výrobní zóny u Bleku - VD
- Plochy vodní a vodohospodářské**
- I-AZ-W1 - změna rozsahu rozvojové plochy vodní a vodohospodářské ozn. AZ-W1 na Pleševských loukách - W, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/16, část 765/7, část 765/21

- * Plochy přestavby**
- Plochy bydlení**
- AP-B1 - přestavba zahradkové kolonie na východním cípu ZU v Abertamech - BI
- Plochy rekreace**
- AP-R1 - přestavba a rekonstrukce letního koupaliště v Hřebečné - RP
- Plochy občanského vybavení**
- AP-O1 - přestavba a rozšíření areálu školy - OI
 AP-O4 - přestavba a rekonstrukce sportoviště podél levého břehu Bystřice jižně pod městem - OS
 AP-O5 - přestavba východní části bývalé továrny na výrobu rukavic - OV
 AP-O6 - přestavba areálu bývalé koželžny na jihu Abertam - OV
 AP-O7 - přestavba areálu rekreačních chatek na vrcholu Pleševce - OV
 II-AP-O1 - přestavba části vycvokového prostoru a dílen učiliště - OI
- Plochy smíšené obytné**
- AP-S1 - přestavba kina v centru obce - SM
- Plochy dopravní infrastruktury**
- AP-D1 - obnova části historické cesty přes obecní lesy jižně pod městem - DS
 AP-D2 - obnova cesty s proletemizací areálu severně nad městem Abertamy - DS
 II-AP-D1 - přestavba bývalého parku u infocentru v Abertamech na parkoviště - DS
- Plochy technické infrastruktury**
- AP-T1 - přestavba části vycvokového prostoru a dílen lesnického areálu na technické zájmy MěU - TI
 AP-T2 - rekonstrukce stávající COV v Abertamech - TI
- Plochy výroby a skladování**
- AP-V2 - přestavba části továrny na rukavice na lehkou výrobu - VL
- Plochy vodní a vodohospodářské**
- AP-W1 - obnova přírodního koupaliště ve východní části území na toku Bystřice - W

- * Plochy územní rezervy**
- A-R1 - územní rezerva pro výstavbu rodinných domů na severním okraji města mezi stávající zástavbou a plánovanou větrolnou - BI
- * Plochy smíšené nezastavěného území**
- Sportovní rekreační aktivity v krajině**
- A11 - letecký areál na severní straně Abertam na Větrově - NSs
 A2 - sportovní rekreační plocha s vlečen a sjezdovým svahem naproti hřbitovu - NSs
 A6 - sportovní rekreační plocha na Větrově - NSs
- Sídlo Hřebečná**
- * Zastavěné plochy**
- Plochy bydlení**
- HZ-B1 - plocha bydlení severně nad ZU v Hřebečné - BI
 HZ-B2 - dostavba proluky podél silnice III/2196 v Hřebečné - BI
 HZ-B3 - plochy bydlení na severním okraji Hřebečné podél východního okraje silnice III/2196 - BI
 HZ-B6 - plocha bydlení v nejeveřnické části Hřebečné podél silnice III třída - BI
 I-HZ-B1 - změna funkce části nezastavěné plochy přírodní v jižní části Hřebečné na plochu bydlení - BI, k. ú. Hřebečná, p. p. č. část 877
 II-HZ-B1 - dostavba proluky v ZU na jihu Hřebečné - BI
- Plochy rekreace**
- II-HZ-R1 - plocha rekreace na severu Hřebečné - RI
- Plochy občanského vybavení**
- HZ-O1 - stanice ochranné přírody (eko-stanice) severně nad Hřebečnou - OI
 HZ-O2 - sportovní zájmy penzionu lina v Hřebečné - OS
 II-HZ-O1 - plocha občanského vybavení nad Hřebečnou při Krušnohorské magistrále - OX1
 II-HZ-O2 - plocha občanského vybavení nad Hřebečnou při Krušnohorské magistrále - skutečný rozsah původní rozv. pl. HZ-O4 - OA
- Plochy dopravní infrastruktury**
- HZ-D2 - oložka aut u vodjemů v Hřebečné - DS
 HZ-D3 - parkoviště u letního koupaliště v Hřebečné - DS
 HZ-D4 - parkoviště u vleku v Hřebečné - DS
 HZ-D5 - parkoviště v Hřebečné podél silnice III/2196 - DS
 HZ-D6 - parkoviště u bývalé školy u vleku na severu Hřebečné - DS
 HZ-D7 - propojení stávajících cest na severu katastru - DS
 HZ-D8 - přístupová cesta k historické stavení paralele nad vodjemem severně nad Hřebečnou - DS
 HZ-D9 - přístupová cesta k RD pod vodjemem severovýchodně od Hřebečné - DS
 HZ-D10 - cesta od obnovované cesty k Červené Bystřici na jihu katastru Hřebečná - DS
 II-HZ-D1 - silnice III/2193 - aktualizace dle skutečné polohy - DS

- * Plochy přestavby**
- Plochy občanského vybavení**
- HP-O1 - přestavba části domu na muzeum historické činnosti - OI
 HP-O2 - přestavba areálu bývalé kasárny nad Hřebečnou - OV
- Plochy veřejných prostranství**
- HP-P1 - pokračování rozv. pl. HP-D8 v ZU Hřebečná - PVk
- Plochy smíšené obytné**
- HP-S1 - obnova zástavby v lokalitě U Lávků včetně obnovy rybníka - SV
- Plochy dopravní infrastruktury**
- HP-D1 - obnova cesty pod lomem k historické stavení parcala - DS
 HP-D2 - obnova cesty pro cyklotrasu včetně odbočky nad vodjemem - DS
 HP-D3 - obnova cesty od "Bílého koně" směrem k navrhované části HZ-D14 - DS
 HP-D4 - obnova cesty k navrhované železniční vleku - DS
 HP-D5 - obnova cesty propojující obecní cesty nad osadou Hřebečná - DS
 HP-D6 - obnova cesty k západní hranici správního území a zároveň k vodjemu na západ od Hřebečné - DS
 HP-D7 - propojení obecních cest u skokanských místků východně od Hřebečné - DS
 HP-D8 - obnova cesty ke stávajícím domům severně nad Hřebečnou východně od navrhovaných žyzáfských svahů - DS
- * Plochy smíšené nezastavěného území**
- Sportovní rekreační aktivity v krajině**
- H11 - obnova skokanské místky - NSs
 H2 - sportovní rekreační areál žyzáfského vleku se svahem u údolí Bystřice - NSs
 H3 - sportovní rekreační plochy se žyzáfskými vleky a sjezdovými svahy severně nad Hřebečnou - NSs

SEZNAM KORIDORŮ

CD1 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro Krušnohorskou žyzáfskou magistrálu, úsek Boží Dar - Krasice

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslí I. Jitřová
Kraj Karlovarský	Město Město Abertamy	
Obec s rozš. působ. Ostrov	Pořizovatel Městský úřad Abertamy	
obsah	datum číslo	IX/2024
	Územní plán	
	č. zák.	1711 - IV.
	výkres číslo	2.2
	měřítko	1:5 000

ÚZEMNÍ PLÁN ABERTAMY

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1 a 2

Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny